

LES

Tenures de Mon-
sieur Littleton, ouesque
certain Cases addes per auters
de puisne temps, queux cases vous

troueres signes ouesque cest Signe & al
commencement, & al fine de chescun
de eux: au fine que ne poies eux
misprenner pur les cases d'Mon-
sieur Littleton: Pur quel in-
conuenience, ils fut-
ront dernièrement
tolles de cest

Lieu,
Et cy vn foits plus admotes
al request des Gentle-
homes, Students
en le ley Den-
gleterre.

(.:.)

Cum Priuilegio.

1591.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

A figure of the diuision of possessions.



Lectori studioso W. Vest. S.

A Nimaduertas quæso (candide Lector)
me Littletonum, (quod facilius quicquid
in eo continetur, inuenias) in 749. par-
tes dissecuisse, huncq; in ipsum qualemunque
Indicem ita congeisse, vt singuli eius numeri
singulas libri sectiones designent. Errata au-
tem (Prudens Lector) si quæ fortè, vel mea, vel
Typographi incuria, prætermissa sunt, amice
corrigere, cæterisque mecum in tuum commo-
dum fruiere, & vale. Ex interiori Templo
12. Calendas Martij. Ann̄ reſtitutę salutis.
1581.



an annuity to our lake
not because it is no purpose
in law neither shall it be
in execution on a future time
and staple, though at great stake



Capitulo 1.

Tenant en fee simple est celuy
que ad terres ou tenementes, a
tener a luy & a ses heires a
touts iours. Et est appellé en
Latin Feodum simplex, quia feo-
dum idem est quod hereditas, & simplex
idem est quod legitimum vel purum, & sic
feodum simplex, idem est quod hereditas
legitima, vel hereditas pura. Car si home
boile purchaser terres ou tenementes en
fee simple, il convient de aver ceux pa-
rolx en son purchase, a aver & tener a
luy & a ses heires: car ceux parolx (ses
heires) sont lestee denheritance. Car
si home purchase terres per ceux pa-
rolx: A aver & tener a luy a toutes
iours, ou per tielx parolx (A aver et
tener a luy & a ses allynes a toutes
iours) en ceux deux cases il ny ad es-
tate forsque pur terme de vie, pur ceo
que il fault ceux parolx (ses heires) les
queux parolx tantolement sont lestee
denheritance en tous feoffementes &
grants.

Et si home purchase terres en
fee simple, & denie sans issue, chescun
que est son procheine cousin collaterall
A. H. de

7 if a baron wite purchast land and he disageit it & trust
all but after his death such shert may waive all
8 The quene is an exempt person and may purchase sans luy
9 The probi. homines of hals could not purchase land: but goods: etc
10 The purchaser must name himselfe by the name of baptisme
and his surname: yet he may purchase by the name of his
confirmation and upon it a good name of purchase. but
if the person be certain though the christian name be
withaken it is good to it. lands be given to the bishop
of Norwich Although his name be George yet it is good
but in pleading his right name must be avowed
11 If a remainder be limited to the eldest issue male of B
who has a bastard he cannot take because he has no name

2 If an alien purchast any
freehold upon office found
it cometh to the king
3 If a denizen it cometh to
the lord of the fee

4 An alien marchant purcha-
seth a lease for years
but for commerce and
habitation, and that of an alien

Lands purchased before aff-
inced come to the lord
of the fee, after attainder
but lands after attainder
purchased come to the king.

5 If a corporation purchaseth
lands the next lord enter
and so on to the king
but the king shall have
such inheritances as are
not holden presently, as
villeins & tithes common.

6 An annuity granted to them
is no mortmain.

of reputation and if hee
cannot take a remainder
by the name of issue when
it is born he can never
take it nota.

Fee simple.

De lentier sank, de qil plus longe degres
que il soit de luy, poit inheriter et auer
mesme la terre come heire a luy.

a A man had a lease for
60 years and forged a
lease for 90 and sold
it the bargain was
no purchase within the
statute of 27 Elizabeth

3 ¶ Des q soit pier & firs, & le pier ad
vn terre que est vnclie a le firs, & le firs
purchale terre en fee simple, & moit sanz
issue, viuant son pier, luncle auet la tē
come heire al firs, & nemy le pier, vnē le
pier est plus prochain de sank, pur ceo
q est vn Maxime en le ley, q enheritace
poit linealment discent, mes nemy as-
cender. Vnē q le firs en tiel cas mozt
sanz issue, et son vnclie entra en la tē
come heir a le firs (come il deuoit p le
ley) & apres luncle deuy sās issue, viuant
le pier, dōg le pier auera le tē cō heir
al vnclie, et nemy come heire a son firs,
pur ceo q il beigne al fre p collateral
discent, & nemy per lineal assention.

b A Chantry orist incorpore
took a lease for years and
after a release to him
and his successors. And
died he had an estate for
life for the lease was in
his naturall capacity
and ther is no inheritance
if for want of those
word (his heirs)

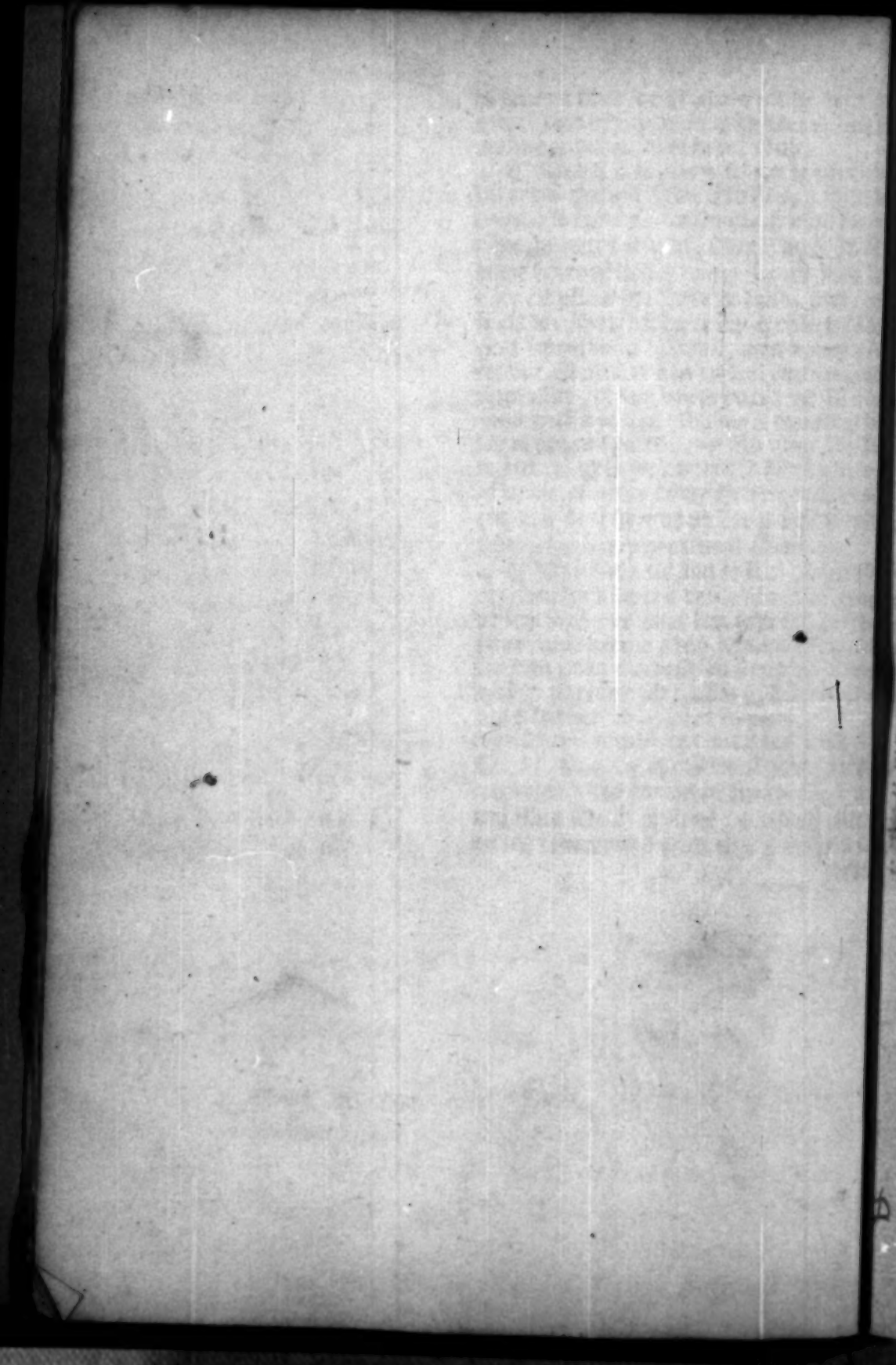
4 ¶ Et tiel case, lon le firs purchale
terre en fee simple & deuy sās issue, ceuy
de son sank de part son pier enherite-
ront come heires a luy, deuant aucun de
sank de pt sa mere: Des qil ny ad aucun
heir de part son pier, dōg la tē discent
dra a les heires de part la mere.

c Resolued by the Lord
Chawncellor, that an estate
that passeth by the gre
at that as the tē of
man is descendible to the heir at the common
law

¶ Et cest loy p tous les Justices,
D. 12. C. 4. 14. ¶ Des q home prent
enheritrix des terres en fee simple, q
ont issue firs et deuont, & le firs enter
en les tenements come firs & heire a la
mere

d where the entrie of the feoffor is lawful a feoffment
it cleere all disseisins abatement which in the
fine recovery nor bargain and sale doth

e Des a man is called to Parli. by writ he has
an inheritance in that nobility unless the
king limit the generall state of inheritance
by a particular way, but the a patent hie then
has the state his heirs or the heirs of
his body an necessary. The 1 bar by patent was John
Bretchampe at Holt



mere, & puis deute sans issue, les heires de part la mere doiēt enherit les tēits, et tammes les heires de part le pere, et sil ny ad ascū heire de part la mere, dōg le sñr de que la terre est tenus auera la terre per eschete, En mesme le manner est, si tēits discendent a le sñs de part le pere, & il enter, & puis moē sans issue, cel terre discendera as heires de part le pere, & nemy as heires de part la mere: Et sil ny ad ascū heire de part le pier, donques le sñr de que la terre est tenus auera le terre per eschete. Et sic vide diuersitatem, lou le sñs purchase terres ou tenements en fee simple, & lou il vient epus a tiels terres ou tenements per discent a part la mere, ou de part son pier.

Item si soient trois freres, et le mulnes frere purchase fies en fee simple et deute sans issue, leigne frere auera la terre per discent, & nemy le puisne &c. Et auy si soient trois freres, et le puisne purchase terres en fee simple, & deuy sans issue, leigne frere auera le terre per discent, & nemy le mulnes, pur ceo q leigne est plus digne de sanke.

Item est ascauoir, que nul auera terre de fee simple per discent come heir a aucun home, anon que il soit son heire dentier sans. Car si home ad issue deuy

2.19.

2.19.

And the heirs of the tenor

in an appeal of death while process hangs the defendant conveys his land and after outlawry the conveyance is good in an indictment otherwise, for in appeals the writ contained no time when the felony was done and therefore the extent can relate but to the outlawry pronounced otherwise in an indictment

A Brother or demy sang shall not have an appeal altho he recovers nothing in the reple or personally by it

a It lands of the nature of gautland come by descent they go to all the sons if by purchase to the eldest:

b In a distress to the use of another, if custody and use agree in point. he has a free simple without liability of his own note.

c A father shall not be estopped where the son is because not heir to him, neither shall he touch by force of a warrantie note: except the estoppel run with the land

d From meane bond for and her heir to acquittal and married and her husband by the deed of her husband it release of her acquittal, yet it shall

A *Thou shall be primo
fratris of an us & si
quorum, 1281. Duobus*

B *All clothes that Iouour
of the really may be
enloyed*

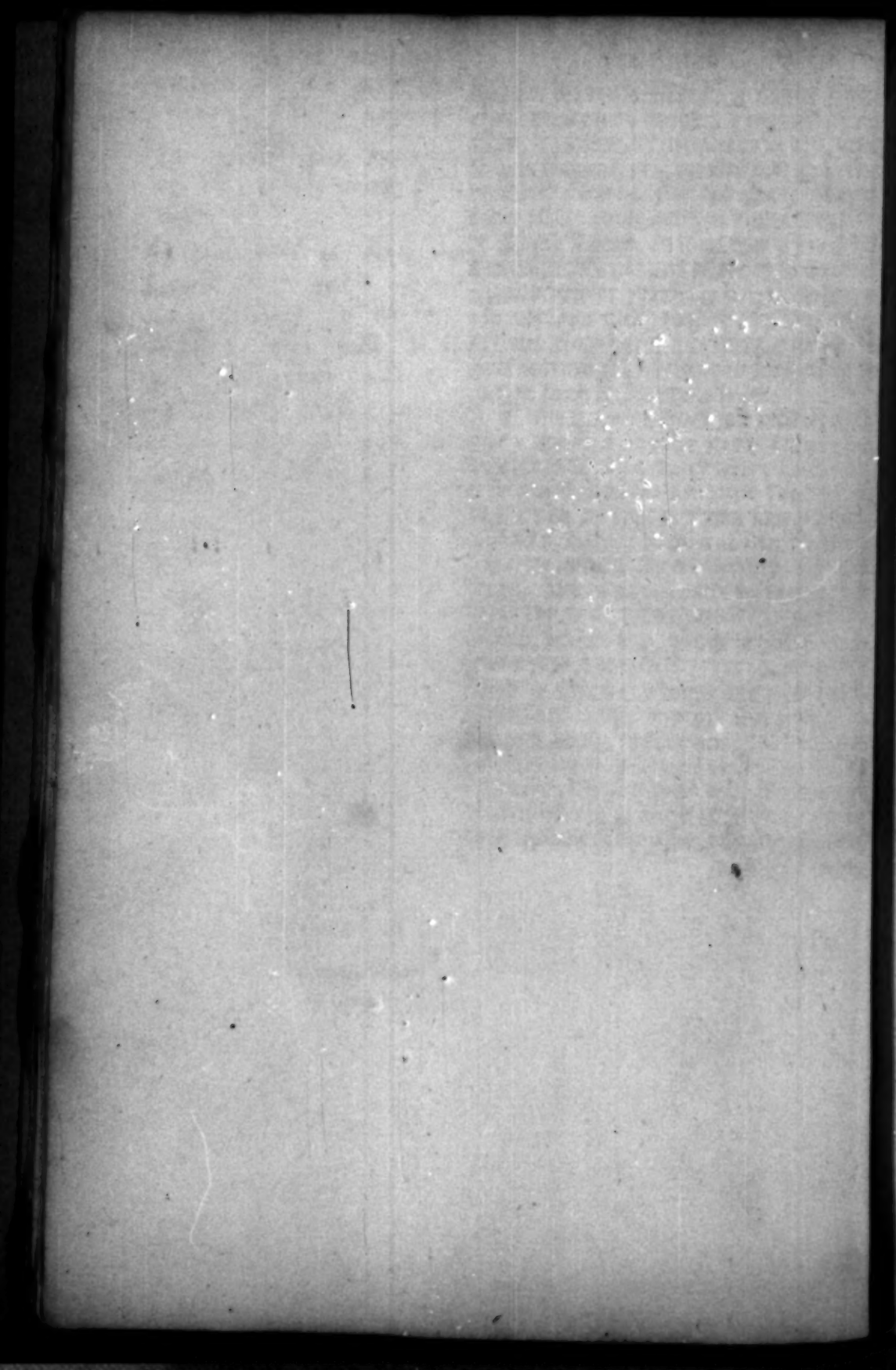
C *If the issue in law be
barred by a false verdict
his release is no bar
to his issue, and so of
a writ error and so
it donot with warrant
by which it his issue
may move.*

Fee simple.

Ita per diuersos venters, & leigne pur-
chale fress en fee simple, & mozt sans
issue, le puisne frere nauera la fee, mes
luncle leigne frere, ou aut son pcheine
consin ceo auera, pur ceo que le puisne
frere est de demy sank al eigne frere.

7 Et si home ad issue firs & file y vn
denter, & firs per aut vter, & le firs del
prier denter purchase terres en fee, &
mozt sans issue, la soer aia la terre y
discent, come heire a sa frere, & nemy le
puisne frere, pur ceo que la soer est de le
entier sank a son eigne frere.

8 Et aury on home est seiss de fress
en fee simple, & ad issue firs & file per vn
denter, & firs per auter vter & mozt,
& leigne firs enter & mozt sans issue,
la file aia les tenementis & nemy le pu-
isne firs, vncore le puisne firs est viert
a le pere, mes nemy a son frere. Mes si
leigne firs ne entra en la terre apres le
mozt son pere, mes mozt deuant ascen-
drie fait per luy, dong le puisn frere
poit enter, & auera le terre come heire a
son pere. Mes lon leigh firs en le cas a-
nâdit entra app le mozt son pere, & ad-
ent poss, dong la soer auera la fee, Quia
possessio fratris de secundo simplici facit sorore
esse hered. Mes si sont deux freres per
diuersos vters, & leigh est seiss de fee en
fee, & mozt sans issue, & le vncle entra
come



come procheine heire a luy, quel auxy
mozust sans issue, oze le puisne frere
puit auer la terre come heire al vncle,
pur ceo que il est de lentier sanke a luy
coment que il soit de demy sanke a son
eigne frere.

9 Et est ascandoir, que cest poi (en-
heritance) n'est pas tant solemet enten-
due, lon home ad terres ou tenemens
discet denheritage, mes auxy chescun fos
simple ou taile q home ad per son pur-
chale, puit estre dit enheritance, pur ceo
que ses heires luy parront enheriter.
Car en bziese de droit que home por-
te de terre q fuit de son purchase demesne,
le bziese dirra, *Quam clamat esse ius &
hereditatem suam.* Et issint terra dit en
diuers autres bzieses qur home ou fesi
portera de son purchase demesne, como
il apert per le Register.

10 Et de tiels choses de qur home
poit auer un Manuel occupation, poss.
ou reseat, come des terres, tenemens,
rents, & huiusmodi, la home dirra en
count countant, & en plus pledant, que
un tiel fuit seise en son demesne come
de fe. Mes de tiels choses q ne gison-
ent en tiel manuel occupation &c. come
de aduowson delglise, & huiusmodi, la
il dirra que il fuit seise come de fe, & ne-
my en son demesne come de fe. Et en

A. liij,

latin

Fee taile.

Latin il est en lun cas, quod talis scilicet fuit &c. in dominico suo vt de feodo, et en l'autre case, quod talis scilicet fuit &c. vt de feodo.

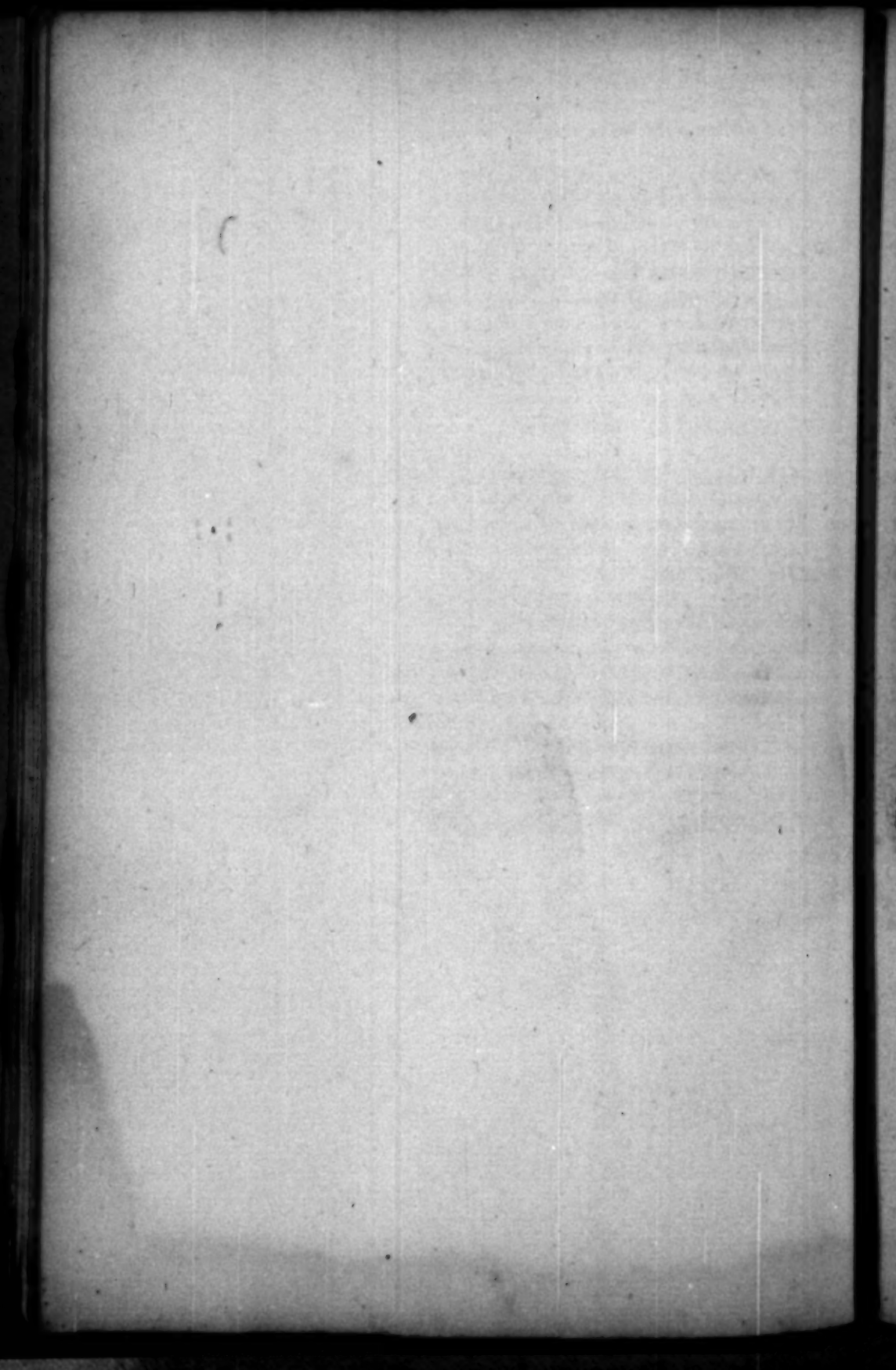
11 **E**t nota q' h'be ne poit au plus ample ou plus greinder estate de heritance, que fee simple.

12 **I**te purchase est appell la poss. de terres ou tenements q' home ad per s' fait, ou per son agrement, a q' poss. si ne auient per title de discent de nul d' ses a'cesters, ou de ses cousins, mes per son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 1.

13 **T**enant en fee taile e' per force de le statut de Westm' 2. Cap. 1. Car deuant le dit statut, toutes enheritances fueront fee simple, car toutes les dones q' s'ot specifiques deins le statut fueront fee simple conditional al commun ley, come appiert p' le rehersal de meisme le statut. Et o'z per cel statut tenant en le taile est e' deux maners, cest assauoir, tenant en taile general, & tenant en taile special.

14 **T**enant e' taile general, e' lon f'ez ou tenements s'ot dones a un home et a ses heires de son corps engedies. En ceo case est dit generall taile, pur ceo



ceo que quelcunque feme que tiel tene-
spousa (Al auoit plusors fems, & per
chescun deuz il ad issue) vncorze chescun
de les issues per possibilitie poit enhe-
riter les tenementes per force del done,
pur ceo que chescun tiel issue est de son
corps engendze.

15 **¶** En m le maner est lou fres ou
tenementes sont dones a vn feme, & a les
heires de sa corps issuant, coment que
el auoit diuers barons, vncorze lissue q
el poit auer per chescun baron, poit en-
heriter cõe issue en le taile per force de
tiel done, & pur ceo tielx dones sont ap-
pels general tailles.

16 **¶** En en tail special est lou fres
ou tenementes sont dones a vn home
& a sa feme, & a les heires de lour deux
corps engendzes, en tiel cas nul poyt
enheriter per force de le dit done, forsq
ceuz q sont engendzes parent euz deux.
Et est appelle special taile, pur ceo q
la feme deute, et il pzent au feme & ad
issue, lissue del second ffr ne serrn iam-
mes inheritable per force de tiel done,
ne aux lissue del second baron q le pze-
mer baron deute.

17 **¶** En m le maner e lou tenemets
sont dones per vn home a vn auter
oue vn feme, que est la fille ou couin al
donour en franhemariage, le quel doit
ad

Fee taile.

ad un enheritance per ceux parole (frāh = mariage) a ceo annex, coment q ne soit expellement dit, ou reherce en le done, cestassavoir, que les donees aueront les tenements a eux & a leur heires perent eux deux engedies. Et ceo est dit especial taile, pur ceo que issue del seconde feme ne poist inheriter &c. vt supra.

18 **C**Et Nota. Quod hoc verbum (talliare) idem est quod ad quādam certitudinem ponere, vel ad quoddā certum hereditamentum limitare. Et pur ceo que est limit & mise en certeine, quel issue inherita per force de tiels donees, & come longement l'enheritance endurera, il est appell en Latin, feodum talliatum. i. hereditas in quādam certitudinem limitata. Car si tenant en general taile morust sans issue, le donoz ou ses heires poient enter come en leur reuerſion.

19 **E**n mesm le maner est del tenāt en especial taile &c. Car en chescū done en le taile sans plus ouster dire, le reuerſion del ſe ſimple est en le donoz. Et les donees & leur issues ferrōt al donoz & a ses heires autiels seruiſes, come le donoz fait a son seignior prochain a luy paramont, forſpūse lez donoz en frāh = mariage, les queux tiendront quietmēt de chescun maner de seruiſe, Anon que soit par ſeaultie, tūq le quart degre soit passe,

passé, & apres ceo q le quart degreé soit
passé, l'issue en le cinque degreé, & issint
oultre l'anters des issues apres lay, tîs
dront del donoz ou ses heires come il
teignent oultre, come il est auant dit.

20 Et les degreés en frankmariage
seront accomplis en tîel maner. S. de le
donoz a les donees en frankmariage, le
primer degreé, par ceo q la feme que est
vn des donees content est tîle, soer, ou
aue cousin a le donoz. Et de les donees
tangz a lour issue il serra accompli le se-
cond degreé, & de lour issue tangz a son
issue, le tierce degreé, & issint oultre &c.
Et la cause est, par ceo q apres chescun
tîel done, les issues qur beignent de le
donoz, & les issues qur beignent de les
donees apres le quart degreé passé de
ambideux parties en tîel forme de lre
accompli, povent enter eux per la ley de
saint Eglise entermay. Et q le donee
en frankmariage serra dit le primer de-
greé de les quart degreés, home poyt
deier en vn pîce sur vn bîese de droit de
Garde P. 21. E. 3. Lou le pl counta q
son tresail fuit seisi de cert fre &c. & ceo
tenust dun auter per service de chivaler
&c. q l dona la terre a vn Rafe Holland
ouelque sa soer en frankmariage &c.

21 Et toutes ceux tailles auant dites
sont l'precîon en le dit estat de West.

Turf

Fee taile.

Home ad filis et filij and
lands are given to a
man and his heirs
females in a day
the daughter has it
in a purchase the
B if there be 2 daughters
and one is affianced: if
they take by purchase it
is not for the whole
it by descent, a moiety
by descent, and a moiety
by purchase

Tuy sont divers autres estatuz en la
taile, comt que ne sont specifies per ex-
pelle parols in le dit estat, mes ils sont
prises per le equite de le dit Statute.
Dicome terres sont dones a un home,
& a ses heires males de son corps engē-
drez, en tiel case son issue male enherite,
& issue female ne vngs enheritera pas,
vncore en les autres tailles auantdits
auterment est.

22 ¶ En mesme le maner est, si terres
soient dones a un home & a ses hēs fe-
males de son corps engend, en tiel cas son
issue female luy enheritera per force &
forme de le dit done, & nemy issue male:
pur ceo q̄ en tiels cases des bones faits
en le taile, q̄ux doient enheriter, & q̄ux
nemy, la volunt del donoz serā obserue.

23 ¶ Et en le cas q̄ freres ou tenementz
sont dones a un home & a ses hēs males
de son corps issuantz, & il ad issue deux
fils & deute, & leigne filz entra cōe heire
male, & ad issue fille & deute, son frere aīsa
la frere, & nemy la fille, pur ceo q̄ le frere
est heire male. Mes auterment terra en
les autres tailles queux sont specifies
en le dit estatute.

24 ¶ Tuy si terres soient dones a un
home, & a les hēs males de son corps en-
gendrez, & il ad issue fille, q̄l ad issue filz
& deute, & puis apz le donoz deux, en cest
cas

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten text in cursive script, likely a letter or a personal note.]

cas le fils de la fille ne enheritera pas p
force de la taile, pur ceo que queconque
que terra enherit per force dun done en
le tail fait as heires males, couiēt con-
ueyer son discēt tout p les hēs males.
Mes en tiel case le donoz poit enf pur
ceo q le donee est mozt sās issue male en
la ley, entant q lissue del fīle ne poit cō-
ueyer a luy m le discent per hēe male.

25 **¶** En mesme le maner est, lon te-
nements sont dones a un home & a la
feme, & a les heires males de leur deux
corps engendres &c.

26 **¶** Item si testis soient dones a un
home & a la feme, & a les heires del corps
del home engendres, en ceo case le barō
ad estate en le taile generail, & la feme
forsq estate pur terme de vie.

27 **¶** Item si terres soient dones a le
baron & la feme, & a les heires le barō,
qur il engendra de corps la feme, en ceo
cas le baron ad estate en le tail especial
& la feme forsq pur terme de vie.

28 **¶** Et si le done soit fait al baron &
a la feme, & a les heires la feme de sa
corps per le baron engendres, donq la
feme ad estate en especial tail, & le barō
forsque pur terme de vie: Mes si terres
sont dones a le baron & a la fēe, & a les
heires que le baron engendra de corps
la feme, en ceo case ambideux ont estate
en le

*Et si terres sont done a une femme et a son conjoint
legittime. prout, il ad assumpcio in le forme
de donee, par q impetration doit etre prout
legittime prout q impetrata ad prout a anon-
comis par bastard ne pnt etre prout, est in lo-
loy, nullius filius: mo si done a une femme
adone a une autre et a son conjoint legittime
prout. Il ad un estate in tail le genou
et est donee. quia est q volunt et donee*

Fee taile.

en la taile, pur ceo q̄ cest parol (heires)
nest limit a lun plus que a l'auter.

29 **I**tem si terre soit done a un hōe
& a ses heires que il engendra de corps
sa feme, en ceo cas le baron ad estate en
especial taile, & la feme nad riens.

30 **I**tem si home ad issue fite, & de-
uile, et terre est done al fite, & a les hēs
de corpz son pier engendrez, ceo est bon
taile, & vncore le pier fuit mort al tēps
de la done. Et mults ans estates en le
taile y sont, per le equite del dit estat,
que icy ne sont speciales.

31 **Q**ues si home done terres ou te-
nemēts a un aut, a au & ten a luy & a les
heires males, ou a les hēs females, il a
q̄ ciel done est fait, ad fee simple, pur ceo
que nest my limit y le done de q̄l corps
issue male ou female issira, & issint ne
poit in afe man est p̄ise y ledit del dit
estat, et pur ceo il ad fee simple.

32 **T**enant in taile apres possibilitie
issue extinet. Cap. 3.

*Tenant in taile apres possibilitie
extinction of issue delingit qua
ut ouy hīs. What and
hīs grantet was comorsh
to. Afform in a quid in
ris clamat: and for was he was ousted nola*

Tenant en fee taile apres possibilitie
issue extinet est, son tenements sont
dones a un home & a sa feme en especial
taile, si lun de eux deus sans issu, celui
q̄ suruesquiss est tenant en taile apres
possibilitie issue extinet. Et als anoy-
ent.

2 Baron & feme tenants in special taile are
disinherited and not tenants apres p̄se: because baron
that own act

ent issue, & l'un denie, coment que durā
la vie l'issue celuy que suruesqust ne serā
dit tenant en tail apres possibilitē dis-
sue extincte, vncōze si l'issue denie sans is-
sue, issint que ne soit ascun issue en vie
que poit enheriter per force de le taylor,
dōngz, celuy que suruesqust de les do-
nees est tenant en le tail apres possibi-
lité dissue extincte.

33 **Item** si tenementz sont donez a
un home & a ses heirs que il engendra
de corps sa feme, en cest cas la feme n'ad-
rien en les tenementz, & le baron est
seul come donee en especial taile. Et en
ce cas, si la feme denie sans issue de son
corps engendrez per son baron, donques
le baron est tenant en taile apres possibi-
lité dissue extincte.

34 **Et** nota que nul poit estre teñd
en le taile apres possibilitē dissue extincte,
forsqz un des donees, ou le donee en le
special taile. Car le donee en general
taile ne poit estre dōngz dit tenant ē taile
apres possibilitē dissue extincte, pur ceo q
tout tempz durant sa vie, il poit p pos-
sibilitē aver issue, que poit enheriter p
force de mesme le taile. Et issint en m
le mas, l'issue q est hīe a les donees ē un
especial tail, ne poit estre dit tenant en
taile apres possibilitē dissue extincte,
causa qua supra. **Et** nota que tenant
en

Curtesie Dengleterre, Dower.

en taile apres possibilitte dislue extind
ne terra vngs puy de waist, pur lenhe-
ritance q fuit vn foits en luy, 10. 11. 62
1. 2. Des cellz en le reuerlion poit 8-
ter fil alien en luy. 45. C. 3. 22. 28

q Curtesie Dengle. Cap. 4.

A man shall be tenant by
the Curtesie, of a messu-
age in law, if a person in
deceit can be affirmed
to, but not of a bar-
right title, nor of
a reversion or remainder
in copyhold or a freehold.

A tenant herith to the
signior for years, if
the same shall be tenant
per cur: but not if he
dies.

Of a person in law a
wife shall be widow
unless the person
of the father be au-
oided by the dowry
of the grandfather's wife, and if it be in de-
ceit. For the dowry is not deceit but other
wife in a marriage. But if the mother be
first widowed then after recovery by the
grandmother then shall be the dowry.

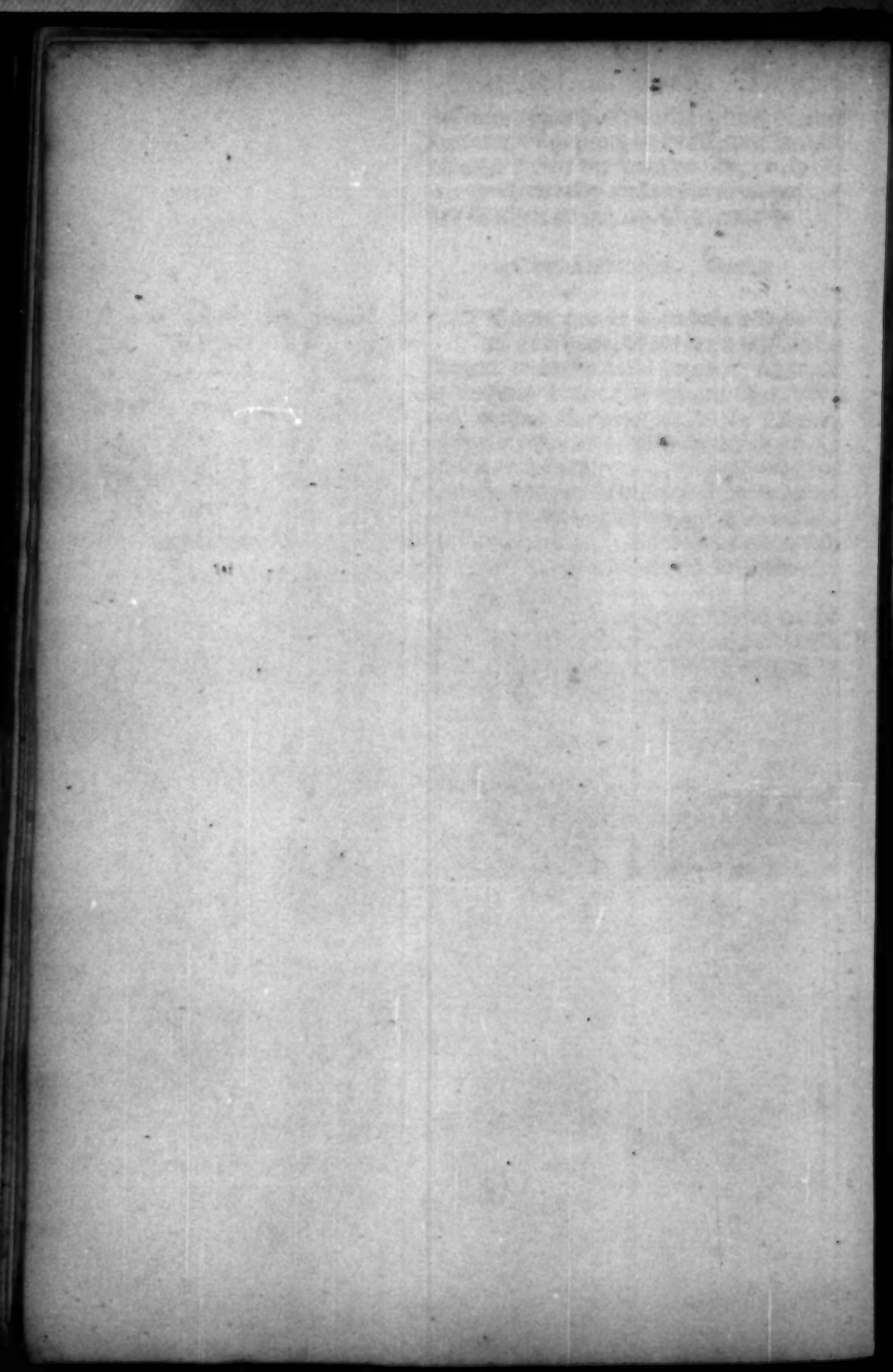
Of a person in an instant the wife not dowable
is cast away que vive aff, Ric. 3 and before 27. of
Hen. 8 had made a provision his wife not dowable

35 T Enant per la Curtesie dengleterre
est, lou home pzent feme seide en luy
simple, ou en luy taile general, ou seide
come heire de le taile special, y ad issue
per mesme la feme, male ou female,
open ou bise, soit lissue apres mort ou
en vie, & la feme deute, le baron tiendra
la terre durant sa vie per le ley dengle-
terre. Et est appell tenant per le cur-
tesie dengleterre, pur ces que ceo e ble
en nul autre realme, forsq tant soleme
en Engleterre.

Et apres ont dit, q il ne serf e per le
curtesie, and q tenant quill ad per la terre
soit ope crpe, car p le crpe e pue que le
enfant fuit ne bise, ideo quere.

q Dower. Cap. 5.

36 T Enant en dower est lou home est
seide de certain terres ou tenementz
en luy simple, taile general, ou cde heire
de le taile special, & pzent feme, et de-
ute,



nie, la feme apres le decesse de sa baron
sera endow de la tierce part d'icels ter-
res et tenements q' fueront a sa baron
en aucun temps durant la co'stute, a au-
et tener a meisme la feme en feueraltie d'
meles et bonds pur terme de sa vie, le
quel el auoit issue per sa baron ou ne-
my, et de quel age que la femme soit, il
sint que el passe lage de neuf ans al tēps
de le mozt sa baron, car il couient que el
soit passe lage de neuf ans al temps del
mozt sa baron, ou autrement el ne sera
my endowe.

37 Et nota q' p' le cōmen ley la feme
nauera pur sa dower forsq' la tierce pt
des tenements que fueront a sa baron
duraunt les pousels, mes per custome
d'aucun paies el auera le moitie, & per le
custome en ascū vill & burgh, el aua le
tierce. Et en toutes tiels cases el sera
dit t' en dower.

38 C'urci sont deux autres maners de
dower, cest assauoir, dower q' est appelle
dowmet ad ostium ecclesie, et dower ap-
pel dowment ex assensu patris.

39 Dowment ad ostium ecclesie ē loz
home de pleine age seise en fee simple, q'
sera espouse a un feme, quant il vient
al huis del monastery ou desgl. des t' es-
pouse, et la apres alliance entē eux fait,
il endowe la femme de sa entier terre.

When the writ demands any
thing in certain the dem-
andant after judgment
may enter or demand
before any writ in gi-
ven him by the sheriff
upon a writ of habere
facias possessionem vel
in dower when the
writ demands not
being in certain, it
is otherwise

B When the writ be true
and the sheriff the q. sh.
it not take advantage
of the assignment of
one trover, but they shall
take advantage of the
assignment of the
other

C That is no son and heir
apparent of Borough En-
glish law therefore no
document of assize de
trib.

Si feynthurs soit fait all femme douant
lespossees de les terres tenors et pordytment
son baron, et ot bar de clamer sa dolours
forund pommus legem.

mes si le baron fait feynthurs a sa femme
après lespossees de attour de ses terres tenors
et pordytment. Et poit refuser tils feynthurs
et estre indow al common law a sa election.
Et dicitur in Anno 27. Henrij 8. cap. 10.

Dower.

ou de la moitié, ou d'auter meindie par-
cel, et la ouertment declare le quantitie
e la certaintie de la terre q el auera pur
sa dower, en ceo case la feme, apres le
mort le baron, poit enter en le dit qua-
ntitie de terre dont le baron luy endowa
sans aue assignement de nulluy.

40 ¶ Dowerit ex assensu patris est lout
pier est seise de tenements en fee, e son
fils e heir apparant (quant il e espouse)
endowa la fem al huis d' monastery ou
del esglise de parcel des terres ou tene-
ments son pier, de assent son pier, e as-
sine la quantitie e les parcells: Et ceo
cas apres la mort l'fils, la feme entree
en mesme le parcel, sans aue assignement
de nulluy. Mes il adeste dit en e cas, q
il couient a le fem d'auer un fait de le
pier, prouant son assent e consent d'cel
endowit. W. 44. C. 3. fo. 45.

41 ¶ Et si apres le mort le bar el ent
et agree a aucun tiel dower de les dites
dowers ad ostium ecclesie &c. donq el
est conclude de clame aucun autre do-
wer per la common ley, d'aucuns frez ou
tenements qur fueront a sa dit baron,
Mes si el voet, el poit refuser tiel dower
ad ostium ecclesie &c. et donq el poit estre
endow solong le cours del com ley.

42 ¶ Et nota q nul fce sere endow ex
assensu patris en le forme auant dit, mes
lou

Ion sa baron est atz et heirs apparant a son pier . Quere de ceuz deux cases de doſſit ad oſſum eccleſie &c. ſi la feme al temps del mozt ſa baron, ne paſſe lage de ix. ans, ſi el aſia doſwer ou non.

43 ¶ Et nota q̄ en toutes cases Ion le certaintie appiert queux fres ou teſſis fce auet pur la doſwer, la fce ſoit en-terer apres la mozt ſa baron, ſans aſa ſignement de nulluy. Mes Ion le certa-
teintie ne appiert, ſicome deſtre endoſſe de la tierce part daver en ſeueraltie, ou del moitie ſolouque le cuſtome, de tener en ſeueraltie, en tiels cases il couient q̄ ſa doſwer ſoit a luy aſſign apres la mozt del baron, pur ceo q̄ non conſtat deuant aſſignement quel part des terres ou te-
neints el aſia pur ſa doſwer.

44 ¶ Mes q̄ ſoient deux iointeſſis de certeine terre en fee, & lun alien ceo que a luy aſſiert a un auter en fee, q̄ prent feme & puis deſtie, en ceo cas la fce pur ſa doſwer auera le tierce part de la moi-
tie que ſa baron ad purchaſe, a tener en common (come ſa parte amountera) o-
uelque l'heire ſa baron, & ouelqz l'auter iointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo que en tiel cas ſa doſwer ne poit eſtre aſſigne per metes & bondes.

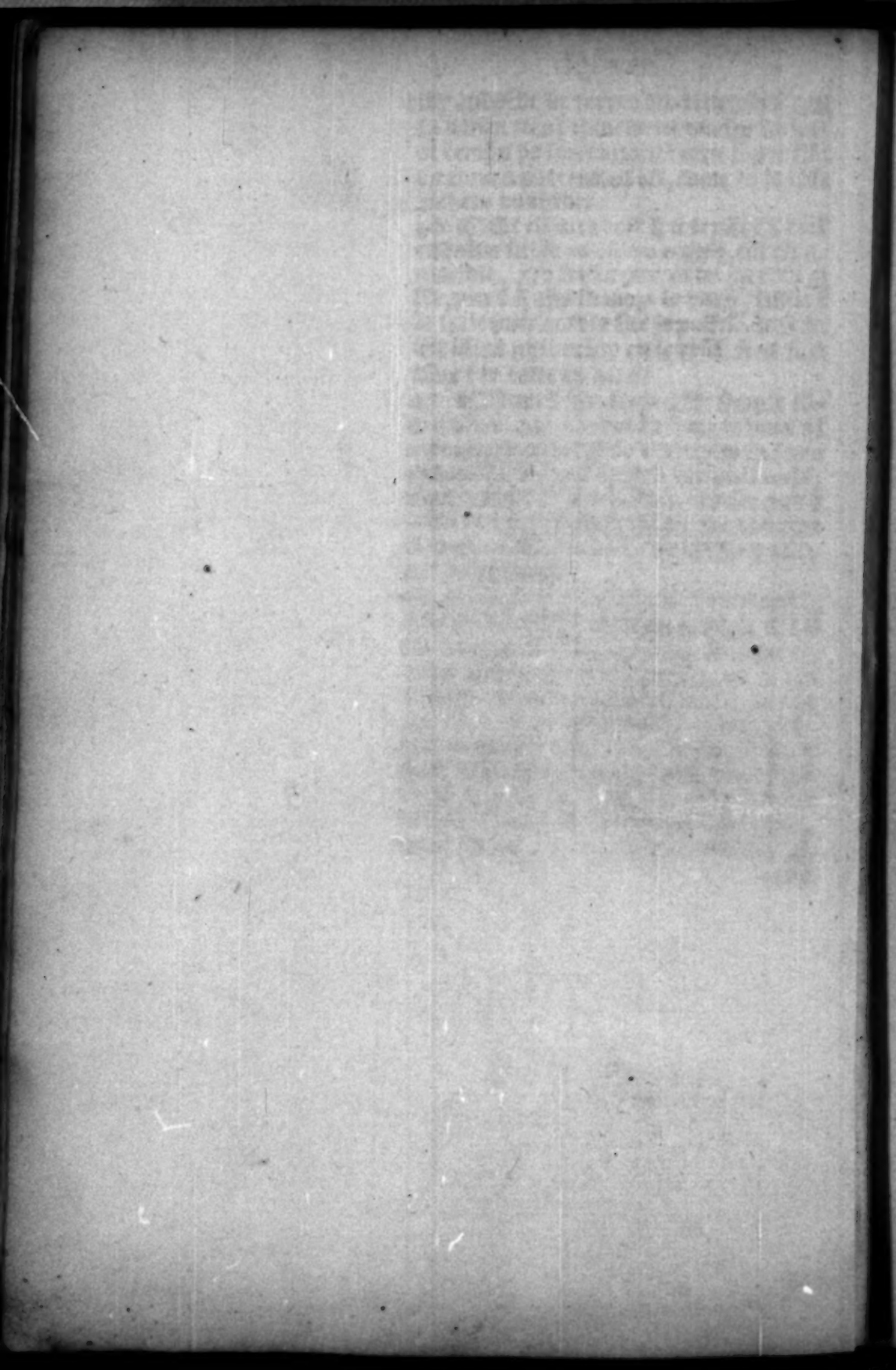
45 ¶ Et eſt oſcraoir q̄ la fce ne ſerra
B. g. my

my endowe de terres ou tenemens que
la baron tient iointment ouesqz vn auſ
al temps de son moꝛant: mes lou il tiēt
en cōmen auterment est, come en le case
pchein auantdit.

46 ¶ Et est ascavoir q̄ ſi tenāt ē l' tail
endowa la fēe ad ostium ecclesie, cōe est a-
uantdit, ceo serua pur petit ou rien al
fēe, pur ē q̄ ap̄s la moꝛt la barō, l'issue ē
le tail puit entrer sur le posses. le fem.
Et issint puit celuy en le reuē. ſi ne soit
issue ē le tail en vie &c.

47 ¶ Duxi ſi hōe seisie ē fēe simple cō-
ant deins age endowa la fēme al huis d' l'
monastery, del esglise & deuy, et la fēme
ent, en t' cas l'heir la bat luy puit ouſſe,
Mes auſint ē (cōe il sēble) lou le pier ē
seisie en fēe, et le firs deins age endowe
la fēme ex assensu patris, le pier dōg este-
ant de plein age.

48 ¶ Duxi il y ad vn auter endowmt,
q̄ ē appel dōwmt de la pluiz de al. Et ē
est come en t'el case, que hōe seisie de xl.
acres de fre, et il tient vint acres de les
dits xl. acres de terre dū per service de
chivalry, et les auters vint acres de fē-
re dun auter en socage, et pzent fēme, &
dunt issue firs, & moꝛut, son firs esteāt
deins lage de xiiij. ans, & le seignieur
de que la terre est tenuz en chivalrie,
enter en les xx. acres tenuz de luy, et
enp



eur ad come gardein & chivalrẽ durant le
nonage lenfant, et la mere de lenfant
enter en le remnant, et ceo occupy come
gardein en socage, & en tiel case le feme
pozt bñefe de Dowder enfis le gardein &
chivalrẽ, destẽ endower de les tenemẽts
tenus per serviẽ de chivaler en le court
le roy, ou en auter court, le gardeine en
chivalrẽ puit pleb en tiel case tout cest
matter, et monstre coment la fẽe & gar-
dein en socage, comẽ devant est dit, & prie
que serra adiudge p la Court q la feme
luy mesme endowera de le plus beale
de les tenemẽts que el ad come gardein &
socage, solong le valur de le tierce part
que el clame daver de les tenementes
tenus en chivalrẽ p sa bñefe de dowder.
Et si la feme ceo ne puit dedire, donque
le iudgement serra fait que le gardeine
en chivalrẽ tiendra les tres tenus de
luy durant le nonage lenfant, quite de
la feme &c.

49 ¶ Et nota q apzès tiel iudgement
done, la fem puit prendre ses vicines et
en leur presence endower luy mesme p
metes & bonds de la plus beale part de
les tenemẽts q el ad cõe garb en socage,
daver et tener a luy pur term de sa vie,
& tiel dowder est appelle Dowder de la
plus beale.

50 ¶ Et nota q tiel dowder ne puit eẽ,
B. iij. mes

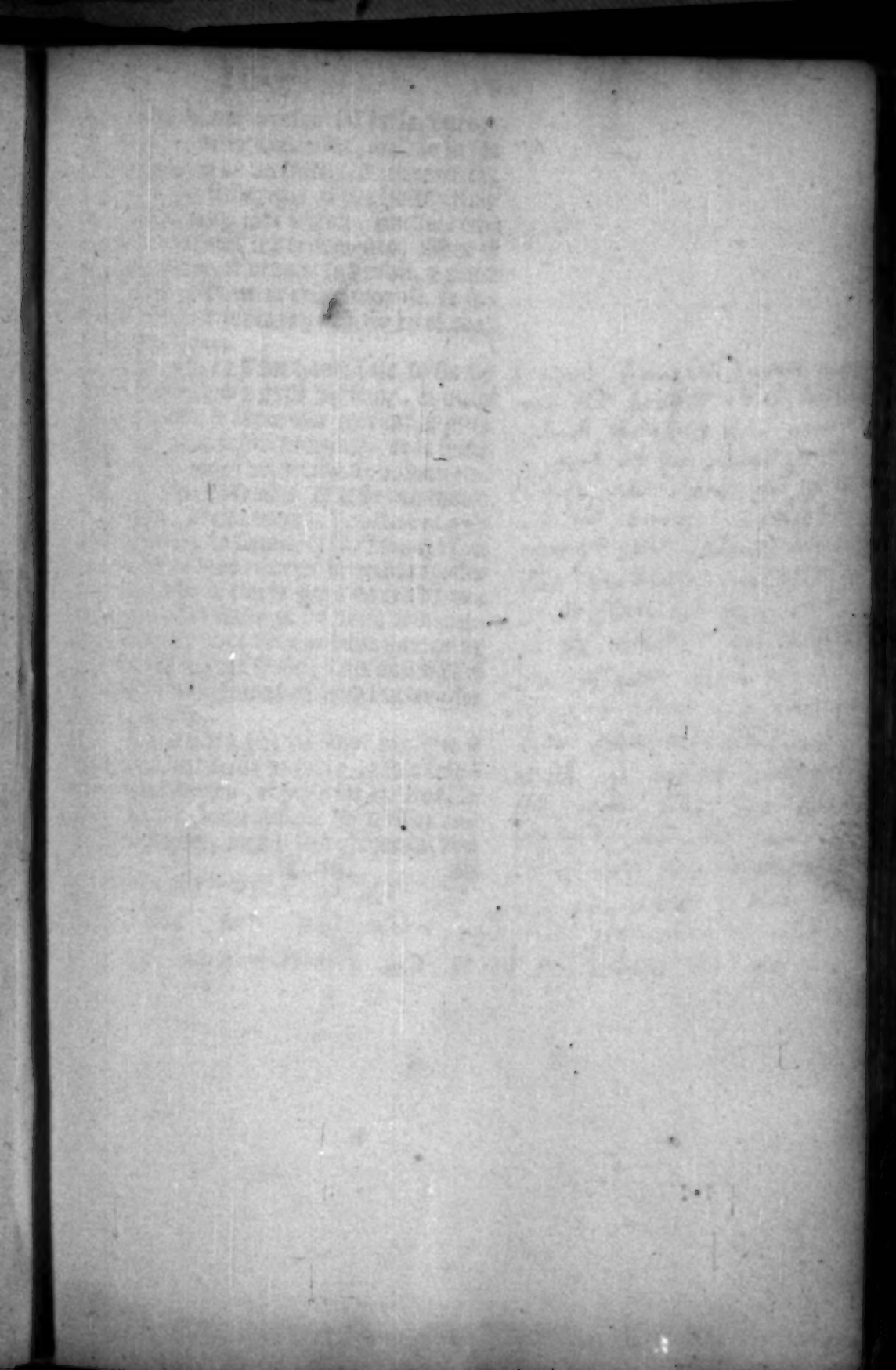
Dower.

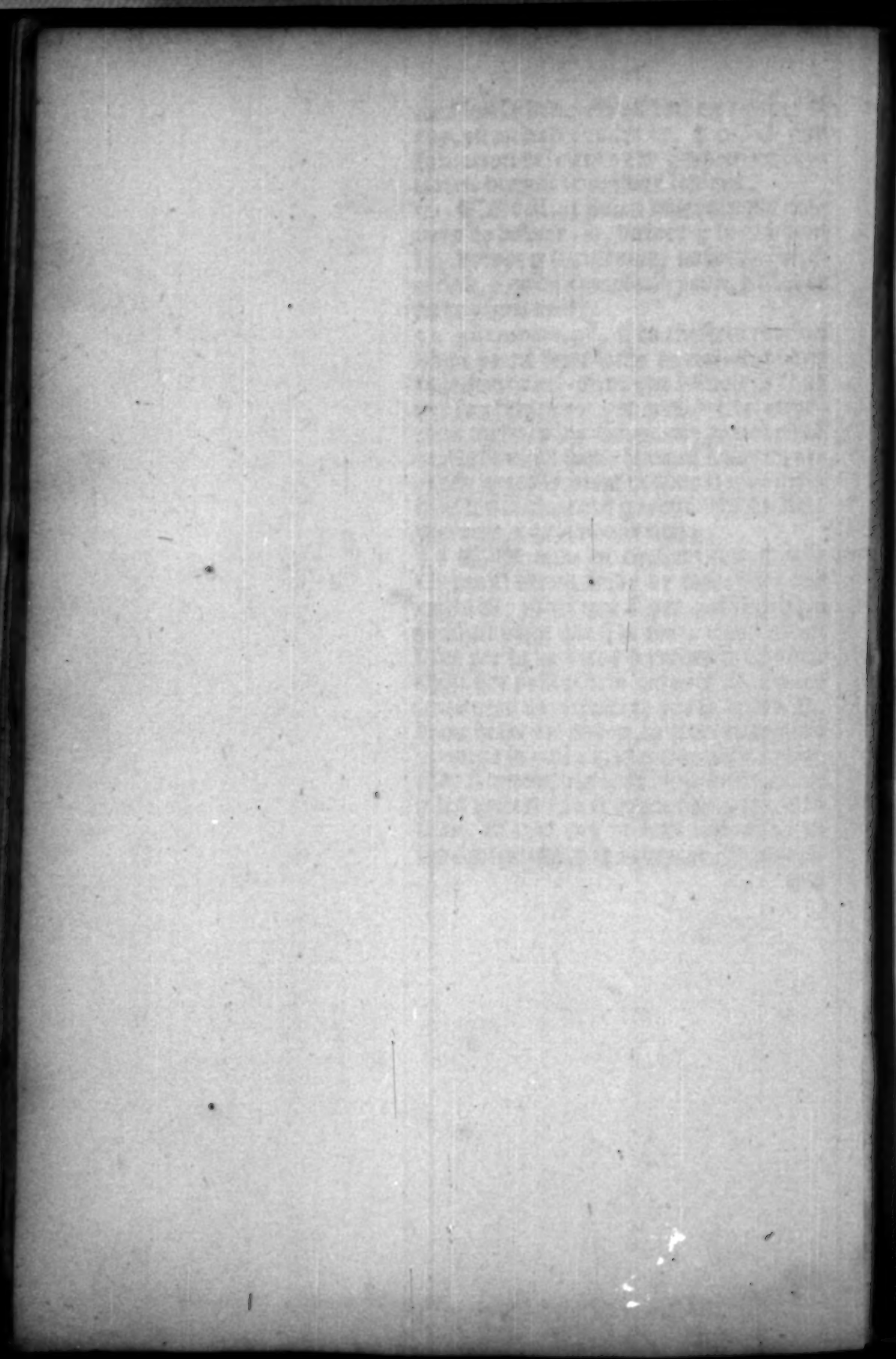
mes lon le iudgeint est fait en l'court le roy, ou en autre court ec. & ceo est pur saluation del estate del gardein en chivalrie durant le nonage lenfant.

§ 1 **E**t issint poies veier cinque maners de dower. s. dower p le commun ley, dower p le custome, dower ad ostium ecclesie, & dower ex assensu patris, & dower de la plus beale.

§ 2 **E**t memorand, q en chescun cas lon home prent feme seisse de tiel estate des tenements ec. issint que lissue que il ad per son feme poit per possibilitie enheriter mesmes les tenementz de tiel estat que la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres le mort la feme il aia mesmes les tenementz p le curtesie de Angleterre, & auterment nemy.

§ 3 **E**t ausi en chescun cas, lon le fce prent baron seisse de tiel estate des tenents ec. issint que si per possibilitie il pouilloit happ que si la feme avoit ascun issue per sa baron, & q mesme le issu pouilloit per possibilitie enherit s'z les tenementes de tiel estate que le baron ad, come heire a le baron, de tiels tenementz el auera sa dower, et auterment nemy. Car si tenementz sont dones a un home & les heires que il engendé de corps la feme, en tyel cas la feme n'ad riens en les tenementz, & le baron ad estate for-
que





que come donee en especial talle, vncoze
si le baron deuy sans issue, mesme la fee
sera endow de mesmes les tenementz,
pur ceo que issue que el per possibilitie
puissoit auer p^r le baron, puissoit en-
heriter mesmes les tenementz. Mes si
la feme deuyast viuant sa baron, & puis
le baron prist auter sem & mozt, la se-
cond feme ne sera my endow en ce caz,
causa qua supra.

34 Nota si vn home soit seisse de
certeine terres & prist vn feme, et puis
alien mesme le terre oue garrant, & puis
le seffoz, et le seffee deuyont, et le feme
de le seffoz port vn action de dower en-
uers le issue le seffoz, et il vouch theire
le seffoz, et pendant le vouchet et ny-
ent termine, le femme le seffoz port son
action de dower enuers le heir le seffoz
& demanda le tierce part de ceo de que
sa baron fuit seisse, et ne voile deman-
der le tierce part del euy deux partes de
que sa baron fuit seisse: fuit ad iudge q^d
el nauera iudgement tanque l'auter plos
fuit termine.

55 Et nota que Vanisour dit que si
vn home soit seisse de terre, et fait se-
lon, et puis alien, et puis est attainnt, le
feme auera bone action de dower en-
uers le seffoz, mes si soit elchete al roy

B. iii.

purchase part of the land
to his son and alien, and
it is apporcionable and is of an intail that purchase

A feme brought down a q^d
n^ot the feoffor of y^e husband
which feoffor had granted
a m^ot of 20 pound to the
baron and feme and y^e kin
of the baron. ad iudge
chouge the claime done
the feoffment yet the
it shal not issue out
of the m^oties for a fidei-
ou in law shal not mine
e a y^e portion, 2 though
her son ad concurre
with y^e act of law, yet
the son shal be appor-
tioned. and the saide law
it a non composuit
out of which a statute
his son recouers the
it is of an intail that purchase

A There can be no reu-
paul of a thing that
is in grant and
that cannot pass without
dead for entry occupant
claims by a grant estate
and during the life of
entry que vie:

B A lease pur autre vie
is to the life and
her heirs and yet
the lessor may assign
the estate

C Tenant for life and
his heirs in reversion join
in a lease for life
they shall join in
an action of waste and
that the lessee for
life shall have the
plea of waste and he
in the reversion dama-
ged. nota:

D The executors of tenants by elegit or the like
shall have an assize for waste, though the
tenant have no freehold

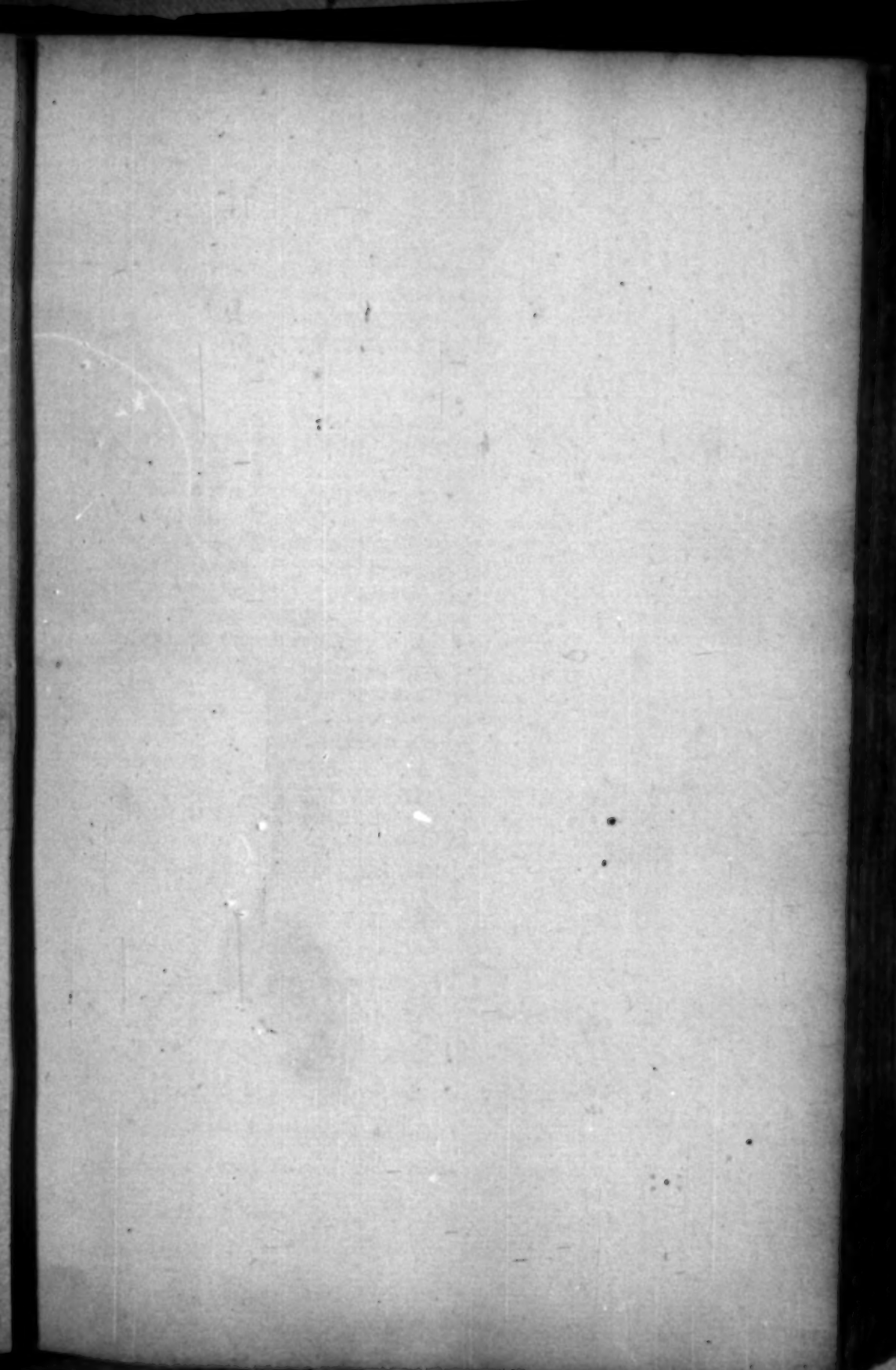
Tenant a terme de vie.

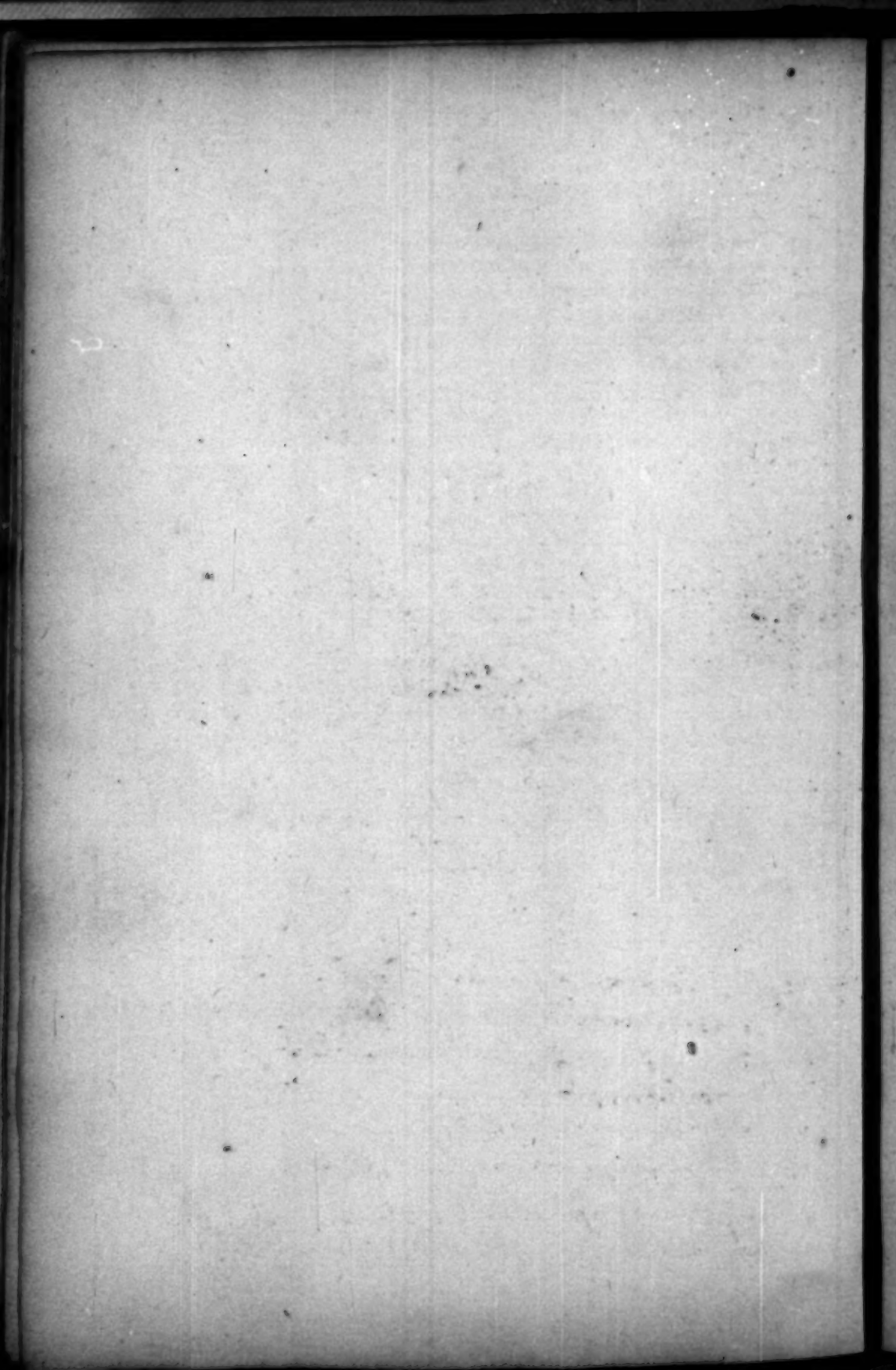
on al seignior, el nauera bre de doſwer.
Et sic vide diuerſitatē, & queſe inde legē. c. 10

56 ¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

Tenant pur terme de vie est, lou hom
leſſa terres ou tenements a un autre
pur terme de vie le leſſee, ou pur fine de
un autre home, en tiel case le leſſee
est tenant a terme de vie. Mes p comen
parlance cestuy que tient pur terme de la
vie demesne, est appell tenant pur terme
de la vie, et cestuy que tient pur terme
d'auter vie, est appell tenant pur terme
d'auter vie.

57 ¶ Et est aſcavoir q il y ad le feof-
toz & le feoffee, donoz & donee, le leſſoz
et le leſſee. Le feofſoz est propermet lou
home enfeoffa un autre en aſcuns ter-
res ou tenements en fee ſimple, celuy q
fit le feoffement est appell feoffour, et
celuy a que le feoffement est fait, est ap-
pell feoffee. Et le donour est proper-
ment lou un home done certaine terres
ou tenements a un autre en le taile, ce-
luy que fit le don est appell le donour, &
celuy a que le done est fait, est appell le
donee. Et le leſſoz est properment lou
un home leſſa a un autre certaines ter-
res ou tenements pur terme de vie, ou
pur terme des ans, ou a tener a volunt,
celuy





celuy que fist le leas est appell lessor, et
celuy a que le leas est fait est appell les-
see. Et chescun que ad estate en aucun
terres ou tenements par fme de sa vie
ou par terme d'auter vie, est appell te-
nant de franktenement, & nul auter de
meindze estate poit auer franktenemt,
mes ceuz de greindze estate ont frank-
tenemt, car cestuy en fce simple ad franks-
tenement, et celuy en le taile ad frank-
tenement &c.

58 Tenant a terme dans. Cap. 7.

Tenant pur terme dans est lou home
T lessa terres ou tenements a un auter
pur terme de certain ans solong le nu-
bre des ans que est accorde perenter le
lessor & le lessee. Et quant le lessee enter
per force del leas, dōq il est tenant pur
fme des ans. Et si le lessor en tiel case
reserue a luy un annual rēt f tiel leas,
il poit eslier a distraîner pur le rent en
les tenements lesses, ou il poit auer un
action de debt pur les arerages entiers
le lessee. Mes en tiel case il couient que
le lessor soit seise de mesmes les te-
nements al temps del leas, car il est bon
plac pur le lessee adit, que le lessor na-
uoit riens en les tenements al temps
de le leas, sinon que le leas soit fait per
fait endent, en quel cas tiel plac donque

It a bishop made a lease
not warranted by the
statute yet it is good
against him during life
though the Statute of
13 Elizabeth say it is
void. Hunt at Singleton

It is a central trust issue in a
lease for years by deed
indicated there by central lease
1st confirmation of each
of them from whom we in
heret and works not by
way of conclusion or else
way of central interest you from them notes

Nota q leas pur termus des Anos
peut remouuer in futuro. Volos. 5. Rex. fo. 92. b
Mes un estate de franktenement ne
peut remouuer in futuro, par dit
vendre effort maintenant in
possession. Contrad au Remouuer.
Et ainsi un lease pur Anos peut remouuer in
presente.

A The lesser of a moiety shall Tenant a terme dans.

not avoid a judgment in
partition, although the
part of one is undrawn
but he shall if one acre
is allotted to one coparcener
where three acres divided.

ne gist en le bouch le lesser a pleder.
59 Et si on le fait en lease pur fine
dans per fait ou sans fait, il ne besoigne
aucun livery de seisin de lre fait al les-
see, mes il poit entrer quant il voit per-
force de mesme le leas: Mes de feoffe-
ments faits a pais, ou donee en le taylor
ou lease pur terme de vie, en tiel cas
ou franktenement passera, si ceo soit per
fait, ou sans fait, il couient aver un li-
very de seisin ec.

B The issue in laye might
have avoided any lease
or made it good, at
the common law and
so might his feoffor
note the feoffment
was made before the
lease commenced

60 Mes si home lessa fress ou tefits
pur fait, ou sans fait, a fine des ans, le re-
mainder oultre a un autre pur terme de
vie, ou en taile, ou en fee, donque en tiel
cas il souient si le lessor fait un livery
de seisin a le lessee pur fine dans, ou au-
tinent riens passa a eux en le remayn-
ment, coment que le lessee entra en les tefits.
Et si le termour en tiel cas entra deuant
aucun livery de seisin fait a luy, donque
est le frankfeite et auxi le reuert en le
lessor. Mes si il fait livery de seisin a le
lessee, donque est le franktenement ou le
fee a eux en le remaynment, solongz le for-
m del graunt e le volunt del lessor.

C A lease for life of
a laye is void for
in that case no action
on or Debt lies

61 Et si hōe voit faire feoff. per fait
ou sans fait, de fress ou tenements q il
ad en plusieurs counties en un Countie, le
livery de seisin fait en un parcel de les te-
nements en un bill en le noīme de tous,
suffist

D A by deed joint law
to be to have and to
hold after the death
of A to B and his
heirs, the deed is
void

E A Charter of feoffment of 2 acres whereof one is in
lease, and livery: both say it the lesser attorns
because both estates at common law but if the feo-
fhor make a feoffment to the son of mine a
charter and a letter of attorney to give livery
no livery made, nota no use passes because
he should be in by the statute in another degree
where an interest of years in 2 the remainder to a 3
entry to one joint to both and him in the remainder
but where a attorneys are to receive livery, the it made
to one in the name of both is void; for in law they
are one attorney in the poignem requisiu

suffist pur tous les auts. Fiez & testis comprehendens deins mesme le feoffment, en tous les auters villes deins mesme le countie. Mes si home fait vn fait de feoffment des terres ou tenementes en diuers counties, la il couient en chescun countie au vn liuy de seisin.

62. Et en aucun cas hōe auera per le grāt dū aut fōe simple fōe taile, ou frāte sans liuy de seisin. Sicome deux homes sont, & chescun deux est seisi dun quantite de fōe deins vn county, & lun grāta sa terre a laut en eschange pur la fre que laut ad, & en mesme le man lautō granta sa terre a le p̄m grātoz en eschange pur la terre q̄ le p̄mier granta ad, en ceo cas chescun poet entrer en laut terre illint mise en eschange saunz nescun liuy de seisin, & tiel eschange fait p̄ parols de testis deins m̄ le county sans escripture, est assēs bone.

63. Et si les terres ou testis soyent en diuers counties. s. ceo q̄ lun ad ē en vn county, & l'aut ad ē en aut countie, la il couient de auer vn fait indēt de l'ē fait enf euz, de tiel eschange.

64. Et nota q̄ en eschange il couient que les estates soient egales; que ambedeux tiels parties aueront en les frez illint eschanges, car si lon voet & grāt que laut aueroit la terre en fōe taile, pur

but a feoffment to one who & 2 Rans m̄ it if it be without dēd m̄ to be alone, otherwise it by dēd.

But if in 2 counties a dēd is necessary, and an exchange of things that lie in grant though in the same countie is not good without dēd: an exchange of an annuity for land is not good.

Equality in value of land is not necessary in exchange either in quality or quantity but in quantity it must be equal, that is what is given though it may be the land given in exchange

may be suited afterwards.

A if the lord or grantee of
 a rent charge had for
 costuy que use of land
 and after Ric: 3 ad h
 fore 27 of Hen 8 had
 made a feoffment of the
 lands: although they pa
 red from the feoffees
 ad his power warrant
 by the statute yet the
 signiory or rent charge
 is retained for the lord
 no more authority, for if
 the tenant desire that
 the lord shall sell the
 land, who sell it yet the
 signiory remains: nota:

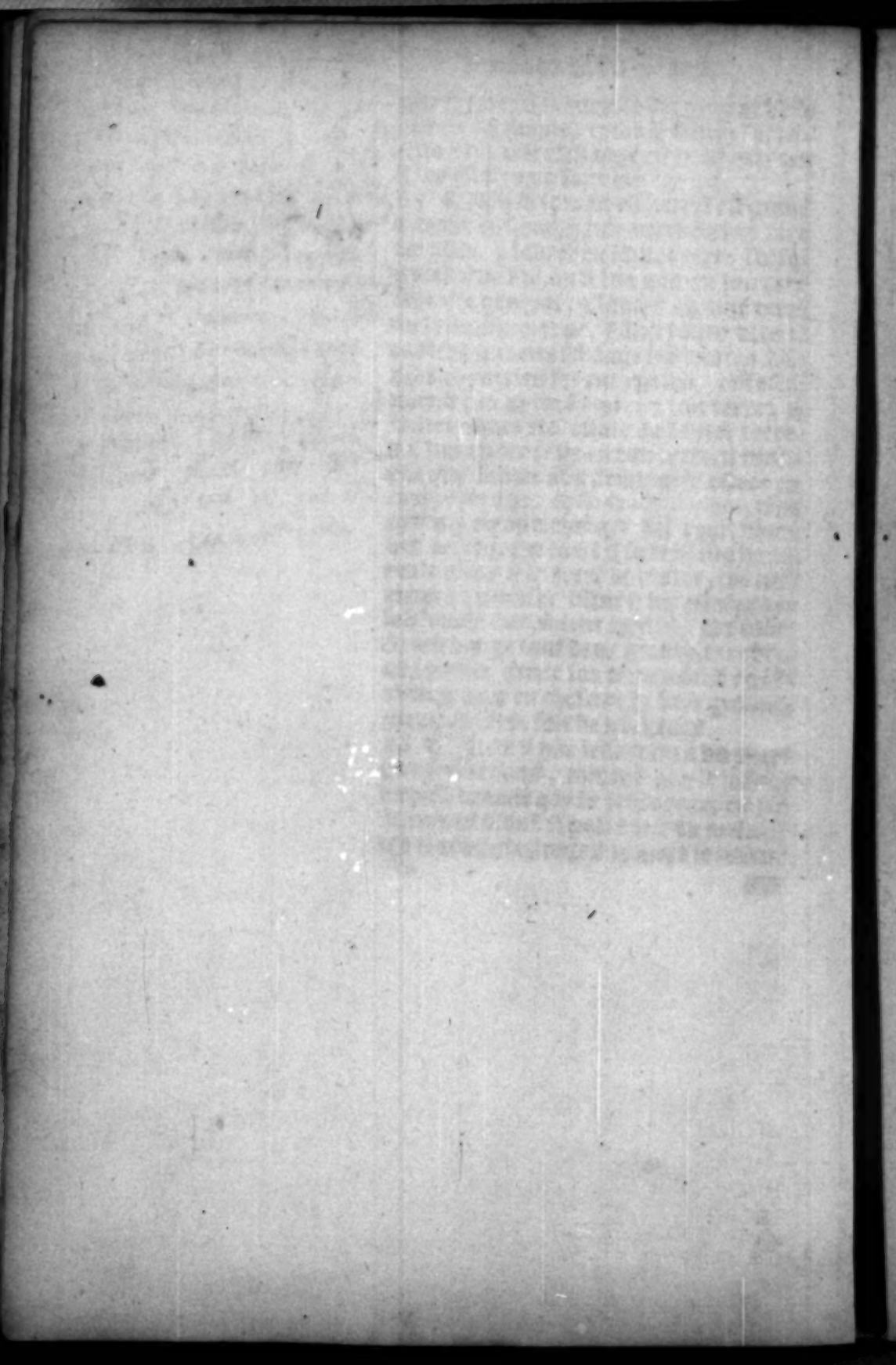
Tenant a terme dans:

pur le terre q il aueroit del graunt de le
 aut en fee simple, comit q l'auter soit a
 gre a cel, cest eschange est void, pur ceo
 q les estates ne sont my egales.

65 ¶ En si le man est, lou il est grant
 & agree ent eux, q lun auera en lun terē
 fee taile, & l'auter en l'auter terre forsq
 a terme de vie, ou si lun aia en lun terē
 fee taile general, & l'auter en l'aut terre
 fee taile especial &c. Ilint tous dits il
 couient que en eschange les estates dā
 hideux parties soient egales, cest assa
 voir, si lun ad fee simple en lun terre, q
 l'auter auera tiel estate en l'auter terre.
 & si lun ad fee taile en lun terre, il coui
 ent que l'auter aia semblable estate en
 l'auter terē &c. & sic de alijs statibus, mes
 nest my riens a charger del egall value
 des terres, car comit q la terē lun vault
 mult plus q la terre de l'auter, ceo nest
 riens a purpose: ilint q les estates per
 leschange fait, soient egales. Et ilint
 en leschange sont deux grantz, car ches
 cun partie grant son terre a l'aut en es
 change &c. & en chescun de leur grauntz
 mencion sera fait de leschange.

66 ¶ Item si hōe leste terre a un auter
 pur terme dans, coment que le lessour
 morust deuant que le lessor enter en les
 tenements, vñ il poit enter en mesmez
 les tenementes apres le mort le lessor
 que





pur ceo que le lessor per force de le lease
ad droit maintenant daver les tenementz
solongz le forme de le lease. Mes si hōe
fait en fait de seoffement a un autre, et
un letter dattorney a un home a deli-
verer a luy seisin per force de mesme le
fait, uncoze si livery d seisin ne soit fait
en la vie celuy q seloit l fait, & ne vaul-
riens, pur ceo que l'auter nad pas ascun
droit dafi les tenementz solongz le purport
de le dit fait, devant le livery de seisin.
Et si nul livery de seisin soit fait, donqz
apz la mort celuy q fist le fait, le droit
de tiels tenementz est maintenant en l hōe,
ou en ascun autre.

67 **I**tem si tenementz soient lesses a un
home pur terme de demy an, ou pur le
quarter d'un an &c. en tiel case si le lessor
fait wast, le lessor asia envers luy hōe
de wast, et le hōe dira, Quod tenet ad
terminum annorum, mez il auera un espe-
cial declaraz sur le veritie de son wast,
& le count nabatera le hōe, pur ceo que
il puit aver nul aut hōe sur le matter.

68 **Tenant a volunt. Cap. 8.**

Tenant a volunt ē, lou terres ou te-
nements sont lesses p un home a un
autre, a aver & tener a luy a la volunt
le lessor, per force de quel lease, le lessor
est

*Et si l'on fait un
lettre d'attorney a un
autre de faire livery, il
voit d'attorney son attor-
ney livery, accordant
a son lettre de attorney
a l'arron l'empoye devant
l'ynonny & son attorney
fait au exemple.*

*It a distisor how the good and
suor the corn and the dis-
cussment, he shall have
the corn because he enters
by a former title and the
right is a continuation
of the freehold at incho*

Tenant a volent solonque &c.

est en possession, en tiel cas le lessor est ap-
pell tenant a volent, pur ceo que il n'ad
aucun certeine ne sure estat, car le lessor
luy poit ouster a quel temps que il luy
pleroit, vncors si le lessor embles la fre
et le lessor apres limbloer, & deuant que
les bles sont matures luy ousta, vncors
le lessor auera les bles, et auera franke
entre, egres & regres a scier et de carier
les bles, pur ceo q il ne scauoit a quel
temps le lessor voloit ent sur luy. Auter-
ment est si tenant pur terme dans q co-
nuist le fine de son fine embles la terre, &
le fine est fine deuant q les bles sont ma-
tures, en ceo cas le lessor, ou celui en la
reuerf. auera les bles, pur ceo q le fineor
conuist le certaintie de son fine & quant
son fine serroit finy.

69 Et si un mesle soit lessé a un hōe
a ten a volente, per force de quel le lessor
enter en le mesle, deins q il mesle il portat
ses vtensiles de meason, et puis le lessor
luy ousta, vnt il auera franke ent,
egres & regres en mesme le mesle p rea-
sonabl temps de carier ses bñz & vtensiles.
Sicome hōe seist d'un mesle en ses sim-
ple, ses taile, ou pur fine de vie, le q il ad
certeine biens deins mesme le meale, et
fait ses executors & deite, qrunq apres
sa mort ad le meale, vnt les executors
aueront franke ent, egres & regres de
carier

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

carier hoys de m le mese les biens lour
testatoz per reasonabl' temps.

70 ¶ Item si vn hōe fait vn fait de fess-
ment a vn auter de cert terre, & deliuer
a luy le fait, mes nemy lincry de seisin,
en ceo cas celuy a q̄ le fait est fait, poct
enter en le terre, & tener & occuper a la
volunte celuy que fist le fait, pur ceo q̄
il est p̄uue per les parols del fait, que
il est la volunt que l'auter auera la terf,
mes celuy q̄ fist le fait, luy poct ouste
quant luy plaist.

71 ¶ Item si vn mease soit lesse a ten-
uer a volunt, le lessee nest pas tenuz a
sustener ou repareler le meason: sicome
tenant a terme dans est tenuz. Mes si
le lessee a volunt fait voluntarie wast,
sicome en abatement des measons, ou a
couper des arbr̄es, il est dit que le les-
see auera de ceo enuers luy action de
trespas: sicome leo bail a vn hōm mes
barbites a compester son terre, ou mes
boefes a aret la terre, et il occist mes a-
uers, leo p̄uilloy bien auer vn action de
trespas enuers luy, nient obstant le
bailement.

72 ¶ Nota q̄ le lessee sur tiel leas a
volunt, reserve a luy vn annual rent, il
poct distreiner pur le rent aret, ou auer
de ceo vn action de debt a son election.

73 Te-

A if Tenant at will grant
our his estate to another
or and the grantee enters
he is a disseisor for
albeit the grant be void
it amounts to a de-
termination of his will

B Voluntary grants by
disseisors of copyhold are
not good against the dis-
seisor but admissions
are good because lawful
acts and to which they
are compensable.

C If a copyholder makes a charter of troffment or a
cuer of demise for life and no lincry it is no troff-
ment but otherwise of a lease for years

73 ¶ Tenant a volunt solongue
le custome. Cap. 9.

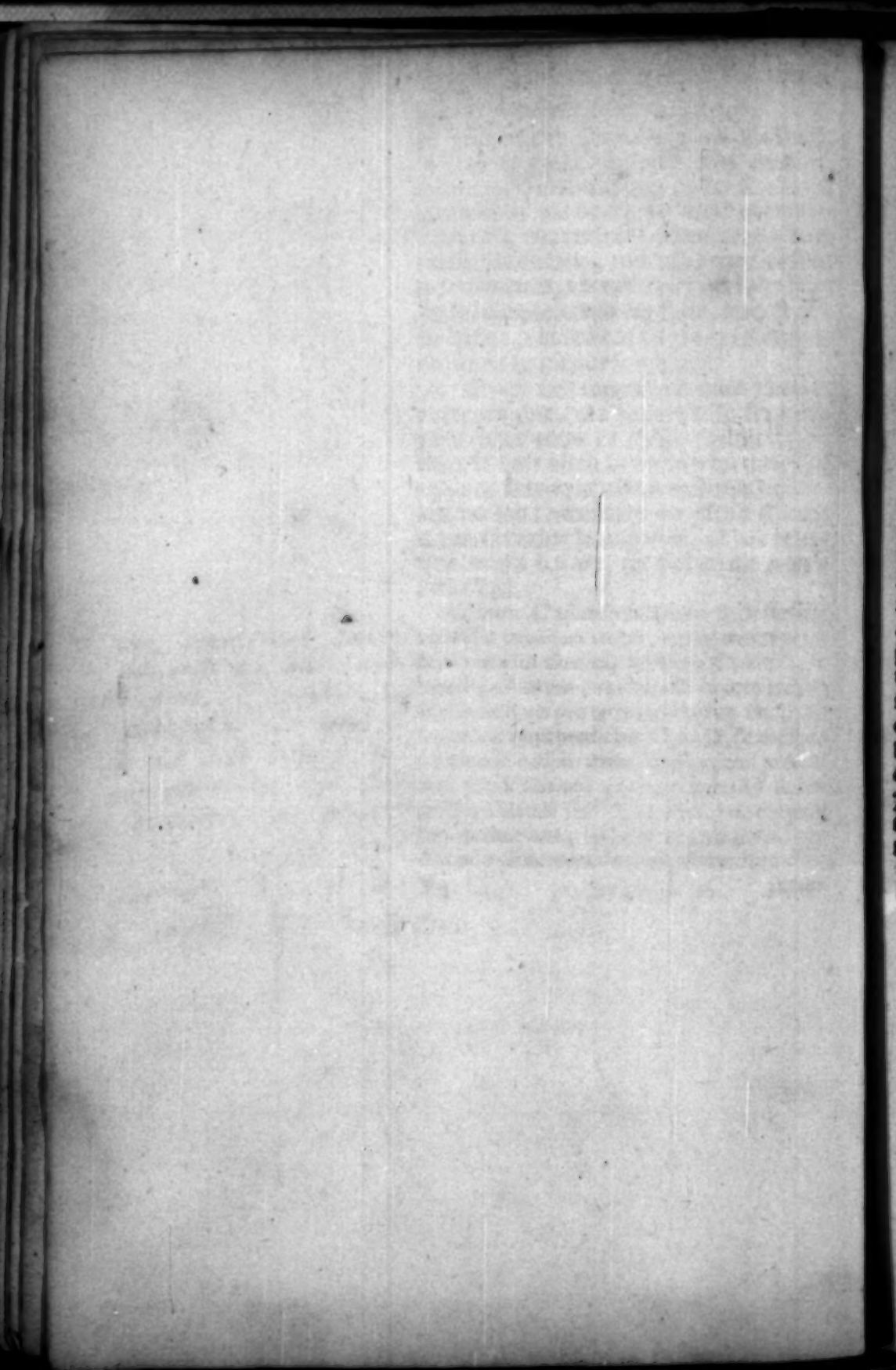
Tenant per Coute de court Roll est,
come home est seise dun mannoz
deins quel mannoz il y ad un Custome
que ad este vse de temps dont memoire
ne court, que certeine tenauntz deins
mesme le maner, ont vse daver terres
& tenements, a tener a eux & a leur hiez
en fee simple, ou en fee taile, ou a terme
de vie &c. a volunt le seignioz solong le
custome de mesme le maner.

74 ¶ Et tiel tenant ne puit alien sa
terre per fait, car donques le seignioz
poit enter come en chose fozfait a luy,
mes si boit alien sa terra a un auter, il
couient solongue ascun custome de sur-
render les tenements en ascun Court
&c. en le maine le seignioz, al vse celui
que auera lestate, en tiel foyme, ou a
tiel effect.

Ad hanc Curiam venit A. de B. & sursum
reddidit in eadem curia, unum mesuagium
&c. in manus domini, ad usum C. de D. &
heredum suorum, vel heredu de corpore suo
exeuntium, vel pro termino vite sue &c. Et
super hoc venit predictus C. de D. & cepit de
domino in eadem curia, mesuagium predic-
tum &c. Habendu & tenendum sibi & he-
redibus suis, vel sibi & heredibus de corpore
suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite
&c. ad voluntatem domini, secundum con-

*A if our iogutnant wold
to the use of his last
will out of court whie
it presented the nyl sh
ough he dnd before, tho
is no survivorship, for
the iogutnant was wnted
by relation found
by surrender but it is
not court the latter is word.*

the not presented the Suetu-



inuetudinem manerij, faciendo & reddendo inde redditus, seruitia, & consuetudines inde prius debita & consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sont appellez tenants per copie de Court Rolle, par ceo que ils n'ont autre euidence concernant leur tenements, fors que les copies des Rolles de Court.

76 ¶ Et tiels tenants ne empleront ne ferront empledés de leur tenements per bñese le Roy, mes q's voilent empler autrés par leur tenements, ils aueront un plaint fait en le Court le seignieur en tiel forme, ou a tiel effect. A. de B. queritur versus C. de D. de placito terre, videlicet, de vino mesuagio, quadraginta acris terre, quatuor acris prati &c. cum pertinentijs, & facit protestationem sequi querelam istam in natura brevis domini Regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel brevis Domini Regis Assise Noue disseisine ad communem legem, aut in natura brevis de forma donationis in Discendere ad communem legem, ou en nature d'ascun autre bñese &c. Plegij de prosequendo F.G. &c.

77 ¶ Et comēt q' ascun tiels tenants ont inheritance solongz le custome del manoir, vñe ils n'ont estate fors q' a vo-

C. 1.

lunt

Tenant per le Verge.

tant le seignior, solong le course del
common ley. Car il est dit, si le seignior
sur oulta, ils nont auter remede forsq
de suer a lour seigniorz per petition, car
ils aueront aut remede, ils ne serront
ditz tenants a volunt le seigniorz, so-
long le custome del manoir, mes le seig-
nior ne poit enfreinder le custome q est
reasonable en tiels cases. Mes Brian
chiefe Justice dit, que son opinion ad
touts foits este, e vngs serra, si tiel e p
le custome paant ses seruitces, soit elect
per le seignior, que il auera nacion de
trespas vers luy, h. 2. 1. Ed. 4. Et issint
fuit l'opinion de Danby chief Justice.
h. 7. E. 4. Car il dit q le t per le cus-
tome est si bien enherit de auer son terre
solonque le custome, come cestuy que ad
franktenement al common ley.

78 Tenant per le Verge. Cap. 10.

Tenants per le Verge, sont en tiel
nature come tenants per le copie de
Court rolle. Mes la cause pur que ils
sont appellez tenants per la verge, est,
pur ceo que quant ils voient surrender
lour tenements en le maine lour seights
al bse dan auter, ils aueront vn petye
verge (p le custome) en lour maine, le q
ilz bailet al seneschal, ou al baill solong
le cus-

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side.]

le custome & vse del manoir, & celui qui
auera la terre, prendra en la terre en le
court, & son paisel terra entere en le roll,
& le seneschal ou le bailif, solong le cus-
tome tollera a celui qui puit la terre,
mesme le verge, ou un autre verge, en
nosme del seign, & par cel cause ils sont
apels tenants par le verge, mes ilz n'ont
aucun euidence, sinon par copie de court roll.

79. Et sur en diuers seignories &
manoirs, il y a tel custome, & tel tenement
que tient par custome voloit aliener ses
terres ou tenements, il puit surrender ses
tenements a le bailie, ou a le Reue, ou a
deux probes homes del seignorie, al vse
celui qui auera la terre, d'auer en son sim-
ple, son taile, ou par terme de vie &c. Et
tout ces ils presenteront al prochaine
Court, & donq celui qui aura la tre par
copie de Court roll, auera mesme le tre
solong le tenement del surrender.

80. Et il y a est ascavoir, q'en diuers
seignories, & diuers manoirs, sont plu-
sors & diuers customes en tiels cases,
quant a prendre tenements, & quant a pled,
& quant as autres choses & customes a
faire, & tout ceo q' n'est pas encontre rea-
son, poit bien estre admit & allow.

81. Et tiels tenants q' seignent so-
long le custome dun seignorie ou dun
manoir, comment q' ils ont estate de heri-
tance

Tenant per le Verge.

tance solongue le custome del seignioy
ou man, vñ par t q ils nont esca trah-
tenent per le cours del common ley, als
sont apels tenants per base tenure.

82. ¶ Et divers diversities y sont per-
enter tenant a volunt, q est einz p lease
son lessoy per le course del common ley,
e tenant solong le custome del man en
le forme auantdit. Car t a volut soldoy
le custome, puit au estate denheritance,
(come est auantdit) al volunt le seignir
solong le custome e usage del man. Mes
si home ad fress ou tenementa, queux ne
sot deinz tuel man ou seignioy, ou tuel
custome ad esse vse en le forme auantdit,
e voile lesser tialz fress ou tenementa a
vn aut, a an q teli a luy e a ses heires a
le volut le lessoy, ceux parolx (a les htes
de le lessoy) sont voides. Car en cest case
si le lessor denie, e son heire enter, le less-
oy auera bon acq de trespass ensis luy,
mes nemy issint ensis l'heire le t per le
custome en cest cas ec. par ceo q le cus-
tome de le man en cest case luy puit ayd
de barrer son l'ir en acq de trespass ec.

83. ¶ Item lun t per le custome en al-
cuns lieux doit repaier e susteiner les
measours, e laut tenat a volunt nemp.

84. ¶ Item lun tenant per le custome
ferra tealtie, e laut nemp. Et plusors
autres diversities sont perenter eux.

85 ¶ Homage. Cap. I.

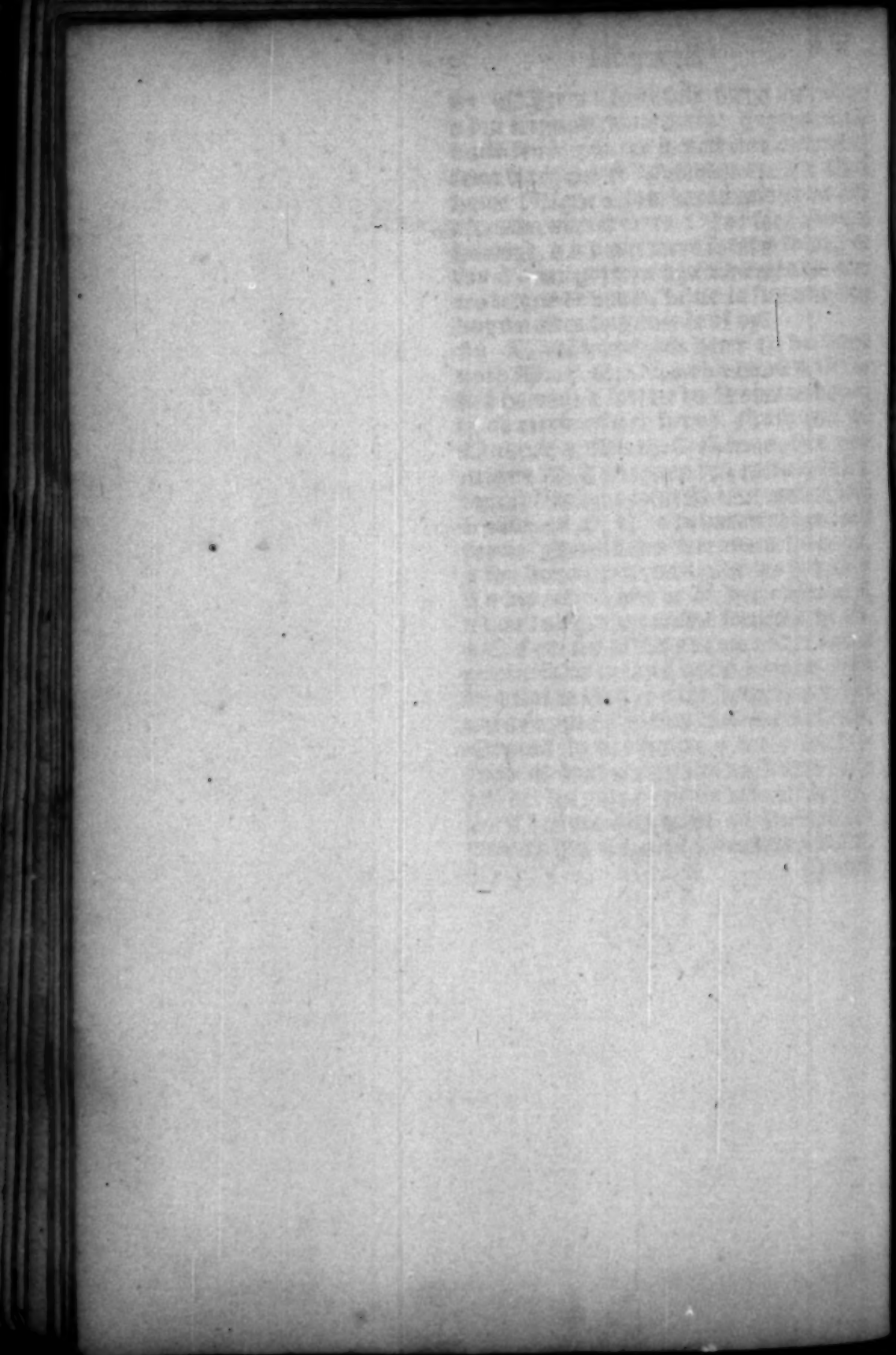
Homage est le plus honozable service, & plus humble service de reuerence, & franktenâe puit faire a son seignior. Car quant le tenaunt terra homage a son seignior, il terra discent, & son test dyscouer, & son seignior terra, & le tenant genuera deuant luy sur ambideux genues, & tiendra ses maines extends, et lointes ensemble enter les maines le seignior, & il lunt dirra: Jeo deueigne vostre home de cest iour en auant, de vie & de member, & de terre & honour, et a vous terra foial & loial, & soy a vous portera des tenemens que ieo claiâ de tener de vous, salue le soy que ieo doy a nostre seignior le Roy, & donques le seignior il lunt seyant, luy basera.

86 ¶ Mes si vn Abbe, ou vn Prior, ou autre home de religion ferâ homage a son seignior, il ne dirra: Jeo deueigne vostre home &c. par ceo q il ad luy pfele pureste tantsolement le home de Dieu. Mes il dit il lunt, ieo vous face homage & a vous terra foial & loial, & soy a vous portera des tenemens que ieo teygne de vous, salue le soy que ieo doy a nostre seignior le Roy.

C. iij 87 ¶ Item

87 **¶** Item si feme sole terra homage
a son seignior, el ne dirra: Jeo deuiegn
vostre feme, pur ceo q n'est conuenient q
feme dirra que el deuiegnra feme a auctr
home fuzique a son baron quant el est
espouse, mes el dirra: Jeo face a vous
homage, & a vous serra foial & foial, et
foy a vous portera des tenements que
ieo teigne de vous, salue la foy que ieo
doys a nostre seignior le Roy.

88 **¶** Et si home puit veier en un bone
note **¶** 15. **¶** 3. A ou un home & sa fee
fiet homage & fealtie en le comen bank,
q est escrie en tel forme. Nota que J.
Leukner & Elizabeth sa feme, fiet ho-
mage a W. Thoype en cest maner, lun &
l'auter tiendront iointment leur mains ent
les mains W. T. & le baron dit en cest
forme: Nous vous serromus homage,
& foy vous porterons, pur les tenements
q nous teignomus de W. drc conusor, q
a vous ad graunt nostre seruitices en W.
& C. & autres villes &c. encoi ter tous
gents: salue la foy q nous deuons a nre
seignior le Roy, & a ses heires, & a nre
autres seigniors, & l'un & l'aut luy baseront.
Et puis ils fiet fealtie, & lun & l'aut ti-
endront leur mains sur un lieur, & le
bar dit les poiz & ambis baseront le liu.
89 **¶** Nota si un home ad several te-
nancies q il tient de several seignors.
chescun



chescun tenancy per hof, donqz quant
il fait homage a un de ses seignioz, il
dirra en le fine de son homage fait, saine
la foy que le o doy a nostre sire le Roy, &
a mes autres seignioz.

90 **¶** Nota que nul ferra homage mes-
tiel que ad estate en son simple, ou en son
taile, en son droit demesne, ou en droit
dun autre. Car il est un baron en ley
q il que ad estate forsqz pur term de vie,
ne ferra homage ne prend homage. Car
si feme ad terres ou tenements en son sim-
ple, ou en son taile, que el tient de son sire
per homage, & prend baron & ont issue,
dōqz le baron en la vie la feme ferra ho-
mage, par ceo que il ad titre daver les
tenetz per le curtesie. Dengl si survelist
la feme, & auxy il tist en droit de sa sē.
Mes si la feme deue deuant homage fait
per le baron en la vie la feme, & le baron
soy tient eins come tenant per le curtesie,
donques il ne ferra homage a son sire
par ceo que il adonques nad estate forsqz
que pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le te-
nure per homage anncelrel.

91

Fealtye.

Cap. 2.

¶ Fealtye, idem est quod fidelitas en latin.
Et quant frankteint ferra fealty a son
seignioz.

C. iij.

seignioz.

Homage.

seignior, il tiendra sa maine de tierce sur
un lieue, & dira ainsi. Ces oyes vous
mon s'ir, q' ieo a vous serra foial & loial,
& foy a vous portera des tenementz q' ieo
claim a celi de vous, & q' loialme a vous
serra les customes & seruices q' faire a
bo' dop, au termes assignez, come moy
ayde Dien & ses saintes, & balera le
lieue. Mes si il ne gouldra quant il
fait fealty, ne serra tel humble reuerence
come auant est dit en homage.

92. Et graund diuersitee y ad pence
fealans de fealtie & de homage, car ho-
mage ne puit estre fait forsq' al s'ir m:
Mes le Shenechal de court le s'ir, ou
Balliue, puit prendre fealtie pur le s'ir.

93. Item tenant a terme de vie fere
fealtie, & vncore il ne serra homage. Et
diuers autres diuersiteez y sont peren-
ter homage & fealtie.

94. Item home poit deier 15. C. 3.
coment home & sa feme seront homage
& fealtie en common bank, q' est escript
deuant en tenure de homage.

Plus serra dit de fealtie en le tenue
en Socage, & en le tenure en Frankalm,
& en le tenure per homage auncestreli.

95. Escuage, Cap. 3.

Escuage est apell en Latin Scutagi-
um, celsass, seruicium seculi. Et tiel ce-
nant

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
ART
AND
ARCHAEOLOGY
OF
THE
UNIVERSITY
OF
CAMBRIDGE

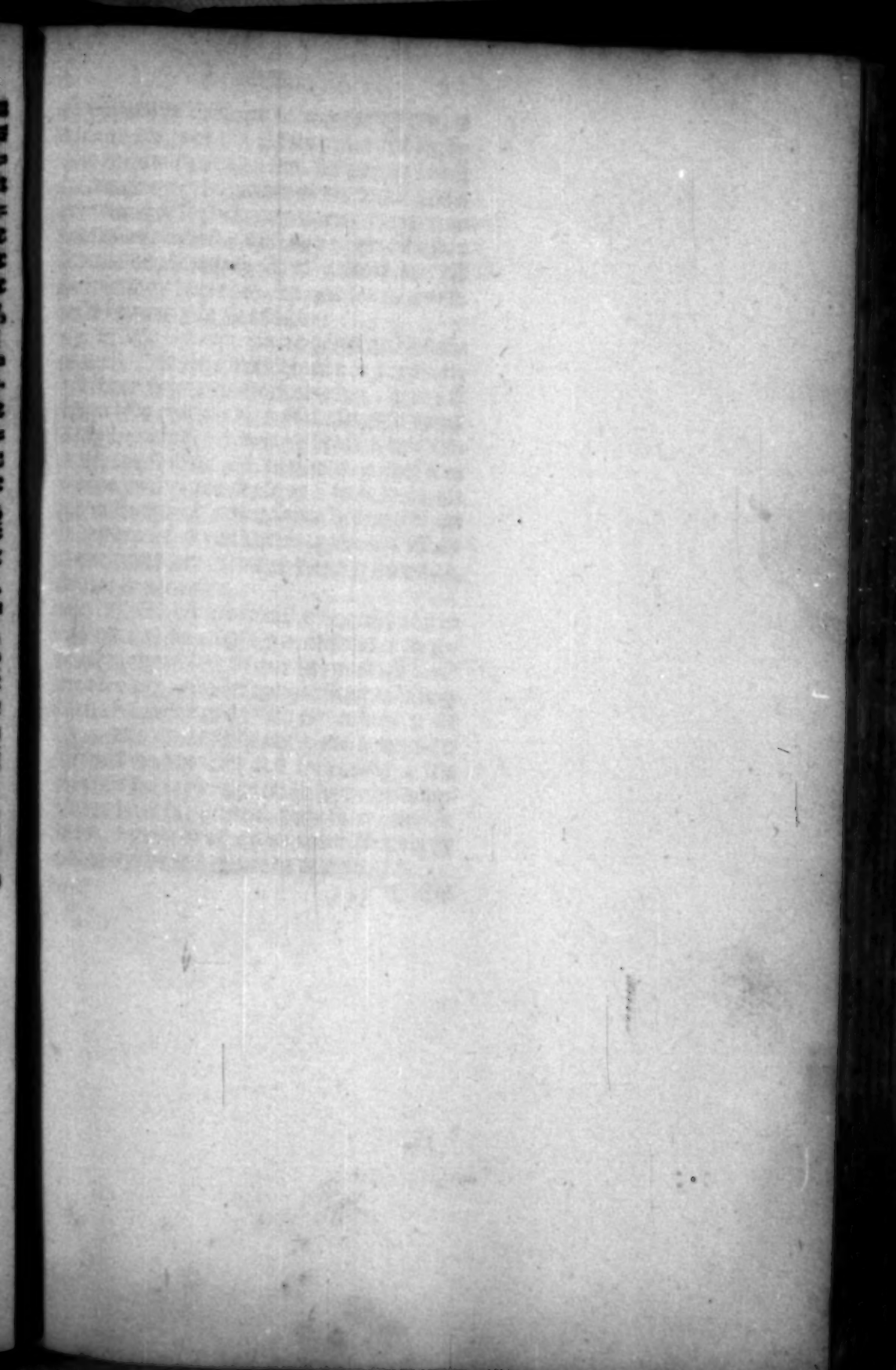
nant que tient sa terre per esculage, tiēt
 per seruice de chivaler. Et auy il est
 communement dit, q̄ aucun tient per un
 fee de seruice de chivaler, & aucun per le
 moitie dun fee de seruice de chivaler &c.
 Et il est dit, que quant le roy face voy-
 age royal en Escote, par subduer les
 Scotz, dont il que tient p̄ un fee de
 seruice de chival, couiēt estre oue le roy
 p̄ xl. iours bien & couenablement array
 par le guerre. Et celui q̄ tient sa terre
 p̄ le moitie dū fee de chivaler, couiēt
 estre oue le roy per xx. iours. Et il que
 tiēt p̄ un fee le iij. parts dū fee de chival
 couiēt estre oue le roy per x. iours, et
 il est q̄ plus, plus, & q̄ moins, meins.
 96 **C**es il apert per les p̄les et
 arguments faits en un bone p̄ce sur b̄
 de Detinac de un escript obligatorie
 poit per un h̄. Gray C. 7. E. 3. que ne
 besoigne a celui q̄ tient per Escuage de
 aler oue le Roy lay mesm, si vout trois
 un aut p̄son able par iij, couenablement
 array par le guerre, de aler oue le Roy.
 Et ceo semble est bon reason, car poit
 estre q̄ celui q̄ tiēt per tiels seruices est
 languissant, il est q̄ il ne poit aler ne
 chivaler. Et auy un Abbe, ou autre
 home de religion, ou feme sole que tient
 per tiels seruices, ne doit ē tiel cas aler
 en p̄per person. Et Sir VV. Herle adonc
 chiele

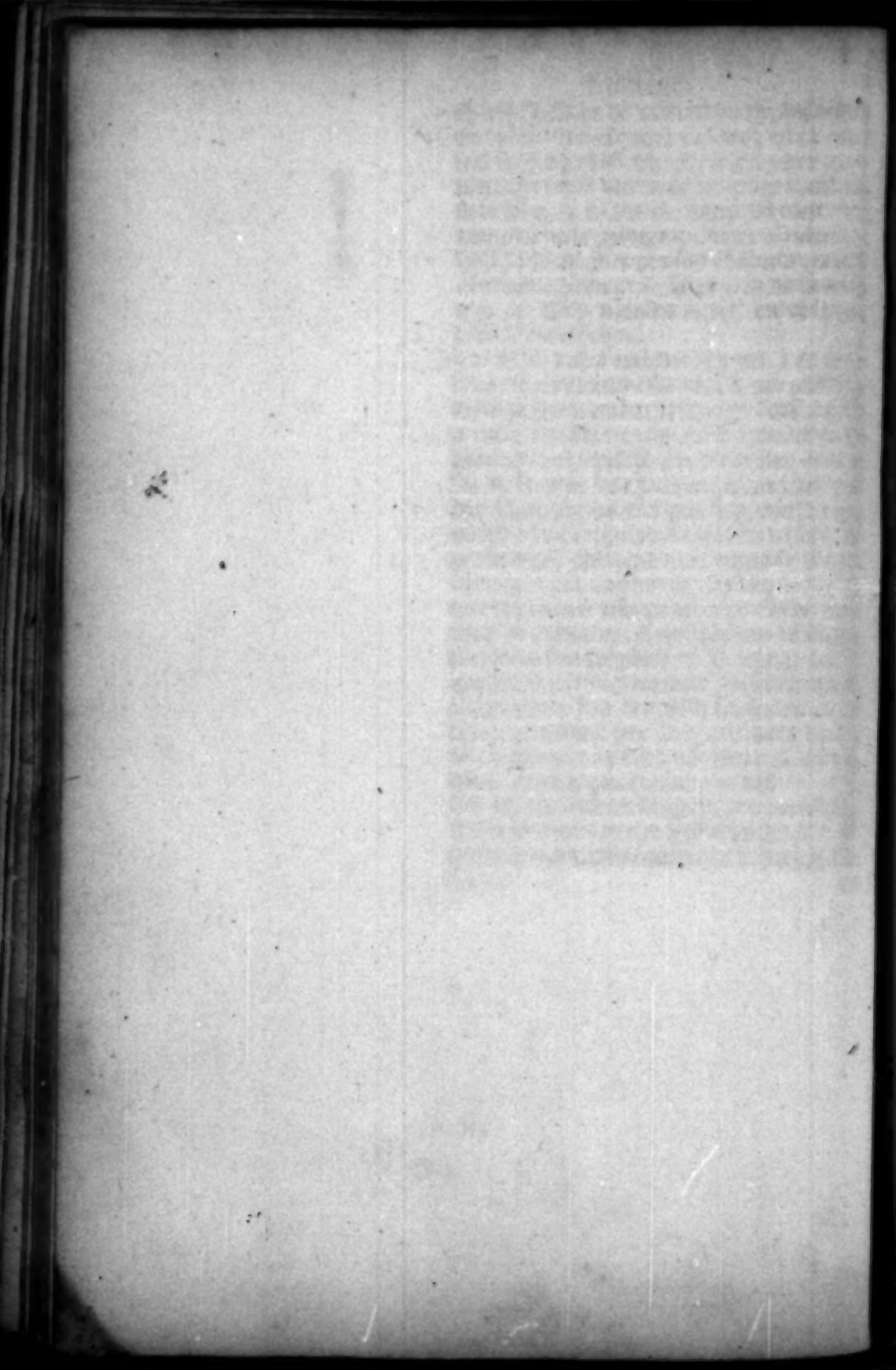
Escuage.

chiese Justice de cōmon bank, disoit en
tuel pla, que escuage ne serra grāt mes
lou le Roy alast luy si en son pper per-
son. Et fust demarre en iudgement en
si le pla, le q̄l les xl. iours seront ac-
compts de le p̄mier iour del Whister de
hoit le Roy, fait per les cōmons, & per
cōmmandement le Roy, ou de la iour
que le Roy p̄mies entra en Escoce,
Ideo Quere de hoc.

97 Et ap̄s tuel voiage roial en Es-
coce, il est cōmunement dit, q̄ per auctho-
ritie de parliament lescuage sert asselle
& mise en certeine, s. cert̄ summe bar-
gent, quant chescū que tient per entier
fee de service de chivaler, q̄l ne fuit per
luy si, ne per un aut par luy, que le roy,
paies a son seignior de q̄ il tient la tēte
p̄ escuage. Sicomme mittonus q̄ il fuit
ordeigne per aucthoritie de la p̄liament,
que chescun q̄ tēt per entier fee de ser-
vice de chivaler, q̄ ne fuit ou le Roy,
payera a son seignior xl. s. doncz celuy
que tient per moitie d'un fee de chivaler
ne payera a son seignior foiz s̄s xx. s. &
celuy que tient per la quart part de fee
de chivaler, ne payer a foiz s̄s x. s. & si q̄
plus, plus, & que meins meins.

98 Et aucuns teignōt per la custōe,
q̄ si lescuage courge per aucthoritie de
parliament, a ascun summe de money, q̄ ils





ne payeront forsqne la moitie de ceo, & aucune teignont, q ilz ne paieront forsqne le quart part de ceo. Mes pur ceo q lescuage que ils paieront est noncertein pur ceo q n'est certain coment le parliamēt assellera lescuage, eux teignont per service de chivaler. Mes autrement est de lescuage certain, de que sera parle en le tenure per Socage.

99 Et si home parle generalmēt descuage, il sera entende per le common parlance descuage noncertein, que est service de chivaler, & tiel escuage trait a luy homage, & homage trait a luy sealtie, car sealtie est incident a chescun maner de service forsqne a le tenure en frankalmoigne, come sera dit apres en le tenure de Frankalmoigne. Et issint il que tient per escuage tient p homage, sealtie, & escuage.

100 Et est ascaoir, que quāt escuage est tielmt asselle p auctoritie de parliamēt, chescū sūit de que la terre est ten^r per escuage, sūa lescuage issint asselle p parliamēt, pur ceo q il est entendus p la ley, q al commencement tiels tenemēts fueront bones per les seigniozs a les tenants de tener per tiels services a desfer lours seigniozs, auxy bien come le Roy, & metter en quiet lours seigniozs & le Roy, de les Scotex avantdits.

101 **Q**U'EST par ceo que tiels tenants, veniendzont p'zmes des seignioz, il est reason que lis aueront lescuage de leur tenants. Et les seignioz en tiel case purront distreiss pur lescuage issint asselle, ou lis ne asselle casen purront auer bte le Roy, direz as Viconts de mesm les costies &c. de leuier tiel escuage pur eux, & come apiert per le Registre. Mes de tiels tenants que teignent per escuage de Roy, queux ne fueront oue le Roy en Escoce, le Roy n'asia lescuage.

102 **Q**U'EST en tiel case auantcoit, lon le Roy face un voyage roial en Escoce & lescuage est asselle per parliamnt, si le sire distreiss son tenant que vient de luy per service dentier ses de chivaler pur lescuage issint asselle &c. & le P'le, et boyt auerir que il soit oue le Roy en Escoce &c. per xl. iours, & le seignior doit auerir le contraire, il est dit que il sera trié per le certificat del Marshall del host le Roy en escript louth s' seale que sera mis a les Justices.

103 **S**ervice de Chivaler. Cap. 4.

TENURE per homage, fealtie & escuage est, a tener per service de Chivaler, & trait a luy garde, mariage, & relief. Car quant tiel tenant mozt, et son heire

by
La
q
et
pr
be
la
fo
ce
e
be
pi
na
pr
be
de
la
au
ta
an
de
pr
fer
lan
©
ne
fin
for
nu
lo

heire male est deins l'age de xxi. ans, le
 seignior auera la terre tenu de luy tan-
 que al age del heire de xxi. ans, le quel
 est apellé pleine age, pur ceo q' tuel heire
 per entendement del ley nest pas able
 de faire tuel service de chivaler, deuant
 l'age de xxi. ans, Et auy si tuel heire ne
 soit marié al temps de mort de tuel an-
 cestre, donq' le seignior auera le garde
 & le mariage de luy. Mes si tuel tenant
 denie, son heire female estant d'age de
 xiiij. ans, ou de plus, donq' le seignior
 nauera my le gard del fre ne de corps,
 pur ceo que feme de tuel age popt auer
 baron able de faire service de chivaler.
 Mes si tuel heire female soit deins l'age
 de xiiij. ans, & n'ent marié al temps de
 la mort son auncestre, donq' le seignior
 auera le gard de la terre tenu de luy,
 tant al age de tuel heire female de xviij.
 ans, pur ceo que il est done per lestatut
 de Westm. 1. cap. 22. Que per ij. ans
 pocheine ensuant les dits xiiij. ans, le
 seignior poit tender convenable mariage
 sans disparagement a tuel heire female.
 Et si le seignior deyns les dits ij. ans
 ne luy tend tuel mariage &c. donq' el al
 fine des dits ij. ans, poit enter & ouste
 son seignior. Mes si tuel h'e female soy
 marié deins l'age de xiiij. ans en la vie
 son auncestre, & son auncestre deuy el este-
ant

ant deins l'age de xiiij. ans, le seignior
 nauera forsqz le gard de la tere, ielques
 al fine de xiiij. ans d'age de tiel heire fe-
 male, & dongz son baron & luy porrent
 entrer en le tere & ouste le seignior, car
 ceo est hors de cas de le dit estatute, en-
 tant que le seignior ne poit tender ma-
 riage a luy que est marie &c. Car deuant
 le dit estatute de West. 1. tiel issue fe-
 male que fuit deins age de xiiij. ans al
 temps de mort son auncester, & puis que
 el auoit complish l'age de xiiij. ans, sans
 aucun tender de mariage p le seignior a
 luy, tiel heire female dongz pouloit ent-
 en le tere, & ouste le seignior, & come ap-
 piert per le reherfal & parole de le dit
 statute, ilint que le dit statute fuit fait
 en tiel cas, tout pur l'aduantage de seig-
 niorz come il semble. Mes vncore ceo
 toutz foitz est entendue per les parole
 de si le statut, que le seignior n'aua les
 deux ans apres les xiiij. ans, come est a-
 uantdit, mes lou tiel heire female soit
 deins l'age de xiiij. ans, nient marie al
 temps de mort son auncester.

104. ¶ Nota que le plein age de male
 & female solongz le custode par lance, est
 dit l'age de xxj. ans. Et l'age de discretio
 est dit l'age de xiiij. ans, car a tiel age, le
 enf. q est marie deins tiel age a un feme,
 puit agreer a tiel mariage, ou disagreer.

THE
JOURNAL
OF
THE
AMERICAN
MEDICAL
ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Vol. 10, No. 1, January 1, 1917
Price, Five Cents
Subscription Price, \$5.00 per Annum in Advance
Entered as Second-Class Matter, October 3, 1911
Postpaid
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917
Authorized by Act of October 3, 1917
Copyright, 1917, by American Medical Association
Printed at the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.
Second-Class Postage Paid at Chicago, Ill.
Postmaster: Send address changes to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

105 **E**t si la gardeine en Chivalrie
marie vn foits le gard deins l'age de 14
ans, a vn feme, & puis si al age de xiiij.
ans disagre a le mariage, il est dit per
ascuns, que lenfant nest pas tenu per
le ley destre auterfoitz marie p son gar
deine, pur ceo que le gardeine auoit vn
foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit
hozs de son gard, quant al gard de son
cops. Et quant il auoit vn foits le
mariage de luy, & vn foits fuit hozs de
son garde, il nauera plus auant le ma
riage de luy.

106 **E**n m le maner est, si le gardein
luy marie, & la feme deule esteant lenfant
deins l'age de xiiij. ans, ou xvj.

107 **E**t que tuel enf. poit disagrer
a tuel mariage, quant il vient al age de
xiiij. ans, il est proue p les poix del sta
tut de Hertton ca. 6. que illint dit. De
Dominis qui maritauerint illos quos habent
in custodia sua, villanis, vel alijs, sicut bur
gensibus vbi disperagentur, si talis heres fue
rit infra xiiij. annos, & talis etatis quod
matrimon consentire non possit, tunc si pa
rentes illi conquerantur, dominus amittat
custodiā illam vsq; ad etatem hered, & omne
commodum quod inde receptum fuerit con
uertatur ad commod' hered' infra etatem ex
isten, secundum dispositionē parentum, prop
ter dedecus ei impositum. Si autem fuerit

Service de Chiualer.

xxij. ans, & vltra, quod consentire possit,
& tali matrimonio consensere, nulla sequatur
pena. Et issint est il pzone p meime
le statute, que nul disparagement est
mes lou cestuy que est en garb est marie
deins l'age de xiiij. ans.

108. Nota que il soloit estre que l'ie-
on, comt ceuz parolz serront entendes,
Si parentes conquerantur &c. Et il le-
ble a ascuns que considerant lestatut de
Magna charta, que voit, Quod heredes
maritentur absque disparagacione &c. Sur
quel cel Statute de Werton sur quel
point est foundue: Que nul action poit
estre pise sur cel statute, tant que il
ne fuit vnques dieu ne oye, que aucun
action fuit poit sur cel statute de Wer-
ton pur cel disparagement enuers le
gardeine pur cest matter auantdit &c.
Et si aucun action puilloit estre pise sur
tiel matter, il sera entendus a aucun
foits estre mise en vze. Et nota que
ceuz parolz serront entendes, Si paren-
tes conquerantur, i. si parentes inter eos la-
mententur, que est tant adire, que si les
cousins de tiel enfant ont cause de faire
lamentation ou complaint enter eux
pur le hont fait a leur Cousin issint
disparage, quel est en maner vn hont
a eux, donques puit le pzocheine cou-
sine a que lenheritage ne puis dyscen-
der

THE
HISTORY
OF
THE
CITY
OF
NEW
YORK
FROM
1609
TO
1812
BY
JOHN
B. HENRY
NEW
YORK
1812

der, enter & ouste le gardein en chival-
rie. Et si ne voit, un autre cōin del en-
fant poit ce o faire, et les issues & pūtes
prendre al bñc del enfant, et de ceo ren-
der accompt al enfant, quant il vient a
son plein age: ou autermt l'enfant deins
age pūit ent luy m, et ouste le gardein
&c. Sed quare d: hoc.

109 ¶ Item multz autz diuers dis-
paragemts y sont, q ne sont specifics &
m lestat: Come si l'heire q est en garb est
marrý a un q nad forsq un pec, ou forsq
que un maine, ou q est de lozm, decrepit,
ou aiant horrible disease, ou graund et
continual infirmitie: (Et si soit heire
male) si soit marrý a feme que est passe
lage de fanter. Et multz autz causes
de disparagemts sont, sed de illis quares
car il est bone mātter de prendre.

110 ¶ Et des hēes males q sōt deins
lage de xxi. anz apz le mozt lour aune
niēt marrýes, en tiel cas le sñr auera le
mariage de tiel hēe, & aūa tēps & space
de tendē a luy couenable mariage sans
disparagemt deins m le tēps de xxi. anz.
Et est ascauoir q l'hēe en tiel case poit
estier si doit ēe marrý ou non, meiz si le
sñr q ē appel gardein en chivalry a tiel
hēe tēd couenable mariage deins lage
de xxi. anz sans disparagemt, & l'hēe ceo
refuse, & ne soy marrý deins le dit age
D.i. dong

Service de chivaler.

Donques la gardeine auera le balue del
marpage de tpeil heire male, mes si tpeil
heire luy m mary deins lage de xxi. ans
encounter la voist le gard en chivalry,
dong le gard auera le double balue del
mar p force de lestat de Wert auant dit
cōe ē m lestat est cōpisse plus a plein.

111 **E**tem diūs tenācs teignont de
lour sirs per service de chivaler, & vn
tis ne teignōt p escuage, ne paierōt es-
cuage, cōe ceux q teignont de lour sirs
p castel gard, castalcañ, agarb vn tofoer
cel castel lour seignioz, ou vn huis, ou
vn aut lieu del castel p reasonable gar-
nishment, quant lour sirs oiont que ene-
mies voylont vner, ou sont venus en
Engleterre. Et en plusors auts cases
hōe poit ten p service de chivaler & vn-
coze il ne tyent per escuage ne payera
escuage, scome terra dit en le tenure p
grand sericantie. Mes en toutes cases
ou home tient p seruit de chivaler, tiel
service trait al sir gard & mariage.

112 **E**t si vn l que tient de son sir
per seruit de entier sē de chivaler mo-
rust son hēe dong estant de plein age,
s. de xxi. ans, dong le sir aha C. s. pur
reliefe, & del heif celuy que tient per le
mottie dun sē de chivaler l. s. et de ce-
luy que tient per le quart part de sē de
chivaler xxv. s. et sic que plus, plus, et
que

*mynton cap 6. Am 20.
63. / fo 593 /*

Q
f
u
r
I
n
p
r
i
n
t
e
d
b
y
G
e
o
r
g
e
P
u
b
l
i
c
P
r
i
n
t
i
n
g
H
o
u
s
e
o
f
A
m
e
r
i
c
a
n
A
r
t
h
u
r
S
h
a
r
p
e
s
o
n
l
y
f
e
e
d
i
n
b
y
t
e
d
e
a
l
c
a
s
e

que meins, meins.

113 **¶** Item home poit tefi son tere de son sñr p le service de deux cens de chivaler, & dongz l'he esteant de pleine age al temps de mort son auncest paies a sñr p. li. pur reliefe.

114 **¶** Nota si soit ciel, pier, & firs, & sa mere mozt biuant le pier de le firs, et puis lai el q tient la terre per service de chivaler mozt seise, et sa tere discedist al firs la mere, come heire al apel q est deins age, en cest cas le sñr auera le garde de la terre, mes nemy le garde del corps del heire, pur ceo que nul serra en garde de son corps a al sñr biuant son pier, pur ceo que le pier durant sa vie auera le mariage de son heire apparant, & nemy le sñr. Auterment est ou le pier est mozt, biuant la mere lon le fre tenu en chivalry discedist al firs de p. s. pier & c.

115 **¶** Nota si hōe soit seise de tere q est tenu p service de chivaler, & fait seissement en lōe a son vfe, & mozt seise del vfe, son heire deins age, & nul volunt per luy declare, le seignour auera hieles de droit de garde de corps et del terre, sicome tenant vñ deute seise del demesne. Et si l'heire fait de pleyne age al temps del mozt son auncest, en tiel cas il payera reliefe, sicome il fuilloit seise del demesne. Et cest per lestatute

D. q.

de

*nota q est diol al firs
de p. soit matril.*

soit soit

An original chattel may
be granted without deed
as a wardship but not
out of a freehold cannot
as a lease of a mill in which
the advowson is not without deed.
A Corporation cannot make
a lease without deed.

Socage.

de anst 4. d. 7. cap. 17. 3

116 **T**ota il p ad gardein en droit
en chivalry, & gardein e fait e chivalry:
Gardein en droit en chivalry est lon le
snt per cause de son seignior, & seign de
gard de tere & del heit, vesupra. Gardien
en fait en chivalry est, lon en tiel cas le
seignior apren son seign grant per fait
ou sans fait le gard des terres ou del he
ou dambideux a un aut: p force de quel
graunt le grautes est en poss. dñs est le
grauntor appel gardein en fait.

11 Socage. Cap. 5.

Tenure en Socage est, lon le tenant
tient de son seignior son tenement p
certeine service pur toutes maners de
services, usint que les services ne sont
pas services de chivaler: Et come lon
hōe tient son fre de son seignior p feal-
tie & p certein rent pur tous maners de
services: ou lon hōe tient p homage et
fealtie & cert rent pur tous maners de
services: ou lon il tiēt p homage & feal-
ty pur tous maners de services: car hom
per soy ne fait pas service de chlr.

118 **I**tem home poit ten de son snt
p fealty tñ, et tiel tenure est tenure en
socage. Car ches tenure q nē pas tenuē
en chivalry, est tenure en socage.

The first of these is the fact that the
population of the United States has increased
from 3,929,214 in 1800 to 22,829,596 in 1880.
This increase has been the result of a number of
causes, the most important of which are the
immigration of foreign born persons and the
natural increase of the population. The
immigration of foreign born persons has been
the result of a number of causes, the most
important of which are the desire for a better
life and the desire for a better education.
The natural increase of the population has been
the result of a number of causes, the most
important of which are the desire for a better
life and the desire for a better education.
The first of these is the fact that the
population of the United States has increased
from 3,929,214 in 1800 to 22,829,596 in 1880.
This increase has been the result of a number of
causes, the most important of which are the
immigration of foreign born persons and the
natural increase of the population. The
immigration of foreign born persons has been
the result of a number of causes, the most
important of which are the desire for a better
life and the desire for a better education.
The natural increase of the population has been
the result of a number of causes, the most
important of which are the desire for a better
life and the desire for a better education.

119 **C**et li est dit, à la cause par que
 tiel tenure est dit et ad le noime de te-
 nur en socage, est 2. Quia Socagium idē est
 quod seruicium soc: & soca idē est qđ ca-
 rucā. s. un socke ou un carue. Et s' auant
 ent temps deuant le limitat de tēps de
 memoire, grand part de les tētz q' tiē-
 dront de leur seigniorz p' socage, deuoi-
 ent benir ou leur sockes, chesc de les
 ditz tenants par cert' iours per an par
 arel & semer les demesnes le seigniorz
 et par ceo que tielz ouerages fueront
 fait par le viner & sustenauns de iour
 seigniorz, ils fueront quites enuers leur
 seigniorz de toutes maners de seruices
 &c. Et par ceo que tielz seruices fuerōt
 faiz ou leur sockes, tiel tenure fuit ap-
 pel tenure en socage. Et puis apres ti-
 els seruices fueront changes en deni-
 ers per consent des tenants et p' desire
 des seigniorz. s. en un annual rent &c.
 Mes vncōze le noim de socage demurt,
 et en diuers lieux les tenants vncōze
 font tiels seruices ou leur socke a leur
 seigniorz, issint que toutes maners de
 tenures que ne sont pas tenures p' ser-
 uice de chivaler, sont appellez tenures en
 socage.

120 **I**tem li home tient de lō s'ir p'
 eleuage certain. s. en tiel forme quant
 lecuage curge & est assesse p' parliamēt
 D.ij. a greind

à greind sūme ou meind sūm que le tenant paiera a son sñr forsq demy mark par escuage, et nient plus ne meins, a q̄l graūd sūme ou a q̄l petit sūme q̄ l'escuage courge ec. tiel tenure est tenuē en socage, & nemy service de chivalrye. Mes lou le sūm que le tenant paiera pur l'escuage est non certēne. s. lou il poet estre que le sūme que le tenaunt paiera pur escuage a son seignior poet estre a un foiz le greinder, et a a autre foiz le meind solonque ceo q̄ est asselle &c. donq̄ tiel tenure est tenure per ser-vice de chivaler.

121 **C**et q̄ h̄e t̄t la t̄re pur payer certaine rent a son seignior pur castel garb, t̄pel tenure est tenure en socage, Mes lou le t̄ doit per luy m̄ ou per un aut faire castel garb, tiel tenure est tenure per service de chivaler.

122 **C**et en toutz casesz lou le t̄ tient del sñr a paier a luy alēu certaine rent, cel rent est appel rent service.

123 **C**et en tielz tenures en socage, si le t̄ ad illue et deue, son illue esteant deins l'age de xiiij. ans, donques le prochain amy del heire a que l'heritage ne poit descend auera la garb de la terre et del heire t̄sq̄ al age del h̄e de xiiij. ans & tiel gardein est appelle gardein in socage. Car si la terre descendist al heire

[illegible]

San Francisco, California, U.S.A. 94102. I am a
graduate of the University of California, Berkeley,
and I am currently a graduate student at the
University of California, Berkeley, where I am
working on my M.A. thesis. I am currently
employed as a research assistant at the University
of California, Berkeley.

1. **Check customer safety** to be sure that the company's products are safe and that any safety issues are resolved.

[illegible]

de part le pier, doncs la mere, ou auter
 prochein cousin de part le mere auera la
 gard. Et si terre descendist al heire de
 part la mere, donques le pier ou le pro-
 chein amy de part le pier auera le gard
 de tiels terres ou tefits. Et quant l'heir
 bient al age de xiiij. ans complet, il poist
 entrer & ouster le gardeine en socage, et
 occuper la terre luy m. si il voit. Et tyel
 gardeine en socage ne prendra ascuns is-
 lues ou profits de tiels terres ou tene-
 ments a son vse demesne, mes tant sole-
 ment al vse & profit del heire, & del ceo
 il rendra accompt al heire qnt pleast al
 heire apzès ceo que l'heir accomplish l'age
 de xiiij. ans. Mes tiel gardeine sur son
 accompt auera allowance de toutes les
 reasonable costes & expences en toutes
 choses &c. Et si tiel gardein maria l'heir
 deins xiiij. ans, il accomptera al h'e ou
 a ses executoys de value del mariage,
 coment que il ne p'ist rien par le value
 del mariage, par ceo que il terra ref sa
 folly demesne, que il luy doloyt mary-
 er sans prendre la value del mariage,
 sinon que il luy maria a tyel mariage q
 est tant en value come le mariage del
 heire &c.

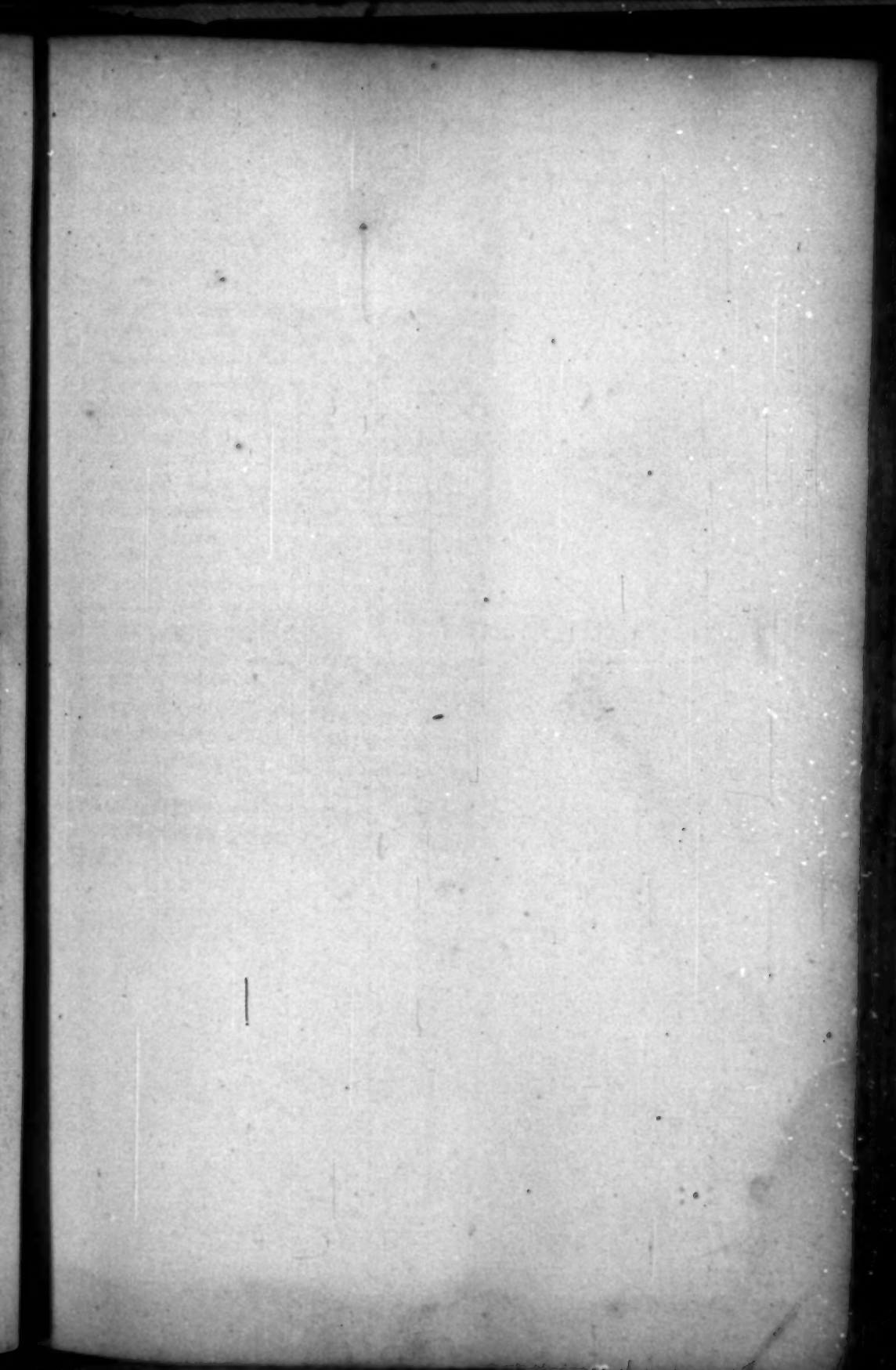
124. Item si est auter home q n'est
 pas procheine amy, occupe les terres

D. liij.

ou

ou tenements del heire, come gardeine en socage, il sera compel de rendre ac-
compt al heire, suribn si come il fuisseit
procheine amy, Car il n'est pas plos pur
luy en brieft d'accompt adire, que il n'est
procheine amis &c. mes il respondra le
quel il ad occupie les terres ou tene-
ments come gardeine en socage ou ne-
my. Sed quere, si apres ceo que le heire
ad complish lage de xiiij. ans, et le gar-
dein en socage continualment occupia
le terre tanque l'heire vient a plein age
s. de xxi. ans, si l'heire a son pleine age
auera action d'accompt enuers le gar-
deine, de temps que il occupia apres les
dits xiiij. ans, come enuers gardein en
socage, ou enuers luy come son bay-
liffe.

125. ¶ Item si gardeine en chivalrie
face ses executoys a deuy, le heire este-
ant deins age &c. les executoys au-
ront le garde durant le nonage &c.
Mes si gardeine en socage face ses ex-
ecutoys et deuy, le heire esteant deins
lage de xiiij. ans, ses executoys n'au-
ront pas le garde, mes un autre pro-
cheine amy a que l'heritage ne poyt my-
discende, auera le gard &c. Et la cause
de diuersite, est pur ceo que gardein en
chivalrie ad le gard a son proper use, et
garde



gardeine en socage nad le garde a son
vse, mes al vse del heire. Et en cas lou
le gardeine en socage deule denaunt a
un accompt fait per luy al heire, de ceo
le heire est sans remede, pur ceo que
nul bzile daccompt qyt enuers les
executoirs, anon pur le Roy sole-
ment.

*Idem non pascibilis ad
ecclesiam Wardi qui a
accomptum pro ea duci neque*

126 Item le seignior de que la terre
est tenus en socage apas le mozt son
tenant, auera reliefe en tel forme. Et
le tenant tyeut per sealtie et certeine
rent a paier annuellement &c. A les tmes
de payement sont a paier per deux tmes
del an, ou per quater termes del an, le
seignior auera del heire son tenaunt
tant, come le rent amounf, que il paye
per an. Et come le tenaunt tyeut de son
seignior per sealtie & p. s. de rent paya-
ble a certain termes del an, doncs l'heire
paiera al s'heir. p. par reliefe oult l'c p.
s. que il paiera pur le rent.

En meisme le maner est a home soyt
s'heir de certaine terre que est tenus en
socage & fait seokement en ses a son vse,
& mozt s'heir del vse (son heir del age
de xij. ans ou plus) et nul volunt per
luy declare, le seignior auera reliefe
del heire, come auant est dit. Et cest
per lestatute de Anno 19. H. 7. capi-
tulo 15.

Et

127 ¶ Et en tiel cas apres la mort le
 f, tiel relief e due al sñr mainteñt, de qñ
 age q l'heire soit, issint q il soit passe le
 age de xiiij. ans, pur ceo que tiel sñr ne
 poet auer le garde du corps ne de terre
 le heire. Et le sñr en tiel case ne doit at-
 tendre a le paisant de son reliefe, solong
 les termes e iours de payment de rent,
 mes il doit au son reliefe maintenant, e
 pur ceo il poit encontinent distraiñ aps
 le mort son f, pur reliefe.

128 ¶ En m le man est lon le f tyent
 de son sñr per fealty e vn li. de peper ou
 cumbyn, e le f mozt, le sñr auera pur
 reliefe vn li. de cumbyn ou vn li. de pe-
 per, ouster le comẽ rent. En m le maner
 est lon f tient a paier per an certain nũ-
 ber de chapons, ou de gallines, ou vn
 paire de gautes, ou certain bushels de
 frument, e hñdi.

129 ¶ Mes en aũ cas le sñr doit de-
 murr a distraiñ pur son reliefe lesque a
 certain temps. Sicom le f tient de son
 seignior per vn rose, ou p vn bushell de
 roses, a paier al feast de Martinie de s.
 John Baptist, si tiel tenant deupe en
 puer, dõq le sñr ne poit diste pur so re-
 liefe tanque al temps q les roses per le
 course del an poient au leur creller ge.
 Et sic de similibus.

130 ¶ Itẽ aũ boile demann, pur
 que

que home poist tener de son sñr p fealtie
 tant solement pur toutes manieres des
 seruiçes, entant que quāt le tenant fer-
 ra fealtie il iurera a so seignior q il fer-
 ra a son sñr toutes manieres des seruiçes
 dues, & quāt il ad fait fealtie en tuel cas
 nul autre seruiçe est due : a ceo il poert
 este dit q lon vn t tient la terē de s sñr,
 il cōuent q il doit faire a son seignior
 aucun seruiçe, car q le tenāt ne ses hēs
 deuoient fait nul man de seruiçe al sñr
 ne a ses heires, donq per longē temps
 continue, il serroit hors de memoire et
 de remembrance, le q la terē fuit tenuē
 de le seignior, ou de ses heires ou nemp,
 et donq puis tost & puis redymēt voi-
 lont homes dire que la terē nēst pas te-
 nus del seignior ou de ses heires, q au-
 termēt, & sur ceo le sñr pōra son escheq
 de la terre, ou per case aut forseitū on
 profit q il poist auer de le terre. Ilint il
 est reason q le sñr & ses heires ont ascū
 seruiçe fait a eux pur pōu & testifier q
 la terre est tenuē de eux.

131 Et pur ē fealtie ē incidēt a toutz
 manieres tenures, forlois le tenū ē frā-
 almoigne, sicome serra dit en le tenure
 de frankealmoigne, et pur ceo que le
 seignior ne hotioit al commencement
 del tenure auer aucun autre seruiç for-
 que fealtie, il est reason que home poert
 tener

Frankalmoigne.

señ de son sñr per sealtie tant solement
e quant il ad fais son sealtie, il ad fais
tous ses seruices.

132. **Q**uerun q vn hñe lelle a vn auter
pur terme de vie, certaine terres ou te-
nemens sans parler de aucun rñt rend
a le leñor, vñcoze il ferrā sealtie a le leñ-
sor pur ceo que il tient de luy. **D**ux q
vn leñse soit fait a vn home pur terme
de ans, il est dit que le leñse ferrā sealtie
a le leñor, pur ceo que il tient de luy, et
ero est pñoue bñ p les parols de bñlet de
wast, quant le leñor ad cause de pñter
dñs de wast enuers luy, le qñ bñe dirā,
q le leñse tient les tenñs de le leñor pur
terme dans, ainsi le bñlet pñoue vn te-
nure en ter eup. **M**es celui q est tenant
e volunt solong le course del common
ley ne ferrā sealtie, pur ceo q il nad añs
sure estate: mes auterment est de f a le
volunt solong le custome del manñ pur
f q il est obligē pur faire sealtie a sñ sñr
pur deux causes: L'un est pur cause del
custome: et laut est pur ceo q il pñst son
estat en tiel soññ pur fait a fñ sñr sealt.

133 Frankalmoigne. Cap. 8.

Tenant en frankalmoigne est, lon vn
Abbe ou Pñor ou vn aut home de
religion, ou de saint esglise, tient de son
seigñ

1. The first part of the paper is devoted to a general
discussion of the problem. It is shown that the
problem is of great importance and that it has
not been completely solved. The author then
presents a new method for solving the problem.
This method is based on the use of the
Fourier transform. It is shown that this
method is very effective and that it can be
applied to a wide range of problems. The
author then gives some examples of the
application of this method to specific
problems. It is shown that the method is
very accurate and that it can be used to
solve problems that have not been solved
before. The author then concludes the paper
by stating that the method is very useful
and that it can be applied to a wide
range of problems.

2. The second part of the paper is devoted to a
detailed discussion of the method. It is shown
that the method is based on the use of the
Fourier transform. It is shown that the
method is very effective and that it can be
applied to a wide range of problems. The
author then gives some examples of the
application of this method to specific
problems. It is shown that the method is
very accurate and that it can be used to
solve problems that have not been solved
before. The author then concludes the paper
by stating that the method is very useful
and that it can be applied to a wide
range of problems.

Esquiers en frankalmoigne que est adis
en latine in liberam elemosinam. Et tiel
tenure comment adevzimes en auncien
temps en tiel forme. Quant un home
en auncien temps fuit leise de certain
terres ou tenementes en son demesne
come de son, & de mesmes les terres ou
tenementa enclosa un Abbe & son co-
nent, ou un Prior &c. a aver & tener &
eur et leur successeurs a toutes iours en
pure & perpetual almoigh, ou en frank-
almoigh, ou y tielz poia : Il test de le grant
toz ou de le fessoz & de ses heires & frank-
almoigh : en tiels cases les testis sont
tenus en frankalmoigne.

134 **C**En mesme le maner est, lou fress
ou tenement fueront geant en auncien
temps a un deane et a chapiter et a leur
successeurs, ou a un parson dū esglis et a
ses successeurs, ou a alz autz hōe de saint
esglis & a ses successeurs en frankalmoigh, si
il avoit capacite dappreñ tiels grantis
ou fessements &c.

135 **E**t tielz q teignōt en frankalmoigh
sont oblig. de droit devant dieu de faire
orisons, priers, mess. & autres divins
services pur les almes de leur grant ou
fess. et pur les almes de leur hēs queux
sont mortz, & pur le prosperite & bon vie
& bon salate de leur hēs q sōt & vie. Et
pur ceo ils ne feront a nul tēps alz fe-
alr

Frankalmoigne.

altie a lour seignour, pur ceo que tyel
diuine seruite est meliour pur eux de-
uant dieu q̄ aſſe ſeſons de ſealty, et auxy
pur ceo q̄ ceux parolx (frankalmoigne)
exclue le ſeignior d'auer aucun terreine
ou tempozal ſeruite, mes dā tant ſole-
ment diuine & ſpirituall ſeruite deſtre
fait pur luy &c.

136 ¶ Et ſi tiels q̄ teignōt lour deſty
en frankalmoign ne voilōt ou failont ū
faire tiel diuine ſeruite (come eſt dit) le
ſnr ne poet eux diſtraign pur cel nō ſe-
ſant &c. pur 2 q̄ neſt mile en certain q̄ls
ſeruices ils doient faire, mes le ſeignr
de ceo poet complain a lour ordinarly ou
biſtour, luy pzeant q̄ il voilōt mitter
punyſhment & correction de ceo, & auxy
de prouid que tiel negligence ne ſoit
plus auant fait &c. Et loz dinas ou vi-
ſit de d'oit ceo doit faiſ &c.

137 ¶ Mes ſi vn Abbe ou Prior tiene
de ſon ſnr per certeine diuine ſeruite en
certeine deſtre fait, ſcome a chaunc vn
meſſe cheſcū venū die en le ſemaine pur
les almes vt ſupra, ou cheſcun an a ty-
el tour a chanter Placebo & dirige &c. ou
de trouer vn chapleine de chanter meſſe
&c. ou de diſtributer en almoigne al C.
poures homes C. denpers a tyel tour,
en tiel cas ſi tiel diuine ſeruite ne ſoyt
fait, le ſeignior poit diſtreiner &c. pur
ceo

THE HISTORY OF THE
CITY OF LONDON
FROM THE FOUNDATION
TO THE PRESENT
BY JOHN STOW
1618

6

Y

ceo que le diuine seruiçe est mise en cert
per lour tenure que le Abbe ou Prior
deuoit faire, et en ciel cas le Seignior
aura fealty &c. come il semble. Et tyel
tenure n'est pas dit tenure en frankalm
eins est dit tenure p diuine seruiçe, car
en tenure en frankalm nul mention est
fait d'aucun manner de seruiçe, car nul
poet tener en frankalmoigne & soit ex-
pelle aucun maner de certaine seruiçe q
il doit faire &c.

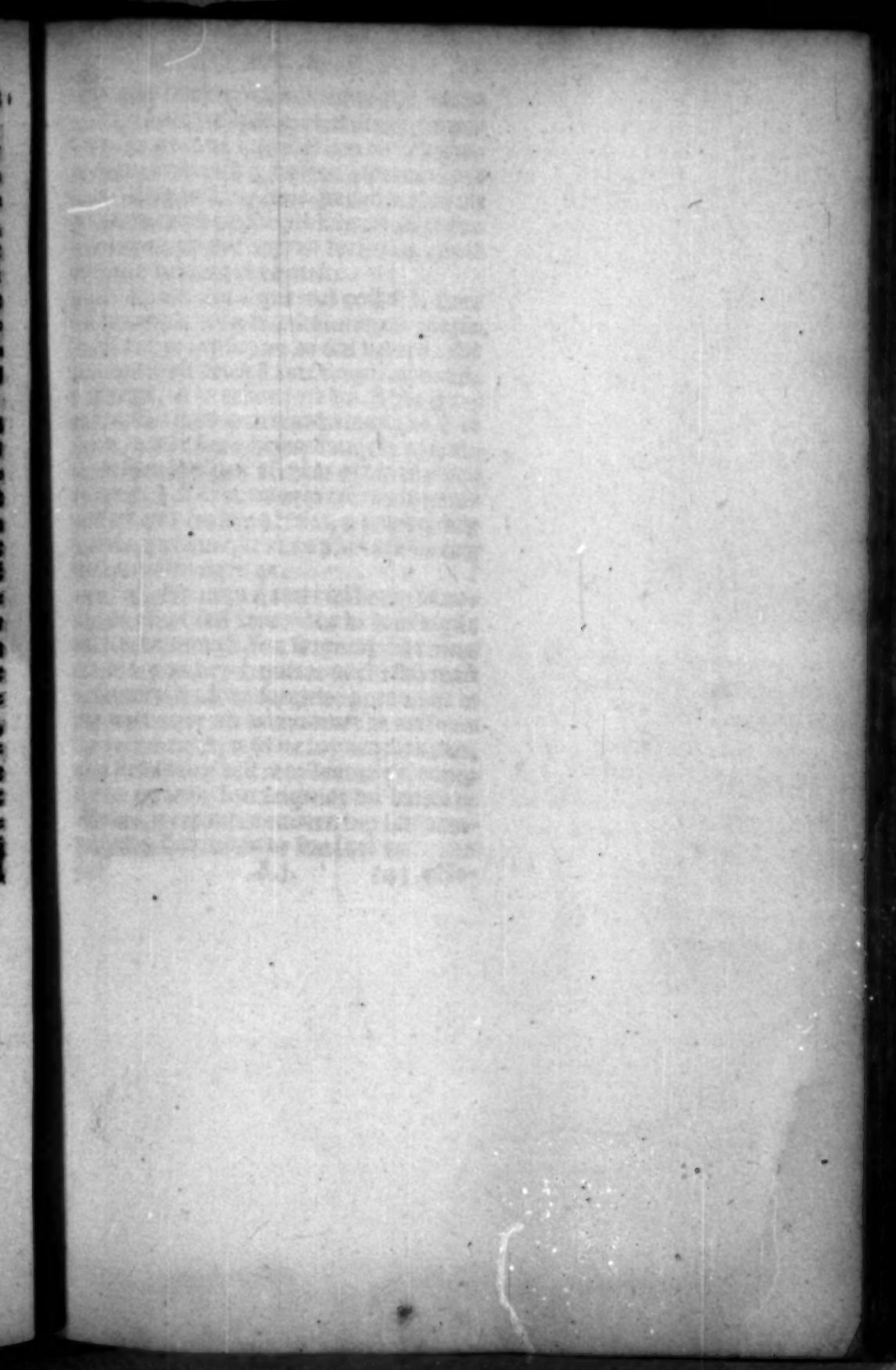
138 **¶** Et si soit demandē, si en frā-
marriage ferra fealty a le doñ ou a ses
heires deuant le quart degre passe &c.
il semble que cy, Car il n'est pas semble
quant a cel entent a tenant en frankal-
moigne, pur ceo que tenant en franke-
almoigne ferra per cause de sa tenur di-
uine seruiçe pur son seignior come de-
uant est dit, et ceo il est charge a faire p
la ley del saint esglise, et pur ceo il s'ex-
cuse & discharge de fealty, mes tenant
en frankemariage ne ferra pur son te-
nure tyel seruiçe, et si ne ferra fealty,
dongo il ne ferra a son seignior aucun
manner de seruiçe, ne spiritual ne tem-
poral, le quel serroit inconueniēt & en-
count reason q home ferra ternaunt de-
stare d'heritance a un aut, & vnt le s'ir
aia nul man de seruiçe de luy, & issint il
s'ible q il serf fealty a son s'ir deuant le
quart

Frankalmoigne.

quart degrec passe : Et quant il ad fais
sealtie, il ad fait tous ses seruites.

139 ¶ Et si vn Abbe tient de son sñr
en frankalm, et l'abbe et le couët south
iour comon seale alieñ mesmes les te-
nements a vn seculer hoñ en fee simpl',
en ceo cas le seculer home ferra sealtie
a le seignior, pur ceo que il ne voit tes
de son seigh en frākalmoigne. Car si le
sñr ne doit añ de luy sealtie, donq il a-
uera nul man de seruite q serroit incō-
ueniēt, ou il est sñr, & le teneñt & tenu
de luy.

140 ¶ Item si hōe granta a cel iour a
vn Abbe ou a vn Prioz fres ou tētes
en frankalmoigne, ceux parolx (franke-
almoigne) sont voides, pur ceo q il est
oz deigh per lestatute que est appel, Quia
emptores terrarum (quel estatute fuit fait
3 h. 18 C. 1) q nul poet alieñ ne grant
terres ou tenements en fee simple a te-
ner de luy mesme. ¶ Munt si home seiso
de certain tenementz q il tient de son
sñr per seruite de chivaler, et a cel iour
il &c. granta p licence mesmes les tene-
ments a vn Abbe &c. en frankalmoigh,
l'abbe tiendza immediat mesmes les te-
nements per seruite de chivaler de m le
seignior de que son grauntoz tenoit, et
ne tiendza nry de son grant en frankal-
moigne, per cause de m lestatute, ¶ Munt q
nul



nul poist tener en frankalmoigne, Anon
que soit per tite de p̄s̄cription, ou per
foze de graunt fait a ascun de ses p̄e-
decessoz deuant q̄ mesme lestature fuis
fait. Mes le Roy poist doner terres ou
tenement en ses simple a tener en frā-
almoigne, ou per auters seruitces, car il
est hoza de cas del estatute.

141 **¶** Et nota que nul poist ten̄ tres
ou tenement en frankalmoigne, foiz
p̄ise del grauntoz ou de ses heires. Et
pur ceo il est dit, q̄ si soit seignioz, mesn̄,
e tenant, e le tenant est vn Abbe q̄ ti-
ent de son mesme en frankalmoigne, si le
mesme deule sans heire, dongz le menal-
tie deuitendza per escheat al dis s̄ir pa-
ramont, e l'abbe adongz tiēt de luy im-
mediat per fealtie t̄acum, e ferra a luy
fealtie, pur ceo que il ne puit ten̄ de luy
en frankalmoigne &c.

142 **¶** Et nota q̄ lon tiel home de re-
ligion tient ses tenement de son seign̄
en frankalmoign̄, son seign̄ est tenuz
per la ley de luy acquiter de chesci m̄si
de seruite, q̄ ascun seign̄ par amont de
luy doit auer ou demander de mesmes
les tenement, e si ne luy acquita pas,
mes luffra luy destr̄e distraine &c. dongz
il aua enuers son seign̄ vn b̄t̄efe de
Mesne, e reconera enuers luy ses dam-
mages e ses costes de son suit &c.

E. i.

143 q̄ Ho-

IEntre per homage auncestrel est, lon
 un tenant tient la terre de son seig-
 nior per homage, & mesme le tenant &
 ses auncesters que heire il est, ont tenuz
 mesme le terre del dit seignior, & de ses
 auncesters que heire le seignior est, de
 temps dont meinoie ne court per ho-
 mage, & ont fait a eux homage. Et ceo
 est apel homage auncestrel, per cause de
 continuance que ad este per title de pre-
 scription en le tenancy en le sanke le
 tenant, & auy en le seignioie en le
 sanke le seignior. Et tiel service de ho-
 mage auncestrel trait a luy garrantie,
 cest assavoir, que le seignior q'est en vie,
 & ad receue le homage de tiel tenant,
 doit garranter son tenant, quant il est
 implede de la terre tenuz de luy per ho-
 mage auncestrel.

In a warrantia charld the
 land of the defendant at the
 purchasing of the writ are
 liable to execution, and so
 in warrants by force of ho-
 mage auncestrel. But not
 in an assize warranty
 for ther the hirs shall be
 charged for the lands which he had from the ancestor of
 the warranty

144 Et auy tiel service p homage
 auncestrel trait a luy acquitatie. s. que
 le seignior doit acquiter le tenant enus
 tous autres seigniors paramount luy
 de chescun maner de service.

145 Et il est dit, q' si tiel f' soit em-
 ploye per un Precipe quod reddat &c. & il
 vouch a garrantie son seignior que by-
 ent eins p proces, & demanda del tenat

que

que il ad de loy lier a garrant, e si mte
coment il e ses auncellers que hier il
est, ount tenuz la terre del boucher e de
ses auncellers, de temps dont memoire
ne court. Et si le seignior que est bouch.
ne avoit rescue pas homage del tenat
ne dascun de ses auncellers, le seignior
(si voit) poit disclaimer en le seigni-
orie, e illint ouste le tenant de son gar-
rantie. Mes si le seignior que est bouch
ad rescue homage de le tenant, ou de
ascun de ses auncellers, donques il ne
disclaimer, mes il est obligé per la ley
de garranter le t, e dongs si le tenat per
sa tere en default del bouch. il recouera
en valur enuers le boucher de terres e
tenementz que le bouch. avoit al temps de
le boucher, ou unques puis.

156. Et est ascavoir que en chescun
cas ou le seignior poit disclaimer en son
seigniorie per la ley, e de ceo voit. Dis-
claimer en court de record, so seigniorie
est extint, e le tenat tiendra del seignior
procheine paramount le seignior q illint
disclaimer. Mes si un Abbe ou Prior
soit bouch per force de homage auncel-
lre sc. coment que il ne vngz puis ho-
mage sc. vnt il ne poit disclaimer e tel
cas, ne en nul autre cas, car il n ne poit
anienter ou deuester chose de ses que ad
este vestue en leur meason.

157. C. 9

147. C. 12

A. By an indgment in debt
the plaintiff shall
have execution only
of the land which the
defendant had at the
time of the indgment
for the action was
brought in respect of
the person.

B. if debt be brought a
gainst an heir in it
charged in respect of
the land and therefore
or though he claims
before the indgment yet
by the writ the land
is liable.

Nonuit being a default
of the person the land
at the antientment was
so it is charged not there
at the finding of the
jud.

An Abbot contracts an obligation in debt, the successor shall
not avoid execution and so if he confesses amityes
for he cannot satisfy in an higher action. note

4 Si alienor be mplehaded
and wouch the alienor
that hold by homage
auncestrel althit he
cometh in by fiction
of law so many purpo-
ses in privity of Mah
he had before yet so
this purpose he cannot
come in as tenant by
homage auncestrel be-
cause of the disconti-
nuance of estate and pri-
vity.

Homage auncestrel

147 Item si home que tient son fief
per homage auncestrel, alien a un autre
en fee, le alienor terra homage a son fief,
mes il ne tient de son seignior per ho-
mage auncestrel, pur ceo que le tenancy
ne fuit continue en le fief de les aun-
cestres lalienor, ne lalienor naura tan-
mes garrantie de la terre de son seig-
nior, pur ceo que le continuance del te-
nancy en le tenet & a son fief per lallia-
enation est discontinue. Et sic vide, que
si le tenet que tient la terre per homage
auncestrel de son seignior, alien en fee,
coment que il reprist estate de lalpe-
ne arrears en fee, il tyent la terre per
homage, mes nemp per homage aun-
cestrel.

148 Item il est dit, que si home tiēt
la terre de son seignior per homage et
fealties, & il ad fait homage & fealties a
son seignior, & le seignior ad issue lites
& denie, & le seignioris descendit a le
lites, en ceo cas le tenant que ad ho-
mage al pere ne fers homage al lites, pur
ceo que quant un tenet ad fait un fois
homage a son seignior, il est excuse
pur terme de la vie de faire homage a
aucun autre heire del seignior, mes
encore il terra fealties al lites & heire
le seignior, coment que il ad fealties a
son pere.

149 Item

149 **Item** si le seignior a fait le homage a luy fait per son tenant grant le service de son tenat per le fait a un autre en son, & le tenat attorna ec. donques le tenant ne sera my compel de faire homage, mes il sera fealtie, comient que il soit fealtie devant a le grauntoz. Car fealtie est incident a chescun attournement del tenant, quant le seigniorie est grant. Mes si aucun home soit seise dun manoir, & un autre home tient de luy la terre come del manoir, apandit per homage, le quel tenant ad fait homage a son seignior que est seise del manoir, si apres un estrange pozt *Præcipe quod reddat* envers le seignior del manoir & recouera le manoir envers luy, & suit execution, en cest cas le tenant sera auterfois homage a celui que recouera le manoir, comient que il soit homage devant, par ceo que leste celui que recouoit le primer homage, est descent per le recouerie, & ne girra en la bouche le tenant a faulper ou defauler le recouerie que suit envers son seignior. Et sic vide *dinercitatem*, en ceo cas lon homage vient a le seigniorie per recouerie, & lon il vient per discent ou per graunt al seigniorie.

150 **Item** si un f que doit per la tenure faire a son seignior homage, vient a son

C. 15.

a son

Graunde Serieantie.

à son seignior & dit à luy. Or, leo doy
à vous faire homage par les tenements
que leo teigh de vous, & leo sue tcy pult
à vous faire homage par mesmes les
tenements, par que leo vous ppe, q oze
leo voiles resceiuer de moy.

151 **¶** Et si le seignior adonqz refusa
de ceo resceiuer, donqz aprez tiel refusal
le seignior ne poit distreigner le tenant
par le homage aherere, deuant que le
seignior requyroit le tenant de faire à
luy homage, & le tenaunt à ceo saye
refusa.

152 **¶** Item home poit tener sa terre
per homage auncestreel, & per escuage, ou
per auter seruice de chivaler, auxybien
s'icome il poit tener sa terre per homage
auncestreel en socage.

153 **¶** Grand Serieantie. **Cap. 8.**

TEntre per Grand Serieantie est, lon
un home tpeut ses terres ou tene-
ments de nostre seignior le Roy per les
seruices que il doit en son pproper per-
son faire à le Roy, come de porter le Ba-
nner de nre seignior le Roy, ou sa lance,
ou de amesuer son host, ou destre son
Marshal, ou de porter son espee deuant
luy à son coronement, ou destre son seuer
à son coronement, ou son carner, ou son
Butler,

THE
JOURNAL
OF
THE
AMERICAN
MEDICAL
ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL.
1914

General Remarks.

The following remarks are made, on the whole, for the purpose of giving a general idea of the nature of the work, and of the manner in which it is conducted. It is not intended to give a detailed account of the work, or of the manner in which it is conducted, but to give a general idea of the nature of the work, and of the manner in which it is conducted.

1. The work is conducted in a systematic manner, and is divided into two main parts, the first of which is the collection of the material, and the second is the analysis of the material. The collection of the material is conducted in a systematic manner, and is divided into two main parts, the first of which is the collection of the material, and the second is the analysis of the material.

2. The work is conducted in a systematic manner, and is divided into two main parts, the first of which is the collection of the material, and the second is the analysis of the material. The collection of the material is conducted in a systematic manner, and is divided into two main parts, the first of which is the collection of the material, and the second is the analysis of the material.

1. Collection of the material.

The collection of the material is conducted in a systematic manner, and is divided into two main parts, the first of which is the collection of the material, and the second is the analysis of the material. The collection of the material is conducted in a systematic manner, and is divided into two main parts, the first of which is the collection of the material, and the second is the analysis of the material.

Butler, ou destre vn de ses Chamberlains de le rescort de son Eschequer, ou de faire autres tiels services &c. Et la cause que tci service est appell grand serieantp est, par ceo q il est plus graund & plus digne seruiue que est le seruiue en le tenure descuage. Car celuy que tpeut per Escuage nest pas limitee per la tenure de faire aucun plus especial seruiue que aucun autre que tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per grand serieantie doit faire vn especial seruiue al Roy, que il que tient per escuage ne doit faire.

154 Item q tenant q tient per escuage mozt, son heire esleant de plein age, sil tenoit per vn fee de chivaler, le hte ne paiera forsq C.s. par reliefe, cõe est ordeign per lestat de Magna charta cap. 2. Mes q celuy que tient de Roy p grand serieantie mozt, son hte esleant de plein age, le heire paiera al Roy pur reliefe le value de les terres ou tenemens per an (ouster les charges & reprises) queux il tient del Roy p grand serieantie. Et est ascauoir, que Serieantia en Latin, idem est quod seruicium, & sic magna Serieantia, idem est quod magnum seruicium.

155 Item ceux q teignent p escuage doiēt faire leur service hors du roialm,
C. liij. mes

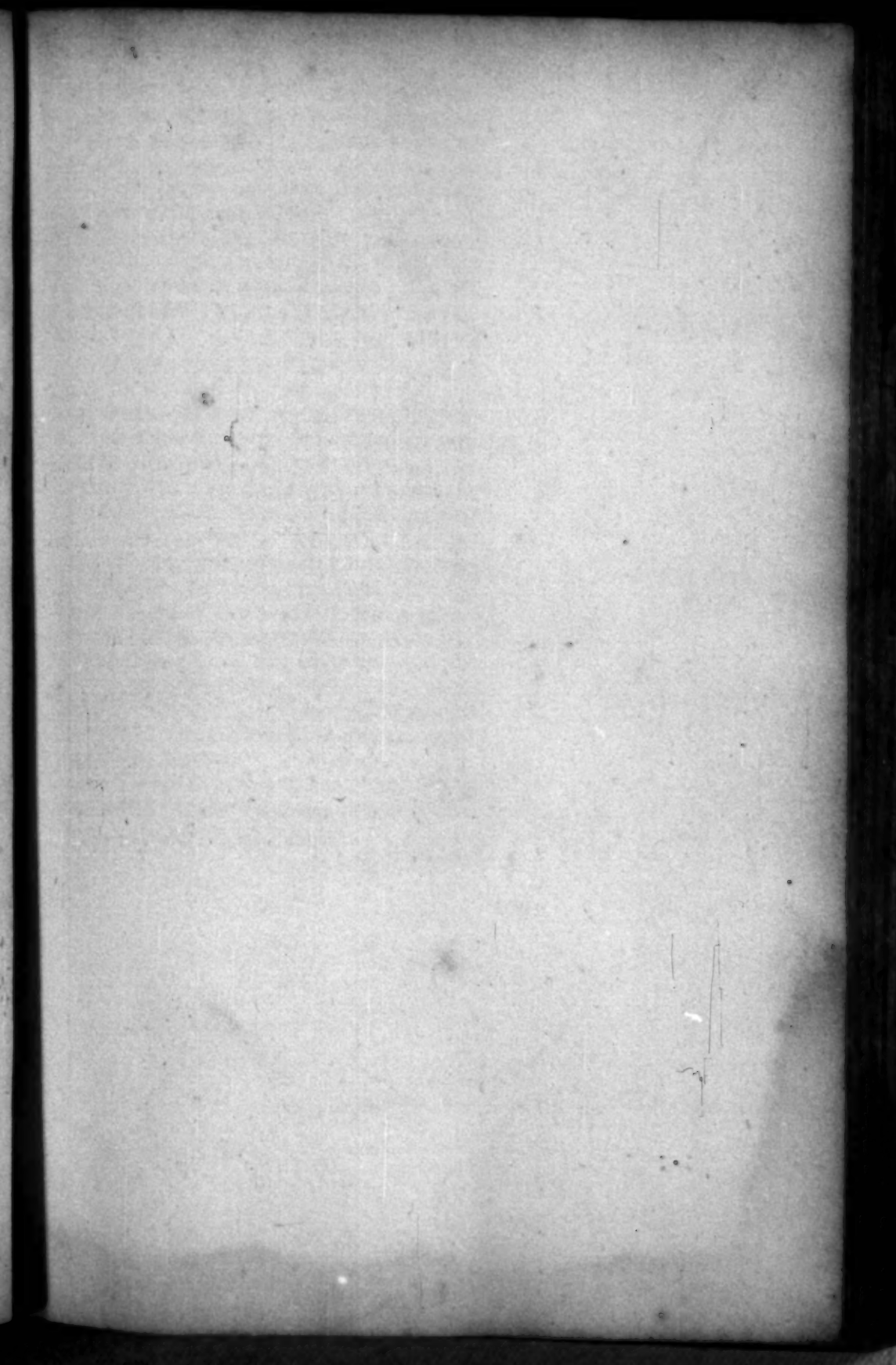
Graunde Serieantie.

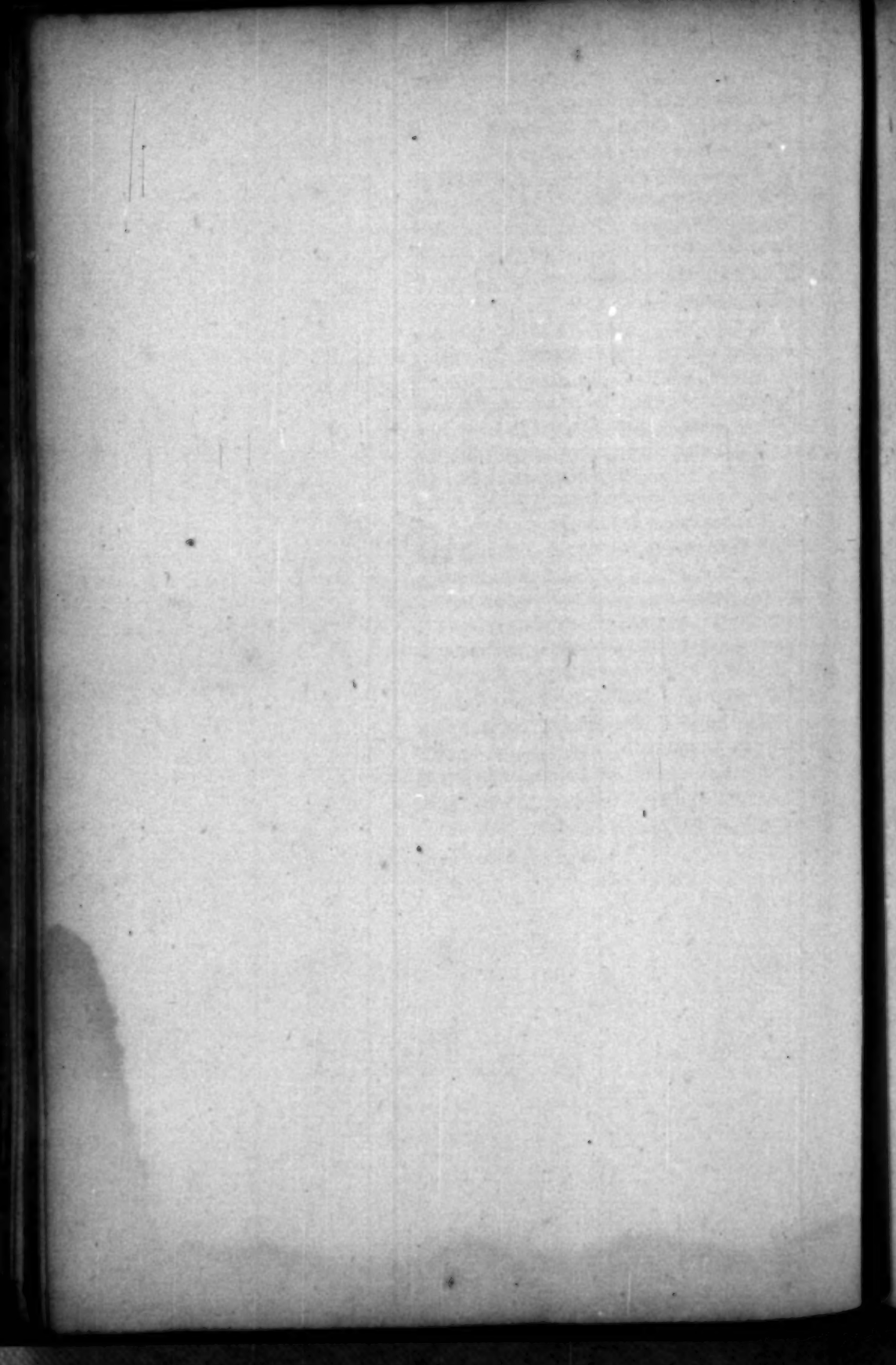
mes ceuz que teignent per graund serie-
teantie pur le greindet part, doivent fait
leur seruiçes deins le Roialme.

156. **Item** il est dit, q'en le Marches
de Scotland, ascuns teignent de Roy
per Coynage, cest assauoir, pur ventier
un coyn, pur garner homes de pais qnt
ils oyent que les Scottes, ou auters
enemies begnont ou voient enter en
Engleterre, q'il seruiçe est graund Ser-
teantie. Mes si ascun tenant tient bas-
un auter seignior, que de Roy per tel
seruiçe de coynage, ceo n'est pas graund
serieantie, mes est seruiçe de chivaler.
Et trait a luy garde & mariage, car nul
poit tener per graund serieantie, sinon
de Roy sans solement.

157. **Item** home poit veier **2^e li 11.**
2^e li 4. que Cokayne adons chiefe Baron
deschequer, vient en le common banke,
portant oues luy la Copie dun record
in hæc verba. Talis tenet tantam terram de
Domino Rege per Seriantiam, ad inuenien-
dum vnum hominem ad guerram vbiun-
que infra quatuor maria &c. Et il de-
maunda si fuit graund Serieantie ou
petite Serieantie. Et Hank, adonques
disoit, que il fuit graunde Serieantie,
pur ceo que il ad seruiçe a fait per corps
dun home, & si ne puxa troner nul
home a faire le seruiç pur luy, il mesme
doit

King Edward the 3 gra-
nted to the black pr-
ince all words, maria
ges relate with a
non obstante but the
grant aduoged void
Sicr 44





doit faire. Quod alij iusticiarij cōcesserunt.
(Cokayne) Donques doit le tenant en
ce cas payer reliefe al balue del terre
per an ? Ad quod non fuit responsum.

158 **C**Et nota que tous q̄ teygnont
de Roy per graund Sericantie, teygnōt
de Roy per service de chivalrie, & le roy
de ceo auct gard, mariage, & reliefe, mes
le Roy nauera de eux escuage, Als ne
teygnont de luy per Escuage.

159 **¶** Petite Sericantie. Cap. 9.

Tenure per petit Sericantie est, lou
home tient la terē de nostre seignior
le Roy, de rend al Roy annuellement vn
arke, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn
cutel, ou vn lance, ou vn paier de gātes
de fer, ou vn paier de spores doze, ou vn
sete, ou diuers setes, ou de render auts
tiels petit choses touchāts le guerre.

160 **C**Et tiel service n'est forsq̄ Ho-
sage en effect, pur ceo q̄ tiel tenant p̄ son
tenure ne doit aler ne faire aucun chose
en son p̄p̄er person, touchāt le guerre,
mes de render & payer annuellement cer-
teine choses al Roy, & come home doyt
payer vn rent.

161 **C**Et nota q̄ home ne poit tenex
per graund Sericantie, ne per petite
sericantie, Anon du Roy ec.

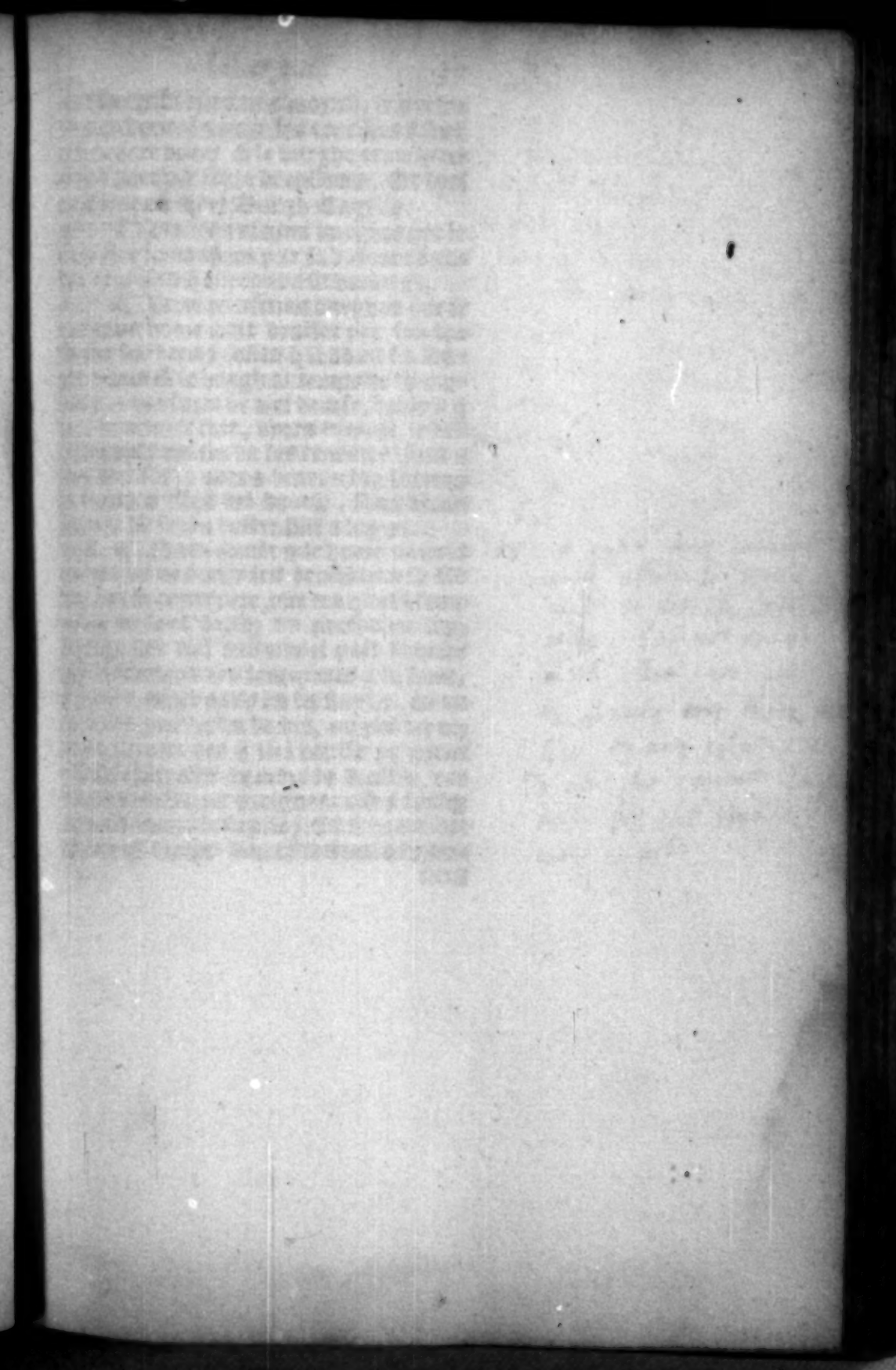
162 **C**tenure

TENURE in Burgage est, lon auncient burgh est, de q̄ le Roy est seignior, & ceux que ont tenements deins le burgh seignent del Roy leur tenements que cheiscun f pur son tenement doit paier al Roy vn certaine rent per an & c. Et tiel tenure nest forsq̄ tenure en Socage.

163 **E**n si le maner est, lou vn autr s̄ir espiritual ou tempozal, est seignior de tiel burgh, & les tenans des tenements en tiel burgh seignent de leur seignior & paier chescun de eux vn annuel rent.

164 **E**t est apel tenure en burgage, pur ceo q̄ les tenements deins le burgh sont tenus del seignior del burgh pur cert rent & c. Et est alcauoir, q̄ les auncient villes apels burghes, sont les pl^{us} auncient villes q̄ sont deins Engleterre, car ceux villes q̄ oze sont citiez, ou castles, en auncient temps fuerēt burghes & apels burghes, car de tielx auncientz villes apell burghes, beygnont les burgesses al parliament, quant le Roy ad summon son Parliament.

165 **I**tem pur le greindre part tiels burghes ont diuers customes & blages que nont pas auterz villes. Car aucuns burghes ount tiel custome, que q̄ home



ad istos plusors sirs & moztis, le puisse
sirs enheriter tous les tenements q' il a
a son pere deins m le burgh come heire
a son pere per force de custome. Et tyel
custome est apel Burgh English.

166 ¶ Item en ascuns burghes per le
custome feme auera pur sa dower toutes
les tenements q' fueront a la baron &c.

167 ¶ Item en ascuns burghes per le
custome home poit deuiler per son te-
stament les fres & testis q' il ad en ses sim-
ple deins m le burgh al temps de sa mor-
tant, & per force de tiel deuise, celui a q'
tiel deuise est fait, apres la mozt le de-
uisor poit entrer en les tenements issint a
luy deuises, a auer & tener a luy solong
la forme & effect del deuise, sans aucun
liuerie de seisin destre fait a luy &c.

168 ¶ Nota comēt que home ne poit
graunter ne doner ses tenements a sa fēe
durant le conerture, pur ceo que sa feme
& luy ne sont forsq' vn person en ley,
vncore per tiel custome il poit deuiler
per testament ses tenements a sa feme,
a auer & tener a luy en ses simple, ou en
ses taile, pur terme de vie, ou pur ter me
des ans, pur ceo q' tiel deuise ne pzent
effect forsq' apz la mozt le deuisor, car
tous deuises ne pzeignent effect forsq'
apz la mozt le deuisor. Et si home fait
adus rē temps diuers testamēts & dy-
nera

168 A man may couenant
with others to stand se-
ised to the use of his
wife but not couenant
with her nor could
he convey any thing to
her by any estate settle
d at the common law
but by the Statute he
may: nota

160 A bar authority cannot survive, & Burgage.

gularly: but if a man devis
his land to A for life
the remainder to B & C
by his will, though
one die, yet the survivor
may be, but if named
by their names, as .15. 911.

1 D. 19. his executor
the survivor cannot sell
but now the authority
of executor had sur-
vived by 21 Hen. 8
more the interest, note
but yet the sale cannot
be made to the relation.

vers devises &c. vncouze le durt devise
& volunt fait per luy, estoiers, & louters
sont voides.

169 ¶ Item per tiel custome hōe poit
deviser per son testament, que ses exe-
cutoirs poyent aliener & vender les te-
nements q il ad en fee simple, par cer-
teine somme de money a distribuer par
son alme. En cest cas coment que le de-
visor devise seille de les tenements, et
des tenements descendont a son heire,
vncouze les executoirs apres le mozt leur
testator, poyent vender les tenements
issint a eux devises, & ouste le heire, et
ent faire seoffment, alienation, & estate
per fait, ou sans fait a eux a qor le vent
est fait. Et issint poyes veier icy un cas
ou home poit faire loial estate, & vnt il
navoit riens en les tenements al temps
del estate fait. Et le cause est, pur ceo
que la custome & vlsage ad este tiel. Quia

consuetudo ex certa causa rationabili vsitata
priuar communem legem.

170 ¶ Et nota q nul custōe est alloso-
able, mesq tiel custome que ad este vls
per title de prescription. & de tēps dont
memoire ne court. Mes divers opini-
ons ont este de temps dont memoire
&c. & de title per prescription, que est
tout un en ley. Car 3 seans ont dit q un
temps de memoire sera dit de temps de

limitis

limitation en bzies de droit. s. de temps
le Roy R. le 1. puis le conquest, cde est
done per le statute de West. 1. pur ceo q
le bziese de Droit est le plus hault des
en la nature que poit estre, et per tpe
bziese home poit recouer son droit de la
possession son auncellers de plus aunc-
cient temps que home purroit per aucun
bziese per la ley ec. Et entant que il est
done per le dit estatute, q en de de droit
nul soit oye a demaunder de le seisin son
auncellers de plus longe temps que de
temps le Roy R. auantdit, ilint ceo est
proue que continuance de possession, ou
autres customes & vsages bles puis le
dit temps, est le title de prescription ec.
& hoc certum est. Et autres ont dit, que
bien & veritie est, que seisin & continu-
ance puis le dit limitation, est un title
de prescription, come est auantdit, & per
cause auantdit. Mes ils ont dit, que il
y ad auxy un autre title de prescripti-
on, que fait a la common ley deuant
aucun estatute de limitation de bziese
ec. & ceo fait lon un custome, ou un
vsage, ou autre chose ad este ble de
temps dont memore des homes ne
court a le contrarie. Et ils ont dit,
que il est proue per le ples, lon home
doit pleder un title de prescription de
custome, il dirra que tel custome ad
este

170. A modus decimandi
was allowed by prescrip-
tion, for title of
lands. The iuris
found the prescription
and that for 20 yea-
rs past, he had paid
the tithes in sprei-
e, and admitted the
prohibition to be
taken when a prescrip-
tion would make a
title of inheritance &
party cannot waive the
same in pais.

este bñe de tempore, cuius contrarium memoria hominum non existit, et ideo est aut tant a dire quant tiel matter est pieb, & nul home adonques en vie ad oye ascun pzoise a le contrarie, ne avoit ascun conuissance a le contrarie. Et entant que tiel ticle de p̄s̄cription fuit a le cōmon ley, & nient ouste per ascun estatut, ergo il demurt come il fuit a le cōmon ley, & le plus tost, entant q̄ la dit limitatiō de b̄zief de b̄zoi est de cy long temps passe, ideo de hoc quere. Et plulors auters customes & blages ont tiels auncient burghes.

171. **Item chesci burgh est vn billmes nemp cōuierlo.** Plus terra dit de custome en le tenure de Villénage.

172. **Villénage.** Cap. 11.

Tenure en villénage est plus p̄oprement quant vn villeine tient de son seignior, a que il est villeine, certain terres ou tenements, selonque le custome del manoir, ou autrement a la volunt son seignior, & de faire a son seignior villeine service, Come de porter & de carrier le seignior hois del Citie, ou del manoir son seignior, lesquelles a le terre son seignior, en gisant ceo sur le terre, & huiusmodi. Et ascuns franche homes

hommes teignent leur tenemens solong
le custome del certeine manoir per tiel
services. Et leur tenus aux est appell
tenure en villenage, & uncoz ilz ne sont
pas villeines. Car nul terre tenus en
villenage, ou villeine terre, ne aucun
custome surdant de la terre, ne unque
ferra franke home villein. Mes un vil
leine puit faire franke terre destre vil
leine terre a son seignior. Sicomme iou
un villeine purchase terre en fee simple,
ou a fee taile, le seignior del villein poit
entrer en la terre, & ouste la villeine et
ses heirs a tous iours, & puis le seig
nior (Al voloit) puit lesser meisme la fee
a la villeine a tener en villenage.

173. Et nota si seoffment soit fait a
cert pson ou psons en fee al use dun vil
leine, ou a un villeine oue auters pson
soient enfee al use le villeine, qd es
tate q le villein ad en la use, en fee taile,
pur term de vie, ou dans, le seignior del
villeine poit entrer en tous ceur fees
& tenemens, sicomme le villeine vlt estre
sole seiff del demefne. Et cest per les
tute de An. 19. h. 7. cap. 15. 43

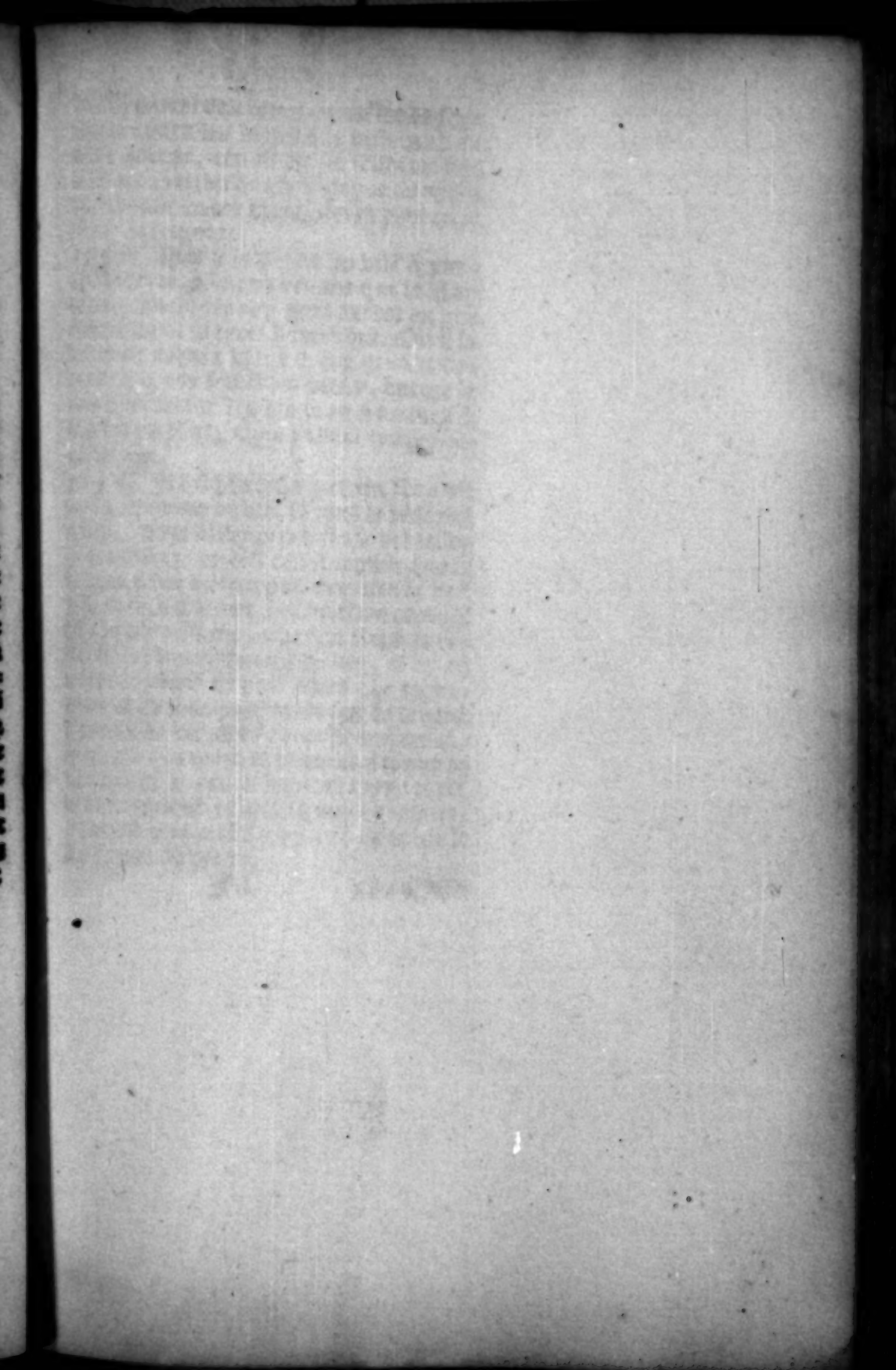
174. Mes si aucun frank home voile
prend aucuns terres ou tenemens a te
ner de son seignior per tiel villeine ser
vice, & a payer un fine a luy pur le ma
riage de ses firs ou filles, dongs il payera
tiel

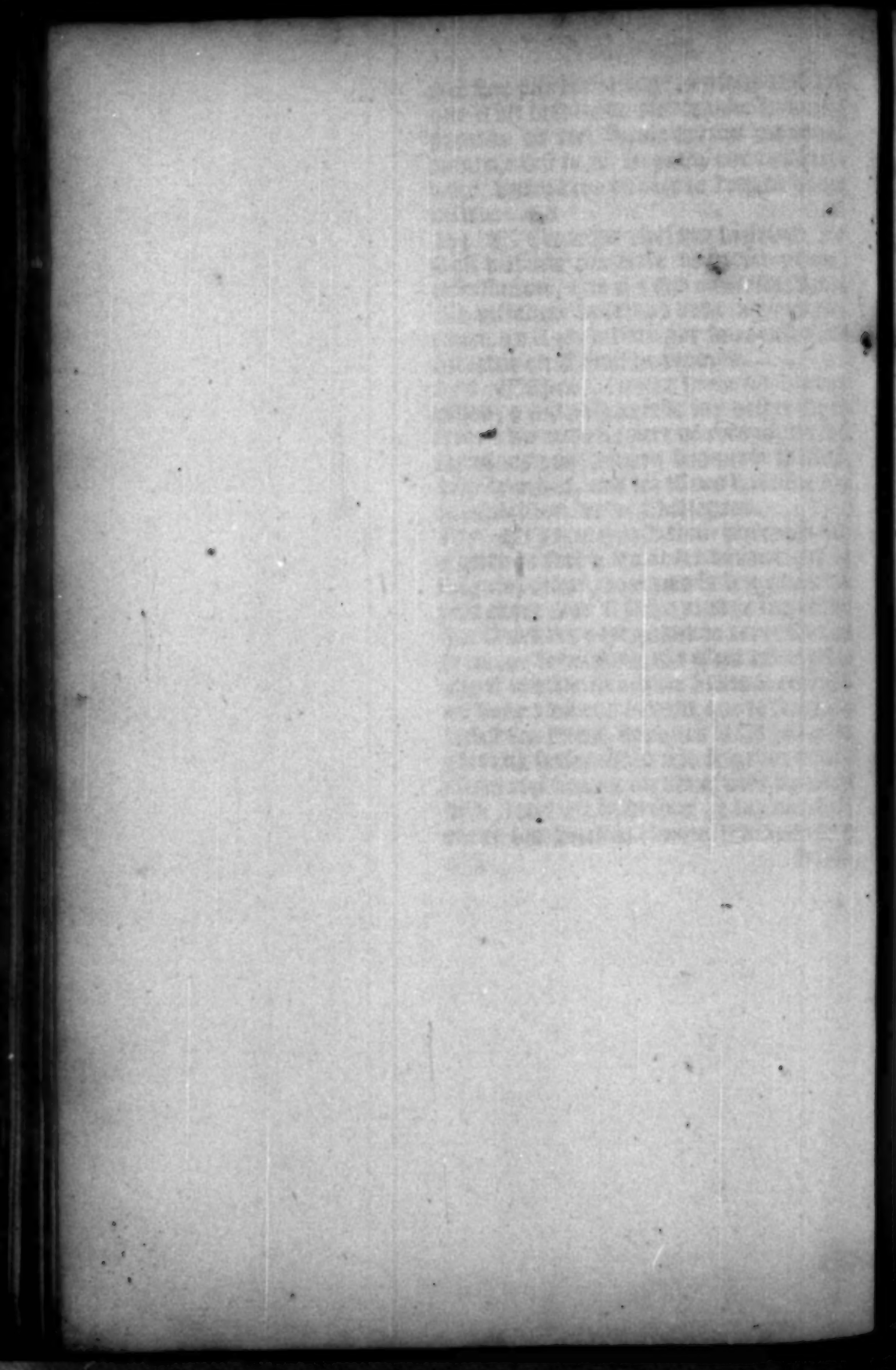
tiel fine par le mariage, & nient obstant
que il est le folie de tiel franke home de
prendre en tiel forme terres ou tenes-
ments, a tes de le seignior per tiel bon-
dage, vncor ceo ne fait le franke home
villeine. **¶**

175 **¶** Item que chescun villeine, ou
il est villeine per tite de p̄s̄cription,
cestassanoir, que il & ses auntefoz ont
este villeines de temps dont memoire ne
court, ou il est villein per son confession
demaine en Court de recoz de. **¶**

176 **¶** Mes si franke home ad diuers
issues, & puis il confesse luy destre vyl-
leine a un auf en court de recoz, vncor
les issues que il auera deuant le confess.
sont frankes, mes les issues q̄ il aia ap̄
le confession seront villeines. **¶**

177 **¶** Item si le villein purchaſe terre
& alien la terre a un autre deuant que le
seignior enter, donques le seignior ne
poit enter, car il sera auidge son folie
que il n'entra pas quant la terre fuit en
le maine le villeine. Et issint est des bi-
ens si le villeine achate biens, & eux v̄s
ou done a un auf deuant que le seignior
seissit ses biens, donques le seignior ne
poit eux seiser. Mes si le seignior ven̄t
aucun tiel vender ou done, v̄s deins la
ville, ou tiels v̄s sont, & la ouertm̄t
enter les vicines claims les v̄s, &
seissit





seist parcel des biens en nosme de sepa
an de tous les biens q le villein ad ou
auer poit &c. ceo est dit hō seisin en ley,
& le occupation que le villeyne ad apres
tiel claime en les biens, terra pps en le
droit le seignior.

178 **¶** Mes si le roy ad un bill q pur-
chase terre, & aliena deuant que le Roy
entra, vncoze le roy poet entrer en que
maines que la terre deuiendra. Ou si le
villeine achata biens & euz vendist de-
uant q le roy seist les biens, vncoze le
roy poit seiser les biens en q maines q
les biens sont, Quia nullum tempus oc-
currit regi.

179 **¶** Mes si hō lesta certain fre a un
aut pur terme de vie, sauant le reuerfio
a luy, & un villeine purchase del lessoz
le reuerfion : en cest cas il semble que le
seignior del villein poit maintenāc deff
a la terē, & clamer le reuerfion come le
sur le dit villeine, & per cel claiū le re-
uerfion est maintenant en luy. Car en
auter foyme il ne poit uener a le reuer-
fion. Car il ne poit enter sur le tenant
a terme de vie. Et si doit demurer tā-
que apres la mozt le tenaunt a terme de
vie, dongz p cas il viendra trop tard,
Car perauent le villein voile graunter
ou alien le reuerfio a un aut en le vie le
a terme de vie &c.

180 It a tene court be tised of Villenage.

an aduowson and the
church becomys void
the husband shall pri-
or: but otherwise in
a bond for that it
merely in action

180 ¶ En m le man & lon vn vil-
chale vn aduowson dun esgl' plein dun
incumbent, le s'ir del villein poert venter
al dit esglise, & clair le dit aduowson
& y cel clair l'aduowson est en luy. Car
il doit attendre tans aps la mort len-
cūbent, & adong a present son clerke a
le dit esgl', dongs en le meane temps le
villein poert alier l'aduowson, & illint
ouste le s'ir de son presentment.

181 ¶ Item il ad villein regard & vil-
lein en gros. Villein regardant est si-
come home est seiss dun manoz a que vn
villein est regardāt, & celuy que est sei-
ss del dit manoz, ou ceux que estāt il ad
ē m le man ount ē seisses de le dit vil-
lein & de ses auncestors cōe villeins et
niefes regardants a mesme le manoz de
tēps dont memozy ne court. Et villein
en gros est, lon vn home seiss dun man
a que vn villein est regardant, & il grā-
ta mesme le villein y son fait a vn ant,
dongs il est villein en gros, & nemy re-
gardant.

182 ¶ Itē a vn hōe & ses auncestors
q hē il est, ount estē seisses dū villein,
& de ses auncestors cōe des villeines en
gros de temps dont memozy ne court,
tielz sont villeines en gros.

183 ¶ Et hic nota que tielz choses q
ne poient estre grātes ne aliē s'āz fait,
ou

[illegible]

On his own, he has made choices
and plans with great care and thought.

ou fine, home q̄ voile auoir tielz choses
p̄ prescrip̄t, ne poet auterment p̄scriber
forsq̄ en luy, & en ses auncellers q̄ h̄e
il est, & nemy per ceuz parolx, en luy et
en ceuz que estaf il ad, pur ceo que il ne
poit auoir leur estate sanz fait ou auter
escripture, le quel contient desre mon-
stre a le court, si il voil auoir aucun ad-
uantage de ceo. Et pur ceo q̄ le grant
& allegacion dun villein en gros ne gist
sanz fait ou aut escriptur, hom ne poet
prescriber en un villein en gros sauns
monstrance de scripture, sinon en soy m̄
que clame le villein, et en ses auncel-
lers q̄ il heire il est. Mes de tielz choses
q̄ sont regardantz ou appendantz a un
mannor ou a auters terres & tenemens,
home poit p̄scriber q̄ il & ceuz q̄ estaf il
ad q̄ux fueront seises de le mannor ou
de tielz terres & tenemens &c. ont este
seises de tielz choses come regardantz
ou appendantz a le mannor, ou a tielz ter-
res & tenemens de temps dont memo-
rie &c. Et la cause est pur ceo q̄ t̄pel
man ou terres & tenemens, poient pas-
ser per alienat sanz fait &c.

184 ¶ Et e scauoir q̄ nul chose e nōm
regardant a un man &c. forsq̄ villein,
mes cert aufz choses cōe aduowson, et
comon de pastur &c. sont nommes appē-
dantz al man ou al freg & tenemens &c.

f.ij.

185 ¶ Et

A man may prescribe to
have a county palatine and
by consequence catalla fe
loun, which are of record
a forlioni things that pass
by dcd. and that in a q̄
estate.

2 A man may phad a
q̄ estate of a maner
in lands and for life or
cause they pass by dcd
or any that lasts in q̄
for years or at will

livery, and so may a division
but not a lease

184 it A be. shd of a manor, whereunto waite
and man an appendant, which escheats, the
royall franchises are reunited, and by a great
cōm parliament do not pass

Villenage.

185 **C**itē il hōe boile en court de re-
cordz soy conuist deestre villeine q ne fuit
villein adeuāt, tuel est villein en gros.

186 **C**itē hōe q ē vill' ē appel villein
s fēm q est villein est appel nyefe. Si
come home q est vtlage est dit vtlage, s
fēm q est vtlage est dit waiue.

187 **C**itē il vn villein pient frāh sē
a fēm, s ad illue enē euy, illues serront
villeines. Mes il niese pient frank hōe
a baron, loir illues serra frank.

188 **E**t cest contray a le ley ciuil, car la
est dit partus sequitur ventrem.

188 **C**itē q nul bastard poit estē vill'
sinon q il boile soy conuist estē villeine
en court de recordz, car il ē en ley quasi
nullius filius pur ceo que il ne poet enhe-
riter a null uy.

189 **C**itē chesc villein ē able s frank
de suer toutes manners actions enuers
chescun person, soz spzile enuers sō sñr
a que il est villein. Et vñt certain acti-
ons il poet aū enūz son sñr. Car il poit
aū enuers son sñr vn action dappeal de
mort son pere, ou dauēz de les aūcestz
q heire il est.

190 **C**itē vn nief, q ē rany p sa sñr,
poet aū vn appel de rape enuers luy.

191 **C**itē il vn vill' soit fait execut
a vn aū, s le seignr del villein fuit en
det a le testator, en vn certaine somme
dargent

The first part of the book is devoted to a general survey of the subject. It begins with a definition of the term "philosophy" and then proceeds to a discussion of the various branches of the subject. The author then discusses the history of philosophy, from the ancient Greeks to the modern era. He then discusses the various methods of philosophy, including logic, metaphysics, and ethics. Finally, he discusses the various schools of thought, including Platonism, Aristotelism, and Stoicism.

The second part of the book is devoted to a detailed discussion of the various branches of philosophy. It begins with a discussion of logic, which is the study of the principles of reasoning. It then discusses metaphysics, which is the study of the nature of reality. Finally, it discusses ethics, which is the study of the principles of morality.

The third part of the book is devoted to a discussion of the various schools of thought. It begins with a discussion of Platonism, which is the philosophy of Plato. It then discusses Aristotelism, which is the philosophy of Aristotle. Finally, it discusses Stoicism, which is the philosophy of the Stoics.

The fourth part of the book is devoted to a discussion of the various methods of philosophy. It begins with a discussion of logic, which is the study of the principles of reasoning. It then discusses metaphysics, which is the study of the nature of reality. Finally, it discusses ethics, which is the study of the principles of morality.

The fifth part of the book is devoted to a discussion of the various schools of thought. It begins with a discussion of Platonism, which is the philosophy of Plato. It then discusses Aristotelism, which is the philosophy of Aristotle. Finally, it discusses Stoicism, which is the philosophy of the Stoics.

argent que nest my pay, en ceo case le
villein come executor de le testat auera
action de det enuers son seignior pur
q'il ne recona le det a son vñ demesne,
mes al vñ le testator.

191 Item le seign ne poest prendre
hoirs del possession de tiel villeine que
executor, les biens le mort, et si face, le
villeine come executor auera action de
trespas de ses les vñs issint prises en-
uers son sñr, et reconera dam al vñ le
testator. Mes en toutes tiels cases, il
couient que la sñr que est defendant in
tiel action, face protestat que le plain-
tife e son villein ou autermt le villeine
serẽ enfranchise, comẽ q le matter soyẽ
trouẽ pur le sñr encont le villein, cõẽ
est dit.

192 Et si villein suist vn action de
trespas, ou vn auter action enuers son
seign ou vn county, et le sñr dit q il ne
serra respõdus, pur ceo q il est son vil-
lein regardant a son manoir, en aut cõ-
tie, & le plaintife dit q il est franke, & de
frank estate, & nemy villeine, & sera triẽ
en le county ou le plainẽ auoit cõectue
sõ action, & nemy en le county ou le man-
oir est, et ceo est in fauorem libertatis, et pur
cel cause vn estatute fuit fait. An 9. R.
2. cap. 2. le tenor de quel ensuit en tyel
loz. Itẽ pur la ou plusors villeins, &
mes

ye countie at middesey, though Kimstrott be a placita
yet it is taken for a town for a thing alleged
generally if nothing be to the contrary shall be
taken for a town

1 When the matter alleged belongeth into a place at the
common law and a place within a franchise
it shall be tried at the common law. 20th.

108 if issue be layed upon
the idress or willchage
of the plaintife, & it
be said it shall be triẽ
where the writ is brou-
ght breauit it concerneth
the person.

2 A writ cannot come out
at a placita because it
is within some parish
hambel, but if it be
alleged in Kimstrott in

193 in an action against 2
 one pleads to the writ and
 the other to the action
 the plea to the writ shall
 be first tried for it is
 at law found all the
 whole writ shall abate.

Villénage.

mesmes l'abbé des grans l'airs cbe des an-
 ters gentz, l'abbé spirituals cbe tempo-
 rals l'enfuert deins citiez, villes, & lieux
 enfranchise, come en la cite de A. B. C.
 et auters semblables, et seignent d'ins
 luites enuers leur l'airs a cause de euz
 faire franks per le respons de leur l'airs,
 accord est & assentus, que les seigniors
 ne auters ne soient my l'ozbarres de
 leur villeines per cause de leur res-
 pons en ley. Per force de quel estatute
 si aucun villein volloit suer aucun man
 de action a son vls demesne en asz cosie
 tie ou il est fort a trier enuers son seig-
 nior, le seignior poet elier de pleder q
 le plaintife est son villein, ou de faire
 protestacion que il est son villein, et de
 pleder son anter matter en barre. Et
 si ilz sont a issue, et l'issue soit troue pur
 le seignior, donq le villein est villein
 come il fuit deuant per force de mesme
 estatute. Mes si le issue soit troue pur
 le villein, donque le villein est frank,
 pur ceo que le seignior ne puit al com-
 mencement pur son plet que le villein fuit
 son villein, mes ceo puit per protesta-
 tion &c.

194 C. 17 le seign ne poet mayhemer
 son villein. Car si mathema so villein,
 il serra de ceo endite a le suit le Roy, &
 si loyt de ceo attainit, il serra pur ceo
 yn

2 In trespass one pleads
 a release. the other not
 guilty which pleads only
 to himselfe, the release
 shall be i. tried. which
 is the plea to the who
 le. but if a p. p. be
 brought as heir against 2
 and one pleads a plea
 which pleads to himselfe
 the other bastardy in y. 2
 mandat which pleads to be
 th. and it is, for him
 yet the other issue shall
 be tried and he shall
 not take advantage of
 the plea of the other for
 one countenant quod lo-
 ber part by the other misplea. nota hde.

3 An issue taken generally refers to the count. not to
 the writ: the writ chargeth him generally to be the
 rectour the count specially, the record by the
 hand. of T the issue refers to the count whet
 her rectour by the hands of T.

bn greuous fine & rasisoms al roy, mes
il sem ble que villeine nauera pas per le
ley bn appelle de mayhem enus son sñr,
Car en appelle de mayhem home recoñ
fozsq dafis, & le villeine en ceo cas
recoñera dafis enuers son sñr, & ent a
uoit execut, le sñr poit pñend ceo que le
villein auoit en execution, de le villein,
& issint le recoñp doit sc.

195 **C**Item si bn villeine soit dñt en
acion real, ou plaintife en acion perso
nal enuers son sñr, & le sñr voile pleñ
en disabilitie de son pson, il ne poit faiñ
pleine defence, mes il defendera fozsq
tozt et fozce, et demaunders iudgement
si sera respondus, & monstre son matñ
maintenant, cosit il est son bill & dñera
iudg. si sera respondu.

196 **C**Item si vn mañs de homes y sont
queuz als suont acion, iudg. poit estre
demaund als serront rñdus sc. Un est
lou villeine suist acion enuers son sñr
come en le cas auantdit.

197 **C**Le ij. si lou bn hñc vñt vñlage sur
acion de det ou trespass, ou sur aut acñ,
ou endictement, le tenant ou defendant
poit monstre tout le matter de recoñde
& luflagary, & demaunde iudgement si
sera respondu, par ceo que il est hors de
la ley, de suer ascñ acion durāt le tēpñ
si il soit vñlage.

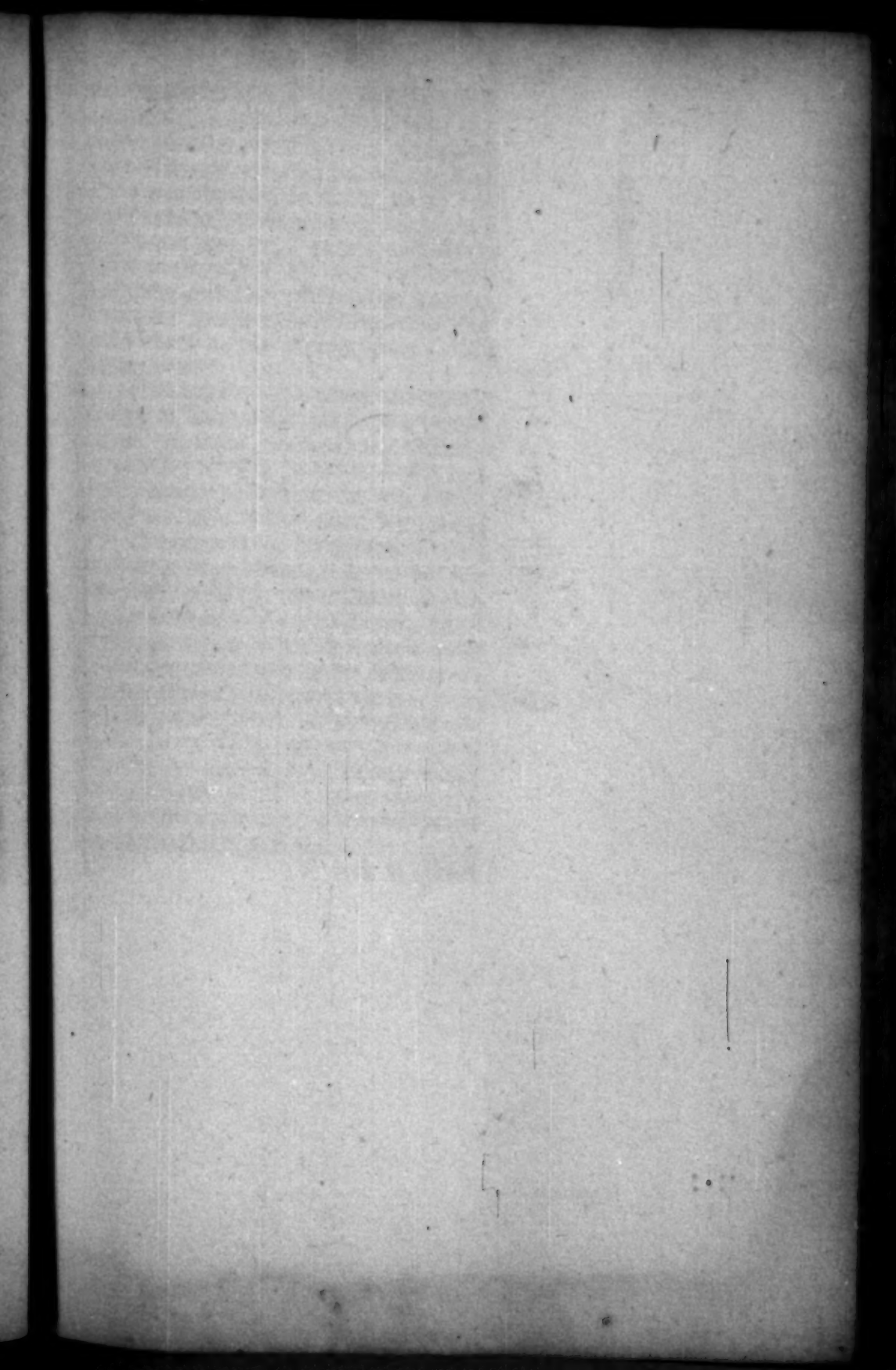
f. iij.

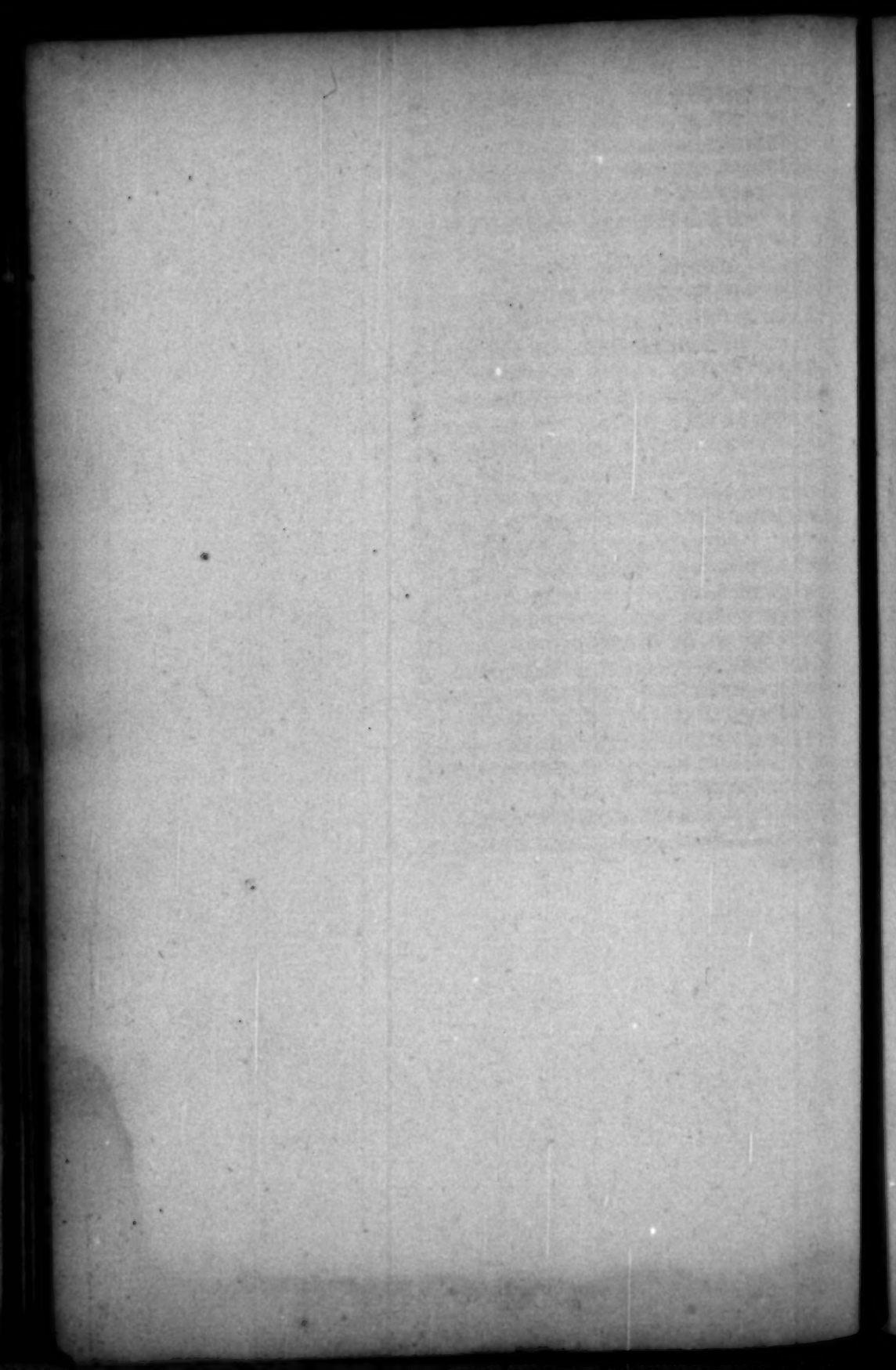
Cle

198 **¶** Le iij. est un anse q est hors hors
de la legence nre snt le roy, a tiel alicu
hoile suet un action real ou parsonal, le
yon defendant poert dire que il suit nre
en tiel pays, q est hors de la legence le
roy, & demand iudgement q il sers res-
pondue.

199 **¶** Le liij. est un home q p iudg.
done enuers luy sur un bñ de Premunire
facias &c. est hors de protection le roy, &
il suait ass action & le tenant ou le def.
monstra tout le recoyde enuers luy, il
poit demander iudgement q il sers res-
pondue, car la ley le roy, & les bñes le
roy sont les choses per que home est p-
tect & aide, & illint durant le temps que
hñe en tiel cas est hors de la protection
le roy, il est hors de estre aid ou protect
p le ley le roy, ou p bñes le roy.

200 **¶** Le v. est un hñe q est entre & p-
fesse en religion. Si tiel suit un actio,
le tenant ou defendant poit monstret
que tiel est entre en religion en tiel lieu,
en lozder de saint Benet, & la est moigh
professe, ou en lozder des triers pchoyn
ou meinoys, & la est tres professe, & illint
des autres ordens de religion &c. et de-
mandera iudgement q il serra respon-
due. Et la cause est par ceo que quant
un home entra en religion, et est pro-
fesse, il est mozt en ley, et son aies au
auter





antet cōst maintenant luy enheriter
 auant bien se come il fait mort en fait. Et
 quant il entra en religion il poet faire
 son testament, & ses exccutoz, les qus
 exccutoz aueront un action de det due
 a luy deuant lentre en religion ou au
 action que exccutoz poient auer s'com
 il fait mort en fait. Et si ne fait ses ex-
 ccutoz quant il entra en religio, donq
 loz dinary poit commettre ladministratio
 de ses biens a auts homes se come il fait
 mort en fait.

201 ¶ Le vi. §. l'on un hōe & exccōmunge
 p la ley de saint esglise, & il suist un ac-
 real ou parsonal, le tenant ou defendāt
 poet plus q celui q suist & exccōmunge, &
 de l'content monstre Lettre de Renesqz
 south son seale, tesmoignant l'exccōmūg-
 ment & demaunders iudgement si l'serā
 respondue &c. Mes en cest cas si le de-
 mandant ou plaignē ceo ne poet dedire,
 le b'ief n'abatera n'y, mes le iudg. terra
 que le tenant ou defendant alera quito
 sans iour pur ceo que quant le deman-
 dant ou plaignē au purchase les letres
 de absolution, & ceux sont monstres a le
 court, il poet au un resūmons ou rent-
 tacheint sur son ozigenal solong la na-
 ture de son b'ief. Mes en les autres b.
 cases le b'ief n'abatera &c. & le matt mon-
 stre ne poet estre dedit.

202 **E**t si un vassal a fait un chapelain seculier, ou coupe son seigneur poe-
 luy seiser come son vassal, & seise les
 biens &c. Mes il semble qd le vassal ne
 ent en religion, & est professe, que le fief
 ne poe luy prendre ne seiser, pur ceo qd
 il est mort en ley: neent plus que si un
 franke home pient un nief a la feme, le
 seigneur ne poe prendre ne seiser la feme
 de le baron. Mes son remedy est daver
 un action enuers le baron, pur ceo que
 il pnt sa nief a feme sans son licence
 & volunt &c. Et ainsi pnt le seigneur
 auer action enuers le souverain del men-
 son qd pnt & admettast son vassal deff
 professe en meisme le meison sans licte
 et la volunt le seigneur, & recouera ses
 damages a la value de le vassal. Et
 celui que est professe moig. sera un
 moig, & come un moig sera pris
 pur terme de sa vie naturel, sinon que
 il soit deraigne per la ley de saint esg.
 Et il est tenu per son religion de gard
 son cloister &c. Et si le seigneur luy pu-
 illoit prendre hors de sa meison, dous
 il ne diueroit come un mort person, ne
 solong son religion, le quel serroit in-
 conuenient &c.

203 **E**n si le maner est a soit gar-
 deine en chivalrie de corps et de terre
 dun enfant deing age, si l'enfant quant
 il

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. II
PUBLISHED BY J. B. ALLEN, 1856

THE CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. II
PUBLISHED BY J. B. ALLEN, 1856

il vient al age de ruij. ans entra en religion, & est p[ro]fesse, le gardein nad autre remedy (quant a le garde de le corps) fors q[ue] briefe de ranshment de garde envers le souveraigne de le maison. Et si aucun esteant de pleine age q[ue] est cosin et heire del enfant enter en le t[er]re, le gardeine nad aucun remedy quant al garb de la t[er]re, pur & q[ue] lentre del heire lens, est congeable en tiel case.

204 ¶ Itē en multz divers cases le s[er]f poert faire manumission & enfranchisement a son villein. Manumission est proprement, quant le s[er]f fait vn fait a son villein de luy eufrenchiser per hoc verbum (manumittere) quod idem est quod extra manum vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ces que per tiel fait le vilk est m[is] hors de la maine & de la poyer son seignior, il est appellē manumission. Et ainsi chescun maner franchisement fait a vn villein poert estre dit manumission.

205 ¶ Pur q[ue] le s[er]f fait a son vilk vn obligat de cert[ain] somme d'argent, ou granta a luy p[er] son fait vn annuite, ou lessa a luy p[er] son fait fies ou tenes per term des ans, le villein ē enfranchise.

206 ¶ Pur q[ue] le s[er]f fait vn fess a son vilk d'aucun terres ou tenes per fait, ou sans fait, en fee simple, fee taile, ou pur terme

205 The Lord upon a writ of covenant kedges a fine of lands in several demesne which afterwards is inclosed yet because it was not sale only not void and he answered to the covenant it is an inheritance.

206 In a quasi m[is]d[e]dit of the plaintiff &c. is said after appearance it is peremptory for the Defendant make a title, and let a writ to the plaintiff, and is a flat barre to the at presentation in another quasi m[is]d[e]dit, quere if a barre in writ of right.

2 in a writ de nativitate habendo n[on] suit after the villen is enfranchised but not in a libertate probata

appeareance is peremptory and the villen is enfranchised but not in a libertate probata
120 in favour of libertate
3 N[on] suit in an appeal of murder or of robbery after appearance is peremptory in favour of the defendant may take out perem on quia nulli per malitia, quare it a barre in an indictment

4 In an assise n[on] suit is peremptory but it is discontinued only, & is not for therof it is judgment given, but he may purchase another writ of assise.

Not noursint before appearance Villenage.

is not compulsory for
a stranger man purcha
se a writ in the name
of him that hath cause
of action.

2 in small actions or
which the noursint of one
is not the noursint of
the other. But there shall
be summons and be
arrarours otherwise in
personal actions, especially
in actions brought
by executors for their
deceased but shall be
taken for the dead

3 in actions quousa cour
ning the personally the
noursint of the one. it
not the noursint of the
other because it goeth
by way of discharge

4 in a quid iuris clamor the noursint of one is
the noursint of both. because the beaast and
attorns according to the grant.

5 some actions follow the nature of those
actions whereon they are grounded as the
writs of error, assaut, scire facias. note

6 if a small action be brought by several pro
cess against 2 or more if the demandant
be noursint against one, he is noursint ag
ainst all

terme de vie ou ans, & a luy lida seisin,
ceo est un enfranchisement.

207 **¶** Mes si le s'ir fait a luy un lease
des terres ou tenements a tener a vo
lunte le seignior, per fait ou sauns fait,
ceo n'est aucun enfranchisement, pur ceo
q'il n'ad aucun maner certainte ne fuer
tie de s' estat, mes le s'ir luy poert oust
quant il boylet.

208 **¶** Sur si le s'ir fait ensis s' bill
un Preipe quod redd' si recouera, ou soit
non sue apres apparence, ceo est un ma
nmission, pur ceo que il puilloit loyale
ment entrer en la terre sans tiel supt.
En mesme le manner est si luit envers
son velleine un action de dette ou d'ac
count, ou de covenant, ou de tresp, ou
de huiusmodi, ceo est un enfranchisement,
pur ceo que il puilloit enp'risson le vil
leine & prendre les biens sans tiel fait.
Mes si le seignior fuit son velleine per
appel de felony, ou il fuit endict de ceo
deuât, ceo ne enfranchisera s' le velleine
comet que le maff de l'appel soit troue
enconter le seignior, pur ceo que le
seign ne puilloit aver le vellein dest
pendue sans tiel fait. Mes si le velleine
ne fuit endict de mesme le felony, de
vant l'appel sue ensis luy, & puis est ac
quite de cest felony, issint que il recoit
damages envers son seignior pur le
faup

Note: after an award to account the plaintiff may
be sued, but not after judgment and now
by 2 Hen: 4 not after verdict: though at the
common law it a day had bin given by the
court to be advised the plaintiff was demandable
and by consequence nonsuable. but after Donner
ver if the court give a day the plaintiff is deman
dable and by consequence may be sued.

[The page contains extremely faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side.]

faire appelle, doncq le villein est enfranchise par la cause de le iudgement de damages a luy delivré d'ou enuers son seignior. Et plusors autres cases & maneres y sont, per queux un villein poit estre enfranchise enuers son s'ir &c. Sed de illis quare.

209 ¶ Item si le s'ir d'un manoir doit prescriber, que il ad estre custome deins son manoir de temps dont memoire ne court, q chescun tenant deins mesme le manoir, que maria sa fille a aucun homme sans licence de la seignior del man, fera fine, et ont faire fine al s'ir del manoir par le temps esteant, cest prescription est boyde: Car nul doit faire tielz fines fors tant solemēt villeines. Car chescun franke hōe poit frankmēt marier sa fille a q pleist a luy & sa fille. Et par ceo q cest prescript est encōt reason, tiel prescription est boide.

210 ¶ Meze en l'coūty de Bēt. ou frez & testz sont tenus en gavelkind la ou le custome et vse de temps dont memoire ne court, les firs males doient oulement enheriter, ceo custome est allowēd par ceo q il estoit oue aucun reason, par ceo que chescun firs est auxy grand gentile hōe come leign firs est, & per case a plus grand honoz & valour creuera, si auoit rien per ses auncelers ou auncement

ment petadument il ne puilloit tielme
crell. 82.

211 **C** Et lon p custome appel burgh
english en ascun burgh, le firs puisne
enheritee touz les testiz ec. ce custome
estoit oue ale cert reason, pur ceo que le
firs puisn (si fault pier & mere) p cause
de son inuerture poert le plus meines
de tous ses friers loy maidez ec.

212 **C** Mes si hōe doit pscripter, q si
ascuns ains fuet sur les demesnes de sō
mañ, la dām felants, q le sñr del maner
pur le temps esteant, ad ble euy de dis
strainer & le distresse reteign tangs sine
fuit fait a luy pur le damage a la volūt
cest pscript est void, pur ceo que il est
encount reason q si tozt soit fait a un
home, q il de ceo sert sō iudge demesh,
Car p tiel boy si auoit dām forsque al
value du male, il pouloit assesser & añ
pur E. li. q il serroit enconter reason.
Et issint tiel pscript, ou ascun aut p-
scription ble (si ceo soit encount reaso)
ceo ne doit estre allowe denāt Judges:
Quia malus vsus abolendus est.

213 **Rents. Cap. 12.**

Rents alwayms issue out of **T** Roys manors de rents y sont, ceste
marrorable ground, but ascauoir rent seruice, rent charge, et
rent secke, rent seruice est don le re-
nter quia emphiteuaria a rent might haue
issued out of a rent. but it cant issue out of a right
as it distresse releas to the Distressor of land
returning a rent the reservation is void, vnt also
a rent may be reserved out of a bargain and sale -

212 2011-01-01 10:00:00

I have been thinking of you very much lately, and
 wondering how you are getting on. I hope you are
 well and happy. I have been very busy lately, but
 I have managed to find some time to write to you.
 I have been thinking of you very much lately, and
 wondering how you are getting on. I hope you are
 well and happy. I have been very busy lately, but
 I have managed to find some time to write to you.

nant tient la terre de son s^r p^r leal^r &
p^r certaine rent, ou p^r homage leal^r &
certaine rent, ou p^r aus^r seruitces & cer-
tain rent, & a rent seruitce soit a al^r iour
(que doit estre pay) aderere, le s^r p^roit
distraîner pur ceo de common d^roit.

214 ¶ Et si home voiloyt, doner ter-
res ou tēts a vn auter en tail^r rendant
a luy certaine rent per an, il de common
d^roit p^roit distraiñ pur le rent aderere
comt q^d tiel done fait fait sans fait, pur
ceo q^d tiel rent est rent seruitce. En m^e le
maner est si leas soit fait a vn home pur
term^e de vie ou dant vie, rendant al les-
sor certaine rent ou pur terme des ans
rendant certain rent.

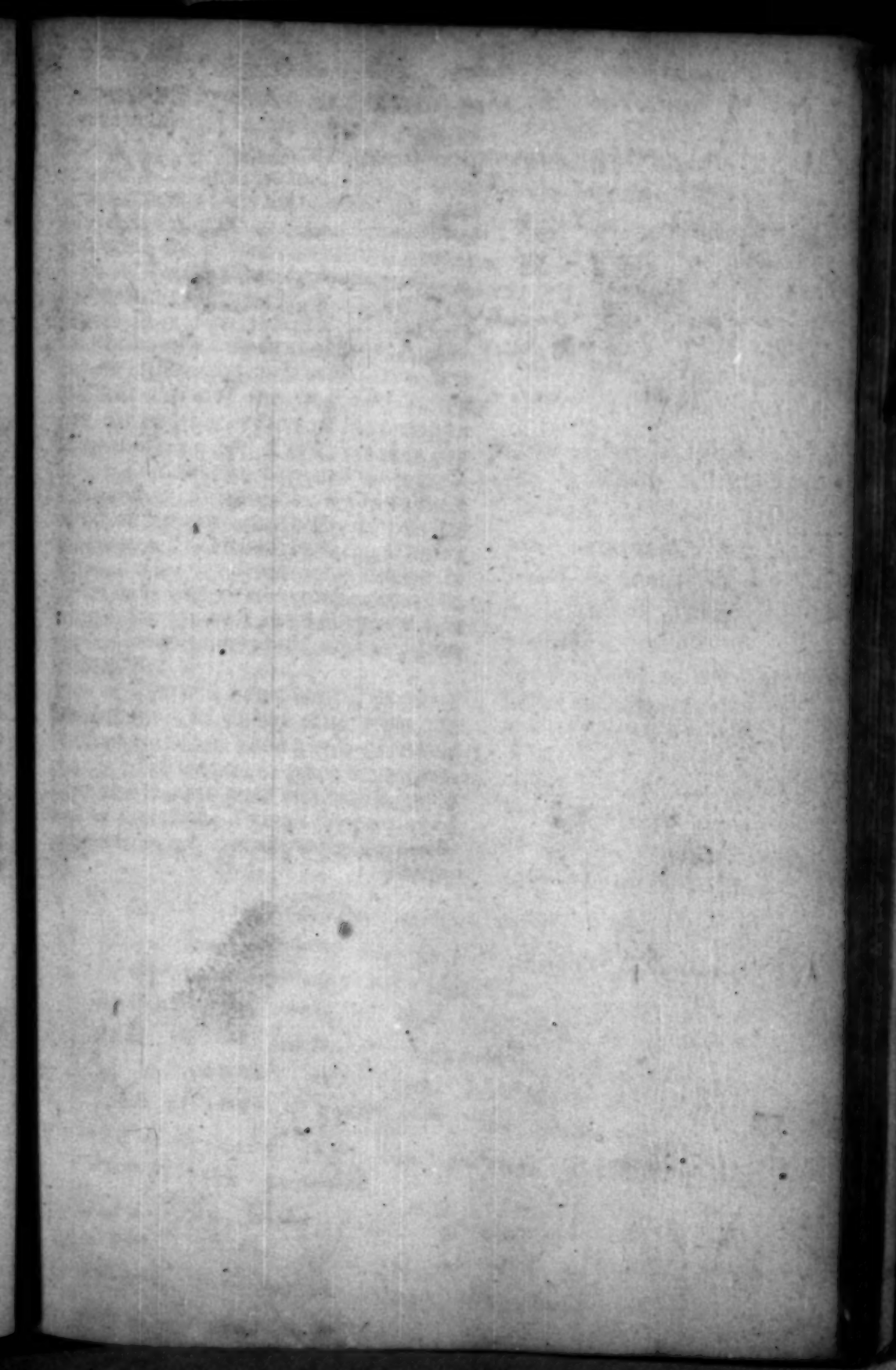
215 ¶ Mes en tiel cas ou hōe sur tiel
done ou leise voile reseruer a luy rent
seruitce, il couient q^d la reuerſion de les-
terres & tēts soit en le donour ou les-
sour, car si home voil^r faire feoff. en fee,
ou voile doner fees en tail^r, le remain^r
dust en fee simple sans fait, reseruant
a luy cert^e rent, tiel reseruant est boide
pur ceo q^d nul reuerſ. remaine en le do-
nour, & tiel t^e tient la ter^e immediat de
le s^r de q^d son donour tenoit &c.

216 ¶ Et ceo est per force de les-
tatute de Quia emptores terrarum, car
deuant le dyt estatute, si home fe-
soyt vn feoffement en fee simple, per
fait

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses
heires cert rent, ceo fust rent seruit, &
pur ceo il pouloit distraign de commen
droit, & si fust nul reservation d'aucun
rent ne de aucun service, vncque le fessoz
tenust del fessoz per autiel service que
le fessoz tenust oust de son s'ir p'achein
paramount.

217 **C**as si h'oe p fait endent a cel
jour, fait tiel doñ en son fait, le remaind
ouster en son, ou leale a fine de vie, le re-
maind ouster en son, ou vn fessent en son
& per m lendent il reserve a luy, & a ses
h'ies vn cert rent, & q si le rent soit a-
verre, que bñ liroit a luy & a ses h'ies
a distraign &c. tiel rēt est rēt charge, pur
ceo que tielz terres ou tenements sont
charges de tiel distresse per force de le
scripture tant solement, et nemy de cō-
mon droit. Et si tiel home sur tiel fait
endent reserve a luy, & a ses heires cer-
taine rent sans aucun tiel clause mise
en le fait, que il poit distraigne, dong
tiel rent est rent seche pur ceo que il ne
poit vover de auer le rent, si ceo soit de-
ny per meane de distresse, & si ne fust
vng en cest cas seisi de la rent, il ē sans
remedy, come sera dit ap'ez.

218 **C**as si home seisi de cer-
taine terre, graunt per vn fait volle,
ou per indent vn annual rent issi, hoys
de



ad 6 A answers for rent charge, and makes conscience
for B and Dm, B shall not have annuity

ad 3 But in purely personal actions, or real, though
he count to one, and be wronged yet he may
the other, and so in assize and a writ of
entry in nature of assize.

ad 2 & if 2 tenants in common grant a rent of
20 pence the grantee shall have 40: but
if they had reserved it, it had bin but 20.

De meisme la terre a un aut en fee, ou en fee taile, ou par terme de vie &c. ouesque clause de distress &c. donques ceo est rent charge, & si le graunt soit sans clause de distress, donq il est rent seche. Et nota que rent seche, id est quod redditus siccus, par ceo q nul distress est incident a ceo.

219 ¶ Item si home graunta per son fait un rent charge a un aut, & le rent est arriere, le graunte poit essier si doit suer un bñ de annuitie de ceo enus le grauntoz, ou distreiner par le rent arriere, & le distresse reteigne tanque il soit de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer ambus deux ensemble &c. Car si recouer per bñ de annuitie, donques la terre est discharge de le distress &c. Et si ne suit bñ de annuitie, mes distreine par les arerages, & le tenant suit son Replegiare, & donques le graunte auoia le prisel de le distress en la terz en court de recoz, donques est la terre charge, & la person del grauntoz discharge de action de annuitie.

220 ¶ Item si home voile q un auter aueroit un rent charge issuant hors de la terre, mes il ne voile que la pson soit charge en aucun maner p bñ de annuitie, donques il poyt auer tiel clause en la fine de son fait, Prouiso semper, quod presens scriptum, nec aliquod in eo specifi-
catum,
G. f.

B219 B. 1. A grant matchage out of land wherof A was 1 sok seized, but the grantor may have annuity against both though but the confirmation of B.

2 Two grant an annuity of 20 pound, though the persons be several, yet he shall have but one annuity. or one satisfaction

3 The heir in bar of Dowry claims a matchage (which he had) two bñ an annuity: yet she shall recouer Dowry, for he cannot determine his election by claims but by bringing a writ of annuity, and counting on it. for and one may purchase a writ.

4 A writ of annuity lies not for a rent granted or owly of passion, nor of such a rent as may be granted without deed.

Ad Q. concerning elections note.

- 5 When making writeth to the father or grantor before election, to have the one thing or the other the election ought to be made in their life time, if an infant, it goes to the father or executors. and to the election of the mother or degree descend to the heir or executors
- 6 When election is given to the first election stand.
- 7 The first agent shall have election of which 2 several things are granted.

When the thing granted is annual, the election remains to the grantor as well after the day as before, otherwise when the things are to be performed unicamere.

1. if the Defendant in a
 replevin claims property
 a propriety, ~~probande~~
 what forth when though
 it be found for the
 Defendant yet the plaintiff
 shall have replevin
 and the Sheriff shall return
 in the request of office into
 the common pleas.

2. if the grants of feoffment
 have been taken they
 cannot say in a replevin

220 I grant a rent charge
 out of the land of B. the
 annuity ab initio and
 a proviso not to charge
 the person is void. so
 the grant of a rent for
 life dies yet the executor
 of the grantor shall
 charge the person of the
 grantor for the arrears
 notwithstanding a proviso to the contrary

221 But not a rent may be granted out of lands and
 that you may distress for it in the manner of sale
 this amounts not to a purchase out of sale for
 it but a penalty, if it be a rent he may
 have a distress in sale and annuity in sale
 and a purchase of parcels of sale & by which
 not the rent

Rentes.

statum, non aliquantulum se extendat ad one-
 randum personam meam, per breue, vel ac-
 tionem de annuitate, sed tantummodo ad
 onerandum terras & tenementa mea de an-
 nuali redditu predicti &c. Donques la
 terre est charge, & le person del graun-
 toz discharge.

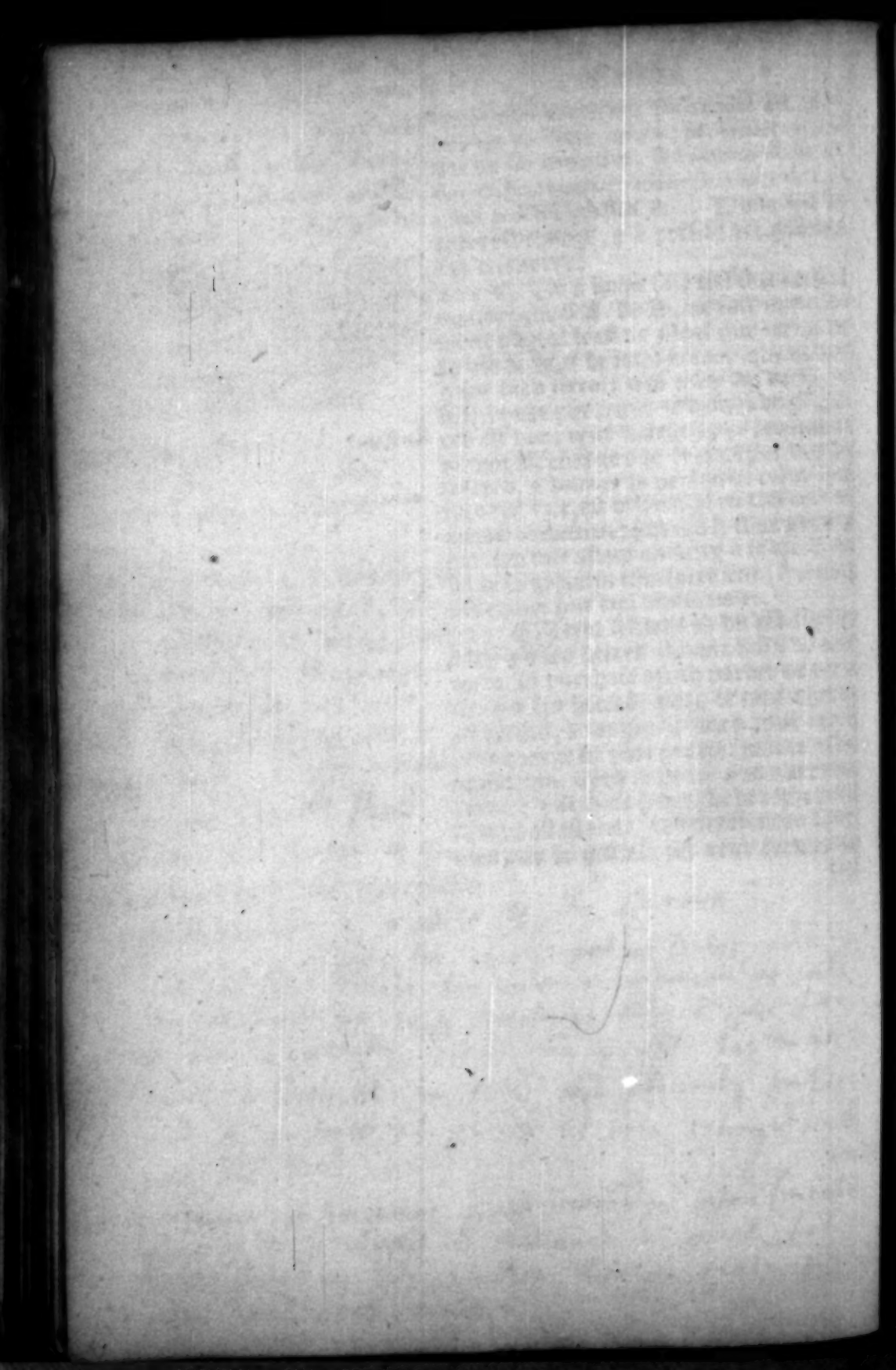
221 Item si home fait tiel fait en tiel
 maner, que si B. de B. ne soit annuel-
 ment pay al feast de Noel par terme de
 la vie de xx. s. de loial money, que adon-
 ques bien liroit a si cesty B. de B. a
 distreiner par ceo en le manoz de F. & c.
 ceo est bone rent charge, par ceo que le
 manoz est charge oue le rent per voy de
 distress, & vncore la person de celuy que
 fait tiel fait, est discharge en tiel case de
 action d'annuitie, par ceo q' il ne graunta
 per son fait aucun annuity a le dit B. de
 B. mes graunta tantsolement, q' il poit
 distreiner par tiel annuitie &c.

222 Item si home ad un rent charge
 a luy & a ses heires issuant hors de cert
 terre, si purchase aucun parcel de cel a
 luy & a ses heires, tout le rent charge
 est exting, & l'annuitie auy, par ceo q'
 rent charge ne poit per tiel maner estre
 apporcion. Mes si home que auer rent
 service, purchase parcel de la terre dont
 le rent est issuant, ceo nextiendra tout,
 mes par le parcel, car rent service en
 tiel

222 Bargainor et Bargamee grant replevin before (mole)
 whyn after it is made it shall stand the grant, for
 notwithstanding the relation ther is made in
 grant and confirmation.

le
e
a
c.
le
de
ne
de
ta
de
dit
ge
re
a
ge
o q
tre
ent
ont
at,
en
ciel

le
y
oak
eth
sm



tuel cas poit estre appozcion solongue le
 value de la terre. Mes si vn tient la tre
 de son seignior per le service de render a
 son seignior annuellement a tuel feast bn
 chival, ou vn esperon doz, ou vn cloue,
 gyllofer, & butusmodi, si en tuel cas le
 seignior purchase parcel de la terre, tuel
 service est ale, pur ceo que tuel service
 ne poit estre seuer ne appozcion.

123. Mes si home tient la terre dun
 aut per homage, fealtie, & escuage, & per
 certain rent, si le seignior purchase par-
 cel de la terre &c. en tuel cas le rent ser-
 appozcion, come est auantdit, mes vn-
 coze en cest cas le homage & fealtie de-
 murront entier a le seignior, car le seig-
 nior auera le homage & fealty de son te-
 nant pur le remenant de les terres & te-
 nements tenus de luy, come il auoit au-
 deuant, pur ceo que tiels services ne
 sont pas annuels services, & ne poient
 estre appozcion, mes lescuage poit, et
 sera appozcion solongue lafferance et
 rate de la terre &c.

224. Item si home ad vn ret charge
 & son pere purchase parcel de les tene-
 ments charges en fee, & mortuist, et cel
 parcel dyscende a son fites, que ad le
 rent charge, oze cel charge sera ap-
 porcion solongue le value de la terre,
 come est auantdit de rent service, pur

C.ij.

ceo

1 A rent service may be appoynted if the fee of it
 land be purchased, but a rent service cannot
 be inserted in part by the act of the party and
 in one for the other part, as if the lessor dis-
 tress of part the rent is not appoynted: otherwise
 of a forfeiture or surrender for the fee appoynted.
 2 A lignior may be assigned by the entry of the
 guardian, but if the wife or widow the rent shall
 be made for the part, and a lignior may be
 assigned by the act of a stranger in part. 2. 104
 3. 104
 4. 104
 5. 104
 6. 104
 7. 104
 8. 104
 9. 104
 10. 104
 11. 104
 12. 104
 13. 104
 14. 104
 15. 104
 16. 104
 17. 104
 18. 104
 19. 104
 20. 104
 21. 104
 22. 104
 23. 104
 24. 104
 25. 104
 26. 104
 27. 104
 28. 104
 29. 104
 30. 104
 31. 104
 32. 104
 33. 104
 34. 104
 35. 104
 36. 104
 37. 104
 38. 104
 39. 104
 40. 104
 41. 104
 42. 104
 43. 104
 44. 104
 45. 104
 46. 104
 47. 104
 48. 104
 49. 104
 50. 104
 51. 104
 52. 104
 53. 104
 54. 104
 55. 104
 56. 104
 57. 104
 58. 104
 59. 104
 60. 104
 61. 104
 62. 104
 63. 104
 64. 104
 65. 104
 66. 104
 67. 104
 68. 104
 69. 104
 70. 104
 71. 104
 72. 104
 73. 104
 74. 104
 75. 104
 76. 104
 77. 104
 78. 104
 79. 104
 80. 104
 81. 104
 82. 104
 83. 104
 84. 104
 85. 104
 86. 104
 87. 104
 88. 104
 89. 104
 90. 104
 91. 104
 92. 104
 93. 104
 94. 104
 95. 104
 96. 104
 97. 104
 98. 104
 99. 104
 100. 104

222. by the purchase of
 part the whole is
 distinguished in a discharge
 of the land, but part
 of the rent may be
 released or part granted
 over with a discharge
 of the rent

2. What if it is distinguished
 by purchase, no writ
 of annuity lies: but
 if the land be seized
 by title of law, an annuity
 would lie: words
 case in Heywood: so
 it shall pour aule w
 grants a discharge and
 shall give us the
 rent if determined, but
 had the grant for 21
 years an annuity would
 have been for the annuity

222 a man stuff of 2 acres
out in fee the other in lease
grant interchange of more
all the rent issues out
of the acre in fee, for
it he maketh a gift in fee
he and recover a rent, the
rent is down in a form
don. the rent shall be ap-
portioned for the acre in
fee:

Rentes.

ceo que tiel portion de la terre purchase
per le pere, ne vient al fies per son fait
demefine, mes per dycent & per cours
de ley.

225 Item si soit seignior & tenant,
& le tenant tient de son seignior per fe-
altie & certain rent, & le seignior graunt
le rent per son fait a un autre &c. reser-
vant a luy le fealtie, & le tenant attur-
na al graunter de le rent, oye tiel rent
est rent seche a le graunter, par ceo q les
tenements ne sont tenus del graunter
de le rent, mes sont tenus del seignior
que reserve a luy fealtie.

226 En si le maner est, lon home tist
sa terre per homage, fealtie, & cert rent,
& le seignior graunta la rent, sauant a
luy le homage, tiel rent apes tiel grant
est rent seche. Mes la ou terres sont te-
nus per homage, fealtie, & certain rent,
& le seignior doit graunter per son fait
le homage de son tenant a un autre, sa-
uant a luy le remnant de les services, &
le tenant atturra a luy, solong le forin
del graunt, en cest case le tenant tpen-
dra la terre del graunter, & le seignior q
grauntast le homage, nauera foy que le
rent come rent seche, & ne vngues dys-
treynera par le rent, par ceo q homage,
ne fealtie, ne escuage, ne poyt estre dit
seche.

A interchange is granted
out of 2 acres one is
raiched the rent issues
out of the other but it is
recovery by q faint
little but as a purchase
and all the rent is exting-
uished because they come under the
graunter. but it lieth for
dist of one acre be-
sed of another and graunt
a interchange and comen
it with the lower but
an comen under the go
anther get the rent shall
man shall take advantage of his own wrong.

226 if a interchange be apporioned of all in law
yet the writ of annuity fayles for it
the graunter shoul bring a writ of annuity
he must ground it on the grant by deed
and then he must bring it for the whole to
in respect of the wally the rent is apporioned
but in respect of the personally in writible it re-
cution be had of body and land for a platat
and part deand to the comen the execution is
anoyd for the duty is personal wally debt
yet the execution faile in the wally but a writ
of debt is a good barr of execution.

sech. Car celui que ad ou doit auer ho-
mage, ou fealtie, ou escuage de sa terre
poit per common droit distrener pur
ceo, si soit aderere, car homage, fealtie,
& escuage sont seruites, per que terres
ou tenements sont tenus &c. & sont ty-
els que en nul maner poient estre prises
forsque come seruites &c.

227. **Q**ues auterment est de rent que
sunt un foiz rēt service, pur ceo q̄ quant
il est seuer p̄ le graunt le s̄r, de les au-
tres seruites il ne poit estre dit rent ser-
vice, pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealtie, q̄ est
incider a chescū man de rēt service, & pu
ceo est dit rent sech, si le s̄r ne poit grāt
tiel rent oue distres, come est dit.

228. **Q**ues si home lesse a un aut ter-
res pur une de vie, reseruant a luy cer-
tein rent, si graunt le rent a un autre
per son fait, sauant a luy le reuerſion de
la terre issint lesse &c. tiel rent n'est fors-
que rent seche, pur ceo que le graunter
ad tiens en le reuerſion del terre &c.
Mes si graunt le reuerſion del terre a
un autre pur terme de vie, & le tenēt at-
turne &c. donques ad le graunter le rēs
come rent service, pur ceo q̄ il ad le re-
uerſion pur terme de vie.

229. **C**et issint est a entend, q̄ si hom
dona terres ou tenētes en le taile, ren-
dant a luy & a ses heirs certain rent, ou
lesse

lessa terre par terme de vie rendant
certeine rent, si graunta la reuerſion a
vn auter &c. & le tenant atturna, tout le
rent & seruiſe passe, per cest parol (re-
uerſion) pur ceo que tiel rent & seruiſe
en tiel cas sont incidents a le reuerſi-
on, & passent per le graunt de le reuer-
ſion. Mes coment que il graunta le rent
a vn auter, le reuerſion ne passa my per
tiel graunt &c. *et*

230 *¶* Il est nota le diuersite. Et il
est est ten^r D. 21. C. 4. Mes il est ad-
iudge Bn. 26. Lib. Misarum, ou les
seruices del tenat en taile fuerdt grats
si ceo fuit bone graunt, nient obstat que
le reuerſion demurt. *et*

231 *¶* Item si soit seignior, mesne, &
tenant, & le tenant tient del mesne per
seruice de b. n. & le mesne tient ouster y
seruice de xij. d. si le seignior paramont
purchase le tenancie en fee, donques le
seruice de le mesnaltie est extinct, pur
ceo que quant le seignior paramont ad
le tenancie, il tient de son seignior pro-
cheine paramont a luy, & si doit tener
ceo de luy que fuit mesne, donques il
tyendra vn mesme tenaunce immediate
ate de dyuers seignours per dyuers
seruices, que serroit inconuenient, et
la ley doit plus tost passer vn mischiefe
que vn inconueniencye, et pur ceo le
seig-

*Quero de rol
raso.*

[illegible]

seigniorie del mesnaltie est extincte.

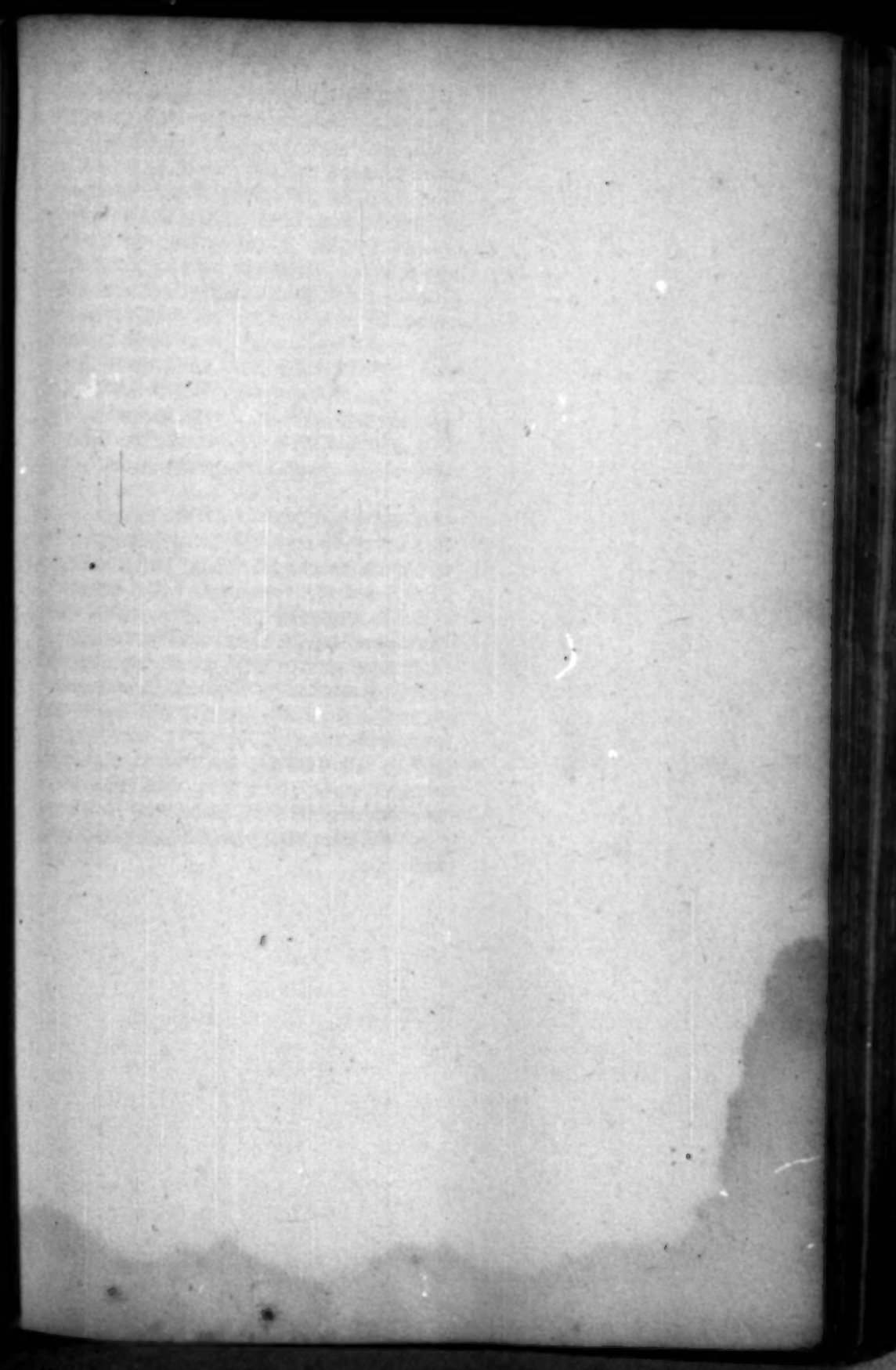
232 ¶ Mes tant que le tenant tenuit del mesne per b.s. & le nalsi tenuit forsq; per rñ. d. issint q il auoit plus en aduantage per iij. s. que il payast a son seignior, il auera les ditz iij. s. cōe rent secke annuelment de le seignior que purchale le tenancy.

233 ¶ Item si home que ad rent secke est vn foits seisi dascū parcel de le rent, & apres le tenant ne doit paier le rent aderere, ceo est son remedie, il couient de aler per luy ou per auters, a les terres ou tenementz, dont le rent est issuant, & la demander les arrerages del rent, & si le tenant denia ceo de payer, cest denier est vn disseisin de le rent. Duxy si le tenant ne soit adonques prist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Duxy si le tenant ne nul aut home soit demurrāt sur les fres ou les tenes par payer le rent quant il demanda les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, & de tiels disseisins il poit auer Wile de novel disseisin enuers le tenant, & recouera le seisin de le rent, & les arrerages & les damages, & les collages de son brieve, & de son plus &c. Et si apres tiel recouerie & executiō enue, le rent soit auterfoites a luy deny, dongz il auera vn redisseisin, & res-

¶.iiij.

couera

contra ses double damages &c.
 234. Et memorandum q' cest nisme
 J'aise, est nomen equivocum, car ascun
 foiz est prise par un Jurie, car le com-
 mencement de le recoyde de J'aise de
 novel disseisin ilint commencera. Alsia
 venit recognitura &c. quod idem est quod
 Iurata venit recognitura. Et la cause est,
 pur ceo que per le byefe de assise, il est
 commande a le Wicout, Quod faceret
 xij. liberos & legales homines de visneto &c.
 videre tenementum illud, & nomina illo-
 rum inbreuiare, & quod summoneat eos per
 bonos summonitores, quod sint coram lu-
 sticiis &c. parati inde facere recognitionem
 &c. Et pur ceo que per tiel original, un
 panel per force de mesmes le byefe de-
 voit estre retorne &c. il est dit en le com-
 mencement del recoyd en le assise; Alsia
 venit recognitura &c. Tuxy en byefe de
 Dyoit il est communement dit, q' le te-
 nant luy doit mitter en Dieu & en grā
 assise &c. Tuxy il y ad un byefe en le
 Register, que est apell byefe de Magna
 Alsia eligenda. Ilint en ceo bien pous
 que cest nisme J'aise, aliquando ponitur
 pro Iura. Et ascun foiz il est prise par
 tout le bñ de assise, & solong cel entet il
 est plains propermet, & plains cōmuneit
 prise, & come assise de novel diss. est prise
 par tout le bñ de assise de no. diss. Et en
 mesmes



mesme le maner assise de cōmon de pa-
sture est prise pur tout le bte assise de
commun de pasture, & assise de Moxda-
cester est prise pur tout le bte assise de
Moxdauncest. & assise de darrein pres-
sentment est prise pur tout le bte assise
de darrein presentment. Mes il semble
q le cause, pur que tiels bte assises al com-
mencest fuerdt appels assises, fuit pur
ceo q per chescun tiel bte assise il est com-
maund al Jicout, Quod summonear xij
le quel est a tant adire, q doit summonear
vn Juris. Et ascun fois assise est prise
pur vn ordonnance. & pur metter certain
choies en certain rule & disposition, &
come ordonnance que est appel, Assisa panis
& seruicie.

235. ¶ Item si soit seignior & tenant,
& le seignior graunte le rent son tenant
per son fait a vn auter, sauant a luy les
seruices, & le tenant attorna, ceo est vn
rent seche, come est dit adueant. Mes si
le rent a luy soit denie al pzochein iour
de payment, il ny ad ascun remede, pur
ceo que il ne auoit de ceo ascun posses-
sion. Mes si le tenant quant il attorna
al graunte, ou apres, voile doner al
graunte vn denier, ou vn male gc. en
nosme de seisin de le rent, donques si a-
pres a le pzochein iour de payment le
rent a luy soit denie, il auet assise de nou-
uel

nel discein. Et issint est lon home grā-
ta per son fait un annuel rent issuant
hors de sa terre a un autre &c. si le grā-
tor adonques ou apres paye al grā-
tor un denier, ou un maille, en noīme de
seisin de le rent, donques si apres al pa-
cheine iour de payment le rent soit des-
mye, le grāntee poit auer assise, ou au-
terment nemy &c.

236 ¶ Item de rent seche home poyt
auer assise de Mortdauncester, ou de
de Ple ou de Cosnage, & toutes ausi
maners d'actions reals, come la cas gist,
si come il poit auer dascun aut rent.

237 ¶ Item sont trois causes de dis-
seisin de rēt services. 1. rescous, repleuin
& enclosure: Rescous est, quant le seig-
nior en la terre ten^r de luy distrein pur
son rent arere, si le distrein de luy soit
rescous: ou si le seignior dyent sur la
terre, & boile distreiner, & le t ou autre
home ne luy boile suffer &c. Repleuin
est, quant le seignior ad distreine & re-
pleuin soit fait de le distres per brief ou
per plaint. Enclosure est, si les terres
ou les tenements sont issint encloses, si
le seignior ne poit venir deins les ter-
res ou tenements par distreiner. Et la
cause par que tiels choses issint faytes
sont disceins al seignior, est par ceo q
per tiels choses le sū est disturbe de le
meane

*if a capial be awarded
to a Sheriff the writt
our for felony though
hee be innocent, yet
at common lawe it
but it by virtue of his
officer, the party may
make return if innocent.*

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

[illegible]

meane, per que il doit auoier & benier a son rent. s. de le distres.

238 Et sont iij. causes de disseisin de rent charge. s. Relcous, Repleintne, Enclosure, & Denier, car denier est un disseisin de rent charge, come est auant dit de rent secke.

239 Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cestallanoir, denper, & enclosure.

240 Et il semble que il y ad un autre cause de disseisin de tous les trois seruitices auantdits, cestallanoir, & le seignior soit en alant a la terre ten^r de luy pur distreiner pur le rent arers, & le tenant ceo opant, luy encounter, et luy foistal a boy ouelque force & armes, ou luy manace en tiel forme, que il ne osast benier a la tert^r pur distreiner pur son rent arers pur doubt de mort, ou mutilation de ses members, ceo est un disseisin, pur ceo que le seignior est disturbe de le meane, per que il doit benier a son rent. Et ilint est si per tyel foistalment ou manace, celui que ad un rent charge ou rent secke est foistal, ou ne osast benier a la terre a demander le rent arers.

Parce

that claym'd above as lord by escheat so the executor of a lord could not distrain the remainder for life for ye arrears of tenant for life. because he claims not by them or under but by edridge's case.

if the lord dyed with the arrears by granting his signior his executor could have the benefit of this statute, for it says in like manner as the executor might or ought to have done. note:

The statute gives an action of debt and distress for arrears before the counterplein but distress only for the term during the counterplein for debt lay for them at the common law.

The executor of the bishop of Norwich brought debt for tithes fruits: but edridge no action lay

ad 240. the executor ad ministrators wives of one seized of a rent in fee or in fee tail had no remedy for arrears incurred in the life of their testator, at the common law but now they may distrain or bring debt: 64 32 H 8

2 the executor of tenant for life may distrain though at the common law they might have had an action of debt for arrears but because an action of debt was to be brought against those that took the profits when the rent came behind or their executor or administrator & the distress was better which charged the land in ye tenant's own hands or any that claimed by him or under him but not any

the executor of a lord could not distrain the remainder for life for ye arrears of tenant for life. because he claims not by them or under but by edridge's case.

if the lord dyed with the arrears by granting his signior his executor could have the benefit of this statute, for it says in like manner as the executor might or ought to have done. note:

The statute gives an action of debt and distress for arrears before the counterplein but distress only for the term during the counterplein for debt lay for them at the common law.

The executor of the bishop of Norwich brought debt for tithes fruits: but edridge no action lay

A it out parcerers be it age
and the other within age the
paroll shall demarr against
both:

Parceners.

241

¶ Parceners. Cap. 1.

B A hath iour B.C. parcer-
ners: B et C haue mar-
ried: E parcerers A is
dissolved: D et E shall
royne in arize: had
B and C bin dissolved they
shoul not but had they
it conuied they shoul
haue bin parcerers, and
one p'dicte had luyen
against them.

C A coparceners bring a
rationalis parte on a
unp'dicte et al the other
examine by purchas and
disclaimes in the blood, the
other shall haue mohtant
sper against her as a
stronger for the whole.

Parceners sont en deux manners,
c'est assauoir, parcerers solongue
le course del common ley, & parcer-
ners solongue le custome. Par-
ceners solong le course del com-
mon ley sont, lon home ou feme seisi de
certain terres ou tenements en fee sim-
ple, ou en taile, nad illue forsque ailes &
deuts, & les tenements discendent a les
illues, & les ailes entrent en les terres
ou tenements issint discendus a eux,
donques els sont apels parcerers, et
quant a ailes els sont forsque un heire a
leur ancesster. Et els sont appel par-
ceners, par ceo que per le byete que est
appel byete De participatione faciendi, la
ley eux doit coherter que particion serf
fait enter eux. Et si sont deux ailes, as
queux les terres discendent, dongs els
sont apels deux parcerers. Et si sont
trois ailes, dongs els sont apels trois
parcerers. Et si quater ailes, quater
parcerers, & issint ouster.

242 **E**ury a home seisi de tenements
en fee simple, ou en fee taile, deute sans
illue de son corps engendye, & les tene-
ments discendent a les soers, els sont
par-

D Brown granted to mounke to dig for ore in
soud a wast, and to his heirs and assigns et al
ad both may dig as in common p'sent nombre 2
that if mounke assign it to 2:3:4. they may
all dig but it must be with one common
stock, for else it would be a purchas to the tenant

E the inheritance of nobles descend to coparceners
but the dignity doth not, unless it be an office
of honour or constableness. but the dignity shall
descend to one daughter in other dignities

H I have see 2 coparceners of lands with Nantant
if they make partition, the warranty is not gone, because

P

It is a very common mistake to suppose that the only way to get the most out of a book is to read it straight through from beginning to end. This is not necessarily the best method, especially if the book is long or if the subject is unfamiliar. A better plan is to read the introduction and the conclusion first, and then go back to the beginning and read the rest of the book in order.

Another common mistake is to suppose that the only way to get the most out of a book is to read it straight through from beginning to end. This is not necessarily the best method, especially if the book is long or if the subject is unfamiliar. A better plan is to read the introduction and the conclusion first, and then go back to the beginning and read the rest of the book in order.

It is a very common mistake to suppose that the only way to get the most out of a book is to read it straight through from beginning to end. This is not necessarily the best method, especially if the book is long or if the subject is unfamiliar. A better plan is to read the introduction and the conclusion first, and then go back to the beginning and read the rest of the book in order.

parceners come est auantdit. Et en mesme le manner, lou il nad pas soers mes les tenements discendent a ses autes, els sont parceners ec. Mes a hōe nad soz-
sque vn file, el ne poit estre dit parcen,
mes el est appel file e heirs ec.

243. Et est alcauoir, q partition en-
ter parceners poit estre fait en dyuers
maners. Un est quant els agreont de
faire partition, e sont partition de les
tenements, come a soient deux peeners
a deuider enter eux les tenements en deux
partes, chescun part per soy en feuerall-
tie, e de egal value. Et a sont iij. par-
ceners a deuider les tenements en trois
partes per soy en feueralltie ec.

244. Un autre partition est, a eslier
per agrement enter eux certain de lous
ampes, de faire partition des terres ou
tenementes en le forme auantdit. Et
en tiels cases apres tiel partition, le
eigne file primermet eslier vn des parts
ilint deuider, que el doit auer par sa
part, e donques la second file procheins
apres luy aut part, e donques le tierce
soer auter part, donques le iij. auter
part ec. A ilint soit que soient plusors
soers ec. A ne soit autrement agre en-
ter eux. Car il poit estre agre enter
eux, que vn auera tiels tenementes, et
vn autre tyels tenementes ec, sans als
can

May be compelled to
make partition.

243: A thi coparceners mak
partition at full age, or
unmarried or of same in-
crease of lands in fee
simple it bind for ever, othe-
wise of lands inteyled or
if any be of non same
increase it shall
bind them but not the
issue unless it be agree
or if any be count it
shall bind the husband but
not the wife or his heirs.
or if any be within age
it shall not bind the infant

Parceners?

245. note this privilege of
election doth not hold
issue, but is personal
to the eldest because it
is by the act of the par-
ties but it 3 coparceners
of an aduowson can agree
to put out the law gives
the presentation to the eldest
and it shall descend to his
issue may be assigned
shall have it and his heirs
that it descend by custom
but this is by act of law.

247 a writ of partition lies
against the tenant of
ye fusheld, and says
quod pro indiviso tenent.

247 if there be 2 tenants by
curtesy the parcenary
is divided otherwise it
one for he and the other
partners shall be jointly and
severally.

247 A coparcener's assent
of a wife, or rationabili
parte the judgment shall

not be to hold in court, for the judgment
must be according to the claim and the spe-
cial cannot make partition in husbandry or by
mutual and bounds but they shall hold in com-
mon, and so if a jointenant had brought an
assize, the judgment should not have him to
hold courtall for to be might be compelled to make
partition at the common

un tel premier election &c.
245 Et la part q leigne soer ad est
apell en Latin Enitia pars. Mes si les
parceners agreont, que leigne soer fere
partition de les tenements en le forme
auardit, & si ceo el fait, donq il est dit q
leigne soer ellier plus darreigne pur la
part, & apres chesch de ses soers &c.

246 En autre partit ou allotment
est, come soient quater parceners, & a-
pres le partition de les fres, fait ches-
part del terre soit per soy solemt escript
en un petit escrouet, & soit couert tout
en sere, en le maner dun petit pile, ainsi
q nul poit veier lescrouet, & donq soy-
ent les iij. piles de sere mis en un bon-
net a garder, en les mains dun indiffe-
rent home, & donques leigh file primera-
ment mettra sa maine en le bonnet, q
prendra un pile de sere ouesq lescrouet
deins mesme le pile pur la part, & donq
le seconde soer mettra sa maine en le
bonnet, & prendra un aut, le tierce soer le
ijij. pile, & le iij. soer le iij. pile &c. & en
ce cas couient chescun de eux luy tener
a sa chance & allottement.

247 Item un aut partit y ad, se be-
sont quater parceners, & els ne voient
agreer a partition dest fait enf eux, do-
ques lun poit assise Departicipation: fa-
cienda enuers les autres trois: ou deux de
eux

being an assize or a writ
parte the judgment shall
be to hold in courtall, for the judgment
must be according to the claim and the spe-
cial cannot make partition in husbandry or by
mutual and bounds but they shall hold in com-
mon, and so if a jointenant had brought an
assize, the judgment should not have him to
hold courtall for to be might be compelled to make
partition at the common

ad 24th may and a writ of partition against the alien
at the common law may be brought but neither the
tenant by the curtesy nor alienor against the purchaser:
But a mayor of Ely and a rationabili parte lxxvii b. 2 cap
curtesy but now the alienor of a copyhold or tenant
in common shall have partition by 12 Hen: 8 and so
of the alienor of purchase who is tenant in common.

ent poyent auer byle De participatione
facienda enuers les ausd deux, ou troys
de euz poyent auer bñe De participations
facienda enfus le quart a lour election.

248 ¶ Et quant iudg. terra done sur
tel bñe, le iudgement terra tel, q pte
terra fait enter les parties, & que le vps
cont en son proper person alera a les t-
res & tenements &c. & q il per le serement
de xij. loyals homes de son bail &c. terra
particion enter les parties, & q lun part
de mesmes les terres & tenements soit
assignes al plaintife, ou a lun des plain-
tifes, & bn aut part a bn auter parcenier
&c. nient feasant mencion en le iudg. de
leigne soer plus que de puisne.

249 ¶ Et de la particion que le bis ad
issint fait, il terra notice as Justices
south son seale, & les seales de chescun
de les xij. &c. Et issint en ceo cas popes
deyer, que leigne soer namera my la pri-
mer election, mes le viconit luy assigne-
ra la part que el auera &c. Et poit estre
que le viconit doit assigner primerment
un part a le plus puisne &c. & darrein-
ment al eigne &c.

250 ¶ Et nota que particion per a-
greement perenter parceniers, poit estre
fait per la ley enter euz, ausprien per
parol sans fait come per fait.

251 ¶ Et si deux meales discedont a
deux

as a stut out of donable land to be made in dñe
without dñe; but a stut for equality of partition
the same exchange cant be assigned without dñe;
and the cause uppon for coparceners an in by dñe
and are compellable to make partition; but if the
rent assigned issued out of other lands then divided
there must be a dñe

250 but so cannot ioyne
wñaut. though they
are compell'd to it by 31
Hen. 8 which enact it
must be by writ de pa-
rtitione facienda and a
partition by parol cant
be by the common law
but the partition of land
in common it is ruled
it good by parol.

note that may be partition
of real ~~estate~~ by parol
which yet otherwise cant be
by deed as a thing in grant
so a real may be granted for
equality of partition without

land to be made in dñe

the same exchange cant be assigned without dñe;

and the cause uppon for coparceners an in by dñe

and are compellable to make partition; but if the

rent assigned issued out of other lands then divided

there must be a dñe

Parceners.

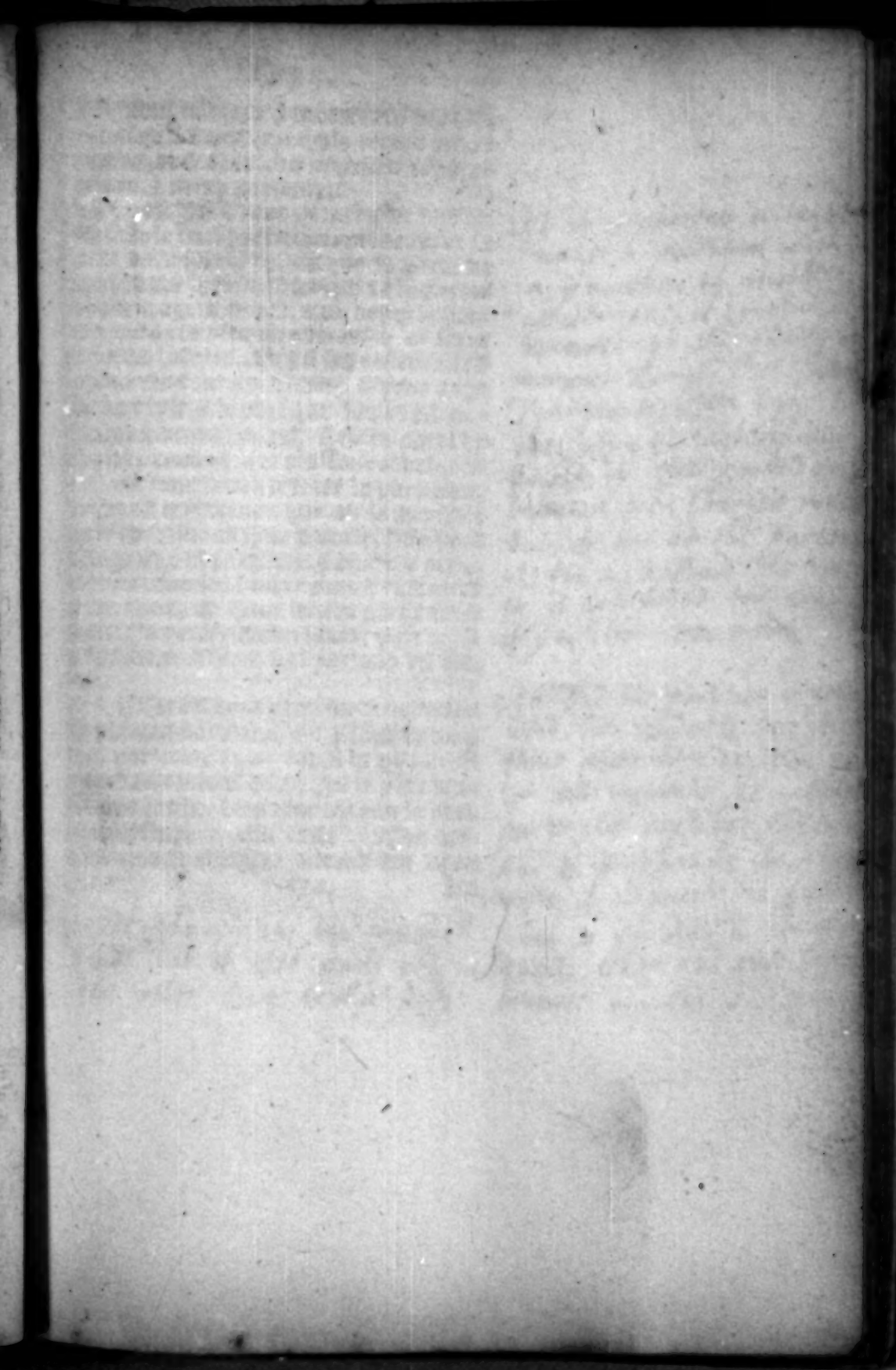
Deux Parceners, & lun meale bant per
an xx. s. & l'auter foiz que x. s. per an, en
cest cas partition poit estre fait ent euz
en tiel forme, cest assavoir, que vn par-
cener auera lun meale, & que l'auter par-
cener auera l'auter meale, & celui q auer
le meale que est de value de xx. s. & ses
heies, payeront vn annuel rent de v. s.
issuant hors de sa le meale a l'aut parces
& a ses heies a tous iours, pur ceo que
chescun de euz aïoit osweltie en value.

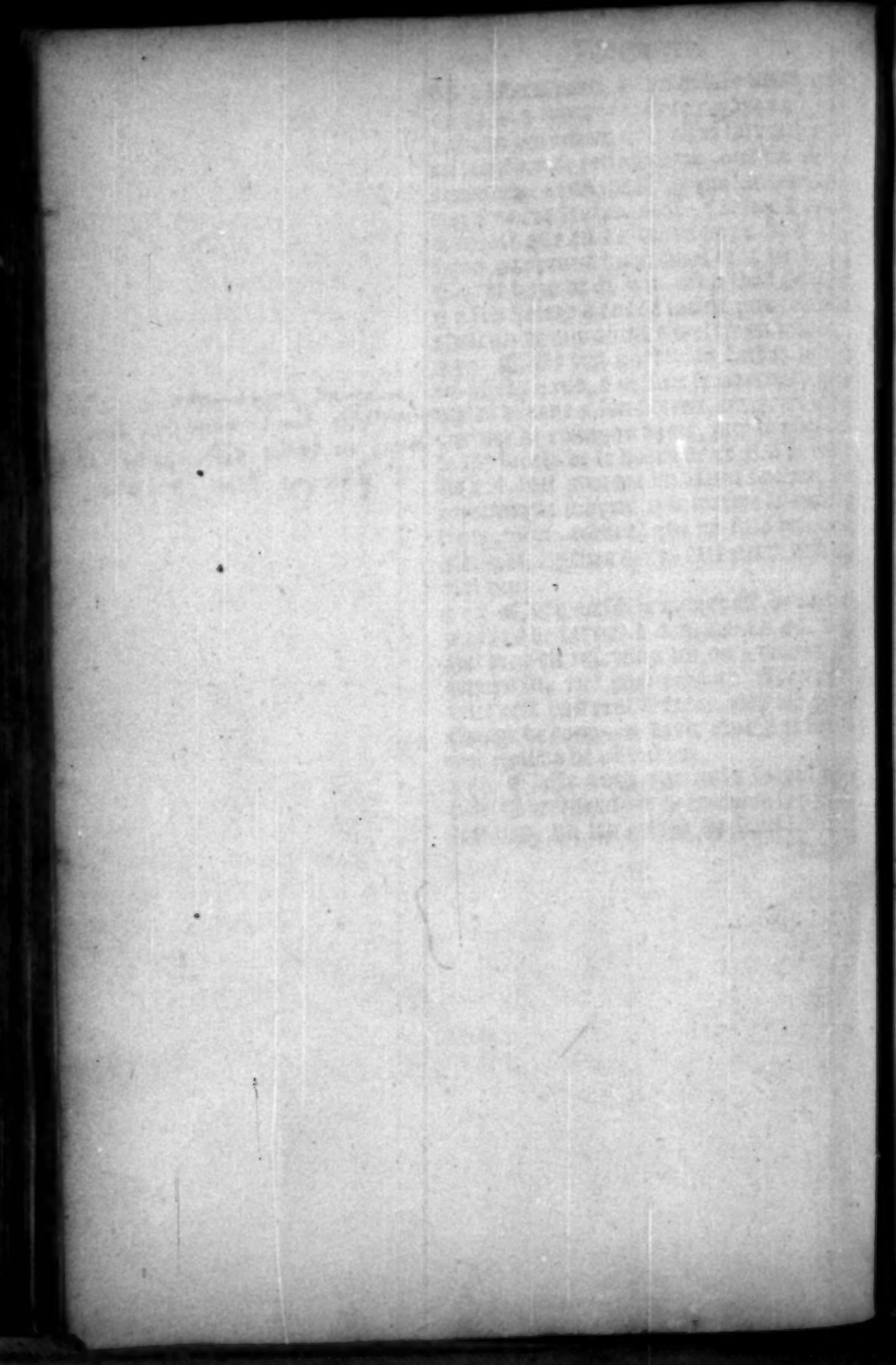
252 **E**t tiel partition fait p parol
est assés bone, & mesme le parcener que
auera le rent & ses heies, purront dis-
treiner de common droit, pur le rent en
le dit meale de le value de xx. s. & le rent
de v. s. soit aderere en ascun temps, en
quecunq manys que mesme le meale
deupendja, coment que ne fuit vnques
aucun escripture de ceo fait enter euz de
tiel rent.

253 **E**n mesm le maner est, de tous
maners de terres & tenements &c. lon
tiel rent est reserue a vn, ou a diuers pa-
ceners sur tiel partition &c. Mes tuel
rent n'est pas rent sernice, mes est rent
charge de common droit & reserue
pur egalte de partition.

254 **E**t nota que nuls sont ap-
pels Parceners per le common ley, mes
females, ou les heies de females que
beig-

252 2 coparceners bargain,
and sell their land & assign
a rent this goes in copar-
tenary, not ioyntly.





beignont a terres & tenemens per dis-
cēt. Car si soers purchase terres ou te-
nemens, de ces līs sont appellees loynte-
nans, & nemy parceners.

255. Et si deux pceuers, de tert en
sa simple font partition entre eux, et la
part de un vaut plus que le parte de
l'aut, & els fuerdt al temps de la parti-
de plein age. s. de xxi. ans, donq le par-
tition d'iceux dits demurrera & ne sera
vunque defeat. Mes si les tenemens
(dont els font partition) soyent a eux
en fee taylor, & le part que lun ad est me-
lieux en annual value, q est la parte de
l'auter, conient que els sont concludes
durant leur vies a defeter la partition,
vncopē si le parcener que ad le meindre
part en value ad issue & dente, lissu poet
disagrer a la partition, & entre & occu-
pier en commun l'auter part q fait allot
a son aunt; et illint l'auter poet entrer
& occulper en commun l'auter part allot
a la soer &c. & come nul partiel vlt este
fait.

256. Et si deux parces de tert en
se pceigne barons, & els & lōne barons
font partition entre eux, si la pt lun est
meind en annual value que le part l'aut-
er, durant les vies leur barons la par-
tition estoiera en la force. Mes com-
ment que il estoiera durant les vies
les

255. if a parent in taylor
make a partition with
a parent of another
wether she is concluded
because of the unity of
person though there be a
stranger to state each but
the issue in taylor shall
avoid it but partition
between more strangers is void
but if one of the parctns
is be a bastard the male
is concluded for ever
if partition be made.

256. But the partition is not
void but voidable for it is
time after her death in
the case agree to the unequal
part the partition ends.
And so partition by the King's
writ, if judgment be given
binds not if the parts are unequal. When one just lieth
the other being wisher ay. because judgment is not given.

though it be unequal: but a partition in chambers
binds not if the parts are unequal. When one just lieth
the other being wisher ay. because judgment is not given.

248. an infant shall not have
his age in a partition facienda. Parceners.

because they are compell
able to make partition:
an though it be und
qual yet it is not wryd
but undable.

les barons, vncore apres la mort le bar
ron, celui feme que ad le meind p^e poert
entrer en le pt la soer com est auant dit,
et defetera la particion.

257. ¶ Mes si le partiz fait pent les
barons fuit tiel, que chescun pt al tēps
ballottement fait, fuit de egail annual
alue, donq il ne poert aps elre defet en
tiel case.

258. ¶ Item si deux parcesis sont e le
puisne esseit deins lage de xxi. ans e p
ficiō est fait ent eux, ilint q la purpar
ty q est allotte al puisne, est de meinder
alue q la purparty laut, en cest case le
puisne durant le temps de son nonage,
e auxi qnt el vient a plein age. s. de xxi.
ans, poit entrer en la purpty a sa soer
allotte, e defetera la ptie. Mes bñ soy
gard tiel parcesis quat el viest a sa pleine
age, q el ne pign a son vie demesne toutes
les profits des terres ou tenementes q
a luy fuet allotz. Car adonq el soy a
grea a le partiz a tiel age, en quel cas la
particion estoiera e demurra e la soer.
Mes puent les profits de la moity el
poert prend relinquant les profits de
l'aut moity a sa soer.

259. ¶ Et est ascauoir que quant il
est dit que males ou females sont de
plein age, e fē entēdu de age de xxi. ans.
car si deuant tiel age alē fait, on fessent,
graunt,

259. A Bayliffe cannot be
charged as a receiver
for when the Bayliffe
shall lose his expenses
and charges:

260. In account against a
retainer the plaintiff
must declare by whom
he received the
money, not to say he
received it de declar.
neither shall he do so
in case of the King a
Bayliffe. but if a seign
merchant receive money
he shall be answer
denariorum and have his
costs and expenses paid.

261. No account against a Distress Receiver
not priuily in deed or construct. of parties not in
law as a guardian.

grant, release, confirmat, obligat, ou une
scripture soit fait p aſſe de eux &c. ou si
aſſe deins tiel age soit baille ou receta
noſ a aſſe hōe &c. tout serue pur nient, &
pōit estre auoid. Duxi hōe deuant le dis
age ne serra ny iure en vn enquest &c.

260 ¶ Itē si tres ou teñtz soiēt donez
a vn hōe en le taile q̄l ad tant des terres
en fee simpl, et ad illu deux filz & deux,
& ses deux filz sont ytiē enf eux, issint
q̄ la terē en fee simple est allotte a le file
puisne & alloſance des terres & teñtes
tailes allottes a le file eigne, & ap̄s tpe
ytiē fait, la puisne file alienast sa fre en
fee simple a vn aut en fee, & ad illu filz
ou file & deux, lillu pōit hñ entrer en les
teñtes tailes, & eux seign & occuper en
purparty quelq̄ son aūt. Et ceo ē pur
deux causes, vn est pur ē q̄ lillu ne pōit
auer aucun remedy de la fre alicē per sa
meē pur ceo q̄ la fre suit a luy ē fee sim-
ple, & pur tant q̄ el est vn de les hñes en
taile, & nad ny aſſe recōpence de ces que
a luy offiert de les teñtes tailes, il ē rea-
son q̄ el eit la purpty de les teñtz tailes
& nolement quant tiel partiō ne fait
aucun discontnuance.

¶ Mes le cōt ē tenuz D. 10. D. 6. a.
q̄ lillu ne pōit enf sur le partē q̄ ad la
tē taile, mes est mis a forme don.

161 ¶ Un aut cāe ē, pur ē q̄ il serē rett la

161 D. 10. D. 6. a. D. 10. D. 6. a.

260 but she cannot enter
into the fee simple land
because the priority is
destroyed by the aliena-
tion: and it is in fee or
in tail: but not for
life or years.

for it passeth not by livery
but ye partition is made then
a grant for it maketh no
degree but each occupies
it in by descent from ye
solly common ancestor.

folly del eiffa foer q el boet suffer ou a-
greer a tiel pte, ou el puiſſoit auer q el
boile, la moity de la fee en fee ſimple, et
d moity dez teſtez en le tail, par ſa pur-
party, & illint eſtre ſure ſans dāmage.

262 ¶ Duxi ſi hōe ſoit ſeiſe en fee dun
carue de terre p iust ticle, & diſſeſt vn
enf. deins age dun aut carue, & ad illue
deux ſilez, & moſt ſeiſ dābū carue,
lent. adongz eſteant deins age, & lez ſilez
entrōnt & ſont purpety, illint q ſi carue
eſt allotte al purparty lun, come p caſe
al puiſne, en alloſſance daut carue que
eſt allotte a le purparty de laut, & puis
lentant enf en le carue dont il fuit diſſ.
ſur le poſſ. la parceſi q ad ſi le carue, dō-
que ſi le pceſi poeſt entrer en laut carue
q ſa ſoer ad, & teſi en partenary oueſque
luy, Mes ſi le puiſne al teſi ſi la carue a
vn aut en fee ſimpl deuant lent lent. &
puis lent. enf ſur le poſſ. la ſeſne, dongz
el ne poit entrer en laut carue, pur ceo
q p ſon alienaſ el ad luy tout ouſtreſt
diſmiſſe dāſ aſt pt de lez teſtez cōe par-
ceſi. Mes ſi le puiſn deuant lent lēt. fapē
de ceo vn leas pur terme dans, ou pur
ſme de vie, ou en fee taile, ſaluāt la re-
uerſion a luy, & puis lentant enf, la p-
nuerſion autrement eſt, pur ceo q el ne
ſoy diſmiſſe de tout & q fuit en luy, mes
ad reſerue a luy le reuerſ. & le fee oc.

262 if the whole estate in
part at the purparty be
enriched all the partition is
defeated and so of exchange
and so if part as a free
hold be enriched out of
the purparty be defeated
and she may either by
force of the condition or
by the equity for distress.
9. d. But if she acquires
by force of the warranty the
partition is not defeated for
the whole but she shall
have recompense, for the
moiety which was lost but
in exchange she shall not
sue for all the loss.

163 **C**etē q̄ soient trois ou quat pce-
ners &c. q̄ sont partiz ent eux, q̄ le part
dan pceñ soit desete p̄ tiel loial entē, el
poit ent s̄ occuper l'auter terres ouesq̄
touts les auts pceñers, & eux compel de
faire nonel particion de l'auters terres,
ent eux &c.

264 **C**etē q̄ sont deux parceners, & lū
p̄rent baron, et le baron et sa feme ount
issue entre eux, & sa feme deuie, et le ba-
ron soy tient epus en le moitie come ē
per le curtesie, en ceo case le parceñ que
suruesquist, et le tenaunt per le curtesie
bien poient faire particion ent eux &c.
Et q̄ le tenaunt per le curtesie ne voet
agrer al particion desre fait, donques
le parcener que suruesquist poet auer
enuers le tenaunt per le curtesie, b̄iese
de participacione facienda &c. & luy com-
peller de faire particion. Mes q̄ le f̄ per
le curtesie voile auer particion ent eux
desre fait, & le parcener q̄ suruesquist ne
voiet ceo auer, donq̄ le f̄ per le curtesie
nasia aucun remedy pur aū particio &c.
Car il ne poit aū b̄ de participacione fa-
cienda pur ceo que il n'est parceñ, car tiel
b̄e gist pur parceners tant solement.
Et issint poyes veper q̄ b̄e de participa-
cione facienda gist enuers f̄ per le curte-
sie, et vncōze il mesme ne poit auer tyel
b̄iese.

Parceners.

265 ¶ Parceners per le custome. Cap. 22.

Parceners per le custode sont touz homs
seuls en ses simple, ou en ses taylor
terres ou tenements que sont de tenns
appel Gavelkind deins le county de
Kent, & ad illuc diuers firs et deuy, tiel
terres ou tenements descenderont a
tous les firs per le custome, & ouelme
enheriteront & ferront partition enter
eux p le custome, sicome females ferrôt,
et hzieste de participacione facienda gist en
ce cas, sicome enter females, mes il co
mient en la declarac de faire mention de
le custome. Duxi tiel custom est en auz
lieux dengleterre. Et auxi tiel custome
est en Northgales &c.

266 ¶ Et il y ad aut ptiz q est daut
nature & daut forme q aucuns des par
titions auant dits sont : sicome hōe sei
se de certain terres en ses simple ad illu
deux firs, & leigne est marie & le pier
dona parcel de ses terres a le baron oue
sa fille en frankmariage, et mozt seise
de le remnant, le q remnant est de plus
grins valus p an, q sont les terres do
nes en frankmariage.

267 ¶ En cel cas le baron ne le fesi
uera riens pur lour purpartye de le dit
remenant, sinon que ils boyle mettre
lour terres donees en frankmariage en

Northgales

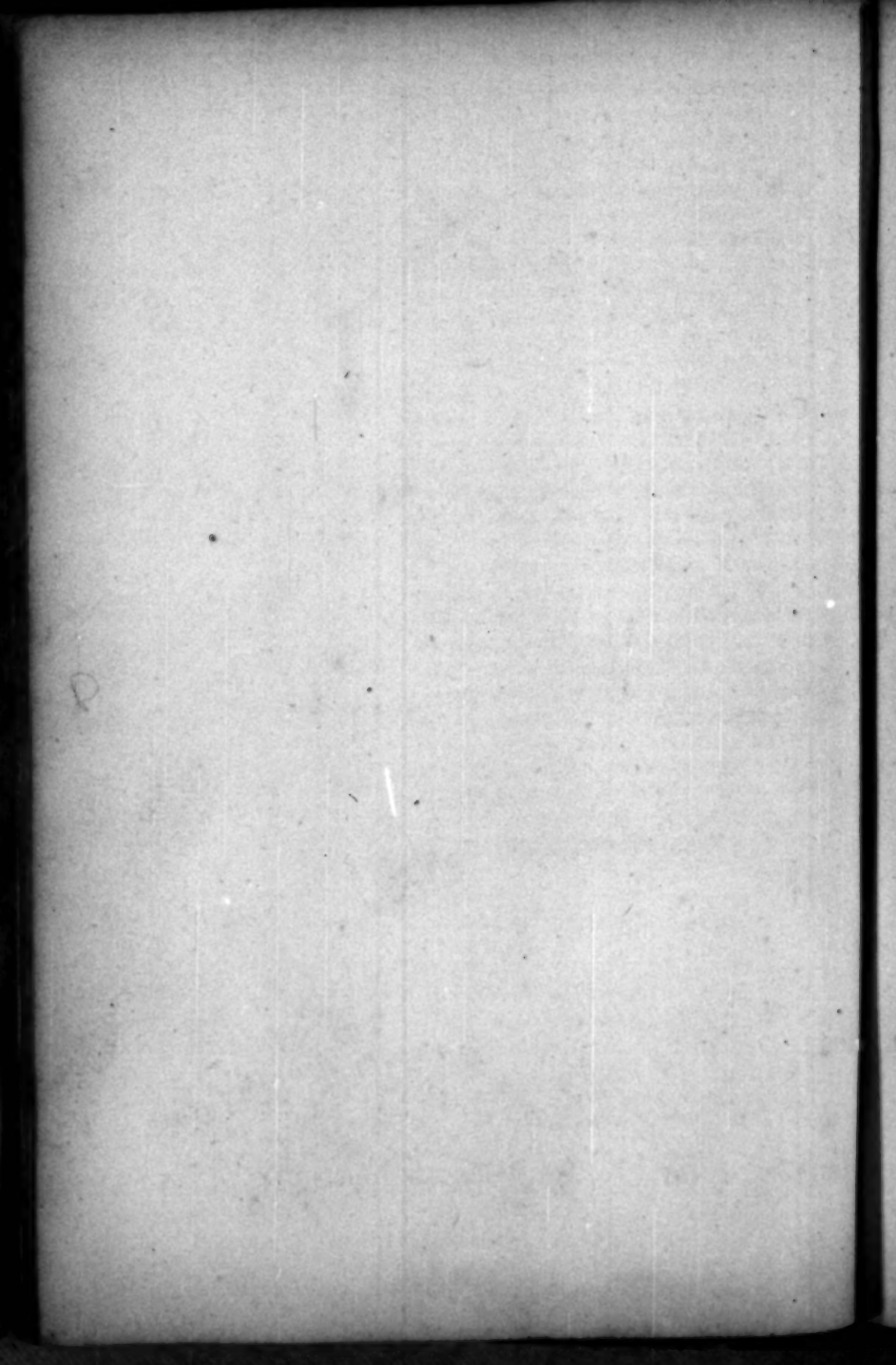
The first, and most important, of these
is the fact that the British
Government has been very
generous in its treatment of
the American people. It has
not only allowed them to
trade freely with the
British Empire, but it has
also given them the right to
sell their goods in the
British Colonies. This is a
very important step, and it
shows that the British
Government is really
friendly to the American
people. It is a very
kind and generous
act, and it is one
which we all
appreciate very
much. It is a
very good thing
that the British
Government has
done this, and it
is a very
kind and
generous
act, and it
is one
which we
all
appreciate
very
much.

Hotchpot, ouesque le remenant de la terre ouesque sa soer. Et si issint ils ne doyent faire, donques le puisne poet tener & occuper mesme le remenant et prendra a luy les parts tant solemt. Et il sembler que ce parol (Hotchpot) est en English a pudding, car en tiel pudding ne communement mise un chose tant seulement, mes un chose ouesque autres choses ensemble. Et par & il convient & tiel cas de mettre les terres dones en frankmariage ouesque les autres terres en Hotchpot, si le baron & la feme voient au a part en les autres terres.

Et ce fin (Hotchpot) ne forsqe un fine similitudinary, & est a tant adire, cessassauoir, de mettre les fres & frankmariage, et les autres fres en fine simple ensemble, & c'est a tiel entent, de conuoirre le value de toutes les fres. s. de les fres dones en frankmariage, & de le remenant q ne fueront dones, et donques portion serf fait en le forsqe que ensuit. Sicome mittimus que home soit seise de xxx. acres de terf en fine simple, chescun acre de value de xij. s. per an, et q il ad issue deux filles & l'un est conert de baron, & le pier dona x. acres de les xxx. acres a le baron oue sa fille en frankmariage, et morust seise de le remenant, donques l'autre soer entra en le remenant

Parceners.

nant .s. en les xx. acres & eux occuper a
son bñc demesne. Onon q̄ le baron et sa
feme voile mettre les x. acres donnees en
franke mariage, oue les xx. acres en
Hotchpot, cest assavoir, ensemble & don-
ques quant le value de chescun ac̄ est
conus, cest assavoir, q̄ chescun ac̄ vaille
per an, et est asselle ou ent eux agree, q̄
chescun ac̄e vailt per an .xij. d. Don-
ques le partition serb fait en tiel foiz, q̄
cest assavoir, le baron et sa feme aueront
ouster les x. acres donnees a eux en franke
mariage b. acres en seueraltie de les xx.
acres, & l'auter soer auera le remenant
s. xij. acres de les xx. acres pur sa pur-
partie, ilint que acomp̄t les x. acres
que le baron et sa feme ount per le done
en frank mariage, & les autres b. acres
de les xx. acres, le baron et sa femme
ont a tant en annual value, que l'auter
soer ad. 267
269 Et ilint toutz foiz sur tiel pa-
rtition, les fren donnees en frank mariage
demurgent a les donnees & a leur betres
solongue le foiz de le done. Car si l'aut
parcen aueroit riens de l̄ q̄ est done en
frankemariage, de ceo ensuerroit encon-
ueniens & chose encounter reason, que
la ley ne doyt suffer. Et la cause pur
que les terres donnees en franke mar-
iage seront mys en Hotchpot, est ceo,
quant



quant home done terres ou tenementes
 en frankmariage oue la fille, ou oue au-
 ter cousin, il est entendus par la ley que
 tiel don soit par tiel paroll. (frankma-
 riage) est un auancement, & pur auancement
 de la fille, ou de son autre cousin, & nolsmet
 quant le donoz & ses heires naueront
 aucun rent ne seruice de euz, sinon que
 soit fealty tanque le quart degre soyt
 passe &c. Et pur tyel cause la ley est que
 el auera riens de les auts terres ou te-
 nementes descendus a l'auter parcell &c. Si
 non q el voille mettre les terres donees
 en franke mariage en hotchpot, come est
 dit. Et si el ne voille mettre les terres
 donees en franke mariage en hotchpot,
 donques el naura riens del remenant pur
 ceo que terra entendu q la ley q el e suf-
 ficientment auance, a q auancement el soyt
 agre & luy tient content. 1345 7003 1001
 270 ¶ Mesme la ley est paterter les
 h's de les donees en frankmariage, & les
 auts parcell &c. & les donees en frank-
 mariage deupont deuant leur auncesb,
 ou deuant tiel parti &c. quant a met-
 ter en hotchpot &c. 1001 1000 1000 1000 1000
 171 ¶ Et nota q donees en frankema-
 riage faeront q la commien ley denaunt
 le statute de Westm secont, & tout tēp
 puis ad este ble & continue &c. 1001 1000 1000
 372 ¶ Et tiel met en hotchpot &c. &
 1001

Ion les auz terres ou tenes q ne fues
dones en frankmariage descendent de
les donoz en frankmariage tant sole-
ment, car si les terres descendent a les
siles per le pier le donoz, ou per le mere
les dones, ou per le frere le donoz, ou
auter aunceller, & neiny per le donoz &c.
la auterment est, car en tiel cas el, a que
tyel done en frankmariage est fait, a-
uera sa part sicome nul tyel done en
frankmariage bnt este fait, pur ceo que
el ne fuit auante per eux &c. eins per un
auter &c.

273. Et si hbe seisse de xxx. acres de
terre, chescun acre de ouel annual value
etant issue deux siles come est auant-
dit, & dona .xv. acres de ceo a le baron
oue la sile en frankmariage, & moys
seiss de les auters .xv. acres, en cest case
lauc loer auera les .xv. acres issint des-
cendus a luy sole, et le baron & la feme
ne mitteront en tiel cas les .xv. acres &
eux dones en frankmariage, en hotch-
pot, pur ceo que les tenementz dones
en frankmariage sont de auxi graund
et de bone annual value, come les auz
terres descendus &c. Car si les terres
dones en frankmariage sont de tant e-
gal annual value, que lo remenat sont,
ou de plus value, en bayne & a nul en-
tent tielz tenementz dones en franke-
mari-

mariage serra mis en hotchpot &c. plus
ceo que el ne poet riens nū de les auz
terres descendus &c. car si el aueroit as-
cun parcel de les testis descendus, don-
ques el auera plus de annual value q
sa soer &c. q la ley ne doet &c. Et sicom
est yle en les cases auantdicts de deux
fils ou de deux pceñz, en si le maner est
en semblable cas lou sont plusors soers
ou plusors parçeners, solongz ceo q le
case & le matz est &c.

274 ¶ Et est ascaupoir, q fres ou testis
dones en frankmariage ne serra mis en
hotchpot, forsqz ou terres descendus en
for simple, car de terre descendus en for
taille partition serf fait. Sicome nul tiel
dones en frankmariage vlt este fait.

275 ¶ Item nuls terres framy en
hotchpot oue auz, sinon terres q fueñ
dones en frankmariage tout solement.
Car si aucun feme ad ascuns auz fres
ou tēnements per ascun anter done en
le taille, el ne vngz mettera tiel terz is-
ant done en hotchpot, mes el auera sa
purpartz de le remenant descendus &c.
s. a tant que l'anter parçener auera de sa
le remenant.

276 ¶ Item un anter partil poit est
fait enter parçeners, que variast de les
ptiz auantdicts: sicōe y sont trois pceñz,
le puisne doit au ptiz, & les auz deux
ne

ne boillont, mes boillent tef en parces
nary ceo q a eux affiert sans particion,
en ce cas si un part soit allotte en seue-
ralty al puiſſi ſoer, ſolong ceo q el doit
aſſi, donq les aufz poient tener le reme-
nant en parcenary, & occuper en comen-
sans ptiſ & ils voillent, & ciel ptiſ & al-
ſets bon. Et si apres leigne, ou le mul-
ties pccener voil faire partil enter eux,
de ceo q ils teignent, ils poient ceo bien
faire quant a eux pleast. Mes lon parti-
cion ſerra fait p ſorce de bſe de partici-
patione facienda, la auterſit est, car la co-
mient q chescun parccener aſſi la part en
ſeueraltie &c.

Plus ſerra dit des parcceners en le
chapt de Iointenants, & auz en le chapt
de Tenants en commen.

277 Iointenants, Cap. 3.

Iointenants ſont acome hſe ſeſſe de
certaine terres ou tenements &c. et en-
ſeſſe deux, trois, quat, ou plusſors, a ſſi
& tener a eux par terme de leur vies, ou
a ſme daut vie, p ſorce de q ſeſſeſſon
leas ils ſont ſeſſes, tielx ſont iointenants.
278 Et si deux ou trois &c. diſſeſſent
un auter daleun terres ou tenements a
leur vie demefne, donques les diſſeſ-
ſors ſont iointenants. Mes ſi un dſe-
ſſeſſent

A rent was granted to A and
B to have and hold to A and
his heirs forever, married and
all his heirs forever to a
rent, if they are ioyntenants,
notwithstanding the ſeverall
names and if A dyed
on the marriage the rent
must be paid if he had married
the rent should have ceased for a moiety.

278 But the assize may be brought against the co-
ditors: and the tenant of the land though he
be no disseisor.

278 The demandant in a assize did disseise the tenant
in the use of others and the writ did not abate
because he gained no livery in the land

The first of these is the fact that the
 government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of maintaining the peace in
 the East. This has been due to the
 fact that the government has been
 unable to secure the necessary funds
 to carry out its policy of maintaining
 the peace in the East. This has been
 due to the fact that the government
 has been unable to secure the necessary
 funds to carry out its policy of
 maintaining the peace in the East.

The second of these is the fact that
 the government has been unable to
 secure the necessary funds to carry
 out its policy of maintaining the
 peace in the East. This has been
 due to the fact that the government
 has been unable to secure the necessary
 funds to carry out its policy of
 maintaining the peace in the East.

177. *Annals of the Republic of China*

The first of these is the fact that
 the government has been unable to
 secure the necessary funds to carry
 out its policy of maintaining the
 peace in the East. This has been
 due to the fact that the government
 has been unable to secure the necessary
 funds to carry out its policy of
 maintaining the peace in the East.

The second of these is the fact that
 the government has been unable to
 secure the necessary funds to carry
 out its policy of maintaining the
 peace in the East. This has been
 due to the fact that the government
 has been unable to secure the necessary
 funds to carry out its policy of
 maintaining the peace in the East.

The third of these is the fact that
 the government has been unable to
 secure the necessary funds to carry
 out its policy of maintaining the
 peace in the East. This has been
 due to the fact that the government
 has been unable to secure the necessary
 funds to carry out its policy of
 maintaining the peace in the East.

teissent un autre al vñe dun de eux, don-
ques ils ne sont loyntenants. Mes ce-
luy a que vñe le dist. est fait, & sole t, et
les autres nont riens en le tenancy, mes
sont appellez coadiutoys a le dist. ec.

279 ¶ Et nota q̄ dist. & properit l'on
un hñe enter en alē terres ou testiz l'on
son entre nēst pas conceabl, & oultre ce-
luy que ad franch. ec.

280 ¶ Et est ascemoir, que la nat de
lointenance est q̄ celuy q̄ suruesquist a-
vera solemt lēntier tenancy solongz tiel
estate q̄ il ad a le lointure soit continue
ec. Dcome trois lointenantz sont en
les simple, & lun ad issue, & deute, vñcoze
ceux que suruesquont aueront les tene-
ments entier, & issue auera riens. Et
a le q̄ lointenant ad issue et deute, vñ-
coze le tierce que suruesquist auera les
tenements entier, et eux auera a luy et
ses heires a toutes iours. Mes autres-
ment est de parceners. Car a trois par-
ceners sont, et denant aucun partition
fait lun ad issue et deute, ceo que a luy
assiert descendra a son issu. Et a tiel p-
cener mozt sans issue, donques ceo q̄
a luy assiert descendra a ses cohetres, il-
ant que tñs auer ont ceo per descent, et
nemp per suruiuoiz, come loyntenants
aueront ec.

281 ¶ Et cō le suruiuoiz tiēt lieu ent
loyn-

not only the entry but the
ouster and taking profit

280 Lands are left to A and
B during the life of A if
B dies A shall have all the
survivor if A dies B shall
have nothing: otherwise the
undequall benefit.

280 I a man make a lease
of aburny to a to B
any act it can be the
survivor shall not be a
but if a woman faciat be
awarded to a coroner
be impantit a man it can
dye the other may repete.

282 in decreedudi in her
inreacione sic finiticio co
muntreij licum non habet

Jointenants.

Jointenants, en mesme le maner si tiens
lieu enter eux queux ont joint estate ou
possession oue auter de chattel real ou
parsonall. Sicome si leas de terres ou
tenements soit fait a plusors par term
des ans, celui q survesqust de les lesses
auera les tenements a luy entier, durã
le terme, per force de mesme le leas. Et
si un chival ou un aut chattel parsonall
soit done a plusors, celui q survesqust
aia le chival solement.

282 ¶ En m le maner est des dettes &
duities ec. car si un obligation soit fait
a plusors par un dette, celui que sur-
vesqust auera tout le det ou duitie. Et
ilunt est dauters couenautes & con-
trades ec.

283 ¶ Item ascuns jointents poyent
est q poient au joint estate, & est joint-
tenants par terme de leur vies, et un-
coze ils ont seueral enheritances. Si-
come terres soient dones a deux homes
& a les heires de leur deux corps engen-
dres, en cest case les dones ont joint
estate par terme de leur deux vies, et
uncoze ils ont seueral enheritances,
car si l'un des dones ad issue, et deuy,
l'auter que survesqust auera tout per
survivor par terme de sa vie, et si ce-
luy q survesqust auy ad issue et deuy,
donques le issue del un aia l'un moitie,
et l'issue

283 note in this case they cannot
be comey away the inheritance
after either their decease for
it is divided only in survi-
vor and consideration of law
and so joint & several.

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. I.
BOSTON: PUBLISHED BY
J. B. BENTLEY, 1822.

et l'issue del antier auera l'antier moity de
 la terre, et eux tiendront la terre. enf eux
 en comen, et ne sont p iointenants, mes
 sont f. en comen. Et la cœ pur q ti
 elr donez en tiel cas ont ioint estat pur
 fme de lour bies, est pur ceo q au comen
 cent les fres fuerdt donez a eux deux,
 les queux parolp sans plus dire sont
 ioint estate a eux pur fme de lour bies.
 Car q home boet lesser terre a un auter
 per fait ou sans fait, nient fasant men
 tion q l'estat il aueroit, & de ceo fait li
 uery de seign, & ceo cas le lesser ad estate
 pur fme de la bie, et issint entant q les
 fres fueront donez a eux, ils ont ioint
 estate pur fme de lour bies, & la cœ pur
 q ils aueront seueral inheritances est f.,
 entant q ils ne poient au p nul possibi
 lity un heire enf eux engend, & come hœ
 & feme poient auer &c. donq la ley boet
 que lour estate & lour enheritance soynt
 tiel come raison boet, selonque la foym
 & effecte des poiz del doñ, & ceo est a les
 heires que l'un engendra de son corps p
 aucun de ses femes, et a les heires que
 l'auter engendra de son corps per aucun
 de ses femes &c. Issint il couient per
 necessite de raison q ils aueront seue
 ralx enheritances. Et en tiel cas si l'issu
 dun des donez aprez la mozt des do
 nez deupe, issint que il n'ad aucun issue
 en

en vie de son corps engendré; d'où le
donneur ou son héritier peut entrer en le
mort; c'est en son réuion &c. comment q
l'aut des donneurs ad issue en vie &c. Et
la cause est q'entant q'les inheritances
sont seial &c. le renouel de eux en ley
est feneral &c. et le furnuoy del issue del
aut ne tiendz q' lieu d'ailentert.

284. **¶** Et si l'un des deux males, en si le
mari & l'autre est d'be a deux females, & a
les hies de leur deux corps engendres.

285. **¶** Et si l'un des deux males a deux
ou les héritiers de l'un deux, c'est bon
jointure, & l'un ad franktenement, et l'aut
ad fee simple. Et celui que ad le fee de
m; celui q' ad le franktenement; auera
l'entierie & le furnuoy pur terme de sa
vie. Et si le mari est, l'aut restz; c'est donez
a deux et a les héritiers del corps d'un de
eux engendres, l'un ad franktenement, &
l'aut ad fee simple &c. *et si l'un des deux males a deux*

286. **¶** Et si deux jointes sont seial
destate en fee simple, & l'un grant un rent
charge per son fait a un aut hors de ceo
q' a luy affiere, on cest cas devant le vie
le grantor, le rent charge est actual.
Des apz son decess le grant de le rée
charge est void, q'nt a charger la fee, car
celoy que ad la terre per le furnuoy tiz
endz tout la terre discharge. Et la rée
est part & celoy q' surquelcun clama

et
other vice in a recovery et

before replecion

the payment of 10

at Michaelmasse to make a lease. and

the day the summe shall avoid &c. and it

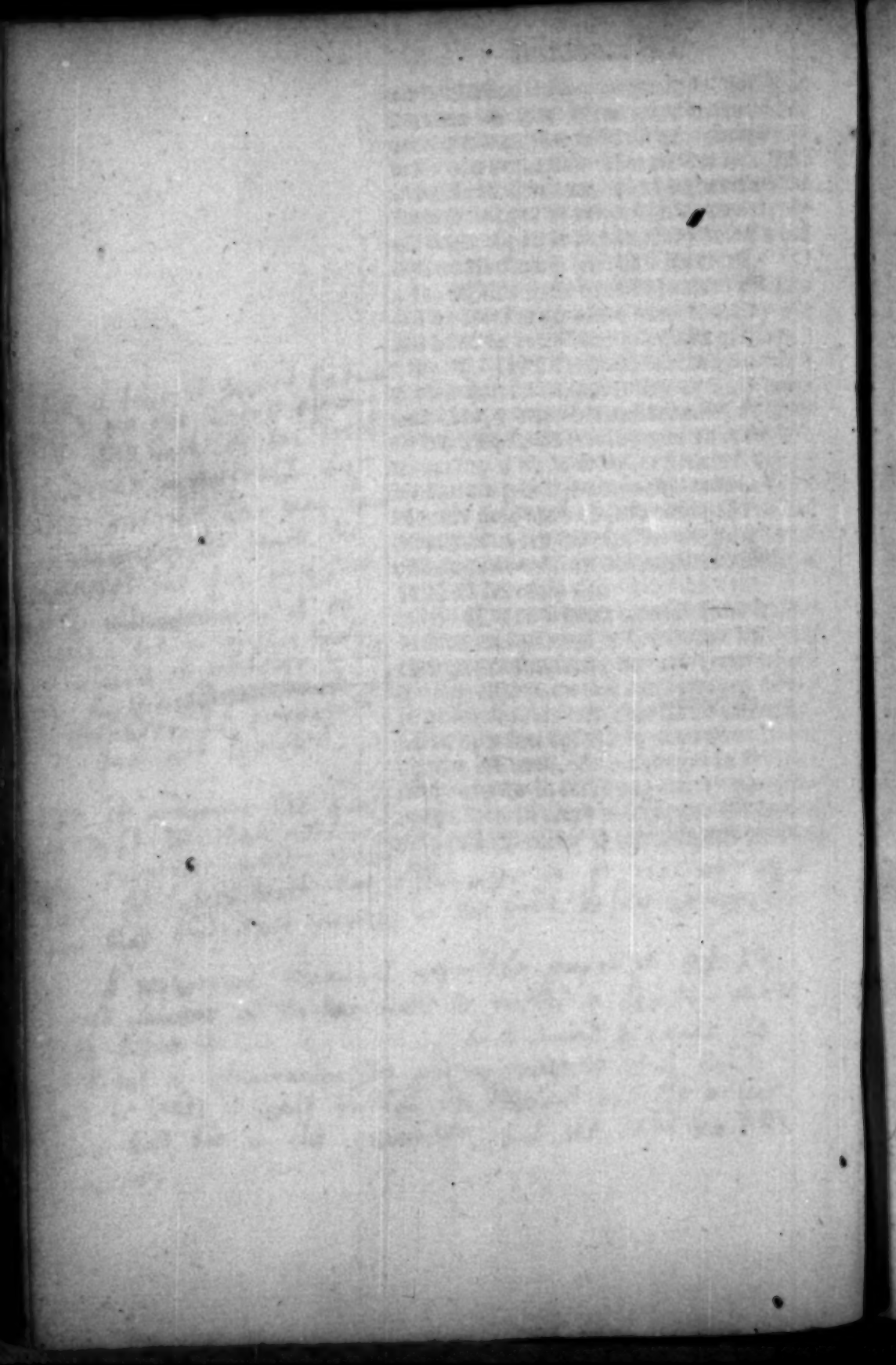
was but a communication and no interest of a land.

had he made a lease it had the effect; yet the reu-
ision had bin in the sumuor, but the rent to the
speculator.

284 a fine is levied to two
and to the heirs of one
heir that hath the fee dish
and the jointenants for
life dies he heir may have
no claim; in which his
supposed the fee is extended
or a ~~claim~~ will of
right: but in a fine facias
or a writ of intrusion, in whi
ch he himself ~~is~~ is
a remainder he supposed
the fee not extended.

286 if judgment be given
in 286 it shall not bind
the sumuor unless the
heir be taken forth but
for that binds the moiety of the land

286. A jointenant promised upon the payment of 10
pound for me at Michaelmasse to make a lease. and
died before the day the sumuor shall avoid &c. and it
was but a communication and no interest of a land.
had he made a lease it had the effect; yet the reu-
ision had bin in the sumuor, but the rent to the
speculator.



et ad la tere p le suruiuoꝝ, & nemy ad ne
poit de ceo clain rien per discent de son
compaignon &c. Mes auterment est de
parceners. Car si soient deux parceners
des tenemens en les simple, & deuant
aucun partition fait, lun charge ceo que
a luy assiert p son fait dun rent charge,
ec. & puis moꝝult sans issue, per que ceo
que a luy assiert discente a l'auter par-
cener, en cest case laut parcener tiens la
tere charge ec. pur ceo q il viende a cel
moꝝte per discent come heire &c.

187 ¶ Et si sont deux Joindenants
des tres en les simple deins un burgh,
lou les terres & tenemens sont deupla-
bles per testament, & si lun de les dits
deux Joindenants deuise ceo que a luy
assiert per son testament &c. & moꝝult, ce
deuise est voide. Et la cause est, pur ceo
que nul deuise poit prendre effect, mes
apꝛes la moꝝt le deuisoꝝ, & per la moꝝt
tout la terre maintenant deuient per la
ley a son compaignon que suruesquitt,
per le suruiuoꝝ, le quel il ne claine, ne
ad riens en la terre per my le deuisoꝝ,
mes en son dyoit deuesne per le surui-
uoꝝ, solong le course de ley ec. & par
cel cause tiel deuise est voide. Mes au-
terment est de Parceners seissies des
tenemens deuisables en tiel case de de-
uise &c. Causa qua supra.

¶ 1.

288 ¶ Et

286 a ioynerall take
a part of his own land by
deed intended of a stranger
survivor it not bound by the
conclusion
it out get indebted to the king
as a part shall be on ye sur-
vivor.

287 I deuisit an Asirboone
yet the heir shall have it
for custom take place
before a deuisit ergo a
king could take his crown
both case

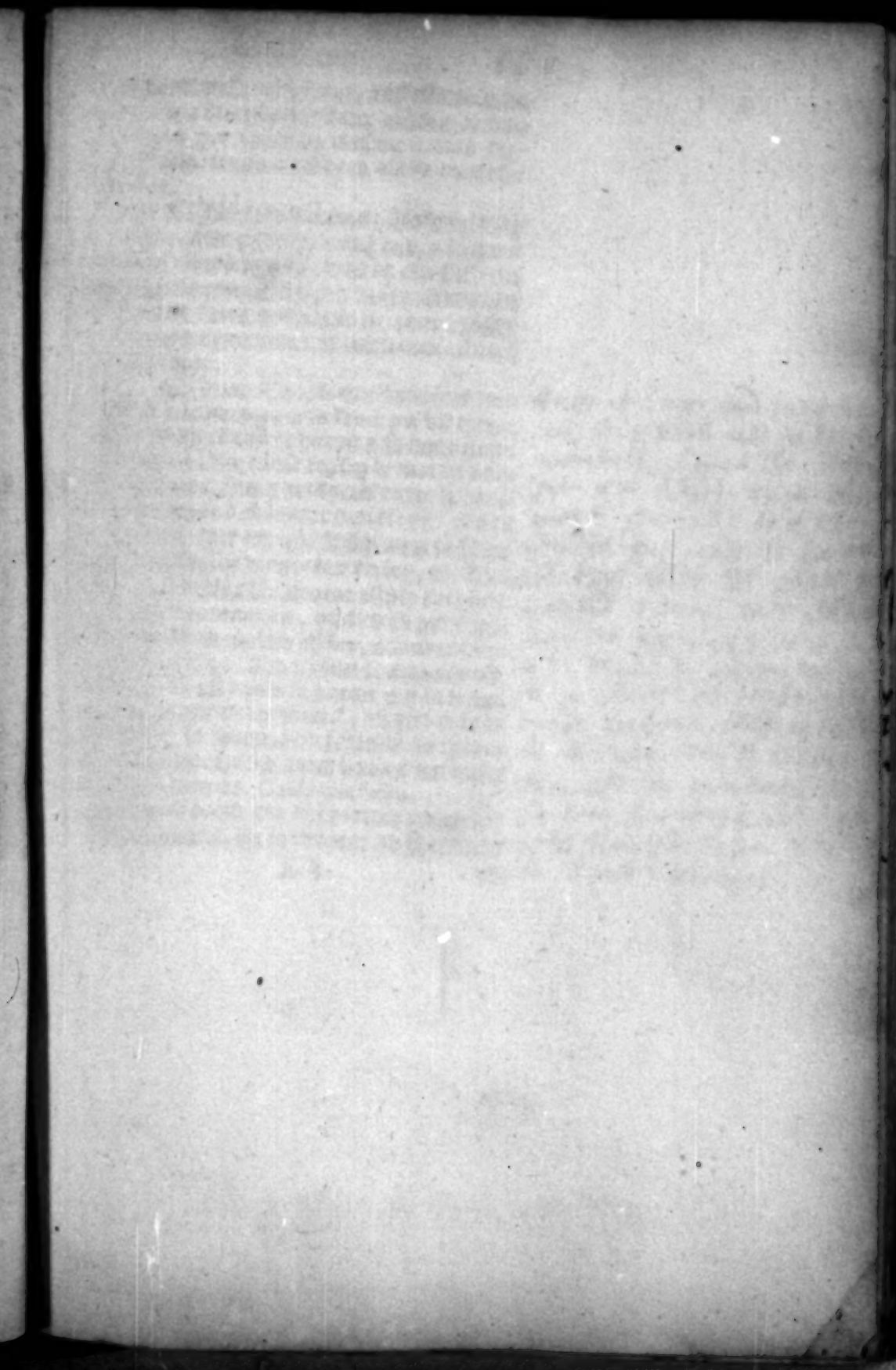
288 if 2 ioyntnants be of
certain land and one bargainer
and shall his moiety the
other die and then the
dead is inrolled that shall
sell nothing but the moiety
which the bargainer had
at the time of his bargain.

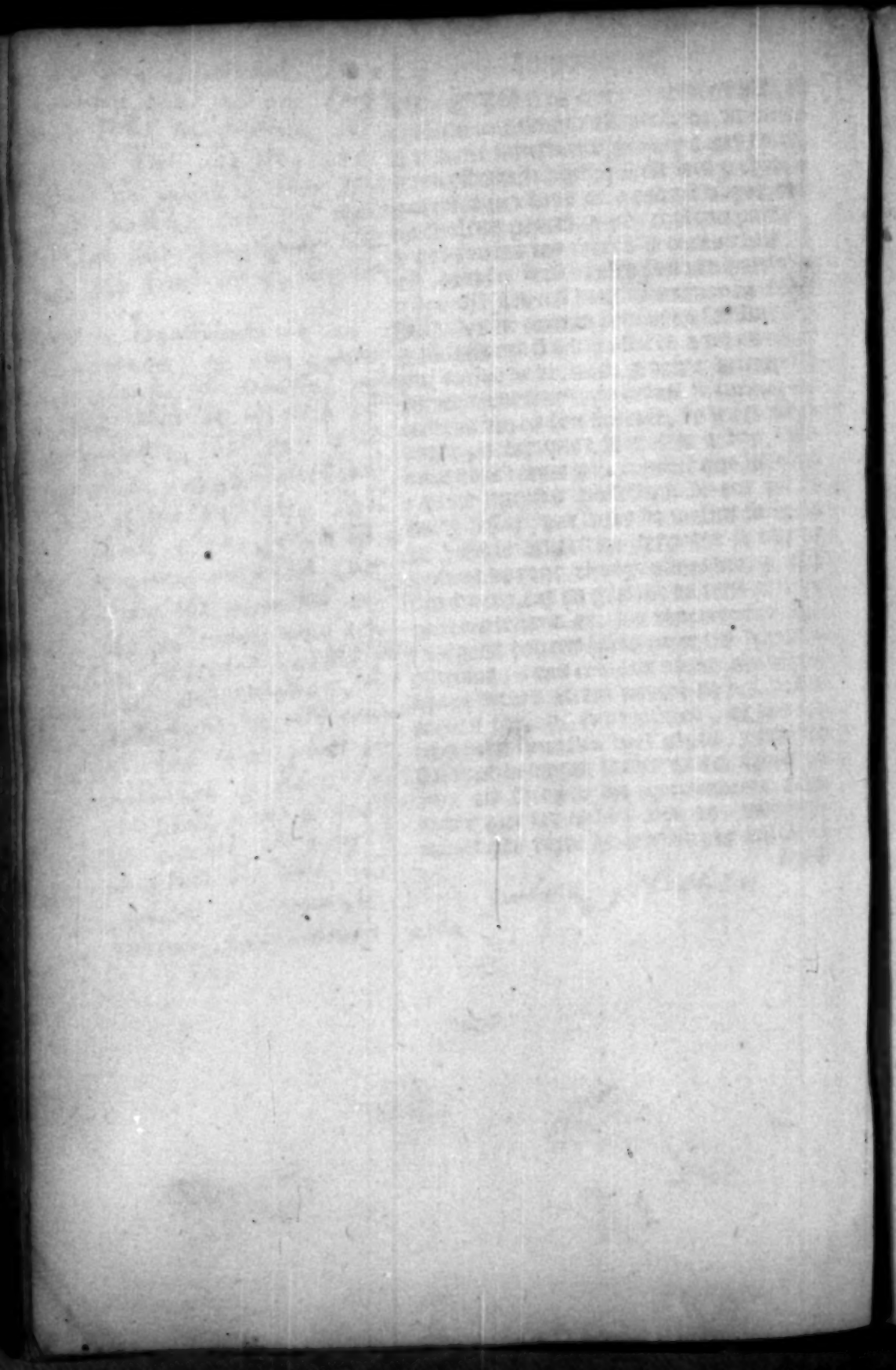
Iointenants.

288 Et il est communement dit, que
chescun iointenant est seisi de la terre
qu'il tient iointment, per my & per tout,
& ceo est autat adit, qu'il est seisi p chescun
parcel, & per tout &c. & ceo est voyer, car
en chescun parcel, & per chescun parcel,
& per toutes les terres & tenements, il
est iointment seisi ou ses son companion.

289 Et si deux iointenants sont
seisis de certain terres en fee simple,
& l'un lesse ceo qu'il a luy offert a un estrange
pur terme de xl. ans, & deuis deuant le
terme commence, ou deins le terme, en
cest cas apres son decease, le lessor poyt
enter, & occuper la moitie a luy lesse
durant le terme &c. coment que le lessor
nauoit vnques possession de ceo en la
vie le lessor, per force de mesme le lease
&c. Et le diuersite perenter le cas de
graunt de rent charge auantdit, & cest
cas est ceo, car en graunt de rent charge
per iointenant &c. les tenements de-
murent toutes foies come ils fueront
adenant, sans ceo que aucun ad aucun
droyt d'auer aucun parcel de les tene-
ments forsque eux mesmes, et les te-
nements sont en quel pte, come ils
fueront deuant le charge &c. Mes ou
leas est fait per un ioyntenant a un
auter pur terme des ans &c. mayntes-
nant per force de le lease, le lessor ad
droit

289 2 ioyntnants of an
tenement, & one possessor
his share is omitted, impli-
cited this in respect of
he primarily shall not put
the other out of possession
and if the possessor die
it shall come for a while
in a quar impedit too
right by the survivor, and
per the ordinary way of
such a possessor estate: the
royal in presentation. but
in coparceners if they cannot
agree the law gives the
presentation to the eldest
and the shall have a quar
impedit against the younger
and so shall the issue, and
the assignee and tenant by or curtesy, &c. &c.
an agreement in common note.





droit en mesme la terre, cest assavoir, de tout ceo que a son lessour assiert, & d'auer ceo per force de mesme le leas durant son terme. Et ceo est la diuersitee &c.

290 Item si taintenants (sils boylent) poient faire particion ent eux, & la particion est assers bon, mes de ceo fait il ne serrôt compelles per la ley. Mes sils boylent faire particion de leur propre volunt & agreement, le particion estoit en la force.

291 Item si un taint estate soit fait de fre a le baron & a la feme & a un tierce person, en ce cas le baron & la feme nont en ley en leur droit forsque le moity &c. & le tierce person auera tant come le baron & la feme ont, & l'auter moity &c. Et la cause est, pur ceo que le baron & la feme ne sont forsque un person en ley, et sont en semblable case, si come estate soit fait a deux taintenants, ou l'un ad per force de taint l'un moity en ley, & l'auter l'auter moity &c. En mesme le manner est, si un estate est fait a le baron & a la feme, & as autres deux homes, en tel case le baron & la feme nont forsque la tierce part, & les autres deux homes les autres deux parties &c. Causa qua supra.

Plus serra dit del matter touchant taintenancie, en le chapter de Tenants en

3. 7.

291 if Baron and femi non ch. thi'g shall not be by moityes, though the taintment was made when they were jointall: so if attourment be made to baron and femi when the estate was granted before they shall have no moityes: so if taint be made in marriage when a charter of frehold was made before they take by moity. But if an use be executed in marriage by 22 of Hen: 8. though the use was limited before they shall have a Rand moityes.

Tenant en common.
en common, & tenant per Elegit, & tenant per Statute Merchant.

292 ¶ Tenant en common. Cap. 4.

TENANTS en common sont ceux, que ont terres ou tenements en fee simple, fee taille, ou pur terme de vie &c. les queux ont tielx terres ou tenements per feuerall titles, & nemy per ioint title, & nul de eux scauoit de ceo son feuerall, mes ils doyent per la ley occuper tielx terres ou tenements en common, & pro indiuiso, a prendre les profits en common. Et pur ceo que ils auyent droit a tielx terres ou tenements per feuerall titles & nemy per vn ioint title, & leur occupation & possession sera per la ley perenter eux en common, ils sont appellez tenants en common. Sicome vn home enfeffa deux Jointenants en fee, & lun de eux alien ceo que a luy appartient a vn autre en fee, oze le alienee et l'auter ioyntenauntes sont tenants en common, pur ceo que ils sont cyus en tyels tenements per feuerall titles, car l'alienee vyent eings en la moitie per le feoffement dun des Jointenants, & l'auter Jointenant ad l'auter moities per force de le pymer feoffement fait a luy & a son Companion &c.

se. Et issint ils sont eins per seuerall
titles, cestassavoir per seuerall froffes-
ments ec.

293 **E**t est ascavoir, que quāt il est
dit en alcun lieu, que home est seisi en
foe sans plus dire, il serra entendue en
foe simple, car il ne serra entendue per
ciel parol (en foe) que home est seisi en
foe taile, Anon que soit mis a ceo ciel ad-
dition, foe taile ec.

294 **I**tem si iij. Jointenants sont,
e vn de eux alien ceo que a luy assiert a
vn autre home en foe, en cest cas lalienor
est tenant en commun ouesqz les autres
deux jointenants, mes vncore les au-
tres ij. jointenants sont seises des deux
partes iointmēt que remaine, e de ceuz
deux parties le survivor enter eux deux
tient lien ec.

295 **I**tem si soyēt deux jointenants
en foe, e lun dona ceo que a luy assiert a
vn autre en le taile, e l'auter done ceo q
a luy assiert a vn autre en le taile, les
donors sont tenants en commun ec.

296 **Q**ues si terres sont dones a ij.
homes, e a les heirs de leur deux corps
engendrez, les donors ont ioynt es-
tate par terme de leur vies, e a chescun
de eux ad issue e deuis, leur issues tpen-
dront en commun ec. Ques si terres sont
dones a deux Abbes, come al Abbe
de

de Westminster, & al Abbe de l. Ilbon,
 a auer & tener a eux & a leur succelloz,
 en cest cas ils ont maintenant al com-
 mementent estate en commun, et nemp
 toynt estate. Et le cause est, pur ceo que
 chescun Abbe, ou auter Souveraigne de
 meason de Religion, deuant que il fuit
 fait Abbe ou Souveraigne &c. il fuit for-
 que come mozt person en ley, & quant il
 est fait Abbe, il est come vn home perso-
 nable en ley tantsolement a purchaser &
 auer terres ou tenementes, ou auters
 choses al vse de sa meason, et nemp a
 son proper vse, come auter secular home
 puit, et pur ceo al commencement de leur
 purchase ils sont tenants en commun,
 et si lun de eux deuy, Labbe que suruel-
 quist nauera my tout per le surynour,
 mes le succelloz de Labbe que mozt
 tiendra le moitie en commun oue Labbe
 que suruelquist &c.

297 Item si terres soient dones a
 vn Abbe & a vn secular home, Auer et
 tener a eux. & al abbe & a ses succelloz,
 et al secular home a luy et a ses heires,
 donques ils ont estate en commun,
 Causa qua supra.

298 Item si fres soient dones a deux,
 a auer & ten. & lun moitie a lun et a ses
 heires, et l'auter moitie a l'auter & a ses
 heires, ils sont tenants en commun.

229 Item

299 Item si home seif de certain es
enfeffa vn auter de le moitie de mesme
la terre sans aucun parliance dassigne-
ment ou limitation de mesme le moitie
en seueralté al temps del fessement, dō-
ques le seif & le seifoz tiendront lour
pces de le terre en comun.

300 Et est a scauoir que en mesme le
maner come est auant dit de tenants en
cōmon, de terres ou tenēs en fee simple,
ou en fee taile : en mesme le maner poyt
estre de tenants a terme de vie. Sicome
deux iointenants sont en fee, & lā lessa
a vn home ceo que a luy assiert pur fine
de vie, & l'auter iointenant lessa ceo que
a luy assiert a vn auter pur term de vie,
gc. les deux lesses sont tenants en cō-
mon pur leur vies gc.

301 Item si home lessa terres a ij.
homes pur term de leur vies, & lā grāte
tout son estat de ceo que a luy assiert
a vn auter, dunque l'auter tenaunt a
terme de vie, et celui a que le grānt
est fait sont tenautes en comun, du-
rant le temps que ambideux les lesses
sont en vie.

Et Memorandum, que en toutes au-
ters tiels cases, coment que ne sont icy
expreslement moues ou spécifiēs, & sōt
en semblable raison, sont en semblable
ley.

Now a man may make an
undivided interest by part
only but the feoffor cannot
make an aduowson to
3 acres (supposed) and di-
samor from the manor
without deed.

302. 2 ioyntenants of a house of 21 or
22 or 23 or 24 or 25 or 26 or 27 or 28 or 29 or 30
years or 31 or 32 or 33 or 34 or 35 or 36 or 37 or 38 or 39 or 40
years or 41 or 42 or 43 or 44 or 45 or 46 or 47 or 48 or 49 or 50
years or 51 or 52 or 53 or 54 or 55 or 56 or 57 or 58 or 59 or 60
years or 61 or 62 or 63 or 64 or 65 or 66 or 67 or 68 or 69 or 70
years or 71 or 72 or 73 or 74 or 75 or 76 or 77 or 78 or 79 or 80
years or 81 or 82 or 83 or 84 or 85 or 86 or 87 or 88 or 89 or 90
years or 91 or 92 or 93 or 94 or 95 or 96 or 97 or 98 or 99 or 100
years or more years.

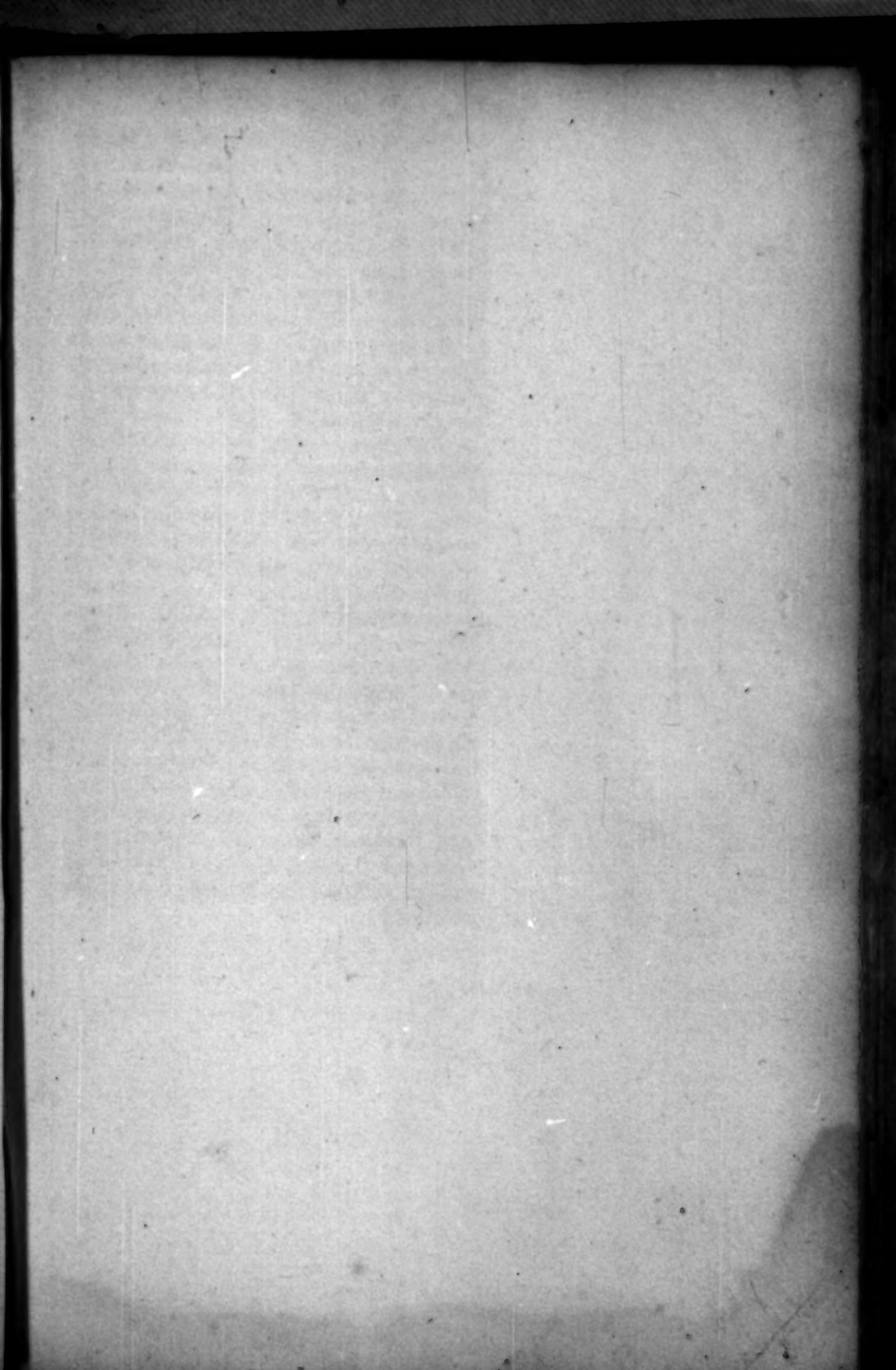
Tenant en commun.

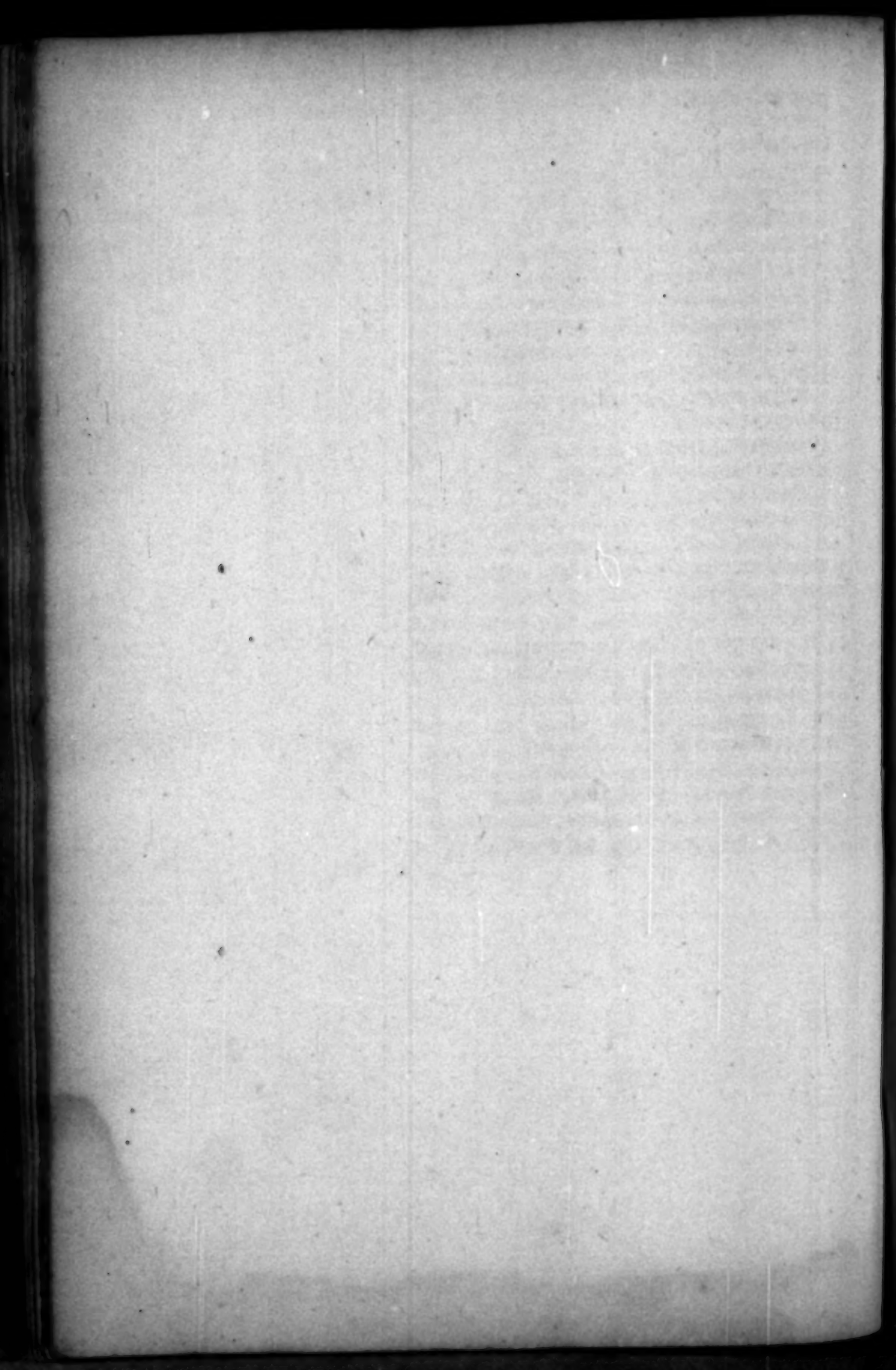
302. Et si deux iointenants en font, & l'un lesse ceo q' a luy affiert a un autre par terme de sa vie, le tenant a terme de vie durant sa vie, & l'autre iointenant que ne lesse pas, sont tenant en commun. Et sur ceo cas un questyon puit surder comme est tel cas, n'est comme que le lessor ad issue & deux, viuant l'autre iointenant son companion, & viuant le tenant a terme de vie, la question pout estre tel: Si le reversion de la moitie q' le lessor auoit descendra al issue le lessor, ou que l'autre iointenant auera cel reversion per le survivour. Escuns ont dit en cest cas, que l'autre iointenant auera cel reversion per le survivour, & leur reason est tel. s. que quant les iointenants fueront iointment seizes en fee simple &c. coment que l'un de eux soit estate de ceo que a luy affiert par terme de vie, & coment que il ad seuerle feeholdement de ceo que a luy affiert per le lessor, vncoire il n'ad seuerle feeholdement, mes le feeholdement demurt a eux iointment come il fuit adenant. Et il n'est sembler a eux, que l'autre iointenant que surviuit, auera le reversion per le survivour &c. Et autres ont dit le contraire, & ceo est leur reason. s. que quant l'un des iointenants lesse ceo que a luy affiert a un autre par terme de sa vie,

THE COE

THE COE

per





per tel leas le franktenement est le-
 nere de le ioynture. Et per mesme le
 reason le reuerſion que est dependant sur
 mesme le franktenement, est leuere de
 le ioynture. Suyz & le lessour vñ re-
 ſerue a luy vn annuel rent sur le lease,
 le lessour solement aueroit le rent &c.
 le quel est vn pñoofe que le reuerſion est
 solement en luy, & que l'auter nad rien
 en cel reuerſion &c. Suyz & le tenant &
 terme de vie fuit emplede &c. et fist de-
 fault apres default, donques le lessour
 serroit de ceo solement reſcieve a defen-
 der son droit, et son companion en cest
 case en nul manſerroit reſcieve, le quel
 pñoue la reuerſion del moitie deſtre tant
 solement en le lessor. Et sic per consequens
 & le lessor moztib dyuant le lessor pur
 terme de vie, le reuerſion diſcendra au
 heirs del lessor, & nemy dependra a l'au-
 ter taintent per le ſummoz, ideo Quere.
 Item en cest cas & celui taintenant que
 ad le franktenement ad issue & deule vi-
 uant le lessor & lessor, donques il semble
 que mesme issue auera cest moitie en
 demefne, & en ſe per diſcēt, pur ceo que
 vn franktenement ne poit per nature de
 iointure estre annex a vn reuerſion &c.
 il est certain, que celui que lessa fuit
 ſpī de le moity en son demefne come de
 ſon, et nul auera aucun iointure en son
 frankte-

franktenement, ergo ces descendz a son
issue &c. Sed Quere.

303 **Item** si ilint soit que la ley en
cest cas est tel, q il le lessor deuie viuant
le lessor, et viuant l'auter iointenant que
ad le franktenement de l'auter moitie, q
le reuerfion descendz a l'issue del lessor,
donq est le iointure, et tite que aucun
de eux poist auer per le suruiueur, et le
droit de le iointure anient, et tout ou
stermet defeat a tous iours. En mesme
le maner est, si celuy iointenant que ad le
franktenement deuie, viuant le lessor, &
le lessor, si la ley soit tel que son frank-
tenement et for que il ad en le moitie, dis-
cend a son issu, donques le iointure serb
defeat a tous iours.

304 **Item** si il iointenants sont, et
l'un releas per son fait a un de ses com-
pansons tout le droit que il auoit en le
terre, donq ad celuy a que le releas est
fait le tierce part de les terres per force
de le dit releas, q il et son companton
trigles les auts deux partes en iointure.
Et quant al tierce part, q il ad per force
de releas, il tient cel tierce part oue luy
et son companton en common.

305 **Item** Et est ascenair, que aucun for-
fait de releas prendra effect, si luy qui
metter lestate de celuy que ad le releas,
et celuy a q le releas est fait, come en le
cas

304 if there be 2 persons
vi and one hath 20
daughters the other co-
partner may release to
any one of the daughters
her whole part albeit she
to whom the releas is
not an equal part but
for the unity and undi-
uise the releas is good.

305 upon a release that
must be way of mitier
estate or enlarging an estate a rent may be
renewed but not upon a release that must be
way of mitier to the soil, or which issues by extinguishment

The first of these is the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.
 This is due to a number of factors, including
 the fact that the government has been unable
 to raise the necessary funds to meet its
 obligations. This is due to a number of
 factors, including the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.

ens auant d'oit, & auyz sicome ioint estate
 soit fait a le baron et sa feme, et a la
 tierce person, et la tierce person releas
 tout son droit que il ad a le baron, d'oyz
 ad le baron la moitie que le tierce auoit,
 et la feme de ceo nad riens. Et si en tiel
 case le tierce releas a le feme nient nos-
 mant le baron en le releas, d'oyz ad la
 feme le moitie q' la tierce auoit &c. et le
 baron nad riens de ceo fors en det sa fee,
 pur ceo que en tiel cas le releas h'era de
 fait estate a celuy a q' le releas est fait, de
 tout q' affiert a celuy q' fait le rel' &c.
 306 ¶ Et en ascun cas un releas h'era
 de mitter tout le droit q' il q' fait le re-
 leas ad, a celuy a que le releas est fait.
 Sicome home seise de certaine tene-
 mentz est disseise per deux disseisors, &
 le disseisee per son fait releas tout son
 droit &c. a un des disseisors, d'oyz celuy
 a que le releas est fait, auera et tiendra
 tous les tenements a luy solement, et
 oustera son companion de chescun oc-
 cupation de ceo. Et la cause est, pur ceo
 que les deux disseisors fueront eins en-
 conter la ley, et quant un de euz happe
 le releas de celuy que ad droit d'ent' &c.
 cest droit en tiel cas vestra en celuy a
 que le releas est fait, et est en tiel plyte,
 sicome il que auoit droit, auoit entre,
 & luy encoi' &c. Et la cause est pur ceo
 que

que il que auoit adenant estate per tozt
s. per disseisin &c. ad oze per le releas vn
estate droiturel.

307 ¶ Et en alcu cas vn releas viera
per voy de extinguishment, & en tiel case
tiel releas aidra le taintenant a que le
releas ne fuit fait, ausy bien come luy a
que releas fuit fait. Sicome vn home
soit disseis, & le disseisor fait fessment a
deux homes en for, & le disseis releas
per son fait a vn de les fessms, donq cel
releas viera a umbideux les fessms, pur
ceo que les fessms ont estate per la ley.
s. per fessment, et neuy per tozt fait
a nulluy &c.

308 ¶ En si le maner est, & le disseisor
fait vn leas a vn home pur terme de sa
vie, le remainder ouster a vn aut en for,
& le disseis releas a le tenant a terme
de vie tout son droit &c. cel releas viera
ausy bien a celui en le remainder, come
a le tenant a terme de vie. Et la cause
est, pur ceo que le tenant a terme de vie
vyent a son estate per course de ley, et
pur ceo cel releas viera & pyent effede
per voy de extinguishment de droit de ce-
luy que releas &c. Et per cel releas le
tenant a terme de vie, nad plus ample
ne greinder estate, que il auoit deuant
le releas fait a luy, & le droit celui que
releas est tout oustrement extina. Et
en

307 So if the right patron
releaseth to a usurer, &c.
wher the usurer is in
disseisin, & inureth to the
disseisor, the releas shall work
in by iudiciall act, and
an usurpation shall work
a remainder.

entant que cest releas ne poist enlargo
l'estate de le tenant a terme de vie, il est
reason que cel releas hyera a celui en le
remainder &c.

Plus sera dit de releases en le cha-
piter de Releases.

309 Item si soient deux parceners
& lun alien ceo que a luy assiet a un an-
ter, donques l'auter parcener & l'alienor
sont tenants en common.

310 Item nota q tenants en common
poient estre per title de prescript, acode
lun & ses auncesters, ou ceux q estate il
ad en un moitie, ont tenus en common
mesme le moitie ou l'auter tenant q ad
l'auter moitie, & oue ses auncesters, ou
oue ceux que estate il ad pro indiviso, de
temps dont memozy ne court &c. Et dis-
trens autres maners poient faire & cau-
ser homes estre tenants en common, que
ne sont icy expelles &c.

311 Item en aucun cas tenants en
cōmon doient aver de leur possession se-
veral actions, & en aucun cas ils ioy-
bont en un action. Car si sont deux te-
nants en cōmon, & ils sont disseises, ils
doient aver deux assises, & nemy un as-
sise, car chescun de eux content aver un
assise de sō moitie &c. Et la cause est, par
ceo q tenants en common fueront seises
&c. per several titles. Mes autrement
est

311 in real actions or
with this personally le
nants in common shall it
not but in real actions shall
but each shall ioyne in
assise if disseised

Tenant en commun.

est de iointenants, car si soyent hynt iointenants, & ils sont disseins, ils aueront en tous iour nosmes forsqz vn assise, pur ceo que ils nont forsqz vn ioint title.

312 **Item** si soient trois iointenants, & vn releas a vn de ses copantons tout le dzoit que il ad &c. & puis les autres q. sont disseins de lentierte &c. en cest cas les deux autres aueront seuerals assises &c. en cest forme. s. ils aueront en iour ambideux nosmes vn assise de les deux parts &c. pur ceo q. les deux parts ils teignent ioyntment al temps de le dissein. Et quant a le tierce part, celui a que le releas fuit fait, il couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne, pur ceo que il (quant a mesme le tierce part) est de ceo tenant en comon &c. pur ceo que il biēt a cel tierce part per force del releas, et nemy tant solement per force del iointure.

313 **Item** quant a suer des actions que touchant le realtie, y sont diuersites percenter parceners, que sont eings per dyuers discents, & tenants en comon. Car si home seisi de certain terē en fee ad issu deux filles & mozt, & les filles entront &c. et chescun de eux ad issue vn fies, et deuueront sans partition sayt inter eux, per que lun moitie descend a le

le firs dnn parccner, et l'auter mortie
descendist al firs dauter parccner, et ils
entrant & occupiout en commun, & sont
disseignes, en cest cas ils aueront en leur
deux noimes vn assise, et neuy deux
assises. Et la cause est, que coment que
ils veignent eins per diuers discentes
ec. vncoze ils sont parccners, et bziese
De participatione facienda gist enter eux.
Et ils ne sont parccners eyant regard
ou respecte tantlolement a le seign et
possession de leur meres, mes ils sont
parccners plus eiant respect a l'estate q
descendist de leur aiel a leur meres, car
ils ne poient estre pccners si leur meres
ne fueront parccners adeuant ec. Et ils
sint a tiel respect et consideration. s. qnt
a le pprimer discent q fuit a leur meres,
ils ont vn title en parccnerie, le quel
fait eux parccners. Et auxy ils ne sont
forsqz come vn heire a leur cōmon auns
celter. s. a leur aiel de que la terre dyl
rendist a leur meres. Et pur ceuz cau
ses, deuant partition enter eux ec. ils
aueront vn assise, coment que ils deyy
nont eins per seuerals discents.

314 Et si sont deux tenans en com
mon de cert terre en fee, & ils doneront
cel terre a vn home en le taile, ou lesse
ront a vn home pur terme de vie, ren
dant a eux annuellement vn certaine rent

314 tenants in common shall
joyn in a quantum dicit
because the partition is
the aduowson is entire, and
so shall they joyn in a
word of right of ward and

Forfeiture of ward for the body, for it is entire

314 nota if 2. ioyntnants be of the wardship of the
body or if 2. tenants in common, and one forfeiteth
the ward, and the other tenant in common retracteth
to the forfeiter this goes in benefit of the other
tenant in common and so it out retract in a quan
tum dicit the other shall recover the partition.

314 2 tenants in common shall joyn in defence of char
ter, and if one warrant the other shall inure because
of reasons of rally and therefore no wayes
of law lyet in that action

Tenant en commun.

Et vn liuer de pepper, & vn esperner, ou
 vn chival, & ils sont seigns de cest ser-
 uice, & puis tout le rent est adereé, & ils
 distreigneront par ceo, & le tenant a eux
 fait rescous, en cest cas quant a le rent
 & liuer de pepper ils aueront deux assis-
 ses, & quant a l'esperner, ou le chival
 forsqz vn assise. Et la cause par que ils
 aueront deux assises quant a le rent et
 liuer de pepper, est ceo, entant que ils
 fueront tenants en commun en seueralx
 titres, & quant ils seront vn done en le
 taile, ou leas par terme de vie, sauant
 a eux le reuerſion, & rendant a eux cer-
 taine rent &c. quel reservation est inci-
 dent a leur reuerſion, et par ceo qz leur
 reuerſion est en commun, & per seuerall
 titres, sicome leur possession fait deuât,
 le rent & autres choses que povent estre
 seueres, & fueront a eux reserves sur le
 don, ou sur le leas, qz sont incidents
 per la ley a leur reuerſion, quels choses
 issint reserves fueront de la nature del
 reuerſion. Et entant que le reuerſion est
 a eux en commun per seueralx titres, il
 couient que le rent & le liuer de pepper
 queux povent estre seueres, soient a eux
 en commun, & per seueral titres, & de ceo
 ils aueront deux assises, & chesqz de eux
 en son assise ferra son plaint de le moi-
 tie de le rent, & de le moitie del liuer
 de

de peyer, mes de lesperner, ou de chiual
que ne poyent estre seueres, ils aueront
toz que un assise, car home ne poit faire
un pleint en assise de le moitie dun es-
perner, ne de le moitie dun chiual &c.

En meisme le maner est dauter rentes
et dauters seruites que tenautes en
commun ount engrolle per dyuers ty-
ples &c.

315 **I**tem quant al actions psonals
tenants en commun aueront tiels ac-
tions psonals iointment en toutes leur
nosmes, come de trespas, ou de offence
que touche leur tenement, ou commun,
come de bauser leur meisons, de en-
freinder de leur closes, de pasture, de
gaster, et de fouler des herbes, de couper
leur bois, de pischer en leur piscarie, et
hufasmodi. Et en cest cas tenautes en
commun aueront un action iointment
et recourent iointment leur dam, par
ceo que l'action est en le personalite, et
nemy en le realite &c.

316 **I**tem si deux tenants en com-
mun font un lease de leur tenementes a
un auter par terme des ans, rendant a
eux certains rent annualment durant le
terme, si le rent soit aderere &c. les te-
nants en commun aueront un action de
det enus le lease, & nemy diis actions,
par ceo que l'action est en le personalite.

R.1.

317 **I**tem

315 **I**tem quant al actions psonals
tenants en commun aueront tiels ac-
tions psonals iointment en toutes leur
nosmes, come de trespas, ou de offence
que touche leur tenement, ou commun,
come de bauser leur meisons, de en-
freinder de leur closes, de pasture, de
gaster, et de fouler des herbes, de couper
leur bois, de pischer en leur piscarie, et
hufasmodi. Et en cest cas tenautes en
commun aueront un action iointment
et recourent iointment leur dam, par
ceo que l'action est en le personalite, et
nemy en le realite &c.

316 **I**tem si deux tenants en com-
mun font un lease de leur tenementes a
un auter par terme des ans, rendant a
eux certains rent annualment durant le
terme, si le rent soit aderere &c. les te-
nants en commun aueront un action de
det enus le lease, & nemy diis actions,
par ceo que l'action est en le personalite.

317 **I**tem

Tenants en common.

317 **M**es en anowry pur le dit rē
ils content leure, car ceo est en le real-
tie, come lallise est supra. 43

318 **I**tem tenants en common po-
ent bñ faire partit ent eux ils voylent,
coment que ils ne seront compels de
faire partit p la ley, mes ils font enter
eux particion per leur agrement & cō-
sent, tiel particion est allez bone, come
est adiudge en le iure Dallis.

319 **I**tem sicome p sont f3 en com-
mon de terres & tenitz ec. come est anāt
dit: En m le man p sont de chatelz re-
als & ysonals, Sicome leas soit fait de
certein terres a deux homes pur terme
de xx. ans, & quant ilz sont de ceo posses-
ses, lun de les lesoes graunt ceo q a luy
affiert durant le tme a un aut, dōq m
celuy a q le graunt est fait, & laut rien-
dront & occuperont en common.

320 **I**tem si deux ont toyntment le
gard de corps & de tē dñ enfant deins
age, & lun de eux graunt a un aut q a
luy affiert de m le gard, dōq le grantee
& laut q ne granta pas, aueront & tien-
dront ceo en common ec.

321 **E**n mesme le maner est de cha-
teux parsonals, Sicōe deux ont toynt-
mēt per done ou per achate un chival ou
boefe ec. et lun grant ceo q a luy affiert
de mesme le chival ou boefe a un auter:
don-

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
OF THE BARR

Tenants en common.

que chescun de eux poyt enter & acquerir en common &c. per my & per toutes les terres et tenements queux ils teignent en commun. Mes si deux sont possesseurs de chattels personnels en common per divers titres, sicome dun chival, ou boef, ou vache &c. si lun pient ceo tout a luy hors de possession dauter, laut n'ad nul autre remedy, mes de prendre ceo de luy que ad fait a luy le tort, per accupier en common &c. quant il poit deier son temps &c. En mesme le manner est, de chattels reals que ne poient estre seueres, sicome en le case auantdit, que deux sont possesseurs dun garb de corps dun enfant deins age, si lun pient lenfant hors de possession dauter, laut n'ad aucun remedy per aucun action per la ley, mes de prendre lenfant hors de le possession dauter quant il deyt son temps.

324 ¶ Itē quant un home voille mfer un fiefement fait a luy, ou un done en le taile, ou un leas pur terme de vie dascun terres ou tenements, la il dirra, per force de quel seoffement, done, ou leas, il fuit seisi &c. Mes iou un hoile pleder un leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personal, la il dirra, per force de quel il fuit possesse &c.

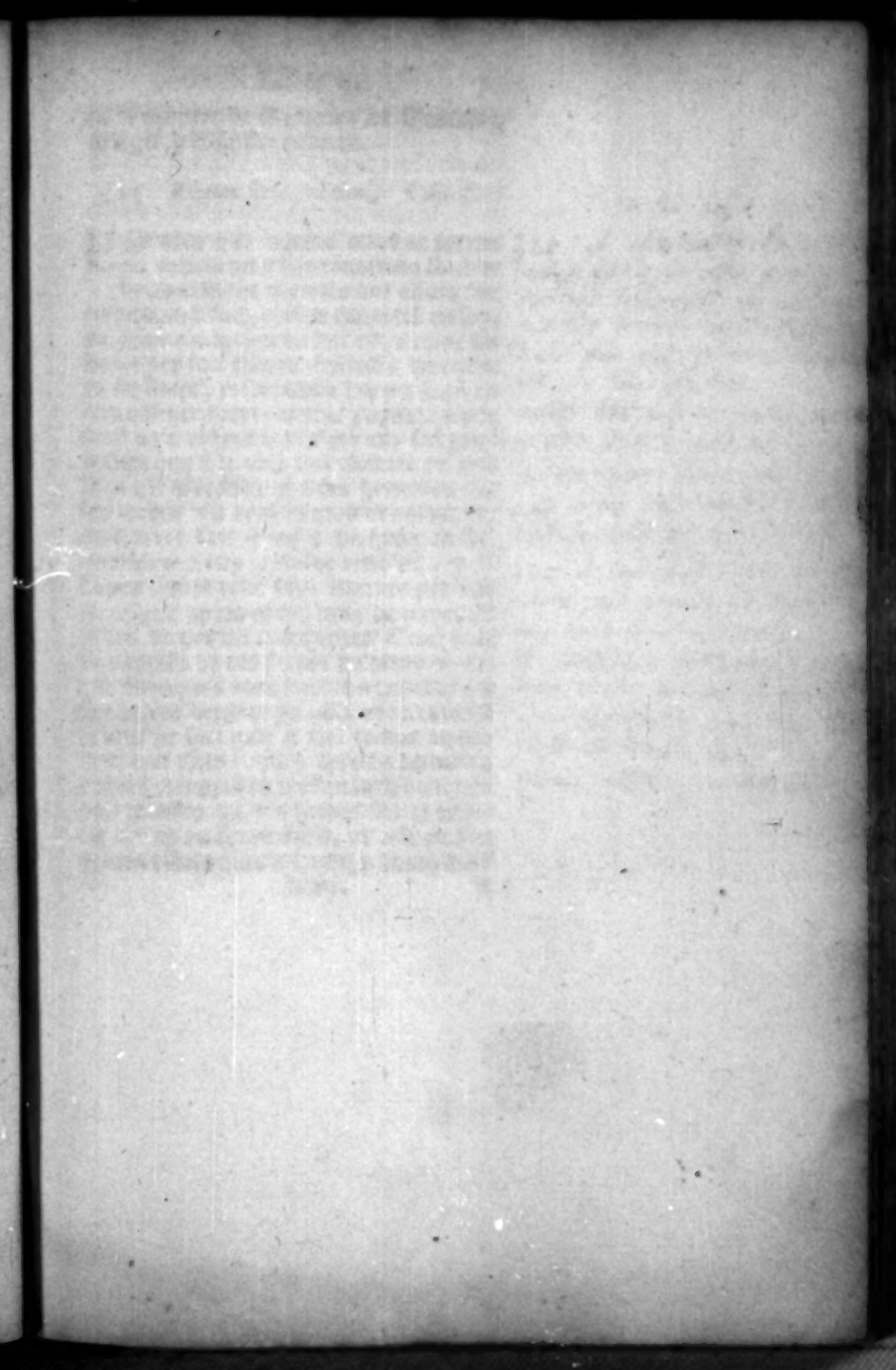
¶ Plus serra dit de Tenants en common

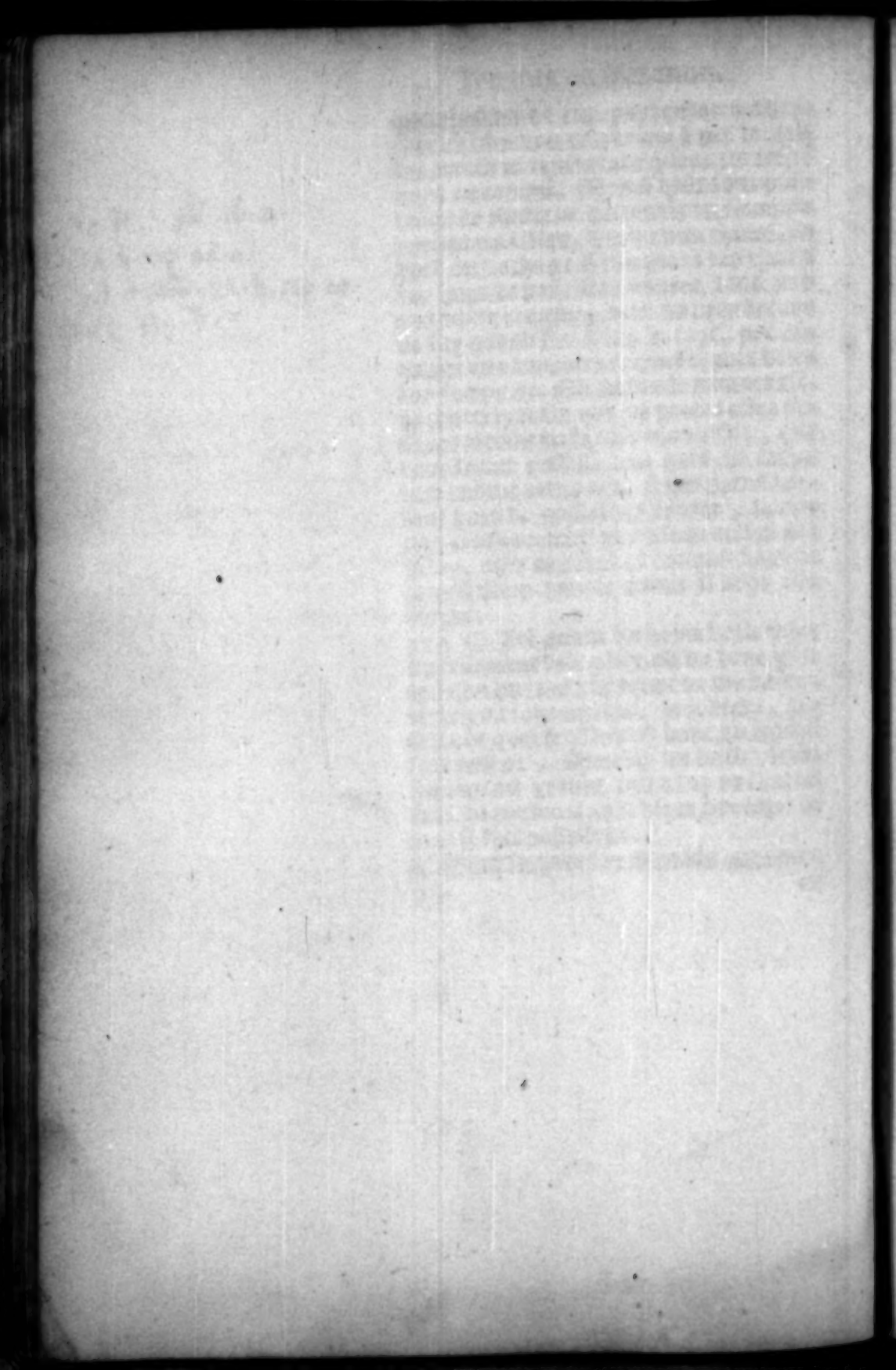
io. H. 7. fol. 16. a.

Cok. 2. r. 68. a.

Doct. et Stud. 32. b. cap. 19.

Fitz. 127. d.





en le chapitre de Releases, et Tenant & Elegit, & Confirmations.

325 Estates sur condition. Cap. 5.

Estates que homes ont en terres ou tenements sur condition sont de deux maners. s. ou ils ont estate sur condition e fait, ou sur conditio en ley, &c. Sur condition en fait est, si come un home per fait endent enfeoffa un autre en fee simple, reseruant a luy & a ses heirs annualment certain rent payable a une feast ou a divers feasts per an, sur condition que si le rent soit aderece &c. que bien list al feoffor & a ses heirs en toutes les terres ou tenements de entrer &c. ou si terre soit alien a un home en fee, rendant a luy certaine rent &c. & si happens que le rent soit aderece per une semaine apres aucun tour de payement de ceo, ou per un mois apres aucun tour de payement de ceo ou per un demy an &c. que adonques bien lieroit a le feoffor & a ses heirs d'entrer &c. En ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps ou deuant tiel temps limite & specifie deins les conditio compzies en l'indenture, donques poit le feoffor ou ses heirs entier en toutes terres ou tenements, et euz en tout premier estate auer & tener, & de ceo ou de

B. ij.

324 if the rent be not paid at any place for on the land yet it is a rent and the feoffor must demand it at the place appointed by the parties. But it must be at a most notorious place not at a back door. for there the tenant may be heard, and it shall be found a good demand.

325 A lord had seisin of a rent, and granted his feoffee on condition, and entry for the condition broken. Distress for rent means it made yet the seisin formerly had shall not make him to have an office without a new title.

Estates sur condition.

de seoffee tout net. Et est appelle estat sur condition, par ceo que l'estate le seoffee est defeasible, si le condition ne soyte perfoyme &c.

326 ¶ En m le mas est, si terres sont dones en le taile, ou lesles a term de vie, ou des ans, sur condition &c.

327 ¶ Mes loussement est fait de cert terres reueruāt certain rent &c. sur tiel condit, que si le rent soit aderec, que bñ hirroit al seoffoz a ses htes d'entree, et la terre tener tangz ils soyent satisfies ou payes de le rent aderere &c. En cest case si le rent soit aderere, & le seoffoz ou ses heires ent, le seoffee n'est pas exclus de ceo tout net, mes le seoffoz auera & tiendra la terre, & prendra ent les pñs tangz il soit satisfies de le rent aderere, & quant il est satisfie, donz poit le seoffee reentre en mesme la terre, et ceo teli come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le seoffoz auera la terre fozsqz en maner come pur vn distresse, tanque il soit satisfie de le rent &c. coment que il prend les profits en le meane temps a son vñ demesne &c.

328 ¶ Il ē diuers parolz enter auters y sont, queux per vertue de eux mesmez sont estates sur condition, vn est le pol sub condicione. Sicome B. enseoffa W. de certeine terre, habendum & tenendum eidem

327 it a lator guler upon a lator for life for a condition broken, and take the profits of ys luo quo usque he shall not cause an action of debt because the lator hold continues

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

eidem B. & heredibus suis, sub conditione, quod idem B. & heredes sui solvant seu solui faciant præfat. A. & heredibus suis annuatim talem redditum &c. En cest case sanz ascun plus dire, le feoffee ad estate sur condition.

329 ¶ Si si les poiz fueront tyeis, Promiso semper, quod p^r B. soluat seu solui faciat præfat. A. talem redditum &c. ou fuerent tiels. Ita quod præf. B. soluat seu solui faciat præfat. A. talem redditum &c. en ceuz cases sanz plus dire, le feoffee nad estate forsqz sur condit. issint q^{uod} si ne p^{oss} formais le condit., le feoffor et ses heirs poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parols sont en un fait queuz causont les testis estre conditionals. Et come sur tiel testement brent est reserve al feffor &c. et puis soit mette en le fait cest parol, Quod si contingat redditum prædictum aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffor et a ses heirs d'entrer &c. ceo est un fait sur condition.

331 ¶ Mes il est dinerstie perenter cest parol (si contingat &c.) et les parols prochein avant dits. Car ceuz parols, si contingat &c., ne valent riens a tiel condit., sinon que il ad ceuz parols subsequentes, que bien list al feoffor et a ses heirs d'entrer &c. Mes en les cas
R. iij. les

a lew for years conditional

329 A man by indenture made a lease proviso and it is contracted that the lessor should not when adjudged that this was a condition of forfeiture of the proviso and a contract by force of the other words.

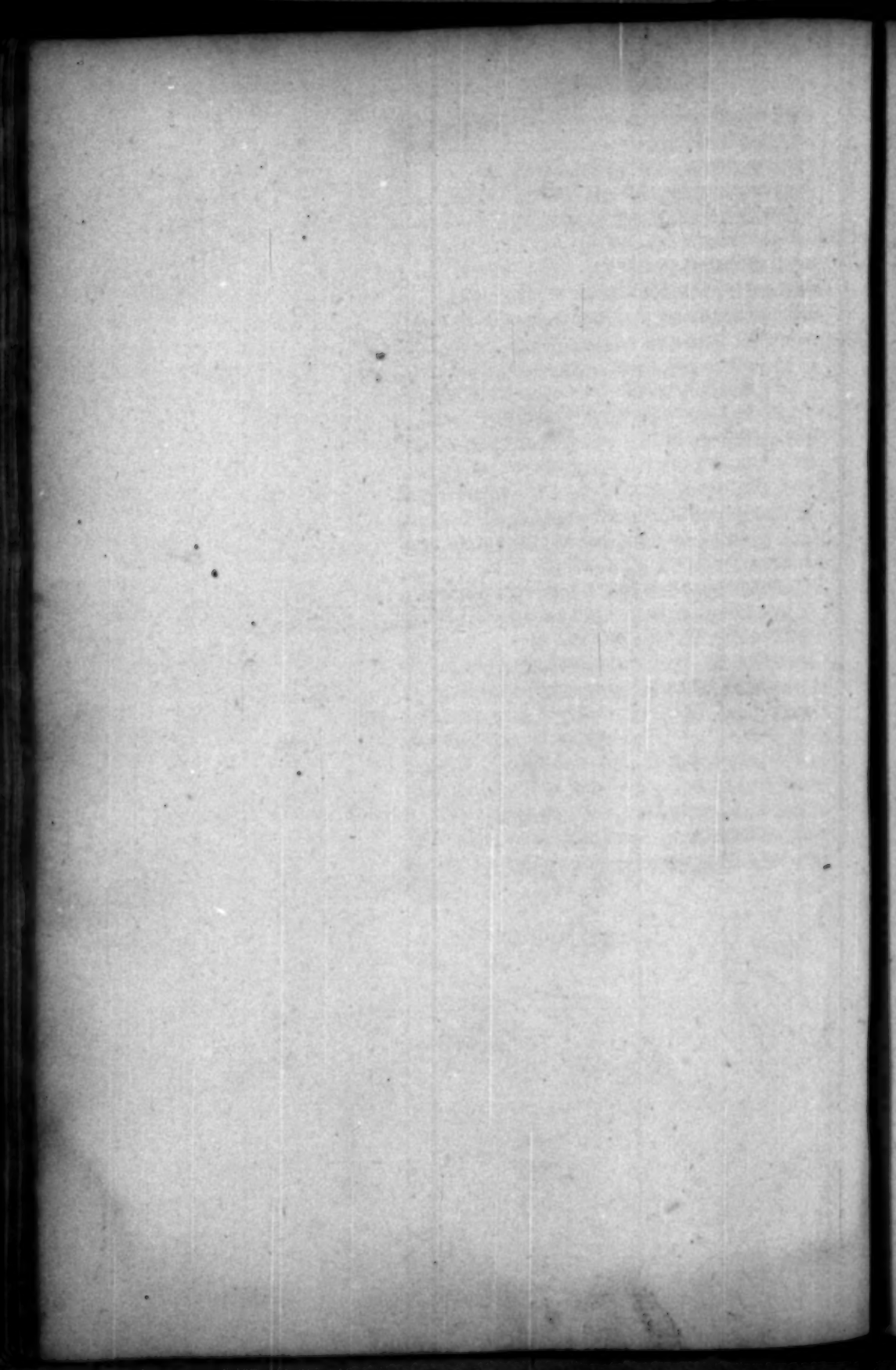
330 A feoffor pro con. et de ceteris: counsell is desired the feoffor shall enter for the estate of the land is required, and so is not a legal word to defeat a feoffee's estate, otherwise of an annuity &c.

330 a feoffment ad faciendum is a condition in the case of the king, and in a will of a common person, but perdisse words are not so strictly required to make

Estates sur condition.

Les avantdits, ils ne besoignent la ley
 de mettre tiel clause. s. que la fessoz et
 ses heires soient entree &c. pur ceo que
 ils soient faire ceo par force des parols
 avantdits, pur ceo que ils imppeignent
 a eux mesmes en ley un condition. s. q
 le fessoz et ses heires soient entree &c.
 Vncors il est communement vse en toutes
 tiels cases avantdits de mettre les
 clauses en les fait. s. q le rent soit a
 derere &c. que bien liroit a le fessoz et a
 ses heires derere &c. Et ceo est bien fait,
 a cel intent, pur declarer & expeller a
 les lues gens, que ne sont appelles en
 le ley, de le maner & le condition de le
 fessozement &c. Si come home laisse de
 terre, lessa si le terre a un autre per fait
 enrent pur term des ans, rendant a luy
 certain rent, il est vse de mett en le fait,
 que si le rent soit arere al iour de pay-
 ment, ou per un semaine, ou p un mois
 &c. que adoncs bien liroit al lessoz a di-
 streiner &c. vncors le lessoz soit distreint
 de common droit pur le rent arere &c.
 coment que tiels parols ne vng fue-
 ront mises en le fait &c.

332 **E**ste a fess. soit fait sur tiel con-
 dition, que si le fessour paye al fessoz a
 certain iour &c. xl. li. d'argent, q adoncs
 le lessoz soit reent &c. en ce cas le fess-
 oz est appel tenant en moigage qui est



en tant adire en francoiz cōe mortgage,
et en latine mortuum vadum. Et si sem-
ble que la cause, par que il est appelle
mortgage, est, par ceo que il estoit en
seuerous & le seffoz doit paier, et tour
liant, tiel sūme ou non: & si ne paga
pas, doncs le terre que il mett & gage
sur condition de payment de le money,
est ale de luy a toute tours, & ilint moy
a luy sur condition ec. & si paga le mo-
ney, donques est le gage mort quant a
le tenant ec.

333. ¶ Item si come home poit faire
fess. en fee en mortgage, ilint home poit
faire don en tail en mortgage, & un leas
par terme de vie, ou par terme des ans
en mortgage, & contes tiels & sont ap-
pels tenants en mortgage, solong les
estates & ils ont en le terre ec.

334. ¶ Item si fess. soit fait en mort-
gage sur condition que le seffoz paiera
tyel sūme a tyel tours ec. come est en-
ter sur per leur fait endent accorde et
limitt, convent que le seffoz moust de-
vant le tours de payment ec. vncoze si le
heirs le seffoz paga mesme le sūme de
money a mesme le tours a le seffoz, ou
tend a luy les deniers, & le seffoz ceo re-
tira de recevoir, doncs poit heirs en-
trer en le terre, & vncoze le condition est
que si le seffoz payera tyel sūme a

obligation it said. But if
possible the obligation is
increased an estate or he
to the lesser or his heirs at
tore the day it attached of
impossible by the act of the
accede

334 if a condition annexed to
land be possible at the
making of the condition, and
become impossible by the act
of God, the estate of the
tenant cannot be annexed
but if the condition of a
bond be that the obligor
shall do such an act, which
dies before the day, the
condition of a bond be im-
possible, if the condition be to
pay upon payment of money
at a certain day, which be-
fore the day is attached of
impossible by the act of the
other and no fee shall
accede

87 Estates sur condition.

tiel tour &c. nient faisant mention en la condition d'aucun payment deffait fait par son heire, mes par ceo que le heire ad interesse de droit en le condit &c. & l'entendement suit forsoy q' les deniers seront payes al tour asselle &c. & le fessor nad plus damage, si il soit pay per l'heire, & si il suit pay per le pier &c. Et par cest cause, si lo heire poia les deniers, ou tend les deniers a le tour asselle &c. et laut ceo refuse, il poit entrer &c. Meuz si un estranger de la tesse demesne, que nad aucun interesse &c. voile tend les avantdits deniers al fessors a le tour asselle, le fessor ne pas tenu de ceo recevoir.

335 Et memoizant q' en tiel cas, l'on tiel tend de le money est fait &c. & le fessor de recevoir ceo refuse, per que le fessor ou ses heires entrent &c. donque le fessor nad aucun remedy d'aver le money per le common ley, par ceo que il sera rette la folle que il refuse le money quant un loyal tender de ceo fuit fait a luy.

336 Item si feoff. soit fait sur tpe condit, q' si le fessor paya al feoffor a tiel tour enter une limit xx. li. adonques le fessor auera la terre a luy et a ses heires, et si faile de payer les deniers a le tour asselle, que adonq' bien luit a le feoffor ou a ses hies d'entrer &c. & puis devant le

337 Because the money is collected at a day to the land and ye fessor hath no remedy therton and therton it an obligation of an hundred pound per with condition for the payment of 100 pound at a day if the obligor tender the money and ye obligor refuse the same get in debt upon the obligation, he must plead unconscionable for libral offerunt but not libral offerunt but not libral offerunt in some cases and otherwise when a day is set to be paid for the satisfaction of an obligation and so in an obligation of 100 pound to pay 20 loads of timber under and it shall be a perpetual bar

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible handwriting]

ad 337 ulli: it to witte off the troffer and a stro
nger he hath time during his life it not last
and by request, it to witte off the Baron and
some who is a stranger he hath time during
his life. if the condition be to make a gift in
laye to the troffer, the remainder to a stranger
in fee he hath time during his life, it to make
a gift in laye to ye stranger, the remainder to ye
troffer in fee it is otherwise

le tour asselle, le feoffe vendra la terre a
un autre, et de ceo fait feoffement a luy.
en cest cas si le second feoffe voile tendre
la somme de les deniers a le tour asselle
a le feoffe, et le feoffe se refusa &c. dōc
le seconde feoffe ad estare en la terre
clerement sans condit. Et la cause est,
pur ceo que le second feoffe avoit inter-
est en le condition pur saluation de son
tenancy. Et en cest case il semble que si
le primer feoffe apres tiel vend de la
terre voile tender le money a le tour as-
selle &c. a le feoffe, ceo serra assets bon
pur saluation de l'estat de le second feoffe,
pur ceo que le primer feoffe fuit privity a
le condit, & il lunt le tendre de assés de euy
deux est assets bon &c.

337 Et si feff. soit fait sur condit, &
si le feoffe paya certaine somme d'argent
al feoffe, adonques bien l'iroit al feoffe
& a ses heires d'entrer, en cest cas si
le feoffe deuve deuant le paiement fait &
l'heire voile tendre al feoffe les deniers,
tiel tēd est void, pur ce que le temps deins
si ceo doit estre fait est passe, car quant
le condition est, que si le feoffe paya les
deniers al feoffe &c. ceo est tant adire que
si le feoffe durāt sa vie paya les deniers
al feoffe &c. & quant le feoffe morust, dōc
quant le tēps de le tender est passe. Mes
assurement est lon un tour de paiement

est
satisfaction in the Kings bench.

337 the condition of a fee
if it is in fee must be
performed in the feoffee's
life time, but the condi-
tion of a bond shall be
performed presently, it is
constructive the doing of a
transitory act otherwise
it is a local act, and yet
the local act must be done
presently if the condition
of the obligor be not in
action as to acknowledge

A is bound to B to pay 10 pound to C: A owes to C and the
debt with the bond is forfeit

337 A feoffment in fee upon condition that the feoffee shall
intest the feoffor for the privacy of his condition in his
time during his life. it is intest a charge as must be
it presently: but if A intest B of blackacre upon con-
dition that if C intest B of white acre A shall render
C half time during his life it not rendered by the feoffee
of B but some thing the obligor shall not have time to
perform during his life, as it is grant an annuity
payable at Easter yearly it must be granted before
Easter or else he shall not have it yearly

Estates sur condition.

1 A tutor an obligation with
B to intress C, and C with
the bond is forfeit
it to intress B a lender
and testator shall save ye
bond: it is it bond to
B that C shall intress B
refuse the obligation
it saved. Because he under
look to do no act

2 a troffment in fee to
intress J and his heirs
who refuse this troffment
shall enter: it to make a
gift in law he shall
not, or to grant a re-
exchange quere dicit.

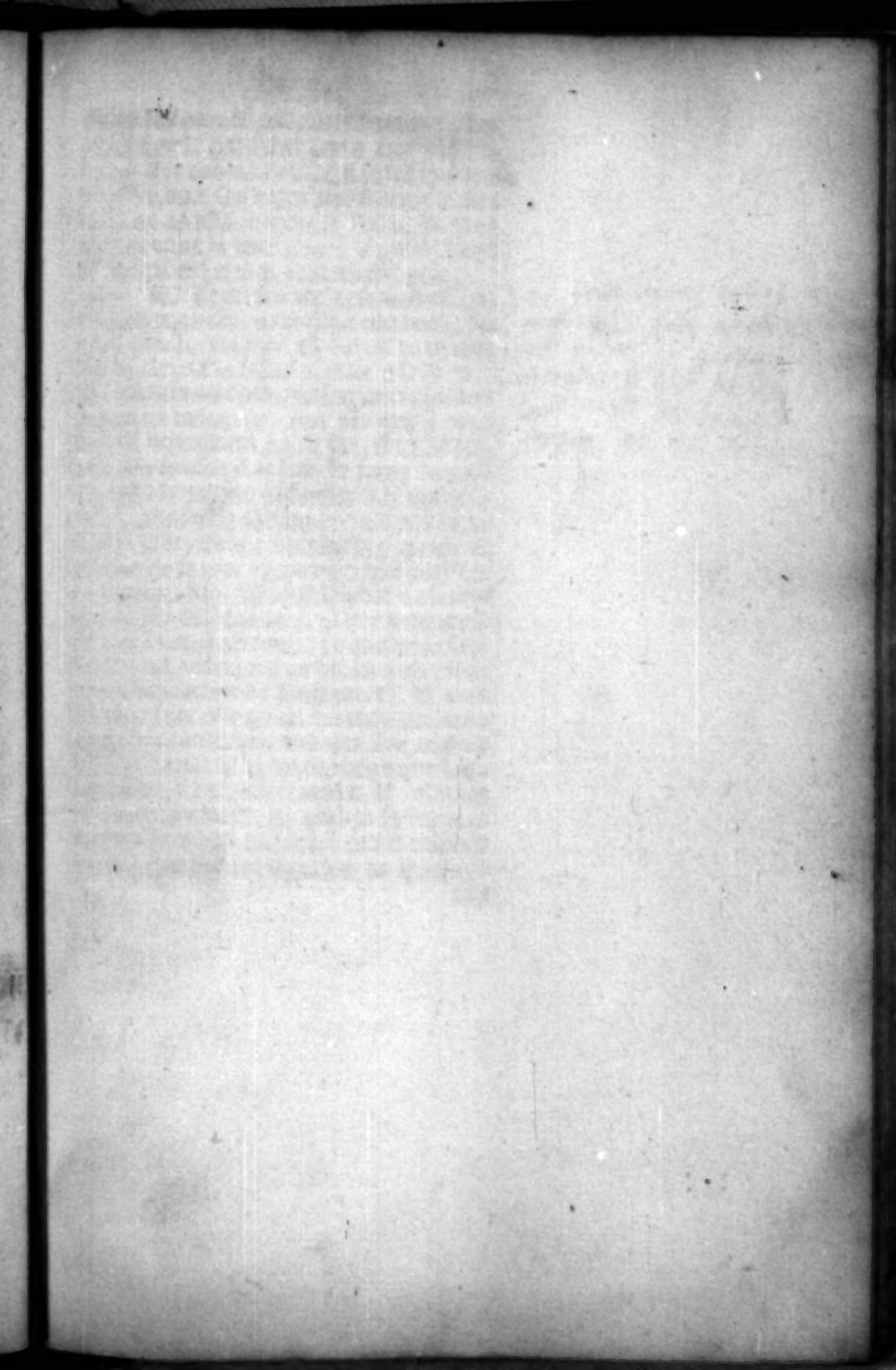
339 If a man make a troff-
ment in fee upon condition
that the troffment shall pay
to his troffor his heirs or
assigns 20 pound at such a
day who before the day dies
and makes not

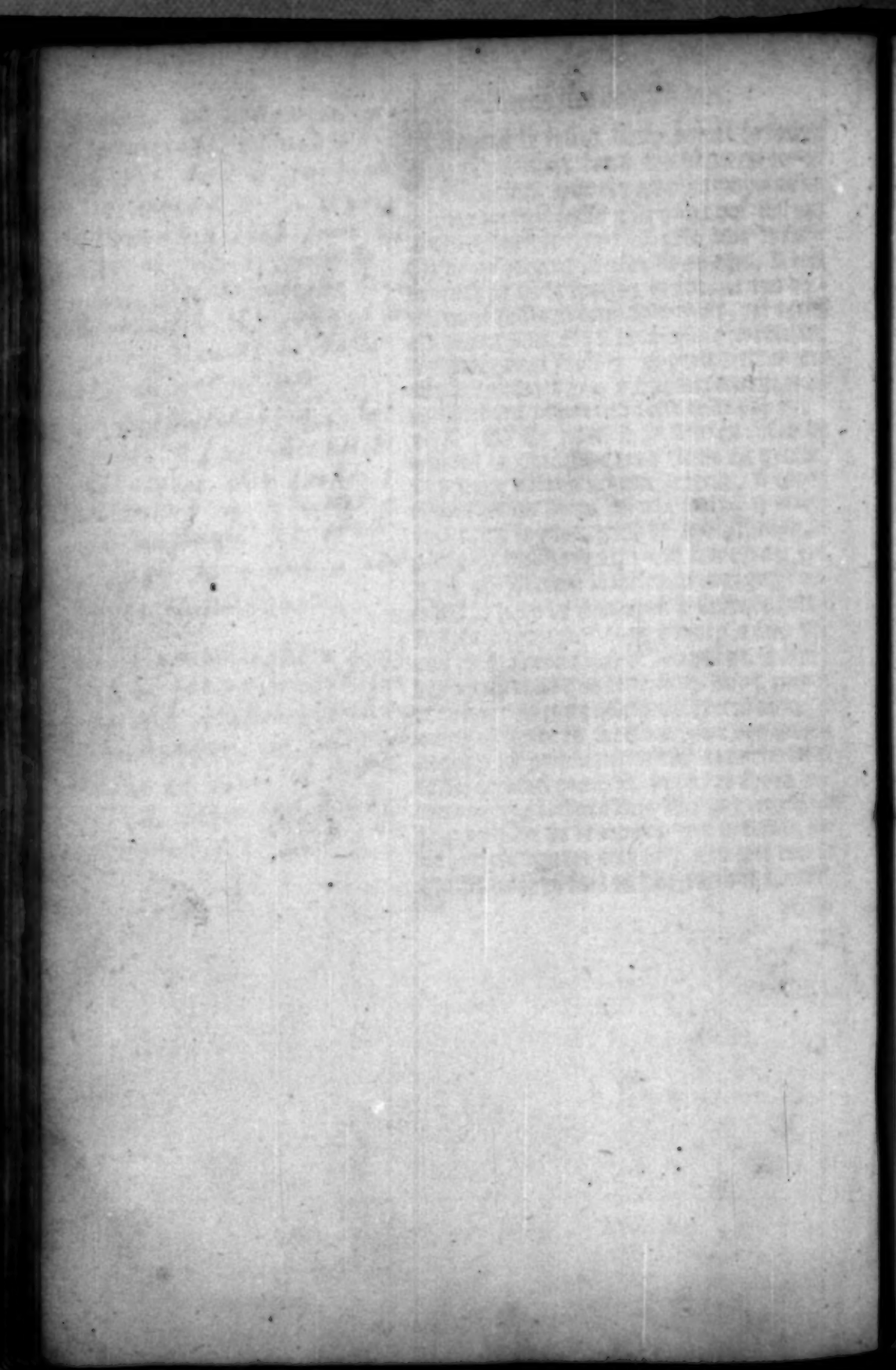
limit, & le seffor deuy devant le tour,
dony poit leur tend les deniers come
est anant dit, par ceo que le temps de le
tender ne fait passe p le mort del seffor.
Sur il semble q en tel case tou le sef-
for deuy devant le tour de paymt, & les
executoirs de le seffor tendront les de-
niers al seffor al tour de paymt, cel tend
est assés bon. Et si le seffor ceo refuse,
les heires del seffor poyent entrer &c.
Et le cause est, par q les executoirs re-
presentont le person leur testator &c.

338 Et nota q en toutes cases de
condit de paymt de cerl sūme en grosse,
touchant terres ou tenements, si loyal
tend soit un foies refuse, celui q duit
soit tend le money est de ceo assenth, et
pleinint discharge p tout temps apres.

339 Item si le seffor en moigage de-
vant le tour de payment q serroit fait a
lui, face les executoirs & deuy, & son hie
ent en le terre come il devoit &c. il sem-
ble en cest cas que le seffor doyt payer
le money al tour assés au executoirs, &
nemy al heire le seffor, par ceo que le
money al commencement trenchast al
seffor en main come un baillie, & sera en-
tendue que lestat fait par cause de
le prompter de le money per le seffor, ou
per cause dauter baillie. Et per ceo le
paymt ne seroit fait al hie, come il sembr.

Men





Des les parols del condit poient estre
tels que le payment serra fait al h'e,
come si le condit fait, si si le fessoz payer
al fessoz, ou a ses heirs tel summe a tel
tour ec. la ap's la mort le fessoz, si mo-
rult deuant le tour limite, le paient doit
estre fait al heirs al tour asselle ec.

340 ¶ Item sur tel case de fessoz en
morgage, question ad este demandee, en
quel lieu le fessour est tenu de tender
les deniers a le fessoz al tour asselle ec.
Et ascuns ont dit, que sur la terre il est
tenu en morgage, par ces que le con-
dit est dependant sur le fessoz. Et ont dit,
que si le fessoz soit sur la terre la p'sent
a payer la money al fessoz a le tour as-
selle, & le fessoz adoncs ne soit pas la, a-
doncs le fessour est assourth, & excuse de
payer de le money, par ces que nul de-
faut est en luy. Des il semble a ascuns
que la ley est contrary, et que default est
en luy. Car il est tenu de querir le fessoz
si soit adonques en ascun autre lieu
deins le roialme de Engleterre. Come
si home soit oblige en un obligation de
xx. li. sur condition endoyce sur mesme
lobligat, que si paya a celui a que lobi-
gation est fait a tel tour xx. li. adoncs
lobligation de xx. li. perdra sa force, et
serra tenu par nul, en ce cas il convient
a celui que fit lobligation de querir ce-
luy

340 and issuing out of land
must be paid upon ye land
but money in glove and col-
lateral is the title of ye
land must be paid to the
person of the obligor

Estates sur condition.

Sur a que l'obligat est fait. Si soit de puis
 Engleterre, & al iour assise de tendre a
 Sur les dits p. li. antierment il soit septen-
 ra la somme de xx. li. comprise deins le
 obligation &c. Et issint il sembler en laus
 cas &c. Et coment q' aucuns ont dit, que
 le condition est dependant sur le terre,
 Incoze ceo ne proue que le fessance de le
 condition de l'ore perforce, coment estre
 fait sur la terre &c. nient plus que si le
 condition fuit, que le fessoz terra a quel
 iour &c. En especiall corpozal service al
 fessoz, nient n'osant le liea ou quel cor-
 poral service terra fait, & quel cas le fess-
 oz doit fait quel corpozal service al iour
 limit al fessoz, en quecunq' lieu. Den-
 gleterre que le fessoz est, il boile auer
 advantage de le conditio &c. Issint se-
 ble en laus cas. Et il semble a eux q'
 il serroit plus p'p'ement dit, q' lestate
 de la terre est dependant sur la conditio
 q' adire q' le conditio est dependant sur la
 terre &c. Sed Quere &c.

341. **Q**ues si fessoz. en fee soit fait, res-
 servant al fessoz un annuel rent, & pur des-
 de payement un recetre &c. en cest case
 il ne besoigne le tenant a rendre le rent
 quant il est arriere, forsque sur la terre,
 pur ceo q' ceo est rent issuant hors de la
 fee, q' est rent seche. Car si le fessoz soit
 seche un soit de cest rent, et puis il vis-
 ent

341. if the fessor bring an
 assize for the rent due at
 that time, he shall recover
 the rent for the condition broken
 and so if he distress but
 has may receive the rent and
 acquire the issue and yet suffer for breach of the conditio-
 ion but it has accept a rent due at a day after
 he shall not enter for the condition broken because he
 affirms the lease to have continuance

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. II.
BOSTON: PUBLISHED BY
J. B. BENTLEY, 1825.

6

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. II.
PUBLISHED BY J. B. ALLEN, 1856.

ent sur la terre &c. & le rent luy soit de-
mie, il poit auer assise de nouel dissein.
Car coiment que el poit étrer per cause
de le condit enfreint &c. vncors il poit
estier. & de relinquier son entre, ou de
nā vn ass. &c. Et ilint est diuersité que
al tander de le rent que est issuant hors
de la tre, & del rend daut sūme en grosse
que nelt pas issuant hors daut terre.

342 Et pur ē il fē bon & surd chose
pur celuy que doit fait tiel feoffment en
morgage, de mettre vn especial lien ou
les deniers seront payes, et le plus
especial que est mis, le meillor est pur le
feoffor. Sicome A. enseoffe B. a auer a
luy & a ses hēes sur tiel condit, que A.
B. pais a B. en le feast de saint Mich.
larchangel prochain a uener en eglise
Cathedral de Pascoles en l'ons deins
quater heures prochain deuant le heus
de none de mesme le feast a le roode lofe
de le roode de le North doore deins sū
lesglise, ou al Tome de S. Erkenwald
ou al huis de tiel Coappel, ou a tiel pil-
ler, deins sū lesglise, que adoncs dū lū
al auantdit A. & ses heires d'entrer &c.
en tiel cas il ne besoigne de frer le fe-
fes en aut lieu. ne dīē en aut lieu forsq
en le lieu compise en l'indenture, ne de-
sire la plus long temps q le temps spe-
cife en mesme l'indenture, pur tēder ou
payer

Estates sur condition.

payer le money a le fessce sc.
 343 ¶ Item en tiel cas lon le lieu de
 payment est limit, le fessce n'est obligé
 de recevoir le paymēt en nul autre lieu
 fors en m le lieu limit. Mes vnt
 il receust le paymēt en aut lieu, ceo est
 assēs bon, et auxpōrt pur le fessce, si
 come le cescēt vlt este en mesm le lieu
 limit sc.

344 it y trottat or obligat
 accept an horsc wher
 the condition is for paymēt
 of money, this is good
 if ye condition were for ye
 delivery of an horsc, if ye
 obligat accept money it
 is void: if a shanger ac-
 cept an horsc wher the
 condition is for payment
 of money, it is void
 rman.

344 ¶ Itē en tiel cas de fessce en moze
 page, si le fessce pata al fessce un chival
 ou hanap d'argent, ou un anel doze, ou
 autre tiel chose en plein satisfaction del
 money, & laut ceo receust, ceo est assēs
 bone & auxpōrt, si come il vlt receue la
 somme del money, coment que le chival
 ou autre chose ne soit de vintisme part
 del value del somme de le money, pur
 que lautre auoit ceo accept en plein sa-
 tisfaction.

345 ¶ Itē si home enfeffa un aut sur
 condition, que il & ses heires rendront
 a un estrange home & a ses hēes un an-
 nuel rent de xx. s. &c. & si il ou ses heires
 foylont de payment de ceo, que adoncs
 bien lieroit al fessce et a ses heires de
 entrer, ceo est bon condition, & vnt en
 cest cas coment que tiel annual paymēt
 est appel en l'entente un annual rent,
 ceo n'est pas proprement rent. Car si
 serroit rēt, il coust estre rent service,
 ou

ou rent charge, ou rent seche, et si n'est
 aucun de eux. Car si lestrange fuit seiche
 de ceo, & puis il fuit a luy deuy, il naura
 vngs. Mais de ceo, pur ceo que il n'est
 pas issuant hors d'aucun tenement, & il
 fuit lestrange n'ad aucun remede si tye
 annuel rent soit aderece en cest cas, mes
 que le feoffor ou ses heires poient entree
 &c. Et vncors si le feoffor ou ses heires
 entrent pur default de payment: donq
 tiel rent est ale a tous iours. Et issint
 tiel rent n'est forsq' vn peine assesse a le
 tenant & ses heires, que ils ne voylent
 payer ceo solong la forme del enden
 ture, ils perdront leur terre per lentre
 del feoffor ou ses heires pur default de
 payment. Et en cest cas il semble que
 le feoffor & ses heires doient querer le es
 trange & ses heires s'ils sont deins En
 gleterre, pur ceo que nul lieu est limite
 lou le payment sera fait, et pur ceo que
 tiel rent n'est pas issuant hors d'aucun
 terre &c.

346 Et hic nota deux choses, l'une est,
 q' nul rent (que properment est dit rent)
 poist estre reservee sur aucun feoffement,
 done, ou leas, forsq' tantselement al
 feoffor, ou al donour, ou al lessour, ou
 a leur heires, & en nul maner il poist es
 tre reservee a ale estrange person. Mes
 si deux timentes sont vn leas per fait
 l. 1. en=

good to him for term of his life and his heirs

346 A man made a feoffment
 in fee conditionally if some
 time pay the feoffor 20 shilling
 he shall retain this cond
 then it good but otherwise
 it is a rent

346 A man made a feoffment
 in fee reserving a rent of
 forty shillings to him and a
 pound of corn to his heirs
 or his good

2 if a man make a feoff
 ment in fee reserving a re
 nt to him or his heirs it is
 his and his heirs

low
di
6
6
6
of

[Faint, illegible handwriting]

alien de luy le reuerſion.

348 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, & le tenāt fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al leſſor & a ſes heires tyel annuel rent, & pur default de payement vn reentre &c. & apres le leſſor moriſſe ſans heire durant la vie le tenāt a terme de vie, per que le reuerſion deupent al ſeignior per voy deſcheate, et puyſ le rent de le tenant a terme de vie ſoit a derere, le ſeignior poit diſtreigner le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit entrer en la terre per force del condition &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſor &c.

349 ¶ Item ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de deux ans ſur tiel condition, q̄ ſi paleroit al grātoz deins les dits deux ans xl. Marks, adonqz il aueroit la terre a luy & a les heires &c. en ceſt caſe ſi le graunte enter per force de le graſt ſans aucun liuerie de ſeiſin fait a luy per le grauntoz, et puis il paya al grauntoz les xl. Marks deins les deux ans, vncoze il nad riēs en la terre forſqz pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuerie de ſeiſin a luy fuit fait al commencement. Car ſi aueroit franktencement & ſes en ceſt caſe, pur ceo q̄ il ad p= forme le cōbiē, dōqz il aueroit frāktent per force del p̄m graunt lon nul liuerie
A.ij. de

248 whether shall he enter now because he comes in merely by act of law and in the post whereat the bargain is of a reversion though he come in the post yet it is not merely by act of law but it is an assigner within this statute and so it attains qui est of a reversion to him and his heirs but note they must give notice too the lessee of the same law with the lord by record in the land or a willow and his that ent for mortmain

340 le lesser has feoffment
conditionall: but this is
supposed: and they cite

31 Edw. 1. A lease for a
manor is for 20 years
and after the term shall
it and his heirs should have
the for ever wayland said

the fee and freehold was
in the lesser and his wife
shall be indented and it shall
be aliter. I shall not give
over in writing and by the de
ath of the lesser the heirs shall
be in ward. but note that
here is no condition and it
is a feoffment executed and
therefore the booke is false
printed.

2. A man makes a lease for years
the lesser enters and he less
or makes a charter of fee
and grants in it that it
shall pay an hundred mark
during the term that he
shall have and hold the
lands to him and his heirs
this is made as an excedent
grant, and no hindry it requires
feoffment put before the condition performed
but Littleton case is of an estate made at one time
and hindry thereupon:

Estate sur condition.

de seisin de ceo fait fait, que serroit l'ia
contient sc. Mes si le grauntoz vlt
fait luerie de seisin al graunte per
force de le grant, donques aueroit le
graunte le franktenement & le fee sur
mesme le condition.

350 Item si terre soit grant a un
home par terme de v. ans sur condition,
que si pay al grauntoz deins les deux
primer ans xl. Markes, que adonques il
aueroit fee, ou autrement lorsque par
terme de les v. ans, & luerie de seisin est
fait a luy per force de le grant, oze il ad
fee simple conditionel sc. Et si en cest
cas le graunte ne paya my al graun-
tour les xl. Markes deins les premiers
deux ans, donques immediat apres
mesmes les deux ans passes, le fee et le
franktenement est, & terra iudice en le
grauntour, par ceo que le grauntour ne
polt apres les dits deux ans maynte-
nant enter sur le graunte, par ceo que
le graunte ad vncopie eyle per trois
ans daver & occuper la terre per force
de mesme le grant. Et ainsi par ceo
que le condition del part le graunte est
entreint, & le grauntour ne polt entrer,
la ley mettra le fee & le franktenement
en le grauntour. Car si le graunte en
cest case fait waite, donques apres le
entreindre de le condition sc. et apres

350. 2. A lease for years the remainder to the
right heirs of J. S. it is void, a hindry cannot respect.

les deux ans, le grantoz auera son bēf
de Wast. Et ceo est bone p̄uote adonq̄
que le reuerſion est en luy ec.

351. **Item** en tiels caſes de ſeſſement
ſur condition, ſou le ſeſſoz poit loyale-
ment enter pur le cōdition enfreint ec.
la le ſeſſoz nad le franktenement deuant
ſon entrie ec.

352. **Item** ſi ſeſſement ſoit fait ſur
tiel condition, que le ſeſſoz donera le
terre al ſeſſoz & a le feme del ſeſſoz, &
ouer & tener a eux, & a les heires de lour
deux corps engendrez, & pur default de
tiel iſſue le remainder al d̄oit heires le
ſeſſoz. En ceo caſe ſi le baron deuie by-
uant la feme deuant aucun eſtate en le
taille fait a eux ec. donques doit le ſeſſoz
ſay per la ley faire eſtate a le feme cy
pres la condition, et auxy cy pres len-
tent de le condition que il poit faire,
eſſallauoir, de leſſer la terre al femme
pur ferme de vie, ſans impeachment
de waſt, le remainder apres ſon deceaſe
a les heires de corps la baron de luy
engendrez, & pur default de tiel iſſue, le
remaynder as d̄oit heires le baron. Et
la cauſe pur que le leas ſerra en ceſſ
cas a le femme ſole ſans impeachment
de waſt, eſt pur ceo que le condit̄yon
eſt que leſtate ſerra fait al baron & a la
feme en taylor. Et ſi tiel eſtate yſt eſte

A.ij.

ſoit

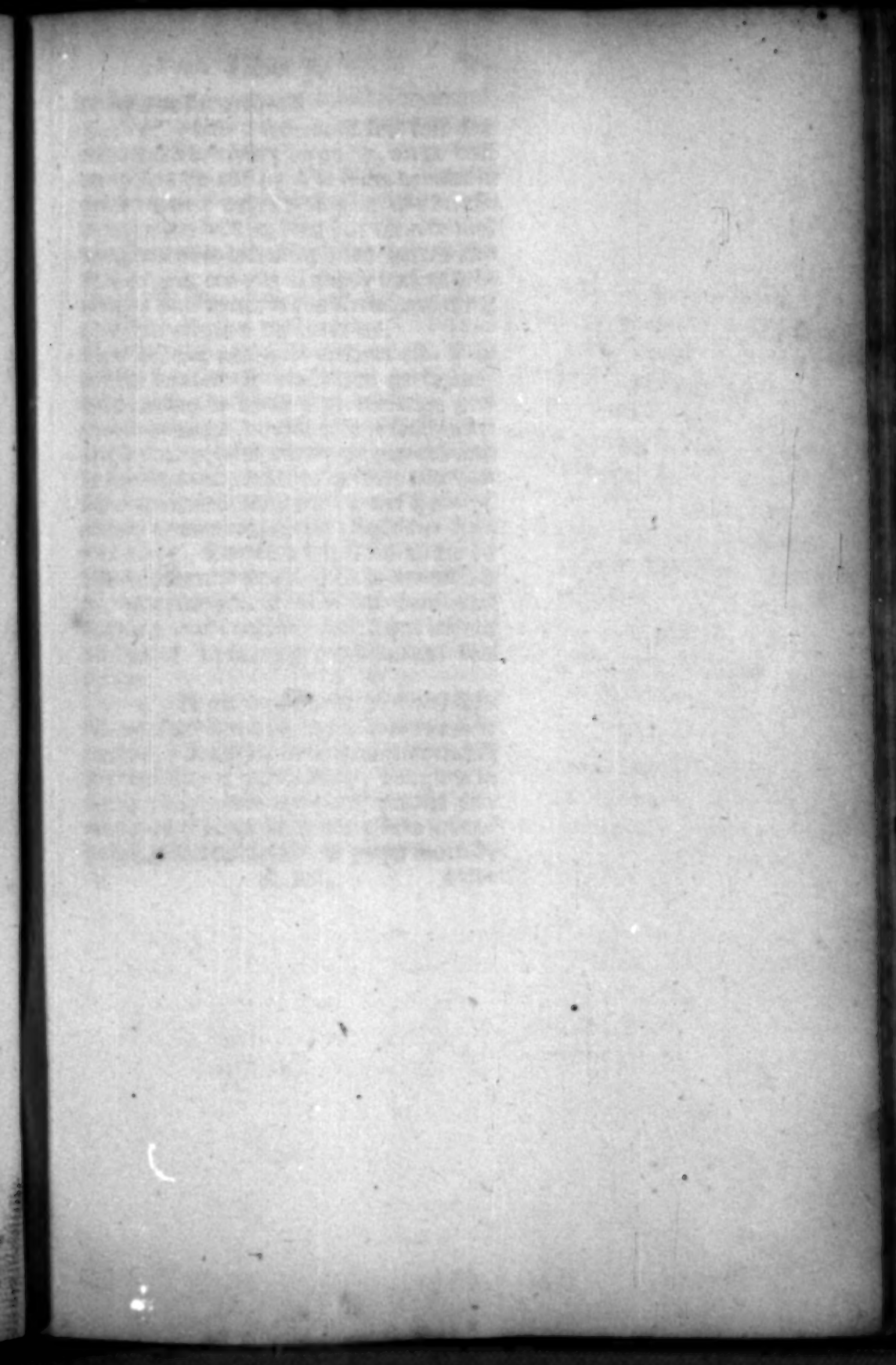
341. had a day fin hinged
within which the condition
was to be performed, and
the tenant by the estate
at the time had by assault
etc. but because he made
not the estate within the
time prescribed by the
law, namely in his life time
the condition is broken

Estate sur condition.

fait en le vie le baron, donques après le
mort le baron el bñt esoe estate ent en le
taile: quel estate est sans impeachment
de waile. Et issint il est reason, que cy
pres que home poit faire estate a l'entet
de condition &c. que il serroit fait &c.
toment que el ne poit auer estate & taile
sicome el puilloit auer si le done en le
taile bñt estre fait a sa baron et a luy en
le vie sa baron &c.

353 ¶ Item en cest cas, si le baron et
la feme ont issu, & deuont deuant le dñe
en le taile fait a eux &c. donques le fesse
doit faire estate al issue et a les heirs de
corps son pere et son mere engendrez,
& pur default de tiel issue &c. le remain
a les dñt heirs le baron &c. Et mesm
la ley est en autres cases semblables. Et
si tiel feoffe ne doit faire tiel estate &c.
quant il est reasonably requise per
eux que deuoiunt auer estate per force de
le condition &c. donq poit le feoffor ou
ses heirs entrer.

354 ¶ Item si fessent soit fait sur co
dition que le feoffor enfeoffera plusors
homes, a auer et tene a eux et a leur
heirs a tous iours, & tous ceux que
deuoient auer estate, moront deuant
aucun estate fait a eux, dñq doit le fesse
faire estate al heir celuy que surhelquist
de eux, a auer & tene a luy & a les heirs
celuy



Estate sur condition.

Fait en le vie le baron, donques après le
mort le baron el bñt esre estate ent en le
taile: quel estate est sans impeachment
de waile. Et issint il est reason, que cy
pres que home poit faire estate a tentet
de condition &c. que il serroit fait &c.
coment que el ne poit auer estate & taile
sicome el puilloit auer si le done en le
taile bñt estre fait a la baron et a luy en
le vie la baron &c.

353 Item en cest cas, si le baron et
la feme ont issu, & deuant deuant le dñe
en le taile fait a eux &c. donques le fesset
doit faire estate al issue et a les heirs de
corps son pere et son meere engendrez,
& pur default de tiel issue &c. le remaine
a les droit heirs le baron &c. Et mesm
la ley est en autres cases semblables. Et
si tiel feoffet ne doit faire tiel estate &c.
quant il est reasonablement requise per
eux que deuoiunt auer estate per force de
le condition &c. doncs poit le feoffet ou
les heirs entrer.

354 Item si fessent soit fait sur co=
dition que le feoffet enfeoffera plusors
homes, a auer et tener a eux et a leur
heirs a tous iours, & tonts ceux que
deuopent auer estate, mozt deuant
aucun estate fait a eux, dñs doit le fesset
faire estate al heir celuy que surhesquisit
de eux, a auer & tener a luy & a les heirs
celuy

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. I.
BOSTON: PUBLISHED BY
J. B. ALLEN, 1825.

THE
HISTORY
OF
THE
CITY
OF
NEW
YORK
FROM
1624
TO
1898
BY
JOHN
B. HOGAN
AND
JOHN
W. FLEMING
NEW
YORK
1898

celuy que surueſquise.

355 **¶** Item si fessement soit fait sur condition de fessement un autre, ou de doſt en taile a un autre &c. si le fessement deuant le perſormance del condition enſeſſa un eſtranger, ou fait un leas pur term de vie, donques poſt le ſeoffor & ſes heires entrer &c. pur ceo que il ad luy meſme diſable de perſormer le condition, entant q il ad fait eſtate a un autre &c.

356 **¶** En meſme le maniere eſt, si le ſeoffor deuant le condition perſorme, leſſa meſme la terre a un eſtrange pur terme des ans, en ceſt caſe le ſeoffor & ſes heires poſent entrer &c. pur ceo que le ſeoffor ad luy diſable de faire eſtate de les tenementz accordant a ceo q eſſoyt en les tenementz quant eſtate eſt fait fait a luy. Car si voſle faire eſtate de les tenementz accordant a le condition &c. donques poſt le ſeſſes pur tme dans entrer & ouſte meſme celuy a que leſtate eſt fait &c. et occuper ceo durant son terme.

357 **¶** Et pluſoſ ont dit, q si tel fessement soit fait a un home ſole sur si le condit, & deuant q il ad perſormé meſme la condition il pſent ſeme, donques le ſeoffor & ſes heires mainteſit poſent entrer, pur ceo que si leſoit eſtate accordant a la condition, & purp moſuſ,

L. iij.

donc

Estate sur condition.

Donques la feme terra endow, et poyt
recouper son dower per bzies de Dower
sc. & illint per le pssell del feme, les te-
nementes sont mis en un autre plyte
que ne fueront al temps del seoffement
sur condition, pur ceo que adonques nul
tuel feme fait dowable ne serroit dower
per la ley sc.

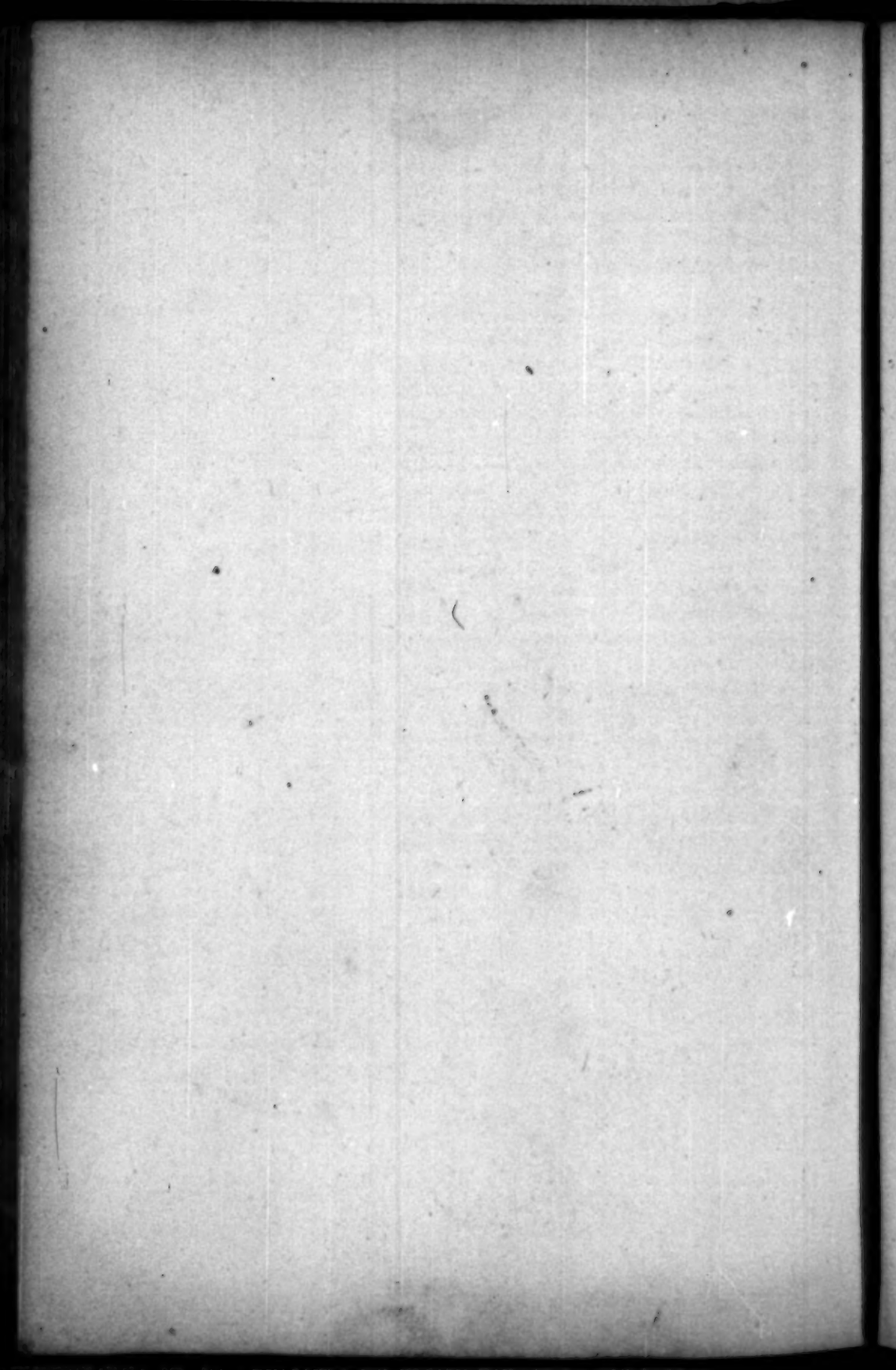
355 a troffment in fee on
condition that it ys troff
or or his heirs pay such
a sum of money before
such a day they shall
redeem the troffor. comm
in breuon it attached
and executed but it a
disability on the troffor
I part yet the heirs may
redeem the condition it
is void before the day but
if the troffor be once dis-
abled the condition is broken
on:

358. ¶ En mesme le maner est, si le
feoffee charge la terre per son fait dun
rent charge, deuant la performance del
condition, ou soit oblige en un estatute
de lestatute ou statute Marchant, en ti-
el cas le feoffor & ses heirs poyent
enter sc. Causa qua supra. Car queun-
que que venust a les tenementes per le
seoffement de le fees, eux couient estre lia-
bles, et estre mis in execution per force
de lestatute Marchant, ou de statute del
statute. Quere. Mes quant le feoffor ou
ses heirs par les causes quant dits, au-
eront enter, come ils deuoyent, come il
semble sc. Donques toutes tiels choses
que deuant tiel entree puissent troubler
ou encumber les tenementes illint bones
sur condition sc. quant a mesmes les te-
nementes sont ousterment defeated.

359. ¶ Item si un home fait un fait de
seoffement a un autre, & en le fait est nul
condition sc. & quant le feoffor a luy voile
faire luerie de seisin per force de mesme
le

358 a grant of an aduowson
on condition that the grantee
shall repay it to the
grantor on layn if the con-
dition become void the condition is broken.

359 an agreement between 2 that the one shall
redeem the other on condition, and after livery
it made generally, the state is conditionall in as
much as the intent of the parties was not
changed but continued at the time of livery.



le fait, il fait a luy le livery de seisin sur
certein condition, en cest cas rien de les
tenements passa par le fait, pur ceo que
le condition n'est compzise deins le fait,
et le feoffement est en tiel force, sicome
nul tiel fait vst este fait.

360. ¶ Item si feoffement soit fait sur
tiel condition, que le feoffee ne alienera
la terre a nulluy, cest condition est void,
pur ceo que quant home est enfeoffe de
terres ou tenements, il ad power de eun
alienier a ascun person par la ley. Car si
tiel condition serroit bon, doncs la con-
dition luy ousteroit de tout le power que
la ley luy dona, le qual serroit encont rea-
son, et pur ceo tiel condition est void.

361. ¶ Mes si le condition soit tiel, que
le feoffee ne alienera a un tiel, nolsant
son nolsme, ou a ascun de ses heires, ou
de issues de un tiel et. ou huiusmodi, les
dix conditions ne tollent tout la power
d'alienation del feoffee et. donques tyel
condition est bone.

362. ¶ Item si tenements soient dones
en le taille sur tiel condition, que le tenant
en le tail ne ses heires ne alieneront en
fo. ne en le taille, ne pur terme d'auter
vie, forsque pur leur vies demesne et.
tyel condition est bone. Et la cause est,
pur ceo que quant il fist tiel alienation et
discontinuance de le tail, il fait le contra-

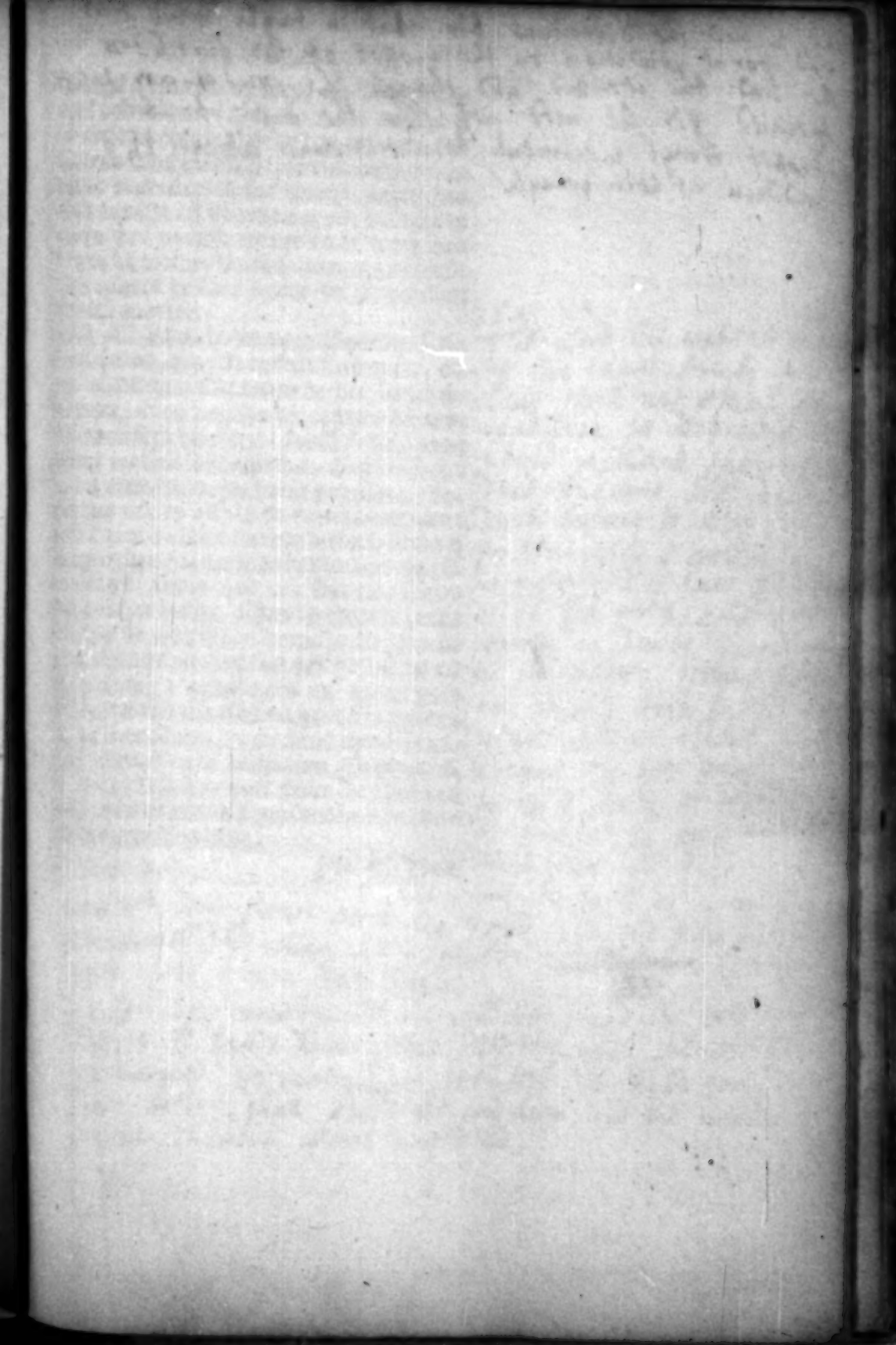
3604 A third of Blackart's for
ad introfess him at which
act on condition that he
shall not alien Blackart's
that condition is good

ric

ne a l'entet le donoz, par q' l'estatute de
D. 2. cap. 1. fuit fait, per q' l'estat les es-
tates en le taile sont ordeines.

363. ¶ Car il est proué p' les parolles
edyees en ch' l'estat, q' fuit l'entet de les
sealoz de mesme l'estat, q' la volunt del
donour en tielz cases serroit obserue, &
quant le tenant en le taile fait tiel dis-
continuance, il fait le contray a ceo &c.
Et auy en estates en le taile daleu te-
nemens, quant le reuerion de ses am-
ple, ou remainder de ses ample, est en
autres persons, quant tiel disconti-
nuance est fait, donques le ses ample en
le remainder est discontinue. Et par ceo
que le tenaunt en taile ne ferra t'el
chose encomter le profit de ses issues &
bon droit, tiel condition est bone, come
est auantdit &c.

364. ¶ Item home poit don terres en
taile sur tiel condition, que si le tenant
en le taile ou ses heires alenont en ses
ou en taile, ou par terme d'auoir vie &c.
& auy que si toutes issues veignantes
del tenaunt en le taile soyent moyses
sans issue, que adonques bien lyroit al
donour et a ses heires de entrer &c. Et
per tiel doye le droit de le taile poit
estre saue apres discontinuance al is-
sue en le taile, & ascun y soyt, illic
que per boy dentre del donoz ou de ses
heires



and 2 had the defendant bin shut in bayle and ent
red for a condition on the troth of his father
he had bin admitted and though the condition were
spealed yet he need not show the deed if the
troth brings ridiculous because he claims about the
condition as his inlayle.

heires, le taile ne serra my defeat per
 tiel condition: Quere hoc. Et vncore si
 le tenant en le taile en ceo case, ou ses
 heires sont ascun discontinuance, celui
 en le reuerfion ou ses heires, apres ceo
 que le taile est determine, pur default de
 issue &c. poient entrer en le terre per
 force de mesme le condition, & ne serront
 my coherent de suer bylese de Formedon
 en le reuerter.

365 ¶ Item home ne poit pleder d'as-
 cun action, que estate fuit fait en fee, ou
 en le taile, ou pur terme de vie, sur con-
 dition, si ne boucha un recorde de ceo,
 ou monstra un escript south seale, pro-
 uant mesme le condition. Car il est co-
 mon erudition, que home per plus ne de-
 fetera ascun estate de franketenement
 per force d'ascun tiel condition, sinon si
 il monstra le p'p'ose de condition en es-
 cript &c. sinon que ceo soit en ascuns
 especial cases &c. Mes de chatels reals
 sicome de leas fait a terme dans, ou de
 graunts de gardes fait per gardeins en
 chivalrie, & huiusmodi &c, home poit
 pleder q' tiels leas ou graunts fuerot
 faiz sur condition &c. sans monstre as-
 cun escript de le condition. Alint en m
 le manner home poit faire de dones et
 graunts de chatels personnels & de con-
 trais personnels &c.

366 ¶ Item The defendant must show the deed.
 broken and show forth no deed and the plaintiff
 because the thing is not proved and the plaintiff
 must show forth the deed.

¶ Land was mortgaged on condition, and the mortgagee
 let the land for years reserving that the condition is
 performed the mortgagee retained the debt for 6 months.
 The lender shall show the condition and the usury with-
 out shewing forth any deed.

364 The Lord by which a
 if his estate be by act of
 law shall not plead a
 condition to defeat a fe-
 shold without shewing
 deed because the deed
 doth belong to him, and
 so he must shew by which
 is presumed to have the de-
 ed of his wife otherwise of
 himself in dower guardian
 in chivalry: but by the
 6th et c. but he must show
 years and all others that
 claim by any conveyance
 from a party or injustice
 at present by commandment
 must show the deed.

his entry by force of a condition
 and the plaintiff is not bound to show the deed.

266 A verdict finds that an
administrator who pleaded plinnment
had good but find not to what value, this
is unreasonable and no judgment
it can be given upon it:

2 an information of trespass
on brought against one for
entering into 100 acres and a
messuage they find that he
went into the acres but not into
the messuage the verdict is
wrong. But if the jury
give a verdict of the whole
acre and of more that what
it is more is surplusage
and shall not stay judgment

3 An issue found by verdict
shall always be intended
true until it be made
by affidavit and then upon
the affidavit no
negotiation is possible.

4 Estoppel which binds
interest of the land as a
man taking of a lease
of his own land by deed admitted being specially
found by the jury the court ought to judge acco-
rding to the special matter for albeit it
is regularly must be pleaded and relied on
by an apt conclusion and the jury is sworn
an admission disavow yet when they find
admission facts they please well their oath and
the court ought to judge by law so may the
jury find a warranty given in evidence though
not pleaded because it is truth & right unless
it be in a writ of right when the must be
issued on the mere right

Estate sur condition.

366 Item coment q' home en aucun
action ne voit pleder un condition que
touche & concerne franktenement sans
monstrer escript de ceo, come est avant-
dit, vncore home voit estre aide sur tel
condition per verdict de xij. homes prise
alarge en Wille de Nouel disseisin, ou
en aucun autre action, sou les Justices
doient pleder le verdict de xij. Juroys
alarge. Sicome mittomus que home
seist de certain terre en fee, lella mesme
la terre a un autre par term de vie sans
fait, sur condition de rend al lessour un
certaine rent, & par default de payment
un rentre ec. per force de quel le lessor
est seist come de franktenement, & puis
le rent est aderere, per que le lessor enter
en la terre, & puis le lessor arraigne un
Wille de nouel disseisin de la terre en-
uers le lessor, le quel plede q' il est nul
toit ne nul disseisin, & sur ceo la seise soit
prise, en cest cas les recognitoys del al-
seise poient dire et rend a les Justices
leur verdict alarge sur tout le matter,
come a dire que le defendant fuit seist de
la terre en son demesne come de fee, & il
fuit seist mesme la terre leste al pleyn
type par terme de la vie, rendant al
lessor quel annuel rent payable a tel
feast ec. sur tel condition, que si le rent
fuit aderere a aucun tel feast a que doit
estre

estre

estre pay, donques bien liroit al lessor
dentrer &c. per force de q̄l leas, le plain-
tife fuit seise en son demesne come de
franktenemēt, & que puis apres le rent
fuit aderere a tiel tenst &c. per q̄ le lessor
entra en le terz sur le possession le lessor,
& prieront le discretion de les Justices,
si ceo soit un disseisin fait al plaintife ou
nemp, donques pur ceo que apiert a les
Justices, que ceo fuit nul disseisin fait
al plaintife, entant que lentre de le lessor
fuit fait congeable sur luy, les Justices
dovent doner iudgement q̄ le plain-
tife ne prendra riens per son b̄tefe daf-
fise. Et issint en tiel cas le lessor serra
ayde, & vncoze nul escripture vnques
fuit fait del condition. Car si bien que
les Juroz povent auer conusance de le
leas, ausy bien ils povent auer conu-
sance de le condition que fuit declare &
reherce sur le leas.

367 ¶ En mesme le maner est de fesse-
ment en fee, ou done en le taile sur con-
dition, coment q̄ nul escripture vnques
fuit fait de ceo. Et si come est dit de ver-
dict alarge en assise &c. En mesme le
maner est en b̄e dentre foundu sur dis-
seisin, & en tous autres actions, ou les
Justiz voient prend le verdict alarge
la ou tiel verdict alarge est fait, la mais
del enter entier est mis en lissue &c.

260 A lease for life or years
the reversion to the lessor
leave a good barre in an
assize and so of a free
rent in fee with warrant
in but in case of a lease
for years he could say affi-
da non, but must justify
by force of the lease and
conclude issue sans tort. and
in the case of the freehold
with warranty he must
rely upon the warranty.

Estate sur condition.

368 Item en tel case lon lenquest
poit dire leur verdict alarge, s'ils voient
prendre sur eux le conusance de la ley
sur le matter, ils poient dire leur ver-
dict generalment, come est mis en leur
charge, come en le cas auantedit, ils por-
ent bien dire que le lessor ne disseisa pas
le lessee s'ils voient sc.

369 Item en mesme le cas si le cas
est tel, que apres ceo que lessor avoit
enter pur default de payment &c. que le
lessee dit enter sur le lessor & luy dissey-
est, en cest cas si le lessor arraigne un
disseise enuers le lessee, le lessee luy puit
barre de disseise. Car il poit pleder en-
uers luy en barre, coment le lessor que
est plaintif fist un leas al defendant pur
terme de sa vie, sanant le reversion al
plaintif quel est bone piee en barre, en-
tant que il conust le reversion estre al
plaintif, en cest cas le plaintif nad
matter de luy apder forsque le conditi-
on fait sur le leas & ceo il ne poit pleder,
pur ceo que il nad aucun escripture de
ceo. Et tant que il ne poit responder
al barre, il serra barre. Et ainsi en cest
cas poyes veier que home est disseise, et
uncoze il naura disseise. Et uncoze si le
lessee soit plaintif, & le lessor defendat,
il barrera le lessee per verdict disseise,
&c. Mes en cest case lon le lessee est de-
fendant

lendant & il ne voyle plede le dit plaë en barre, mes plede nul tozt, nul dissein, donques le lessour recouera per *Wille.* *Causa qua supra.*

370 ¶ Item pur ceo que tiels condicions sont plus communement mis et especifies en faits endents, ascun petit chose serra icy dit (a toy mon firs) de endenture & de fait *Woll* concernant conditions. Et est ascauoir, que si l'enditure soit bipartite, ou tripartite, ou quadripartite, tous les parties de l'enditure ne sont que vn fait en ley, et chescun part de l'enditure est de auxy graund force & effect, sicome tous les parties ensemble.

371 ¶ Et fealsance de endenture est en deux maners. Un est de faire eux en le tierce person. Un auter est de faire eux en le prier person. Le fealsance en le tierce person est come en tici foyme.

Hac Indentura facta inter R. de P. ex vna parte, & V. de D. ex altera parte, testatur quod predictus R. de P. dedit & concessit, & hac presenti carta indentata confirmavit prefato V. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. sub conditione &c. In cuius rei testimonium partes predictæ sigilla sua presentibus alternatim apposuerunt. Vel hic: In cuius rei testimonium vni parti huius indenturæ penes prefatum V. de D.

roma-

370. A man by deed indented made a gift in lye and the donee dyed without issue that part of the indenture which belonged to the donee now belongs to the donor for both parties make but one deed in law it pur to gift &c it de dei

2. it is better donor or feo or state the part of it in indenture belonging to the feo the indenture is good though the feo has not the counter part of it better.

Estate sur condition.

remanenti, prædictus R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem Indenture penes R. de P. remanenti, idem V. de D. sigillum suum apposuit. Datum &c. **¶** Tiel Indenture est appell endenture fait en le tierce person, pur ceo que les Verbes &c. sont en la tierce person. Et tiel forme d'indentures est de plus sure fealsance, pur ceo que est plus communement vse &c.

372 ¶ Le fealsance de Indenture en le primer person est come en tiel forme. Omnibus Christi fidelibus ad quos presentes littere indentate peruenierint, A. de B. salutem in domino sempeternam. Sciatis me dedisse, concessisse, & hac presenti carta mea indentata confirmasse C. de D. talem terram &c. Vel sic: Sciant presentes & futuri, quod ego A. de B. dedi, concessi, & hac presenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimonium tam ego prædictus A. de B. quam prædictus C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposui. Vel sic: In cuius rei testimonium ego prædictus A. vni parti huius indenturæ sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem Indenturæ, prædictus C. de D. sigillum suum apposuit &c.

373 Et il semble que tuel endenture
q est fait en le pmi person est auxi bone
en la ley, qe le endenture fait en le tierce
person, quant ambideux parties ont a
ceo mise lour seales, car si en le endenture
fait en la tierce person, ou en le pmi
person, mention soit fait q le grauntoz
auoit mise solement son seal, & nemy le
graunte, donques est le endenture tant
solement le fait le grauntoz. Mes lon
mention est fait q le graunte ad mis son
seale a le endenture &c. donques est le en-
denture auxy bien le fait le graunte cōe
le fait le grauntoz. Ilint il est le fait
dambideux, & auxy chescun part de le en-
denture est le fait dambideux parties en
tuel cas.

374 Item si estate soit fait pendu-
ture a un home pur terme de sa vie, le
remainder a un autre en fee sur certaine
condicion &c. et si le tenaunt a terme de
vie auoit mise son seale al parte de le en-
denture, & puis morust, & il q est en le
remainder ent en la fee, per force de son
remainder &c. en cest cas il est tenu de
performer toutes les condicions com-
pise en le endenture, scome le tenaunt a
terme de vie deuoit faire en sa vie, et
vncoze cestuy en le remainder ne vnques
en seale aucun part del endenture. Mes
la cause est, que entant que il enter et
agre

374 note this condition note
ad1 both to the tenant for
life and him in y remainder
but by speciall limitation
it may extend to either:
2 any stranger to y indent
ure may take by way of a
remainder but he cannot
take any part of estate in
possession

3 it A state a lease to B and
C and B state the counter
part to A but C took not

but in y indenture it is mentioned that they did grant a
sum in gross of 20 pound, for the non payment wherof
A brought his action against B only: B pleads indig-
nity of the writ because C was not named in the writ
A replies that C did not deal: argued by the counsel of A
that for a writ in gross or collateral to the land C was
not bound but for the writ he was not indicted the coun-
sel were in error 231.

Estates sur condition.

agrees a daver les terres per force del tna
dentus, il est tenu de perfozmer les co-
ditions deins mesm l'enditure si voit
auer la terre &c.

375 ¶ Item si fess. soit fait p fait poll
sur condition, & pur ceo q le condit nest
pas perfozme, le feoffoz entra et happa
la possession de le fait polle, si le feoffoz
poit un action de cel entre, enuers le
feoffoz, il ad este question si le feoffoz poit
pleder le condition per le dit fait polle
enconter le feoffoz. Et ascuns ont dit
que non, entant que il semble a eux que
un fait polle, et le pzoportie de mesme
le fait appartient a celui a que le fait e
fait, et neiny a celui que silt le fait. Et
entant que tiel fait ne attient al feoffoz
il semble a eux q il ne poit pas ceo pled.
Et auters ont dit le contrarie, et ont
monstre diuers causes. Un est, si le case
fuit tiel, que en action perenter eux, si le
feoffoz pled si le fait e mise est al Court,
en cest cas entant q le fait est en court,
le feoffoz poit monstre al court coment
en le fait sont diuers conditions destre
perfozmes de le part le feoffoz &c. et pur
ceo que ils ne fueront perfozmes, il ens
&c. & a ceo il serra reserue, p si le reaso
quant le feoffoz ad le fait en poigne, et
ceo monstra a le court, il serra bien res-
erue de ceo pleder &c. et nosment quant
le

le feoffor est priuile al fait, car il couient
deffre priuile al fait quāt il fist le fait &c.

376 ¶ Sur a deux homes font un
trah a un aut, le qī release a un de eux
per son fait toutz actions psonals, & ni-
ent obstat il suist action de trespas en-
uers l'auter, le defendant bien poit mō-
strer que le trespas fuit fait per luy et
per un auter son compaignon, & que le
pleintife per son fait qī il monstre auā
release a son compaignon toutes actions
psonals, iudgement a action &c. Et un-
core tiel fait appartient a son compai-
gnon, & nemp a luy, mes pur ceo que il
poit auer aduantage per le fait si luy
monstrer le fait al court, il poit ceo biē
pleder &c. Per mesme le reason poit le
feoffor en l'auter cas quant il doyt auer
aduantage p le condition compris de-
ins le fait polle.

377 ¶ Sur a le feoffee donast ou grā-
tast le fait polle al feoffor, tiel grant sera
ra bone, & donques le fait & le propertie
del fait appartient al feoffor &c. Et quāt
le feoffor ad le fait en poigne, & est plede
al Court, il sera plus tost entendū que
il vient al fait per loial meane, qī p ro-
cious mean. Et ilint a eux semble qī le
feoffor poit bien pledē tiel fait polle que
comprent condition &c. Al ad le fait en
poigne. Ideo semper quæro de dubijs, quia

29. q.

per

376 when 2 trespass the
same is joyne for 1 person
at the will of him to who
the wrong is done but a
release discharge both
and yet the other shall not
take advantage of it
because they are priuile
to the law in such case
take advantage of a rel-
ease of it to the executor
unless he show the deed
for both are priuile to it

377 A man may give his de-
ed to another and such a
grant is good by paroll
and so an obligation may be
granted namely the parol
is yet he cannot grant it
in action.

'Estates sur condition.'

per rationes pervenitur ad legitimam ratio-
nem &c.

378 ¶ Estates q̄ homes ont sur con-
dition en ley sont tiels estates que ont
vn condition per la ley a eux annex, co-
mēt que ne soit specifice en escript. Si-
come home graunt per son fait a vn auſ
loffice de parkership de vn parke a auer
et occuper mesme loffice pur terme de
son vie, lestat que il ad en loffice est sur
condiē en ley, cest assauior, q̄ le parker
bien & loialmēt gardera le parke, & terra
ceō que a tiel office apertient a faire, ou
auterment bien lirroīt al grauntoz et a
ses heires de lay oulſe, & de grauntē ceō
a vn auter ſi boīt &c. Et tiel condiē q̄
est entendus per la ley est annex a aſe
choſe, est auxy foīt, ſcome la condiē fu-
iſſoit mis en escript.

379 **E**n si le man est de grautes doctures de Seneschalo, Constabulario Bedelarie, Bailiwiike, ou aus offices ec. Mes si tel office soit graunt a un hōe, a auere occuper p luy ou son deputie, dōngs il loist soit occupee p luy ou p son deputie, come il deuolt per la ley estre occupee, ceo sūstist pur luy ou autermt le grant & ses heires poist ouste le graunte, come est auantdit.

380 Les fideles de terres ou tenus
pourront estre sur condition en ley, co-

law that is without kill is no absolute forfeiture^{ment}
so it they alien in mortmain no forfeiture absolute
but it is wast in recovery for had they an barred
a lease for life makes a lease for years and after
entry and makes wast and the lessor recovers in
wast he shall avoid the lease yet he shall not
avoid a rent charge had he made a freehold and
the lessor entered, the lease had not been avoided
nor a rent charge.

6

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ment que sur lestate fait ne fuit aucun
mention ou rehearsal fait de le conditio.
Sicome mittimus q vn lease soit fait
a le baron & a la feme, a as & tener a eux
durant le couertus enter eux, en cest cas
ils ont estate pur fme de leur deux vies
sur condition en ley. s. q vn de eux deux
ou que deuorce soit fait enter eux, dōq
bien liroit a le lessor & a ses heires de
trier &c.

381 **E**t que ils ont estate pur term
de leur deux vies, probatur sic, chesc hē
q ad estate de franktenement en aucun
terres ou tenements, ou il ad estate en
fee, ou en fee tayle, ou pur terme de sa
vie demesne, ou pur terme dauter vie, &
per tiel leas ils ount franktenement,
mes ils nont per cest graunt fee, ne fee
taille, ne pur terme dauter vie, ergo ils
ont estate pur terme de leur vies, mes
ceo est sur condition en ley, en la forme
auantdit, et en cest cas ils fierent wast
le seoffor auera enuers eux hē de wast
supposant per son hē, quod tenet ad ter
minum vite &c. nūz en son cosit il declar
cosit & en q l maner le leas fuit fait.

382 **E**n mesm le man est, q vn abbe
fait vn lease a vn home, a auer & tener a
luy durāt la tēps q le lessor est abbe, en
cest cas le lessor ad estate pur term de sa
vie demesne, mes ceo est sur condition

¶.ij.

en

ad 380 *Imoritur a uirale
matrimonij a re thre causa
pudcontractus causa mēfui
causa frigiditatis causa a
finitatis causa conjugum
latis thre makt thi issue
battard for they purt not
intra nuplid thi Imoritur
a uirale et thore in causa
adulterij, whis thi pushed
always continuat.*

vide ad monbray. 383 for the same profits
before the sale shall not be assets

Estates for condition.

383 Crickmore having 2 daughters

A and B devised his land
1 to A and her heirs pay
ing 20 pound to B the
rent was not paid: the
issue of B being children
and records of manors
for it was a condition or
rather a limitation, of
which a stranger may take
advantage much more in da
mages and they both may
take it without deed.

384 Note also other ways
of defeating of estates: for
certain annuities condition,
warrandises, inheritances &c.
entire may be defeated by
deceitances made at any time
or any time after and to of
Habitat. Recognitions of
legations. But things pro
vided as living or land or
a release to a distributor.
cannot be defeated by
voluntary of deceitances
made afterward, but at
ye time of release or forfeiture the same may
be defeated for que intonitanti sunt inesse videtur

en ley. s. que si lab be regna ou soit de
pose, q. si l'irroit a son successeur. Deterer ec.
383 Item hom. voit veier en le lieu
dassise, dz. af. 38. E. 3. D. 3. bn. pt. dall.
en cest forme que ensuit. s. bn. assise de
nouel disseisin aufoits fuit port vers
A. que pleba al assise, et troue fuit per
berdia que lancester le plaintife deuss
les tenements a vendre per le defendat
que fuit son executor, & de faire distri
bution des denvers pur son alme. Et
fuit troue q. maintenant apres la mort
le testator, bn. home luy tendist certaine
somme de denvers pur les tenementes,
mes non pas al valus, et que le executor
puis avoit teli les testis en la mayne
demeine per deux ans, al entent de les
vender plus chier a aucun autre, & troue
fuit que il avoit tout tempz pris les p
fits de les tenementes a son vse demeine
sans rien faire pur l'alme le mort ec.
Monbray Justice disoit. L'executor en
tel case est tenu per la ley a faire le
vender a plus tost que il porroit apres
la mort son testator, et troue est que il
refuse de faire vend, & issint il avoit bn
default en luy, et issint per force del de
vise il fust tenu daun mis toutz lez p
fits auenants de les tenementes al vse
le mort, et troue est que il ad prise a son
vse demeine, & issint aut default en luy,

Per

[The page contains extremely faint, illegible handwriting.]

ad 355: A hath a recovery against B and before ex-
ecution B dyeth seized this descent shall not take
away the entry of the recovery, otherwise if he
had entered after execution: and so it be in remainder
enter before execution when a recovery is had ag-
ainst tenant for life who dyeth the entry of ye
recovery is lawfull for he is living in estate but
if I recover and advowzen against B and have it in
descent finally and B warrs: ~~recovery is void~~
and yet his heir is not so bound by judgment
either in blood or estate but that he shall profit.

Liber 3.

Per que fuit adiudge q le pleintife recouera. Et ilint appiert p le dit iudgement, que per force del dit deuise lexeutoz n'auoit estate ne poier en les tenements, forsq sur condition en ley.

384 Et mults auts choses & cases y sont destates sur condition en la ley, & en tiels cases il ne besoigne d'au mter aucun fait rehersant la condition, pur ceo que la ley en lay mesme purport le condit' &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

Plus serra dit de condit' en le prochein chapter, en le chapter de Releasles, & en le chapter de Discontinuance.

385 Discentes que tollent entries.

Cap. 6.

Discentes que tollent entries sont en deux maners, cest assauoir, ou le discent est en fee, ou en fee taile, discentes en fee q tollent entries sont, sicome home seisi de certeine terres ou tenements est per un autre disseise, & le disseisor ad issue & mozt de tiel estate seisse, oze les tenements discentont al issu del disseisor per course de la ley come iheire a lay. Et pur ceo q la ley mitte les tres ou tenementes sur issue per force del discent, ilint q issue vient a les tenementes

Discent.

mentes

a day in quiet possession both. which cases are now allowed but a dying seised at this day takes away entrie: whether it be in incorporeall thing or reals: aduowson. for a dower of them doth not take away entrie: nor a dissolution without entrie or continuall claim. and after a continuall claim must be made to avoid a dissolution out of the force of a disseisor is at the common law and is founden and abated on out of this statute. it brings p'ual. & at a que frequentis accidit ad q' latet:

384 where an estate passes by way of use and is affected by statute, a power of revocation is good, but of an estate at a common law, no power of revocation can be.

2 upon his revocation he is seized in fee without any overclaim and he may revoke power at his time and part at another. 3 it he makes a feoffment to give a fine of one part he doth relinquish his power but for that part which is in the case of whole condition is gone.

4 it he that hath such power hath no personal interest in the land of estate of it. He shall have nothing then his feoffment or fine is so relinquishment of his power for it is utterly collateral to the land: & if a man conveyance of old with an estate which may be limited.

Disconts

385 in a writ of time had a disseisor been in long possession if disseisor could not be entered on him nor on his trose continuing a year.

386 But otherwise if y^e donee
both discontinue and discent y^e

Discents.

discontinues his issue is remi-
ned yet because he dyed
not stayed of y^e estate by
his entry is not taken away.

2. it y^e tenant in tail have
some the discent is tolle but
if that issue dye without
issue the entry is retained on
him in reversion or remainder.

3. the son discenteth out and
interditt the grandfather fro
whom y^e land descendeth to y^e
father the entry is taken
away, but it it depends to
the issue it is retained, for he
shall take no advantage of
the discent: may not the
father make him a lease
for life he might have
enjoyed and so if he had
enjoyed him notwithstanding
the discent but in a doubt of both
these cases.

4. the Statute of Marlybr-
ough hath given a writ
of entry in y^e post, where
at the common law a writ of right lay where
the land was removed out of the degree.

5. No estate gained by wrong makes a degree, and
therefore disseisors, violators, intruders come all in y^e
post: and yet a purchaser comes in the post and
yet his purchase is not by a lawful title.

6. An estate made to the King makes no degree
for his charter is so right a matter of record
that it makes no degree.

7. Tenant by the curtilage, Lord by writ, are in y^e post and
make no degree, as so is the estate of an heir executed
and of a widow, or reversion, but a tenant widowed by
ye heirs it is in y^e post, if by discent in y^e post.

ments per course de le ley, et nemy per
son fait demesne, lentre le disseide est
tolle, et est mis de suer un brieve dentre
sur disseidan enners le heire le disseidoy
de reconer la terre.

386 ¶ Discents en taile que tollent
entrees sont, come home est disseide, &
le disseidoy dona in la terre a un aut en
le taile, et le tenant en le taile ad issu et
mozt de tiel estate seisi, et lissue entre,
en cest cas lentre le disseid est toll, & il e
mis de suer enuers lissu de le tenant en
tail un brieve dentre sur disseidan.

387 ¶ Et nota q^e en tiels discents q^e
tollent entrees, il couient q^e hbe mozt
seisi en son demesne come de fee, ou en so
demesne come de fee taile. Car un mo-
rant seisi pur terme de vie, ne pur term
daut vie, ne bns tollent entre.

388 ¶ Item un discent de reuerend, ou
de remaind, ne bns tollent entre, issint
q^e en tiels cases q^e tollent entrees p^e for
de discents il couient q^e celui q^e mozt
seisi ad fee & franktenement al temps de so
moztant, ou fee taile & franktenement al
temps de son moztant, ou autement tiel
discent ne tolle entre.

389 ¶ Item come est dit de discents q^e
descendent al issu de ceux q^e moztant sei-
ses ec. Mesm la ley est ion ilz sont as-
cun issue, mes les tenements descendent

al

387 A disseisor made a lease to a man and his heirs per me & s
the lessee dies, this disseisor shall not take away entry
for his estate was for autre vie, and if his heir in that
case was denied his age Lamb's Case.

2 The King's tenant for life is disseised the disseisor does
he die seized the lessee for life may enter for ye disse-
isor had but a bare estate of freehold during ye life
of the King's lessee.

3 An infant is disseised, and if disseisor dies seized, and after
the infant comes to a full age, the heir before entry dis-
seises the young seized of that tenement in law shall take
away the entry, and yet in pleading the seized heir
shall make himself heir to the disseisor, and that land
shall not be recovered in nature for the warranty made
by a first heir.

388 But if he had made a lease for years the being seized
of the free and freehold a disseisor had taken away entry.

AD 2 386 but yet if a disseisor dies seized, and his heir
dies without issue and the land is held, one cannot
enter upon the lord, for the disseisor before the death
the estate is in the heir or remainder upon a
state by the claimer about the estate by the lord
by the death under the tenant in fee simple. 390.

al frere, soer, vncle, ou auter cosin de ce-
lay que moztust seise.

390 ¶ Item si soit sñr & tenant, et le
tenāt soit disseis, & le disseisoz aliena a
vn aut en fee, & lalienor deuy sans hñe,
& le sñr enter come en son escheat, en ch
cas le disseis poit entrer sur le sñr, pur
t q le sñr ne vient a la terre; discent,
mes per vop descheate.

391 ¶ Item si home seise de certains
terz en fee, ou en fee taile, sur condition
de rend certaine rent, ou sur aut condit
coment que tiel tenāt seise en fee, ou en
fee taile moztust seise, vñt q le condition
soit enfreint en lour vies, ou apres lour
deceale, ceo ne tollera pas ient del fet-
soz, ou del donoz, ou del lour heires pur
ceo q le tenancy est charge oue le con-
dit, & lestate del t est conditional en q-
cunqz mains q le tenancy vient &c.

392 ¶ Item si tiel t sur condition soit
disseis, & le disseisoz deua ent seise, & la
fre descendist al heire le disseisoz, oze le
entre le tenant sur cōdit, q fust disseis
est tolle, mez vncore si le condit soit en-
freint, dongz poit le feoffoz ou le donoz
que fierent estate sur condition, ou lour
heires entrer, causa qua supra.

393 ¶ Item si vn diss. deute seise &c. et
son hñe enter &c. le quel endow la fem
le disseisoz de la tierce part de les te-
nements

7 Albeit q dñsion after a dissent taketh but an estate for
life yett wher qd dissisor doth enter he shall demit the
reversion

391 it is dñsion should have
him of his entry he would
be admitted: so in y case
of a mortmain there a
woman enters causa mehus
qui pñlocuti wher a man
enters for entail to a spiritual
or wher a dñsion is so
wher wher a pñlocuti is
is enter, in those cases a
dissent shall not take away
entry, and again a condition
cannot be dñsion of land
and contract may:

392 The writte grants to the te-
nant to acquit him against y
lord and his heirs: and adia-

393 that that acquitment shall
be the wife of the lord who
was widow of the dissisor

2 if the wife return dñsion
by confession against the dissisor
who did abate at y death of
the dissisor though the dissent
be awarded yett he shall not
enter wher it were assigned
in pays.

7 Albeit q dñsion after a dissent taketh but an estate for
life yett wher qd dissisor doth enter he shall demit the
reversion

394 A woman who without her
husband's consent and after
her death is found who cannot
be said to have it by descent
but yet that descent becom-
eth immediate shall not
take away entry

Discents.

En cest case quant a cest
tierce part que est assignee a la feme en do-
wer maintenant apres ceo que la feme
enter & ad le possess. de sa tierce parte,
le disseise soit loyallyment entrer sur la
possession le feme en sa tierce partie.
Et la cause est, pur ceo q quant la feme
ad son dower, el serit adiudge eint im-
mediate p son baron & nemp per l'heire,
& issint quant a le franktenement de sa
tierce part, le discent est defeate. Et
issint poiez veier, que deuant le endow-
ment le disseise ne soit entrer en aucun
part &c. et apres le dowerment il soit en-
trer sur la feme &c. mes vnz il ne soit
entrer sur les auzs deux parties q l'heire
le disseisoit ad per le discent.

394 Item si un feme soit seise de terre
en fee, dont ieo aye droit & tunc dunt, &
la feme pzent baron, & ont issu enf. euz,
& puis la feme deuy seise, & apres le baron
deueit, & lissue enf. &c. en cest cas ieo poye
entrer sur le poss. lissue, pur ceo q lissue
ne vient a les testiz immediate p discent
apres la mort sa meit &c. eint p le mort del
pier. Contrarium tenetur p. 9. h. 7. p
tout le Court, & p. 37. h. 6.

395 Item si un disseis. entessa son pier
en fee, & le pier mort de tiel estare seise
p que les testiz discent a le disseisoit
come l'heire & heire &c. en cest cas le disseis
bien

bien poit entrer sur le disseisor, n'ent
obstant le discent, pur ceo que quant al
disseisor le disseisor serra adiudge eina
forsz come disseisor, n'et oblat le dis
cent, quia particeps criminis.

396 **C** Et si hōe seisi de certain terre
en fee ad issue deux fītz, & mozt seisi, et
le puisne fītz entra per abatement en la
terre quel ad issue, & de ceo mozt seisi,
& les tenements descendont al issue, & le
issue entra en la terre, en cest cas le fītz
eigne ou son heire poit entrer per la ley
sur l'issue del fītz puisne, nient cōtriste
ant le discent, pur ceo que quant le fītz
puisne abatist en la terre apres la mozt
son pier devant aucun entree per le fītz
eigne fait, la ley entendra que il entra
enclaymant come heire a son pier, & pur
ceo que leigne fītz clayma per mesm le
title, cestallavoir come heire a son pier,
il & les heires poient entrer sur l'issue de
puisne fītz, nient obstant le discent &c.
pur ceo que ilz claimont per un mesme
title. Et en mesme le maner il serra, si
fuient plusors discentes de un issue a
un autre issue del puisne fītz.

397 **C** Mes en quel case si le pper
fuit seisi de certaine terres en fee, et
ad issue deux fītz et deus, et leigne fītz
enter, et est seisi &c. et puis le puisne
frere luy disseisi, per quel disseis

an

396 but if one son make a
feoffment in fee and the feoffee
dye seized this shall take
away, privily of y^e estate and
by consequence entry. and so
a coparcener enter claiming
the whole and make a feoff
ment and take an estate to
the and his heirs and having
issue this shall take away y^e
entry of y^e other sister for
by the feoffment the privy
was destroyed. but here it
must be a special entry
to destroy the other sister.
1. claiming y^e profits specially.
2. if the youngest brother of y^e
half blood yet y^e eldest
may enter to cause both of
the whole blood to the fe
the. but if one claimant as
heir to the special heirs &
other as general heirs. who
enter a discent shall take
away entry because they can
yet not by the same title.

Discents.

En il est seisi en tee, & ad issue, et de tyel
estate mozt seisi, donques leigne frere
ne poit entrer, mes est mis a son bzies
Dentre sur disseisin &c. de recouer la terre.
Et la cause est, pur ceo q le puisne frere
vient a les tenements per tozious dis-
seisin fait a son eigh frere, & per cel toz
la ley ne poit entendre que il claim com
heire a son pier, nient plus que bn es-
trange person que vlt disseise leygne
frere que n'avoit aucun titl &c. Et ilint
poyes beyer la diuersite, lou le puisne
frere enter apres la mozt le pier deuant
aucun entre fait per leigne frere en tyel
cas, & lou leigne frere enter aps la mozt
son pier, & puis est disseisi per le puisne
frere, lou le puisne frere puis mozt
seise.

298 ¶ En mesme le maner est, q home
seisi de certeine terre en fee ad issue deux
fies et deute, leigh file entra en la tere
claimant tout la terre a luy, & ent sole-
ment puz les puzs, & ad issn, & mozt
seise, per que son issue enter, q il issue ad
issue et deute seise, & le second issue en-
ter, & sic vltra, vncoze le puisne file ou
son issue, quant a le moitie poyt enter
sur quecunq issue de leigne file, nyent
obstant tyel discent, pur ceo que ils
claimont per bn mesme titl &c. mes en
tiel cas si ambideux soers auoient entre
apres

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
OF THE BARR

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
OF THE BARR

f

apres la mort lour pier, & ent fuerent
seisies, & puis leigh soer bit disseise la
puisne soer de ceo q a luy assiert, et ent
fait seis en fee, & ad issue & de tiel estat
mozust seis, per que les tenementz dis-
cendont al issue del eigne soer, donqz le
puisne soer ne ses heires ne poyent en-
trer &c. canla qua supra &c.

399 ¶ Item si home est seis de certain
tre en fee, & ad issu deux frs, & leigh atz
est bastard, & le puisn fr est mulier, & le
pier deuy, & le bastard enter enclainat
come heire a son pier, et occupia la terre
tout la vie sans aucun entre fait sur luy
per le mulier, & le bastard ad issue & mo-
rust seis de tiel estat en fee, & la terre
discendist a son issue, et son issue entre
&c. en cest cas le mulier est sanz remedy.
Car il ne poit entrer, ne auer aucun ac-
tion pur reconuer le terre pur ceo q est
vn aunt ley en tiel case dfe &c.

400 ¶ Mes si ad este loppinion das-
cuns, que ceo terra entendue lon le pier
ad vn frs bastard per vn feme, et puis
esponsa mesme la feme, & apres lespon-
seis il ad issue per mesme la feme vn
frs, ou vn file mulier, et puis le pier
mozust &c. a tiel bastard enter &c. et ad
issue et deute seis &c. donqz auera issue
de tiel bastard le terre clerement a luy,
come auant est dit &c. et nemy aucun
auter

399 if the husband be within
four day no proof is
missed that the wife is
bastard, unless the be age
arent impossibility, as that
the baron is but 8 year of
age:

2 if the bastard be without
issue and the lord by escheat
take the other issue may en-
ter for no dis. but vide 390
3 if the bastard dye his wife
pointment and first the mul-
ier may enter because no point
dis. dis. vide 394

401. neth non shall enter but
the mufiw: fo an stranger
cannot enter in the name
of a man that right had to
enter within the first year
to auoid the fine. But
yet if a ratchabio for a
wacha mandale danyarat
us and the fine shall be
auoided but not if anoth
must for before 5 years past.

2. If an infant make a fe
offment in fee an other
gife of his own land cant
be void to the use of a infant
for the state is not dable

3. If an infant or a ma
of full age is diseised an
entry by a stranger of his
own land is good and with
in the state in the infant
or other diseised

4. If a want for life make
a feoffment in fee an other
anger may enter for a for
feiture in the name of
him in reuerfion and it
is good.

5. The King seisset the land of a bastard for a
disposid contempt, in which case no tithhold or a
share in the King, The bastard dyu the mulier
is barred, but if the mulier be found heir, the
King is seisset in his right, and if bastard is com
mitted for ever, and so unless the King seisset
for a contempt of a father, this possession is in
right of the mulier

Discents.

auter bastard la mere, que ne fuit bng
esponse a son pier, & ceo semble bone &
reasonable opinion. Car tiel bastarde
nee deuant espouseis celebres perenter
son pier & la mere, per la ley de saint el
glise est mulier, coment que per la ley
del terre il est bastard, et issint il ad un
colour d'entrer come heire a son pper,
pur ceo que il est per un ley mulier &c.
per la ley de saint elglise. Mes au
terment est de bastard q nad alcu ma
ner color d'entrer come heire, entant que
il ne popt per nul ley estre dit mulier,
car tyel bastarde est dit en la ley, quasi
nullius filius &c.

401. Mes en le case auantdit, lou le
bastard ent apz la mort le pier, & le mu
lier luy ousta, & puis le bastard disseist
le mulier, & ad issu & denie seisse, & lisse
ent, dongs le mulier poit au bē dent sur
diss. enus lisse del bastard, & recofia la
tre &c. Et issint poies veier le diuersity
lou tiel bastard continue la poss. tout sa
vie sans interrupt, & lou le mulier ent
& interrupt le poss. de tiel bastard &c.

402. Item si un enfant deins age ad
tiel cause de entrer en ascuns terres ou
tenements sur un autre que est seisi en fee,
ou en fee taile de meisme les terre ou te
nements, & tiel hōe q est tielment seisi,
moist de tiel estate seisse, et les terres
dis

[Faint, illegible text in the left column, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text in the right column, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding paragraph.]

descendent a son issue, durant le temps que l'enfant est deinz age, tiel discent ne tollera l'enfant, mes q il poit entrer sur le issue q est eins per discent sc. pur ceo que nul laches terra adiudge en un enfant deinz age en tiel case.

403 Item si le baron & la feme come en droit la feme, ont title & droit d'etren en tenements que un autre ad en fee, ou en fee taille, & tiel tenant mozt seisi sc. en tiel cas l'enfant le baron est tolle sur l'heire q est eins per discent. Mes si le baron deute, dong la feme bien poit entrer sur l'issue q est deinz per discent, pur ceo q laches le baron ne tueret la feme ne ses heires en preiudice, ne en damage en tiel cas, mes q la feme & ses hies bñ poient entrer, lon tiel discent est eschue durant la couerture.

404 Mes la Court tient lon tyei title est done al feme sole, q puis prent bar q n'est pas, eins suffe un discent sc. la aut est, car sert dit la folie l'fee de preiudice tiel baron q nentre en temps sc.

405 Item si home q est de non sane memoire, que est adire en latin, Qui non est compos mentis, ad cause dete en ascuns tiels tenements, si tiel discent ve supra, soit esue en la vie, durant le temps que il fait de non sane memoire, & puis deuis, son heire bien poit entrer sur l'issue que

403 the non performance of a condition is parall both to an infant and time come
2 non current against contra aliquem infra etatem vel tutorem etc. that is what it is to a time come

404 An idiot makes a feoffment in fee bar shall never avoid but the King upon office found shall avoid it for his benefit and so we have seen upon their oath may find the truth of it matters but a free or recover may have both him and his heirs
2 he may disavow himself in criminal matters. and some think civil causes and that either by plea or by writ, others only by writ, and others only by entry or plea
3 le par discent le well it is the feoffment is not void but in case of non feoffment, the issue goes
4 it can without warranty
4 le par discent le well it is in law it is not there it is not, but le issue terra. vide

5 2 inquest for life the remainder to the heirs of one his heirs have the fee shall not have an action of waste but his heirs shall per statute de glocester 3 some cases

que est eins per discent. Et en cest case
poyes beyer un cas, q̄ l'heire poit entrer
e vncoze son auncester que auoit mesm
le titre ne puilloit entrer. Car celui q̄
fuit hozs de la memozy al temps de tiel
discent, si voille entrer ap̄s tiel discent
si action sur ceo soit sur entiers luy, il
nad ryens pur luy a pleder, ou de luy
ayder, mes adire que il fuit de non sane
memoze al temps de tiel discent &c. et
a ceo ne serra il rescue adire, pur ceo q̄
nul hōe de plein age ser̄ rescue en asc
ploz per la ley a disabler la person de
mesme, mes le heire bien poyt disabler
le person son auncester per son aduan
tage demesme en tiel cas, pur ceo q̄ nul
lachele poit estre adiudge per la ley en
celuy q̄ ad nul discent en tiel case.

406 ¶ Et si tiel home de non sane me
moze fait feoffment &c. il mesme ne poyt
entrer ne auer h̄e appell. Dum non fuit
compos mentis &c. causa qua supra. Mes
ap̄s la mozt son h̄e bien poit entrer,
ou auer le dit h̄e. Dum non fuit compos
mentis a son election. Mesme la ley est,
lou enfant deins age fait feoffment et
deuie, son heire poit enter ou auer un h̄e
de Dum fuit infra etatem &c.

407 ¶ Item si leo sue disseise per un
enfant deins age, le quel aliens a un at
ter e s̄, e l'alien deuy seiss, e les tene
ments

ments descendont a son h̄e estreant len-
fant deins age, mon entre est toll ec.

408 ¶ Mes si lenf. deins age ent sur
h̄e q̄ est eins p̄ discent, c̄e il biē poyt
pur ceo que si le discent fuit durant son
monage, donq̄ ieo bien puisse ent sur le
disseisoꝝ, pur ceo que per son entre il ad
defaute & anient le discent.

409 ¶ Et si le maner est lon ieo sue
disseise, & le disseisoꝝ fait seoffement en
ses sur condition, et le seoffe moꝝust de
ciel estate seise, ieo ne purroy my enter
sur le heire le seoffe: mes si le condition
soit enfreint, illint que pur cel cause le
seffour entre sur l'heire, oꝝ ieo bien pu-
ille entrer pur ceo que quant le seoffours
ou ses heires entrent pur le condition
enfrent, le discent est oustrement de-
faute ec.

410 ¶ Ieē si ieo sue disseise, & le dis-
seisoꝝ ad issue, & entre en religion, per
force de quel les tenements descendont
a son issue, en cest cas ieo bien puisse en-
trec sur l'issue, & vñ la fuit vn discent.
Mes pur ceo que ciel discent byent al
issue per fait le poere. v. pur ceo q̄ il en-
tre en religion ec. & le discent ne by-
ent a luy per fait de Diē. v. per mozt
ec. mon entre est congeable. Car si ieo
arraigne vn assise de nouel disseisin en
mon disseisoꝝ, coment q̄ il puit entrer

¶.

en

110. it a man, but he
or de f. d. aul in a male
lien or personell and he
the f. d. aul in a male
it is not a bar. for he
his own. the f. d. aul in a
a indignation, otherwise
a indignation, for though
the cause be not by offend
yet iudicium of d. l. in a male

2 A corporation may be
by prescription, letters
patent, or parliament.

4-13 **¶** Itē que nul morāt feli (ou les tene=

tenements biendzount a un auter per
succession) tollera l'entree d'aucun person
se. Come de Prelates, Abbots, Bys-
ops, Deanes, ou Parson deglise, ou de
autres corps politique &c. coment que ilz
fueront xx. mozants seise & xx. succel-
sors, ceo ne tolle l'omme aucun home de
son entree. Plus terra dit de Dis-
cents en le pzocheine chapter.

414. Continual claime, Cap. 7.

Continual claime est la, ou home ad-
roit & title d'entrer en aucuns ter-
res ou tenements dont auter est seise en
fee, ou en fee taille, & cestuy que ad title
d'entrer fait continual claime a les ter-
res ou tenementz deuant le mozant seise
de celuy que tient les tenements, dongs
coment que tiel tenant mozant ent seise,
& les terres ou tenements descendront
a son heire, vncore poit celuy que auoit
fait tiel claime, ou son heire entrer en les
terres ou tenementz issint descendus, per
cause de continual claime fait, nyent
contristeant le discent. Sicome en case
que home soit disseise, & le disseise fait
continual claime a les tenements en la
vie le disseisor, coment que le disseisor
denie seise en fee, et la terre descendist
a son heire, vncore poit le disseisor
entrer.

14. A man make claime
wth a le cannot eyle
to if l^{et} for g^{ra}nt for
o^uer, and if n^o n^o n^o n^o n^o
d^o n^o n^o n^o n^o n^o n^o n^o
only to make a claime and
that entry shall quide a
collecti^o n^o n^o n^o n^o n^o n^o n^o
that case the l^{et}ton may
n^o n^o n^o n^o n^o n^o n^o n^o

2. A disseisee may continual
claime, and the disseisor
shall within the year
his within year and if
it the King, & if the
the disseisor, & if the
entry but not lawful
may his make continual
claime to auct a n^o n^o n^o n^o

3. The right of entry, which
the disseisor gaineth by his
claime shall descend to his
heire but the son shall
take advantage of the father's
claime if y^e disseisor be dead
in his time.

Handwritten notes and bleed-through from the reverse side of the page, including phrases like "continual claime", "disseisor", and "heire".

416 forant for life and less par me
in a remainder join in
a forfeiture
A particular estate of any
kind that lies in grant
cannot be forfeited un-
less it be ~~expressly~~
expressed by record:

3 A 3d inrolled is not
a record and works no
forfeiture, for the said
is the original:

4th last for years claim
on record, or being an
issue or join the writ on
the issue, right, or being
a writ of error on a
judgment is a forfeiture.

5th forant for life, say in any
of a remainder, or otherwise
on record (not in years) so
as to grant, or con-
firm the action, who a
stranger being a writ.

of entry in capite profits
or if he accept a fine
sur-consent de droit. is a forfeiture.

6th if a letter for life that is dissolved lease a fine
to a disseisor and so of letters for years either to
a stranger or disseisor is a forfeiture:

7th if tenant in lease the remainder in fee with warren
by house judgment to recover in nature and death
before execution without issue he in remainder shall
lose for the reversion, a having right and being privy

8th A 10. quia is granted by fine for life, remainder
in fee the grantee for life dies he in the remain-
der shall have a year and a day

Continual claime.
entrer sur la possession le heire, nyent
obstant le discent.

415 ¶ En meisme le maner est, si tenist
a terme de vie alien en fee, celui en le re-
version, ou celui en le remaynder poit
entrer sur l'alienor & si tiel alienor deuiat
seisi de tiel estate sans continual claime
fait a les tenements deuant le moiant
seisi del alienor, & les tenements per cause
del moiant seisi del alienor, descendent a
son heire, donques ne poit celui en le
reversion, ne celui en le remainder en-
trer. Mes si celui en le reversion ou
celuy en le remainder que ad cause den-
trer sur l'alienor fait continual claime a
les tenements deuant le moiant seisi del
alienor, donques tiel home poit entrer
apres la mort l'alienor, auybien come il
puissoit en la vie.

416 ¶ Et si terre soit lesee a un hom
pur terme de sa vie, le remainder a un
auter a terme de vie, le remainder a le
terce en fee, si le tenant a terme de vie
alien a un auter en fee, & celui en le re-
mainder pur terme de vie fait conty-
nual claime a la terre deuant le moiant
seisi d'alienor, & puis l'alienor moiant
seisi, & puis apres celui en le remayn-
der pur terme de vie moiant, deuant al-
cun entre fait per luy, en cest case celui
en le remainder en fee, poit entrer sur hie le
alienor

is a forfeiture.
lease a fine
to a disseisor and so of letters for years either to
a stranger or disseisor is a forfeiture:

if tenant in lease the remainder in fee with warren
by house judgment to recover in nature and death
before execution without issue he in remainder shall
lose for the reversion, a having right and being privy
A 10. quia is granted by fine for life, remainder
in fee the grantee for life dies he in the remain-
der shall have a year and a day

alienes per cause de continual claim fait
per luy que auoit le remainder pur fme
de la vie, pur ceo que tiel droit que il
aueroit deſtre, alet & remainder a celuy
en le remainder apres luy, entant que
celuy en le remainder en ſoy ne puiſſoyt
pas enter ſur lailence en ſoy durat la vie
celuy en le remainder pur ſerme de la
vie, & pur ceo que il ne puiſſoit adoncs
faire continual claim (car nul poſſe
faire continual claim) mes quant il ad
title d'entrer &c.

417 **¶** Mes est a veier a toy (mō ſts)
comēt & en q̄l manſ tiel continual claim
ſerra fait, & a ceo bien appender, troyes
choſes ſont a entendre. La 1. choſe eſt,
ſi home ad cause d'entrer en aſcūns tress
ou tenementes en dyuers villes deins
vn meſme countie, ſi enter en vn parcel
de les tress ou teſtis q̄ ſont en vn ville
en noſm de tous les terres ou teſtis au
q̄ur il ad droit d'entrer deins tous les
viles de meſme le countie, p̄ tiel entre
il aūſ auy bon poſſeſſ. & ſeuin de tous
tress & teſtis dont il ad title d'entre, &
come il auoit enter en fait en cheſcun
parcel, & ceo ſemble grand reſon.

418 **¶** Car ſi home voyle entecoller vn
auter ſans fait de certayne terres ou
tenementes, que il ad deyns pluſours
viles en vn countie, & il voile liuerer
ſeuin

It ſay not in the name of all: and therfor if I bring
an aſſize of 2 acres and enter in one the writ ſhall
abate and yet one writ ſhall be granted. But note
that entry muſt be an entry in deed for one entry ſhall
continually ſhall not abate a writ of aſſize, and upon
an entry in law an aſſize doth lye

417 3 men diſſiſe me of
3 ſmall acres in one
entry. I muſt haue ſuffred
aſſize and therfor I muſt
enter ſpecially: nota.

2 the ſame law if one man
diſſiſe me of 3 acres and
leaseth 2 to 2 for life,
an entry into one acre with
ly muſt that for the aſſize
muſt be ſuffred: otherwise
if hee had leaseth for good
for then one aſſize ſhall be
good againſt the diſſiſor.

3 if one diſſiſe me of 2
acres at ſmall times one
aſſize will lye and therfor
an entry into one is good for
both. But this muſt be ſo
at ſmall times where there 2
acres were leaseth on
condition and the condition
had bin broken, but note
the condition muſt be ſo
real, for if all the land be
ſubiect to one condition, one
entry is good.

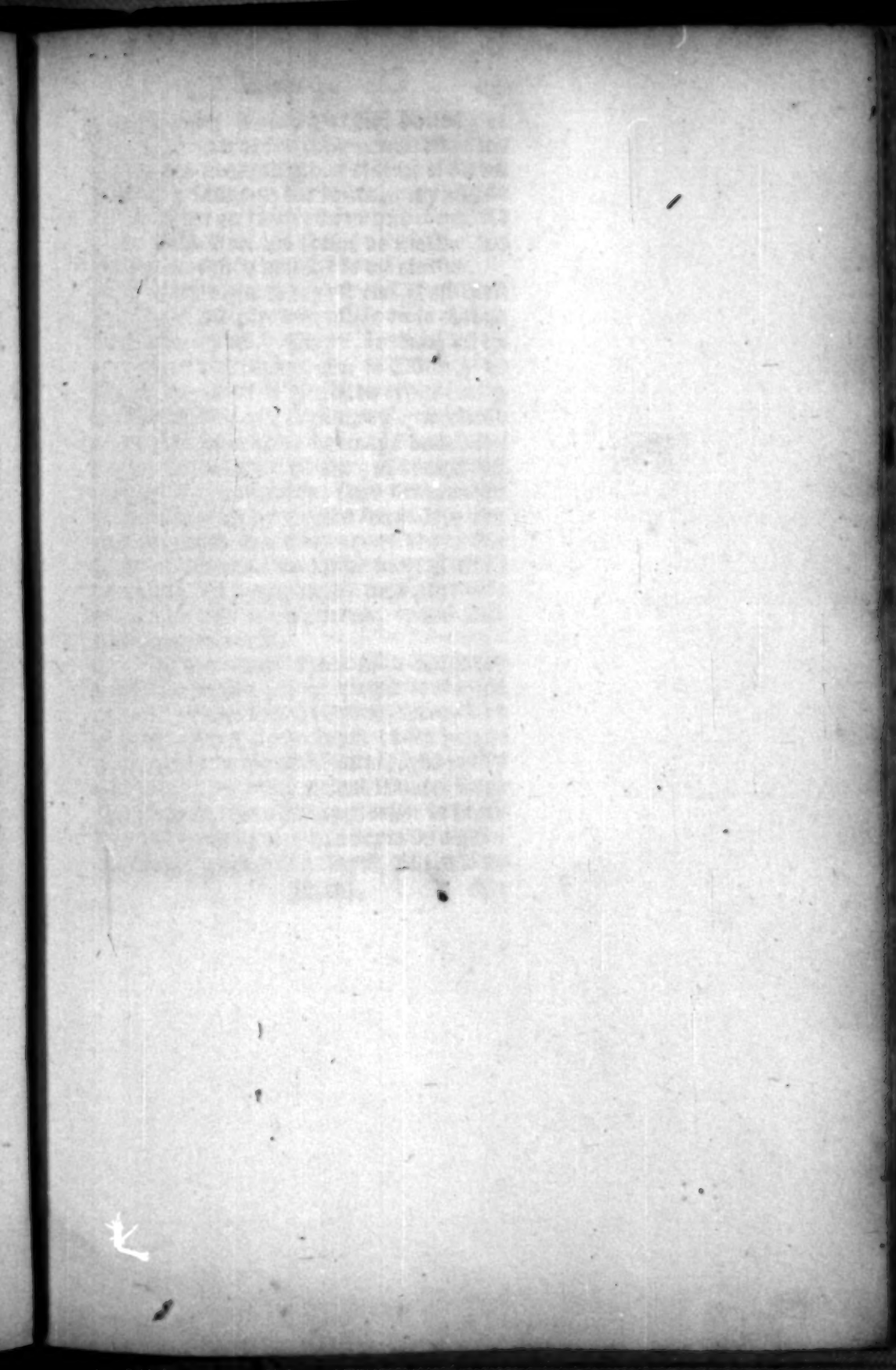
4 if the land be in ſmall
counties ſmall aſſize lye
and therfor ſmall entries
and ſo if in one county and

Continual claime.

seisin al feoffes de parcel des tenements
deyns vn ville en nolsme de toutes les
terres ou tenements que il ad en mesme
le ville, & en les autres villes &c. toutes
les dits tenements &c. passent per force
de le dit liuerie de seisin a celuy a q'apel
feoffement en tel maner est fait, & vn-
coze celuy a que tiel liuery de seisin fait
fait, n'avoit d'oit en tous les terres ou
tenements en tous les villes, mes per
cause de liuerie de seisin fait de par-
cel de les terres ou tenements en vn
ville : a multo fortiori il semble bon rea-
son, que quant home ad title d'entree en
les terres ou tenements en d'vns villes
deins vn mesme countie deuant aucun
entre per luy fait, que per l'autre fait per
luy en parcel de les terres en vn ville en
le nolsme de tous les terres & tenements
as q'ux il ad title d'entree deins mesme
le countie, ceo vest vn seisin de tous en
luy, et per tiel entree il ad possession et
seisin en fait, & come il auoit entre en
chescun parcel &c.

419 ¶ Le second chose est a entend, q'
si home ad title d'entree en alcun terres
ou tenements, si ne alast entrer en nls les
terres ou tenements, ne en alcun par-
cel de ceo, pur doubte de baterie, ou pur
doubte de mayne, ou pur doubte de mort,
si alast & approche auy pres les tene-
ments

[Faint, mostly illegible handwritten text in a cursive script, likely a continuation of the legal treatise or a marginal note.]



ments, come il oiait par tiel doubt, et
clame per parol les tenements estre les
loens, maintenant p tiel clame il ad un
posse. & seün en les reñs, auxy bñ ebe
il bit enter en fait, coment que il nauoit
unq possession ou seün de mesme les
terres ou reñs deuant le dit clame.

420 ¶ Et que la ley est tiel, il est bien
proue per un pley dun assise en le Roie
dall. An. 38. E. 3. P. 32. le tenor de ql
ensuit en tiel loine. En le County de
Dorset deuant les Justices troue fuit p
berdit d'assise, que le plaintiff que nauoit
d'oit per discent de heritage d'auer les
tenements mis en plaint, al temps del
moiant son annceller, fuit demurrant
en le ville ou les tenements fueront, & per
parol clame les tenements enter les
vicines, mes par doubt de mort il n'osa
approcher les tenements, mes port l'as-
sise, & sur cest matter troue, agard fuit
que il reconera ce.

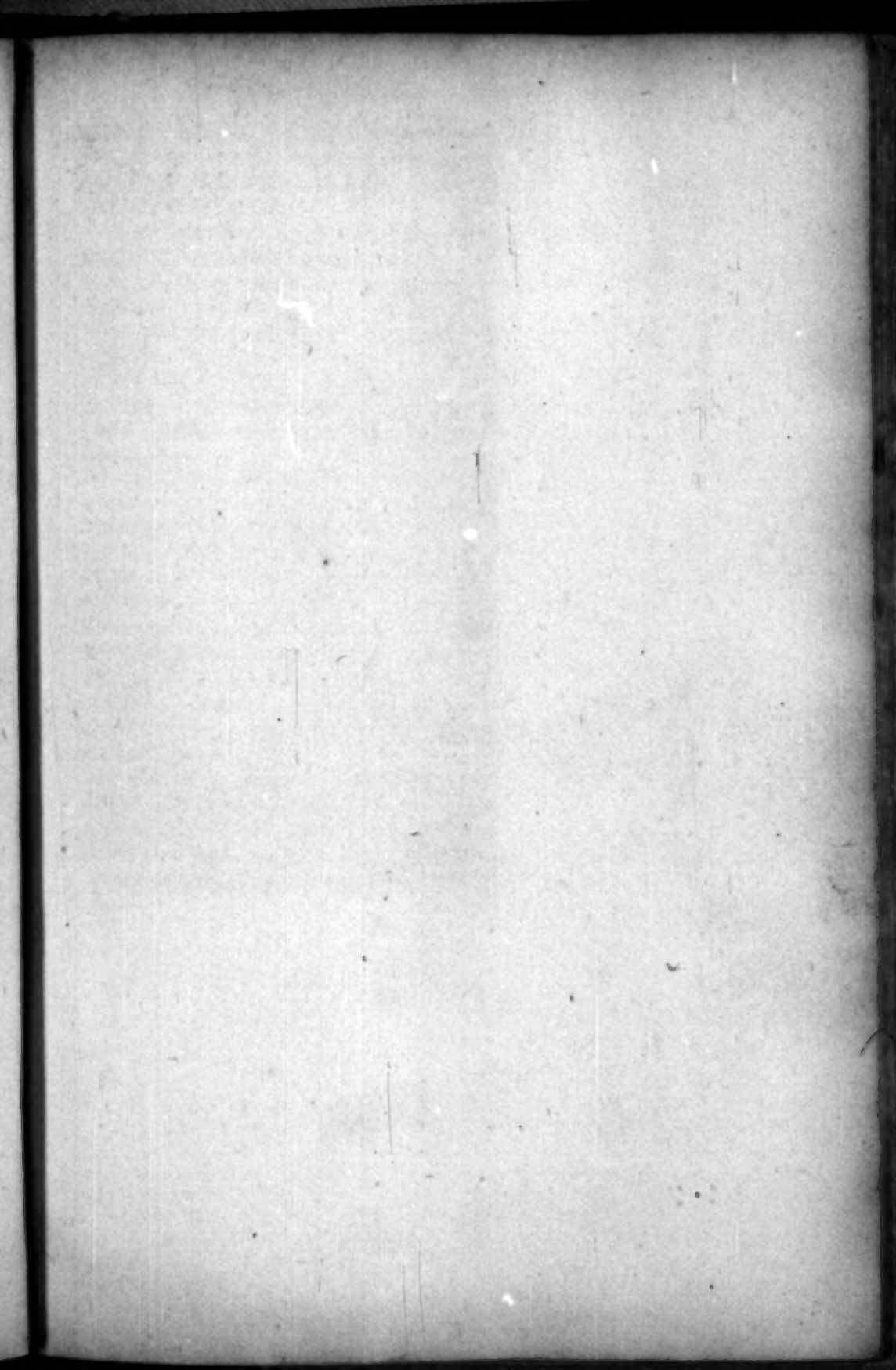
421 ¶ La tierce chose est a entendre
deyns ql tēps & per ql temps le clame
que est dit continual clame, seruera et
aydera celuy q fit le clame et ses heirs.
Et quant a ceo est ascauoir, que celuy
que ad title d'entree, quant il volet faire
son clame, si il oiait approcher la terre
d'ong il coulent aler a la terre ou a par-
cel de ceo, & faire son clame, & si n'osa

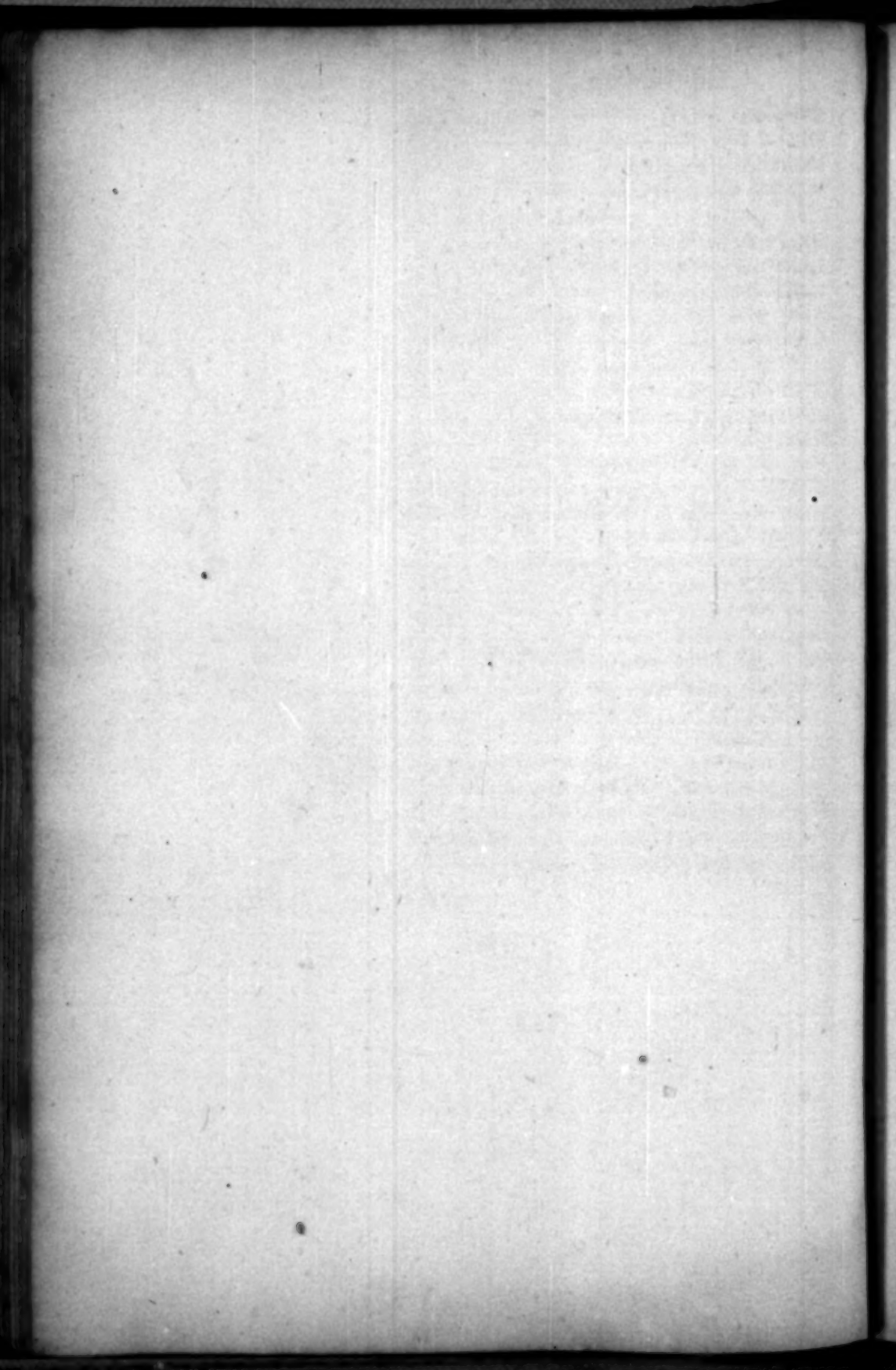
Continual clame.

approcher la terre par doubte ou paroy
de batarie, ou mayhem, ou mort, donques
coint a luy daler & approcher auxy pres
come il o salt vers la terre, ou parcel de
reo a faire son clame.

422. **C**Et si son aduersarie q occypa
la fre mozt seil en ses, ou en ses taye
deins lan & le iour apres tiel clame, per
si les testis descendent a son sies come
heire a luy, vncoz poit celuy que fist le
clame entrer sur le posses le heire &c.

423. **C**Des on cest cas apres lan & le
iour q tiel clain fut fait, si le pere don
ques mozt seil ademain pchein apres
lan & le iour, ou vn auter iour apres &c.
donques ne poit celuy que fist le clame
entrer : & par ceo si celuy q fist le clame
voit estre sure a toute temps q son en
tre ne sera tol per tiel discent &c. il co
mient a luy q deins lan & le iour apres
le primer clame fait, de faire vn auter
clame en le forme auantdit, & deins lan
& le iour apres le second clame fait, de
faire le tierce clame en mesme le maner,
& deins lan & le iour de le tierce clame,
de faire vn auter clame, & issint oult,
testassavoir, de faire vn clame deins
chescun an & iour pchein apres chescun
clame fait durant la vie son aduersary,
& donques a queuncz temps q son ad
uersarie mozt seil son entrie ne sera
tolle





toire per nul tiel discent. Et tiel claine
en tiel maner fait, est plus commune-
ment prise & nosme continual claine, de
luy que fist le claine.

424. **C**Des vncore en le cas auantdit,
lou son aduersarie mozt deins lan & la
iour prochein apres le claine, ceo est
en ley vn continual claine, entant que
laduersarie deins lan & le iour prochein
apres mesme la claine mozt. Car il
ne besoigne a celui que fist son claine
de faire aucun autre claine, mes a quel
temps que il boyt deins mesme lan et
iour.

425. **C**Item si laduersarie soit disseis
deins lan & le iour apres tiel claine, & le
disseisoz ent mozt seisi deins lan et le
iour &c. tiel moztant seisi ne greuera ny
celuy que fist le claine, mes que il boyt
entrer &c. Car querles soit que moztant
seisi deins lan & le iour prochein apres
tiel claine fait, ceo ne greuera ny ce-
luy que fist le claine, mes que il boyt
entrer &c. coment que fueront plusors
moztant seisi, & plusors discentz deyns
mesme lan & le iour &c.

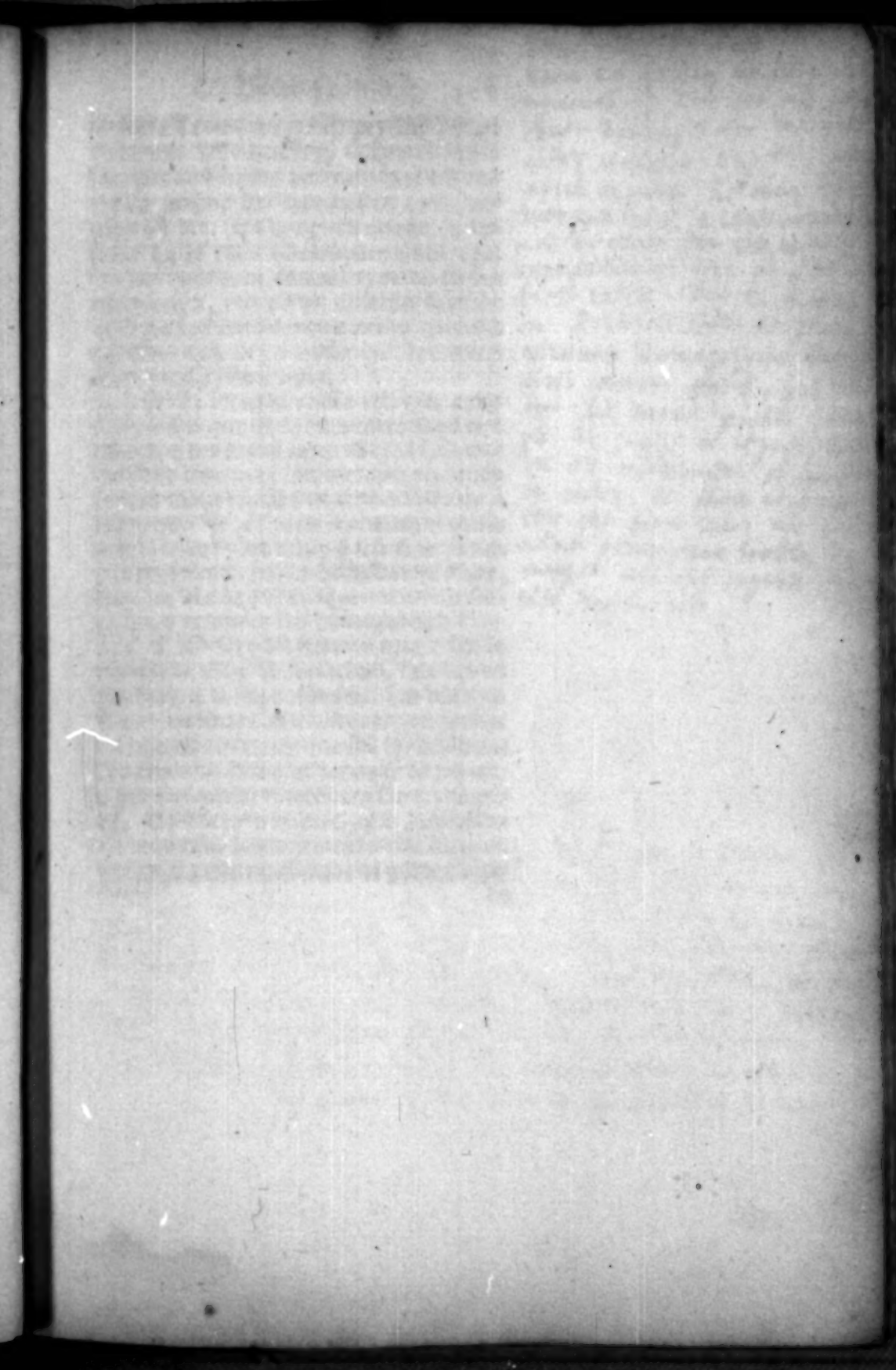
426. **C**Item si home soit disseis, et le
disseisoz moztant seisi deins lan & le iour
prochein aps le disseisn fait, per q les te-
nemets descendont a son heit, en ce case
lentry le disseisoz est toll, car la & le iour
que

que aydroit le dissein en tiel cas, ne feroit
pris de temps de titre d'entre a luy ac-
true, mes tantseulement de temps del
clame per luy fait en le maner auant-
dit, et par cel cause il seroit bone pte
tiel dissein, par sapte son clame en
unz breue temps que il pouloit, apres
le dissein &c.

427 ¶ Item si tiel dissein occupia la
terre per xl. ans, ou per plusors ans,
sans aucun clame fait per le dissein &c.
Se le dissein per petit space deuant le
mozt del disseinour fait un clame en le
forme auantdit, il issint fortunat que
deins lan 9 le iour apres tiel clame, le
disseinour moust &c. s'entrie le dissein est
congrable &c. et par ces il seroit bone
pur tiel home que ne fist clame que ad
bone titre d'entre, quant il oyet que son
aduersarie gist languissant, de faire son
clame &c.

428 ¶ Item come est dit en les cases
nules, l'ou home ad titre d'etre per cause
d'un dissein &c. Mais la ley est, l'ou
home ad droit d'entre per cause de aucun
auter titre &c.

429 ¶ Item de les dits pcedentes
poyes scauer mon s'it deux choses. Un
est, l'ou home ad titre d'etre sur un tenet
en le taile si fist un tiel clame a la tere,
donques est lestate s'op le defeate, car cel
clame

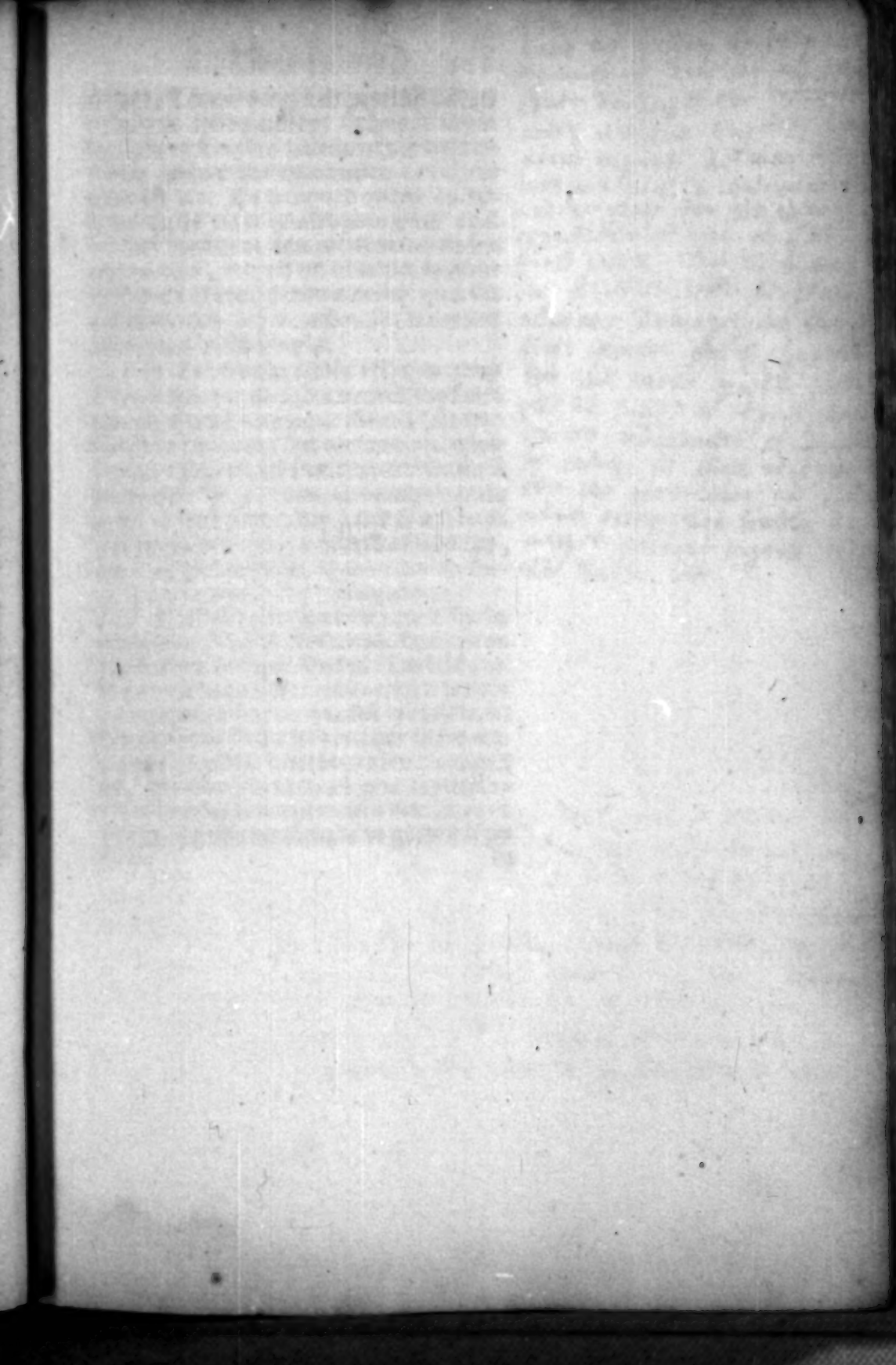


que aydroit le dissein en tiel cas, ne feroit
plus de temps de titre d'entre a luy ac-
crue, mes tantseulement de temps del
clame per luy fait en le maner auant-
dit, et par cel cause il serroit bone pur
tiel dissein, par l'ayre son clame en
un bon temps que il pouloit, apres
le dissein &c.

427 ¶ Item si tiel dissein occupia la
terre per xl. ans, ou per plusieurs ans,
sans aucun clame fait per le dissein &c.
Et le dissein per petit space deuant le
mozt del disseinour fait un clame en le
forme auantdit, si ilint fortunast que
deins lan & le iour apres tiel clame, le
disseinour moust &c. sentrie le dissein est
congeable &c. et par ceo il serroit bone
pur tiel home que ne fist clame que ad
bon titre d'entre, quant il opet que son
aduersarie gist languissant, de faire son
clame &c.

428 ¶ Item come est dit en les cases
sules, lou home ad titre d'entre per cause
dun dissein &c. Mesme la ley est, lou
home ad droit d'entre per cause de aucun
auter titre &c.

429 ¶ Item de les dits prebendes
popen scauer mon s'es deux choses. Un
est, lou home ad titre d'entre sur un tenet
en le taile si il fist un tiel clame a la tref,
donques est testate cagle defaute, car cel
clame



THE CONSTITUTION
OF THE UNITED STATES
OF AMERICA
AS REVISED AND
CORRECTED
BY THE
COMMISSIONERS OF THE
GENERAL LAND OFFICE
IN 1864
AND
PUBLISHED
BY THE
COMMISSIONERS OF THE
GENERAL LAND OFFICE
IN 1864
WASHINGTON
1864

430 ¶ Le leconde chose est, que auy
sonent q il que ad dyoit dentre sayt tel
claime, & ces nient contrisissent son ad-
uersarie continua son occupation, auy
sonent l'aduersarie fait tort & diuersion a
celuy que fist le claime. Et par cel cause
auy sonent pout celuy q fist le claime
par chesch tel tort & diuersion fait a luy
auer un bñ de tñs, Quare clausum fre-
git &c. & recouera ses damages &c.

0107

430 The Distress shall have an action of trespass against y^e Distresser and recover Damages for the first entry without regress, but after regress, he may have trespass with a continuance and recover for the main occupation as well as for a first entry: but in a writ in Rich: 2. 130. he shall recover Damages for the first forcible entry, but not for the main profit though he make a regress, but on an indictment of forcible entry, he shall recover for the first entry and the main occupation without Damages without regress and also without

Continual claime.

De tiel claime et. immediate. apz mesme
le claime, poit celuy que fist le claime,
pur chescun tiel fait, auer un bziets de
forcible entrie, & reconera ses treble
damages et.

432 ¶ Item il est a veier, si le seruant
dun home que ad tittle denter, poit per
le commaundemt son Maister faire con-
tinual claime pur son Maister ou non.

433 ¶ Et il semble q en aucuns cases
il poit ceo faire, car si per son commaun-
dement vient a aucun parcel de la terre
& la fait claime et. en le nois son Ma-
ster, cest claime est assés bone pur son
Maister, pur ceo que il fait tout ceo que
son Maister conient faire ou devoit faire
en tiel cas et. Dury si le Maister dit a
son seruant, que il ne osast dener a la
terre, ne asceli parcel de la terre pur fait
son claime et. & que il ne osast appzocher
plus pzochein a la terf fozs q a tiel lieu
appel Dale, et commaunda son seruant
daler a mesme le lieu de Dale, et la faire
un claime pur luy et. si le seruant assint
fait et. ceo semble auxy bone claime pur
son Maister, sicome son Maister la fuit
en pzofer person. pur ceo que le seruant
fist tout ceo que son Maister osast & de-
voit faire per la ley en tiel case et.

434 where a man doth ha
mon his authority the act
is used if more it is used for the surplusage and
good for the rest and yet where the seruant is m^g a
god to enter into land, where his master being sick
cannot and the seruant dare not it sufficeth that
he comes at nore to the land as he can for m^r. i^{er}. l^g.
2 A letter of attorney to make him in condition, and to
make it absolute if it used for y^e whole

poit per nul maner venet a la terre ne
 ascu parcel de pcel, ou si un recluse soit
 que ne poit per cause de son oider aler
 hors de la meafé. Si tuel maner de per-
 son commaunda son seruant daler & faire
 clame pur luy, & tuel seruant ne osast
 aler a la terre ne a ascu parcel de ceo pur
 doubte de baterie, mayhem, ou mozt &c. &
 pur cel cause tuel seruant vient aux pzes
 a la terre come il osast pur tuel doubte, et
 fait le claim &c. pur son Maister, il sen-
 ble que tuel clame pur son Maister est
 assés fort & bon en ley. Car autrement
 son Maister serroit en tresgrande mis-
 chiefe, car il bien poit estre que tuel per-
 son que est languissant, decrepite, ou
 recluse, ne poit trouver ascu seruant que
 osast aler a la terre, ne ascun parcel de
 cel pur faire le clame pur luy &c.

435 ¶ Mes si le Maister de tuel seruant
 soit de bone sane, & poit & osast bien aler
 a les tenements, ou a parcel de ceo de
 faire son clame &c. si tuel Maister com-
 maunda son seruant daler a ascun par-
 cel de la terre a faire clame pur luy, et
 quant le seruant est en alant de faire le
 comandement de son Maister, il oye per
 le boy tielx choses que il ne osast venet
 a ascun pcel de la terre pur faire le claim
 pur son Maister, & pur cel cause il vy-
 ent aux pzes la terre come il osast pur
 doubte

437 *When a Defendant cometh in* Continual claime.

upon a capias ubi agatur si non
by plea traverse the same for
matters apparent as in writ
set of a supradicta omittit
et process. uastant: but
for matters of fact death
imprisonment / trahit le roy
but is driven to his writ
of error unless in case of
felony where in favour of
he may plead.

2 *that imprisonment must*
be proved of law in multu.
and yet the plaintiffe to
may by order of the court
be brought to the bar and
either answer or else the
same being recorded, the
law shall proceed against
him.

3 *the Defendant can plead not*
guilty to letters pat.
not under the blood stake
but non concessit he may
not prove in evidence that
the King had nothing to
grant.

doubt de mort, & la fait claime pur son
Walter, & en le nolme de son Wast &c.
il semble q le doubt en le ley en tiel cas
terroit, si tiel claime auailera son Wa-
ster ou nemy, pur ceo q le seruant ne ait
tout ceo q son Walter al temps de son
comadement oiait faire &c. Quere.
436 *Et e ascuns ont dit, q lon home*
est en prison est disseis, & le disseisor
amoult seisi durant le teps q le disseis
est en prison, per q les tenants descendont
al heure del disseisor, ils ont dit q ceo ne
noiera my le disseis q est e prison, mes
q il bien poit entrer nient obstant tiel
discent, pur ceo q il ne puilloit fait con-
tinual claime, quant il fuit en prison.

437 *Des lopinion de tous les Justices*
Id. 11. d. 7. fuit, que si le disseisin soit
avant lenprisonment, coment que le mo-
rant seisi soit il esteant en le prison, son
entree est tolle. Et auxy si tiel que
est en prison soit vtage en action de det
ou trespass, ou en apeal de robbery &c.
il reuersera tiel vtage en enuers luy
pronounce &c.

438 *Sup si un recouerie soit p def.*
vers tiel que est en prison, il auidera le
iudg. p briefe deerroz, pur ceo q il fuit en
prison al teps de le default fait &c. Et pur
q tiels marks de record ne noiet celui
q est en prison, mes q ils seront reues

Et à multo fortiori il semble, q^u vn matten
en fait. Et tel discent esme quant il fuit
en prison ne luy noyera et. specialment
pur ceo que il ne puisse aler hors de
prison pur faire continual claimes et.

439 ¶ En mesme le maner il semble,
lou home est hors du Roialme, en ser-
uice le Roy, pur besoigne de roialme, &
tel home soit disseis quant il est en ser-
uice le roy, & le disseisor moztu seist et.
le disseisor esteant en le seruice le Roy,
que tel discent ne graueroit le disseisor,
mes pur ceo que il ne puisse faire con-
tinual claimes, il semble a eux que quant
il vient en Engleterre il poit entrer sur
l'heire le disseisor et. Car tel home re-
uersera vn vtlagarie pronounce enuers
loy durant le temps que il fuyt en le
seruice le Roy et. Ergo à multo fortiori
auera ayde & indemnité per le ley en
l'auter cas et.

440 ¶ Item auters ont dit, que si al-
cun soit hors du Roialme, coment que
il ne soit en seruice le Roy, & tel home
esteant hors de le roialme, est disseis en
terres ou tefits deins le Roialme, & le
disseisor deute seist et. le disseisor esteant
hors du roialme, il semble a eux q^u quant
le disseisor vient deins le roialme, que il
poit entrer sur l'heire le disseisor, & ceo
semble a eux pur deux causes. Un est

que

plures of England for necessity of the
3 When part of y^e est especially the originall is, vns in En-
gland and part out of the realm that part that is to be
reformed out of the realm shall be tried by 12
men and those 12 shall come out of the place where the
writ is brought

439 if a man be out of
the realm and a recovery
is had against him in a
præcipe by default, he
shall not avoid it, for so
any man should be delay
ed of his freehold within
if the defendant without any
remedy by a writ of Reg
ret natus, or by a writ
of detestant but outlaw
ry in personall action sh
all be avoided quia de
minimis non curat ley

440 A trait plures the ma-
ward is an action for detestant
and it shall wryt that he
was born at such a place
in England: and large a writ
of 12 men shall be charged
and upon sufficient witness
here they shall find he was
born out of the King's lega-
lity.

2 it is treason to adhere to
the King's enemies within or
without the realm: but this
adherency without the realm
must be alleged in some

441 At the common law it a fine
had bin leuied nonclaim within a Continual claime.

years and a day had bin
a good bar, but and so
it must be made wi
thin a year and a day
after it granted in a writ
of Right, but now 6 year
after proclamations made
upon a fine are given to
claim that right. But so
make his claim by assise
but this extends not to
a judgment in a writ of right
and if a fine be leuied w
thout proclamation or wit
heath & the statute of non
claims extends to it.

And time court had no prin
ciple of nonclaim at the
common law: neither had
they in question of remain
der depending on estate for
life but they are helped by a
statute 7

que celui que est hors du Roialme ne
poit auer connaissance del dissein faye
a luy per entendement de ley, nyent
plus que chose fait hors du Roialme
poit estre trie deins le Roialme per le
serement de xij. et de compeller tyel
home per le ley de faire continual claim,
le quel per entendement de le ley ne
puit auer aucun notice ou consens de
tel dissein, ceo terra inconuenient, et
nosmement quant tel dissein est faye
a luy quant il est hors du Roialme, et
aux le moiant seide fuit quant il fuit
hors du Roialme. Car en tel cas il ne
poit per nul possibilite solong comon
presumption faire continual claime.
Mes auerment serroit si tel dissein
fuit deins le roialme al temps de le dis
sein, ou al temps del moiant del dis
seigneur.

441 In aut matter ils allegoient
pur prouer que deuant lestatute fait en
le temps le roy E. 3. In. 34. ca. 16. de
raigne, per quel estatute nonclaim est
ouste &c. le ley fuit tel, qd un fine soit
leue de certein terres ou tenements,
a ascun que fuit estrange al fine auoyt
droit d'auer & recouer mesmes les ter
res ou tenements, Et ne venust et fist
son claime a ceo deins lan & le tour pro
chein apres le fine leue, il sera barre
a tous

a tous iours, quia dicebatur finis finē liti-
bus imponebat. Et que la ley fait tuel, il
proue per lestatute de Westminster 2.
De donis conditionalibus, tou il est parle, q
si sine soit leup de les senements en fait
sc. Quod finis ipso iure sit nullus, nec habe-
ant heres, aut illi ad quos spectat reuersio
(licet fuerint plena ætatis, in Angl. & extra
prisonam) necessitat apponere clameum su-
um &c. Ilint ces proue, que si un es-
trange home que auoit droit a les te-
nemens, si fuit hors de royaume al
temps del sine leup &c. naura dains-
mage, comēt que il ne fist son claim &c.
coment que tuel sine fait matter de re-
cois. Per greinder reason il semble a
eux que un disseisin & discent q est mat-
ter en fait, ne ilint trope greuera celuy
que fuit disseise, quant il fuit hors du
royaume al temps de disseisin, & auxy al
temps que le disseisor moult seise &c.
mes q il bien poit entre nient contristes
ant tuel discent.

442 Item Quere si home soit disseisi
& il arraigne un assise enuers le disseisor
& les recognitoys de le assise chant pur
le plainte, & les Justices d'assise voile
estre aduises de leur iudgement tans al
prochein assise &c. Et en le dementiers
le disseisor moult seise &c. si le dit fuit
del assise seyt pris en ley pur le dit dis-

D.1.

seise

442 in a writ of entry per
disseisin against an infant
the infant prayed his age
the plaintiff the countess had
his age for that he was
an attorney against the father
who was a lawyer the assize
and he was called of his
age for that the bringing of
an assize amounted to a chal-
enge

2. Tenant in dower alius in for writ of entry and the heir
in reversion brings a writ of entry in case proviso and
brings the plea the tenant does the heir shall not be
rebutted by warranty, for the bringing of the plea is
amount to continuance claim

443 and so if an usurpation be
had to a church in time of
vacation this shall not prei-
iudice if successor to put him
out of possession until at the
next quondam he shall
present.

2 A lease for life is made of
land the remainder to the
abbot of date and his suc-
cessor, this is good if an
abbot be chosen during of
particular estate: but the
court can take immediat-
ly: here case:

Continual claime.

seise vn continual claime, entant q nul
default fuit en luy &c.

443 ¶ It è quere si vn Abbe de vn mo-
nasterie mortuist, & durant le tēps de va-
cation, vn home forciouement enter en
certaine parcel de terre del monasterie,
claymant la terre a luy & a ses heires, &
de tiel estate mortuist seisi, & la terre dis-
cendist a son heire, & puis apres vn est-
elect & fait Abbe de mesme la Monas-
terie, si mesme Abbe poit entrer sur le
heire ou nemy. Et il semble a aucuns q
l'abbe dū poit entrer en ceo case, pur è
q le Couent en temps de vacat ne fuit
aucun person able de faire continuall
claime, car nient plus q ils sont parso-
nable de suer action, niēt pluīs ils sont
abl de faire continual claime, car le co-
uent nē forsq vn mort corps sans test,
car en temps de vacation, vn grant fait
a eux ou per eux est boīs, & en cest case
l'abbe ne poit auer brieſe dentre sur dis-
seisin enuers le heire, pur ceo que il ne
fuit vnques disseisi, & si Abbe ne puis-
soit entrer en ceo cas, donques il serra
mis a son brieſe de droit &c. le quel serra
trophe dure pur le meason, per que
semble a eux que Abbe bien poit en-
trer &c.

Queras de dubijs, Legem bene discere si vis,
Querere dat sapere quæ sunt legitima vere.

Ad 3 if the line of y^e disvisor be dissolved and the dis-
visor intreat the heir apparent of y^e disvisor who
dies and the right descend the heir of y^e disvisor enters
but he cannot not enjoy the right:

2 If y^e disvisor had entered on y^e heir of y^e disvisor and
made a feoffment in condition and entered for it broken
although the heir reenter the right remains with
the disvisor otherwise if he had not entered for the
condition broken

Releases sont en divers maners, cest a
Rascavoir, releases de tout le droit &
home ad en terres ou tenements, et re-
leases de actions personals & reals, et
autres choses. Releases de tout le droit
que homes ont en terres ou tenements
et. sont communement fait en tiel forme
ou de tiel effect.

445 **¶** Nouerint vniuersi per presentes me
A. de B. remisisse, relaxasse, & omnino de me
& heredibus meis quietum clamasse, vel sic,
pro me & heredibus meis quietum clamasse
C. de D. totum ius, titulum, & clameum,
quæ habui, habeo, vel quouismodo in futurum
habere potero, de & in vno mesuagio cum
pertin in F. & c. Et est rascavoir, que ceux
verbs, Remisisse & quietum clamasse, sont
de un tiel effect, siccome tiels verbes
Relaxasse.

446 **¶** Item ceux parolz que sont com-
munement mise en tiels faits de releases.
S. (que quouismodo in futurum habere po-
tero) sont siccome vobis en le ley, car nul
dēt passa p un releas, fozles le droit que
le relestor ad al temps de le releas fait.
Car si soit pier & firs, & le pier soit dis-
seis, & le firs (vivant son pier) relesta
per son fait a le disseisor tout le droit &
il ad, ou auer puistoit, en mesmez lez te-
nements.

D. ij.

nements

1 **¶** A tunc excentrip take y debtor
in law for that should be a wrong to the dead and in law
work a duastant, which an act in law shall not work

446 But note he that hath a right of reversion or remainder may
presently release to y disseisor though it cannot take effect
in possession:

2 **¶** Davon fait lease pour un et mor, the release made by y wife
if her dower to him in reversion is good albeit she hath
no cause of action against him in present.

3 **¶** The further distance y grandfather of tail tenant:
A release is good against now, a feoffment against
him but not his heir, a warranty good against
him and his heirs to avoid circuitly of action

444: lord disseisor & tenant at
tail tenant: it is a release of y
ignior.

2 **¶** the distance distance y heir
of y disseisor it is a feoffment
it is a release of his right.

3 **¶** if the heir had entered before
the feoffment the precedent
right had remained:

4 **¶** had y disseisor after entry made
a lease for life at right it
released but during y life
of y lease: but if y disseisor
release to the lease for life
of the heir of the disseisor
his right is gone for ever.

5 **¶** if y obligor make the obligee
his executor this is a release
in law of the action. but
y duty remains and y executor
may retain so much goods of
the testator.

6 **¶** if the tunc obligor take y
obligor to husband, this is a
release in law:

7 **¶** if there be a tunc obligor and
one take y debtor to husband
this is a release in law

8 **¶** if an infant of 17 years release
a debt this is void but if an
infant make y debtor his executor
in law this is a good release in law
of y action:

9 **¶** if a husband release to his wife
this is no release
in law for that should be a wrong to the dead and in law
work a duastant, which an act in law shall not work

446 A power devised to executors to sell land, or to forest: the land of which yet not cannot be released and it either make a frankment over: they may sell the use or land:

Releases.

2 A power of revocation may be released for his for his benefit and not to the use of a stranger as in the case put before:

The plaintive before indigent at the bench all demands to the bench, after induction he may take out execution for a possibility cause but be released.

447 This devise cannot relate to the letter of a devise, for he has no estate of freehold and yet a freehold may grow in a chattell, as a farm may relate down to the quacidian and if heir shall take the advantage of it:

2 When a naked right to land is released to one in possession and another by a man with recourse the land the right of possession shall drop the naked right with it and yet when the issue in right recovers land against the discontinuee to whom the donor released only the estate to the issue it recovers and the right of remainder left:

448 On a fine sur conu: de droit come co, et de droit tantum, puis on a bargain: et l'al: and upon raising of uss: by way of coun: a freehold in law passeth:

tenements sans clause de garrantie &c. et puis le pier mort &c. le fils peut loialement enter sur la possession le disseisor, pur ceo que il n'avoit droit en la terre en la vie son pier, mes le droit descendist a luy per discent apres le release fait, per le mort son pere &c.

447 Item en releases de tout le droit q'home ad en certain terres &c. il comist a celui a que le release est fait en aucun cas, q'il ad le franktenement en les terres en fait ou en ley, al temps de release fait &c. car en chescun cas luy celui a que le release est fait ad franktenement en fait, ou franktenement en ley al temps del release &c. donc le release est bone.

448 Franktenement en ley est, q'ce vn home disseisist vn aut, & mort seise, p' q' les tenements descendent a son fils: coment que son fils ne entra pas en les tenements, vncore il ad vn franktenement en ley, quel per force de discent est ieste sur luy, et pur ceo vn release fait a luy illint esteat seise de franktenement en ley, est assets bon, & si prent fee illint esteat seise en ley, comit q'il ne vngs entre pas en fait, & mort, & fee terra endow.

449 Item en al cas de releases de tout le droit, comit que celui a q' le release est fait nad riens en le franktenement & fait ne en ley, vncore le release est assets bone.

Item en al cas de releases de tout le droit, comit que celui a q' le release est fait nad riens en le franktenement & fait ne en ley, vncore le release est assets bone.

bone. Si come le disseisoz lessa la terre que il ad p disseisun a vn aut pur terme de la vie, sauant le reuerision a luy, si le disseisne ou son heire releasa al disseisoz tout le droit &c. cel releas est bon, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releas est fait auoit en luy vn reuision al tēps del releas fait.

450 **C**En m̄ le maner est, lon leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn aut pur terme de aut vie, le remainder a le tierce en le talle, le remainder a le quart en fee, si vn estrange, q̄ droit ad a la terre, releasa tout son dēt a aſe de eux en le remainder, tuel releas ē bon, pur ceo q̄ chescun de eux ad vn remainder en fait, bestue en luy.

451 **C**Mes si le tenant a terme de vie soit disseisne, et puis celuy que ad droit (estant le possession en le disseisoz) releasa a vn de eux a q̄ le remainder fuit fait tout son droit, cel releas est voīs, pur ce que il n'auoit vn remainder en fait al tēps de releas fait, forsq̄ tantsolement vn dēt del remainder.

452 **C**Et nota que chescun releas fait a celuy q̄ ad vn reuision ou vn remainder en fait, seruera & apdera celuy que ad le franktenement, auxibn come a celuy a que le releas fuit fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder.

453 **C**Et en m̄ le maner est, lon vn rel est

451 A releas of a right to one that hath not a part right is void, for a releas of a part right is not good except to one that hath a freehold in dīd, or in law or a state in remainder or reversion, in fee, fee tail or for life.

452 The dīd must be shown because of privacy of the state wide.

2 A grant of a rent releaseth to one tenant in common this extinguisheth but a moiety: but if the grant of releaseth to one tenant for life it must be to him in remainder

454 Although the tenant be disseised
yet he is tenant not only as to the Release.
quovis, but his heirs that
be in ward, and pay relief
if of full age.

2 A seigniorie or vassalrie
may be released to one
that hath a bare right,
but a rent charge cannot
neither can a bare right
be released.

3 if a lord hath accepted
service of a disseisor, he
cannot be entered by the owner
on the disseisor though his
writ be taken.

4 Homage and fealty are a
good bar in a writ of
Ejectment: but acceptance of
rent is not for retention
by the bailiff. and so if
he receives it by the hands of
a disseisor but otherwise
if he accepts for it in court
of record, or if he receives
it of the heirs of the dis-
seisor or his feoffee for life
or in fee, which disseisor or feoffee
has after a writ of Ejectment accrued.

5 The lord may not distrain on a
tenant in whose hands he is by 21 H. 8.

455 if he should agree on the discontinuance, then it
should appear, that the partition whereunto the
rent was incident was out of him, and consi-
deration of a recovery should abate.

est fait al tenant par terme de vie, ou al
tenant en le taile, ceo verra a eux en le
reuerfion, ou a eux en le remainder, auxi
bien come al tenant del frank tenement
e aueront auxy graund aduantage de cel
ils ceo poient monstre.

454 Item si soient seignior e tena-
te e le tenant soit disseis, e le seignior re-
leffa al disseis tout le droit que il auoit
en le seigniorie ou en le tert, cel release
est bone, e le seigniorie est extinct, e ceo
est par cause del priuie que est perent
le seignior e le disseis, car si les auers le
disseis soient pris, e de eux le disseis
fuit un replein enuers le seignior, il
compellera le seignior d'auoir sur luy,
car il auoit sur le disseis, donques
sur le matter monstre, l'auoir abate
car le disseis est tenant a luy en droit e
en la ley.

455 Item si terre soit done a un hōe
en taile, reseruant al donoz e a ses hēez
un certaine rent, si le donoz soit disseis,
et puis le donoz releffa al donoz e a ses
heires tout le droit que il auoit en la
terre, et puis le donoz enter en la terre
sur le disseis, en cest cas le rent est ale,
par ceo q le disseis al temps de releas
fait, fuit tenant en droit e en la ley al
donoz, et auoit a fine force content de
est fait sur luy per le donoz par le rent

2

... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...

... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...

... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...

... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...
... et de la ...

aderere &c. mes vncoze rien de dzoit de
fres .s. de le dzoit de le reuerſion paſſe
per tiel releas, pur ceo q le donee a que
le releas eſt fait, adong nauoit riens en
la terre forſq tant ſolement vn dzoit, &
ilint le dzoit del fre ne puiſſoit adong
paſſer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meſme le maner eſt, q leas
ſoit fait a vn pur terme de vie, reſeruāt
al leſſoz & a ſes heires certaine rent, q
le leſſe ſoit diſſeiſ, et puis le leſſour re-
leſſa al leſſoz & a ſes heires, tout le dzoit
que il ad en la terē, et aprez le leſſe en-
ter, comēt que en ceſt cas le rent eſt ex-
tinct, vncoze rien del dzoit de la reuer-
ſion paſſera, cauſa qua ſupra.

457 ¶ Mes ſi ſoit veray ſhr & veray
f, & le f fait vn feoff. en lō, le quel feſſe
ne vnq deuiet tenant al ſeignioz, q le
ſeignioz releſſa al feſſoz tout ſon dzoit
&c. ceſt releaſe eſt en tout boide, pur ceo
que le feoffoz ad nul dzoit en la terre, et
il neſt tenant en dzoit al ſeignioz, meſ
tant ſolement tenant quant al auowzie
faire, & il ne vnques compellera le ſeig-
nioz dauowwer ſur luy, car le ſhr auow-
era ſur le feſſe ſil boile.

458 ¶ Interim eſt tou le veray f eſt
diſſeiſ, come en le cas auantdit, car ſi le
veray tenant que eſt diſſeiſ, teigne del
ſhr p ſeruiſe de chivaler, & mozt ſon
D. liij. heire

459 If I release at my right to a
lessee before entry, though it is a Release.

It not enrolls the estate (heire esseant deins age) le seignior assu-
get in respect of privacy & seignior le gard del heire, & issint natiu
It shall spring up & out al my le gard del seignior q fist le seignior
int en fee &c. issint il est graunde diuer-
sities enter les deux cases &c.

2 I grant it at auydours to

2 one may release to the

other before the auydours

in respect of privacy

privily but after it can

not be made it is a chose

in action. but note it do

it not augment but spring

with an interest.

3 A freehold in law may be

enrolled before entry

4 I release to a tenant at

will it good to incroach

not to a tenant at sufferance

5 If a man dissent our law

words will not qualify his

wrong; and he can say he

holds it at will.

459 Item si home idola a un aut son

terre par term dans, q le lessor releve al

lessee tout son det &c. deuant q le lessor a-

voit ent en m le frey force de m le leas,

tuel releas est void, par q le lessor na-

voit poss. en la terre al temps del releas

fait, mes tantoleant un droit dans m la

fre per force de m le leas. Mes q le lessor

ent en m la terre, & ent eit poss. per force

de m le leas, d'ice tuel releas fait a luy p

le lessor ou p son heire, est sufficient a

luy per cause del privacy, q p force del

leas est perenter eux &c.

460 En m le man est come il semble

ou leas est fait a un home a tener de le

lessor a la volent, per force de q le leas le

lessor eit possession, si le lessor en cest case

fait un releas al lessor de tout son droit

&c. cest releas est assers bon par le pri-

mitie q est pent eux, car en baime seré q

faire estate per un liure de seisin a un

aut, lou il ad poss. de mesmes les tenes-

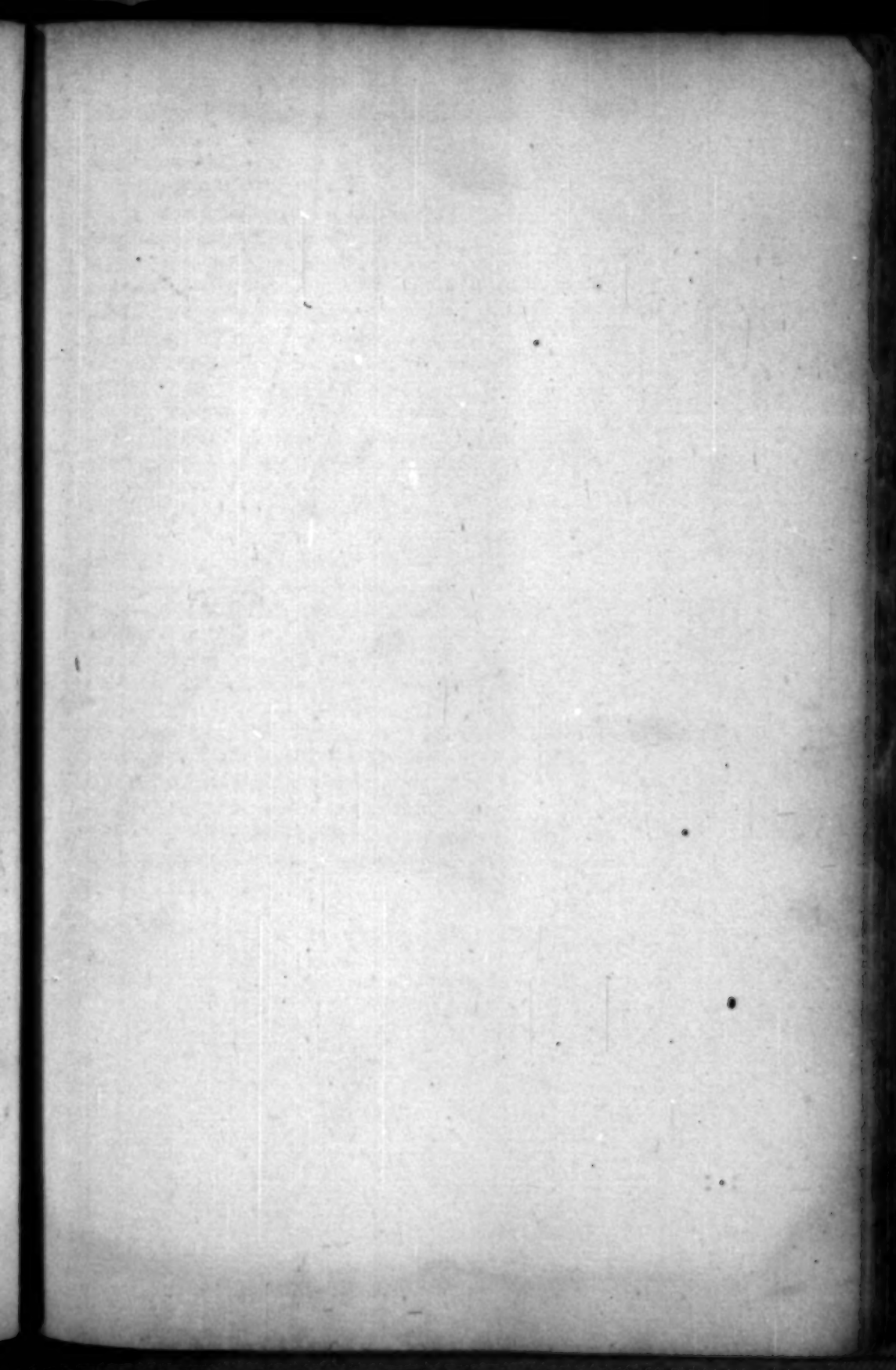
ments per le leas de m celuy deuant &c.

& Sed contrarium tenetur P. 2. C. 4. per

tous les Justices.

461 Des l'ou h'oe de la telle de m oc-

cupia



451 A troffor to g^r wt of
A and his heirs before 27
H^{er}z. & bargain ad still
y^e land to C and his heirs
and no use possible by C
gain for this cannot be
2 wt in the ad being
there is no transmutation
possession by C
the former use can not be
but remain nor altered
if this could be 2 then can
not the land stand by C
either for the uncertainty

cupia terres ou tenement a la volunt ce-
luy q ad le frankesit, & tiel occuper ne
claima riens forsq a volunt &c. & celuy
q ad le franktenement voile releaser tout
son droit al occuper &c. tiel rel est void
pur ceo q nul pruitie e pens en p leas
fait al occuper, ne p aut man &c.

462 Item si home enfeoffa autz hoies
de la terre sur confidence, & al entent de
perfozner la darreine volunt, & le feof-
toz occupast mesme la terre a le volunt
de ses feoffees, & puis les feoffees relea-
sont per leur fait a leur feofftoz tout
leur droit &c. ceo ad este vn question, &
tiel releas soit bon ou non. Et aucuns
ont dit, q tiel releas e void, pur q nul
pruitie soit perenter les feoffees & leur
feofftoz, entant que nul leas soit fait a-
pres tiel feoffement per les feoffees al
feofftoz, a tener a leur volunt. Et au-
cuns ont dit le contraire, & ceo pur deux
causes.

463 Un est, que quant tiel feoff. est
fait sur confidence a perfozner la volunt
del feofftoz, il sera entendu per la ley,
que le feofftoz doit maintenant occuper
la terre a la volunt de ses feoffees, & il-
lunt il est tiel maner de pruitie enter
eux, come home fait vn feoffement as
autres, et ils incontinent sur le feof-
fement, voylent et grauntez que leur
feofftoz

464 note that must be always
primary of estate: to inherit an

Releases.

it also a small estate
not in supposition of law
2) when a demandant
sues for a noncher.
being tenant for life to
him and his heirs this
is word.

2 Tenants by y curtesy
are liable to waste but
their estate not capable
of enlargement.

3 the estate the husband
has by y wife is capa-
ble of enlargement by
release for himself a free-
hold in her right:

4 to release that man by
way of mitter estate, this
must be primary of estate
at the time of release

5 2 Copar: of a rent one
husband, the other
may release to her not
withstanding that she is in suspension of marriage
with her husband, and she may release to the lord and
to herself by extinguishment.

6 See how it must be if she release to the lord and
and her sister:

feoffor occupier la tre a leur volunt &c.
464 **C**an aut cause ils allegent, q
tel se vault &c. per an &c. donq tel
feoffor terrature en assises & en autres
enquelles en ples realz, & auxi en ples
personals de quel graund somme que
les plaintives voylent counter &c. Et
ceo est per le common ley de la terre, er-
go ceo est par un grande cause, et la
cause est, que la ley voit q tiels feoffors
& leur heirs doient occuper &c. & p
& enoyer tous maners profits, illues
et revenues &c. come les tenementes
sueront leur mesmes sans interruptio
de les feoffees, nient obstant tel fesse-
ment, Ergo mesme la ley don primary p-
enter tiels feoffors & les feoffees sur con-
fidence &c. par queux causes ils ont dit,
q tiels releases faits p tiels feoffees sur
confidence a leur feff. ou a les heirs &c. il-
lunt occupant la terre, sert assies bon,
& cest le meillor opinion cde il semble &c.
Quere, car ceo semble nul ley a cest
leur.

465 **E**tem releases solong le mat-
en fait ass foites ont leur effect p force
denlarger l'estate celui, a que le release
est fait. come leo lella certaine tere a
un home par terme des ans, p force de
q il e en poss. et puis leo relella a lui
tout le droit que leo aye en le tere sanz
plus

plais

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be organized into several paragraphs.]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be organized into several paragraphs.]

[Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

plus parolz mettre en le fait, & deliuer
a luy le fait, donques il ad estate forsq
pur terme de sa vie. Et la cause est, par
ceo q quant le reuerſion ou le remaind
est en un home, le quel voile enlarget
son releas leſtate le tenant &c. il naut
plus greinder estate, mes en tiel man-
ner et forme, ſicome tiel feffoz fuit ſeiſie
en fee, & voillet per son fait faire estate
a un certaine forme, et deliuer a luy
ſeiſin per force de meſme le fait, & en tiel
fait de ſeiſſement ne ſoit aucun parol de
enheritance, donques il ad forsq estate
pur terme de vie, et iſſint il est en tyels
releas faitz per eux en la reuerſion ou
en le remainder. Car si ieo leſſa la terre
a un home pur terme de sa vie, et puis
ieo releſſa a luy tout mon droit, ſans
plus dire en le releaſe, son estate ne m
enlarge. Mes si ieo releſſa a luy & a ſes
heires, donques il ad fee ſimple, et si ieo
releſſa a luy & a ſes heires de son corps
engendrez, donques il ad fee taile &c.
Et iſſint il couient de ſpecifier en le fait
quel estate celui a que le releaſe est fait
auera.

466 Et ſe aucuns foits releaſes hiers
de mitter & veſter le droit celui q fait
le rel, a celui a q le rel est fait. Sicome
un home est diſſ. & il releſſa a ſon diſſeiſ.
tout le droit que il ad, en ceſt cas le diſ-
ſeiſ.

*Si l'heir de l'ent soit fait al
ſeiſin & 100 Ans l'ent.
Pr alter l' Nature de
son estate, car ſi l'aua
forsq estate & l'ent
ne ſe equibalent al p'uiſ
estate & ſi 100 ans l'ent
enlargem. l'ent & l'ing.*

seiloz ad son droit, issint que lon son es-
tate adeuant fuit toz lions, oze per cel
releas il est fait loyal & droituel.

467 ¶ Mes hic nota, que qnt home est
seilz en fce simple dascun terres ou te-
nemens, & vn aut voit releier a luy tout
le droit q il ad en mesmes les tenemens, il
ne besoign de parler de les heires cestuy
a q le releas est fait, pur ceo q il auoyt
fce simple al temps de releas fait. Car
si releas fuit fait a luy pur vn iour, ou
pur vn heur, ceo serroit auxy fozt a luy
en ley, sicome il vlt releie a luy & a ses
heires. Car quant son droit fuit ale de
luy a vn foiz per son releas sans ascen-
dant &c. a celuy que ad fce simple, il e
ale a tous iours.

468 ¶ Mes lon home ad vn reuerfion
en fce simple, ou vn remainde en fce sim-
ple, al temps de releas fait, la si boyle
releier al tenant pur fme dans, ou pur
terme de vie, ou al tenant en le taile, il
couient a determiner lestete que celuy a
que le releas est fait auera per fozre de
mesme le releie, pur & que tiel releas
enurera pur enlanger lestete de celuy a
que le releas est fait.

469 ¶ Mes auterant est lon home ad
fozles dnt a la fce, & nad riens en le reu-
ne en le remaind en fait. Car si tiel hōe
releie tout & dnt a vn q est & de le frā-
tenc-

tenement, tout son droit est ale, coment
que nul mention soit fait de les heires
celuy a que le releas est fait. Car si ieo
lella terres a un home pur terme de sa
vie, si ieo puis releas a lay pur enlarger
son estate, il convient q ieo releas a lay
a ses heires de son corps engend, ou a lay
& a ses hēz, ou p tiels polz: & aū & tēti a
lay & a ses hēz de son corps engend, ou
a les hēz males de son corps engend, ou
tiels sēblables estates, ou auant il nad
plus greind estate q il auoit adenant.

470 ¶ Mes si mon f a terme de vie,
lella si la terre oult a un aut pur tme
de vie de son leas, le remaind a un aut
en fee, oye si ieo relella a celuy a que mon
tenant lellast pur terme de vie, ceo serra
barre a tous iours, coment q nul men-
tion soit fait de ses heires, pur ceo q al
temps de releas fait ieo auoy nul resis-
sion, mes tantselement un droit daver
la reuerſion, car p tiel leas, & le remain-
der oult que mon tenāt fist en ceo cas,
mon reuerſion fuit discontinue &c. et
tiel releas bpera a celuy en le remaind,
daver aduantage de & auxibien come al
tenant a terme de vie.

471 ¶ Car a cel entent le tenāt a tme
de vie, & celuy en le remainder, sont si-
come un f en ley, & sont si ce un tenant
fuit sol seif en son demesne come de fee
al

470 et 71 A diriger fair
have pur vie the Disson
with his right it in
was to him in leuison
but had the reſtard all
actions: it had ſon other
writ for that right is
persons only: Aſſhe case:

472 but it beise for life or doner in
loyte be devised by 2 willers of
thos releast inureth to both.

Releases.

472 otherwise in case of 2
Kings tenant for life.

2 It beise for years be oust
and releast to the Jurer
for his interest in dsh
mind, and the distinte mo-
rals: But wher the di-
Nofar gainer an estate of
freehold the releast of 2
tenant for life may inure

3 It tenant for life
be devised by 2 and he
in the reversion and be
out for life again in a 2
last to one he shall have
his companion out and y
it mureth not by way of
entry or troffment nota.

4 2 men may be patron
with one of them
to both, for the clerk and
in judicially:

5 the releast of 2 distinct
shall inure to both if one
cannot have y^e both poss-
ession as it falls out if they make a last for
life or years

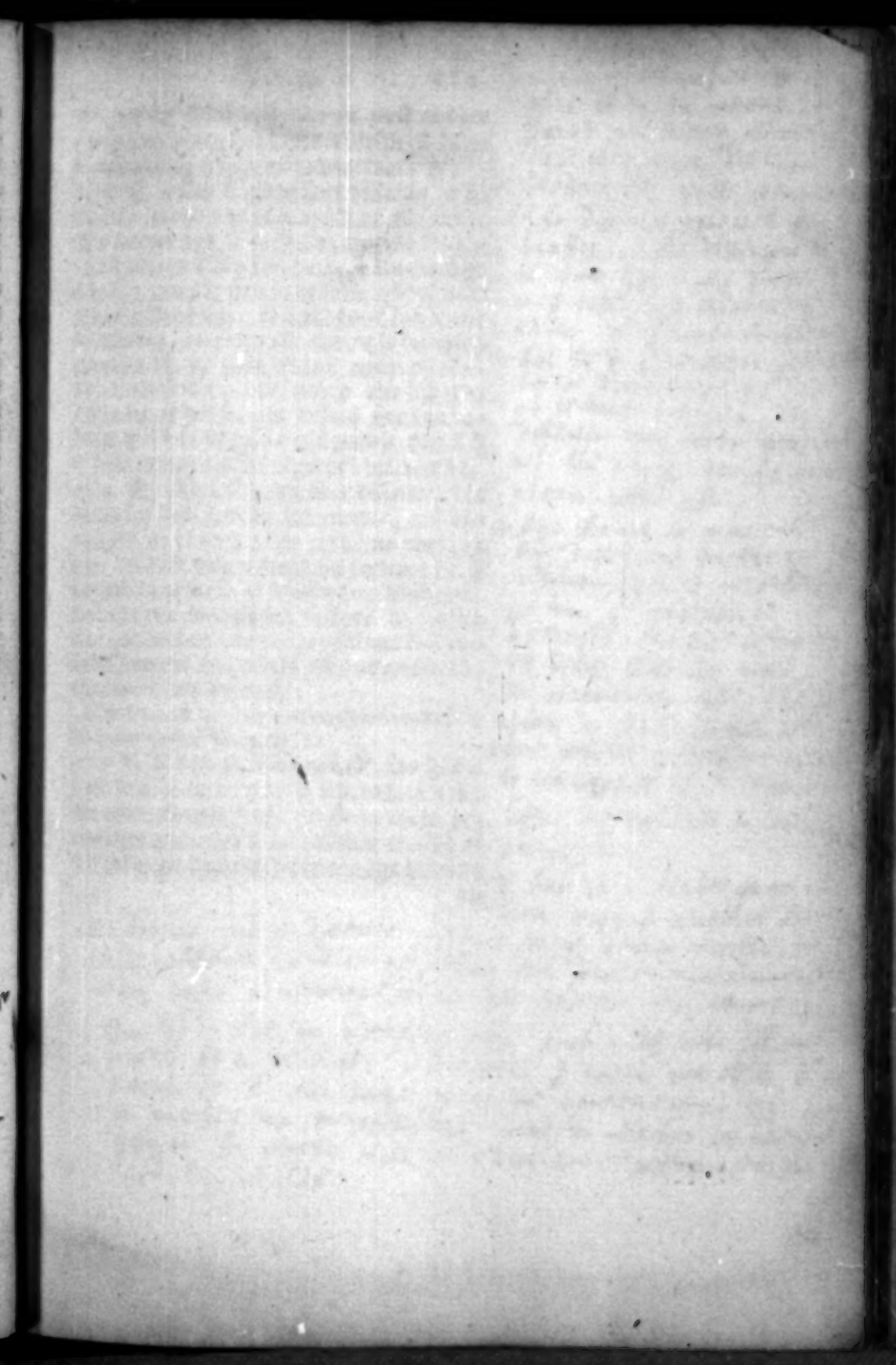
al temps de tiel releast fait a luy &c.

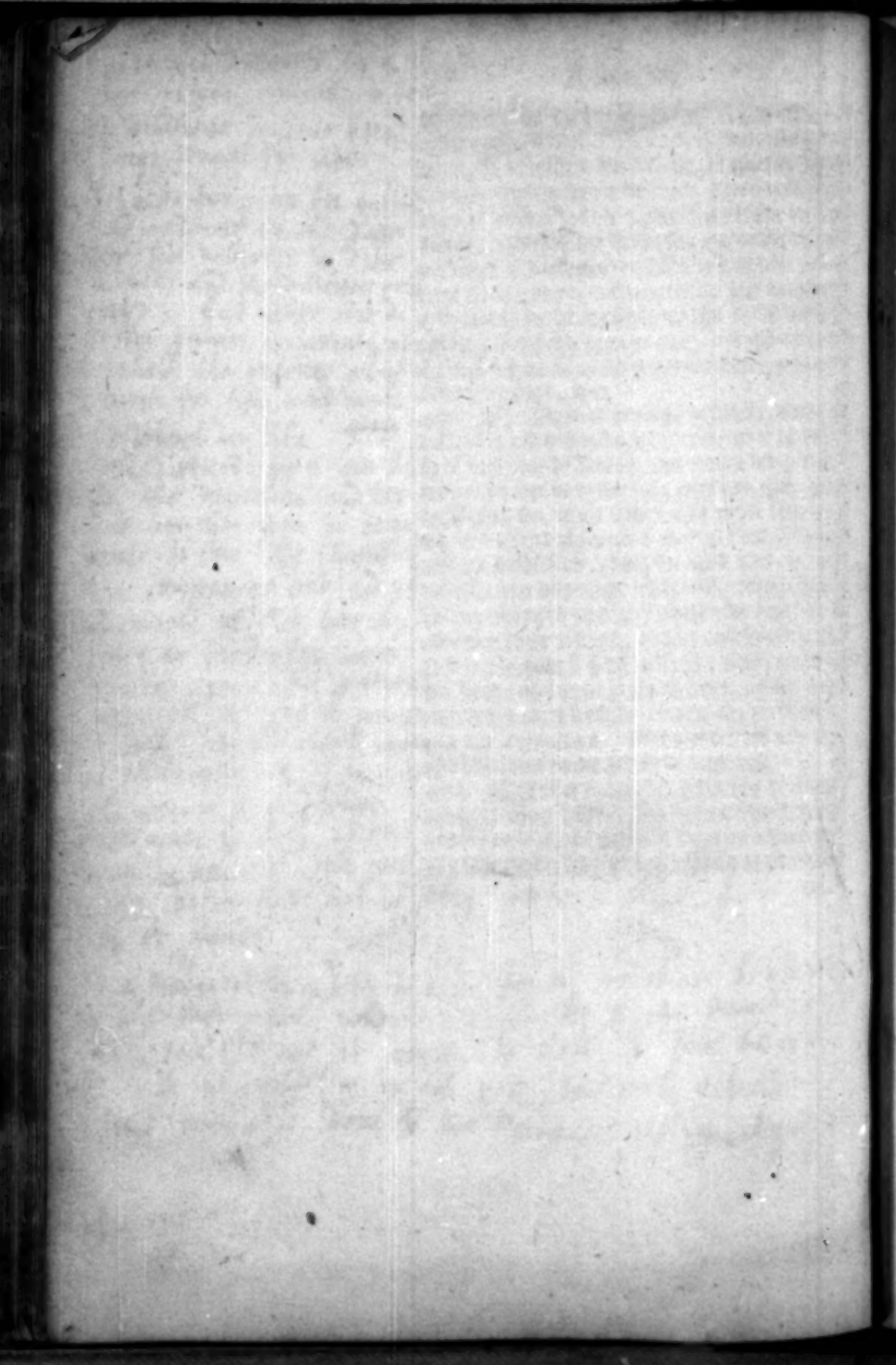
472 Item si home soit disseisee per
deux, si releassa a un de eux, il tiendra son
compaignon hors de terre, & per tiel re-
leas il avera le sole possess. & estate en la
terre. Mes si un disseisoiz entecossa deux
en fee, & le disseise releassa a l'un des fessors,
& la cause de dinerstie enter ceuz deux
cases, est assietz preignant. & Pur ceo
q' ilz beignont euns y fessment, & lau-
terp per tozt. &c.

473 Item si teo sue disseisee, & mon
disseisoiz est disseisee, & teo releas a le dis-
seis. de mon disseisoiz, teo n'aura brns all.
ne entra sur le disseisoiz, pur ceo que son
disseisoiz ad mon droit per mon releast
&c. Et il lunt il semble en tiel cas, si soy-
ent xx. disseises, chescun aps aut, & teo
releassa a le darreine disseisoiz, celui dis-
seisoiz barrera tous les autz de lour ac-
cions & lour titles. Et la cause est com
il semble, pur q' en mults cases, quant
un home ad loyal title dentre, come q' il
nentra pas, il desfa tous mean titles
per son releas &c. Mes ceo nest my en
chescun cas come serra dit apres.

474 Item si mon dis-
seis les tenites
dont il moy disseisist a un aut hom pur
terme de vie, et puis le tenant a fine de
vie aliena en fee, et teo releassa al alienor

6 if a mortgagor have title to enter for a condition broken
on the mortgage who is devised by 2 the mortgagor
releaseth to out it inure to both, i for that
he hath no right as in his case, but only a title
2 the wrong is done to the mortgagor not mortgagor





et. doncz mon disseisor ne poit entrer
causa qua supra, comt que a vn foies lali-
enation fuit a son dissenheritance et.

475 ¶ Item si home soit disseise, le fil
ad firs deins age et mozt, et esteant le
firs deins age, le disseisor mozt seisi, e
la ffe descendit a son heire, e vn estrange
abat, e puis le firs le disseis, qst il viet
a son pleine age, releasa tout son droit
a labatoz, en cest case l'heire le disseisor
nauera ass. de Mortdant enuers labatoz,
mes lerra barre, pur e que labatoz
ad le droit del firs le disseis per son re-
leas, e l'firs le firs fait congeable, pur e q
il fuit deins age al teps del discent et.

476 ¶ Mes si home soit disseise, et le
disseisor fait seffement sur condit, cest as-
cauoir, de rendre a luy certaine rent, et
pur default de paiement vn reentre et. Si
le disseis releasa al feoffe sur conditio,
vncore ceo namendra l'estate le feoffe
sur condition, car nient obstant tiel re-
leas, vncore son estate est sur conditio,
come il fuit deuant.

Et cum hoc concordat opinio omnium
Iusticiariorum. P. 9. D. 7.

477 ¶ Et en m le maner est, lon home
soit diss. de certain tere, e le disseis. grace
vn rent charge hors de m la terre et.
coment que apz le disseise releasa al
disseisor et, vncore le rre charge demure

condition and y' distinct release to ge second feoffee, his
at is absolute and it not bring his purchase acceptance he
may take advantage of it the release side.

6 But if it be a wrongfull title such a title is taken
away by a release: A disseseth B to the use of C. B rel
to A. this takes away the agreement of C: for
it makes him a wrongdoer. and a violation of an estate
gained by wrong shall not defeat an estate subsequently
won by right.

476 A release by one whose
title is lawful to him
that is in by wrong shall
purge all mean estates, tho
ugh they were disseisin or
feoffment with warranty.

7 The distinct release to the
feoffee of the disseisor is a
title for life: the disseisor
may enter, and therefore y' di-
stinction is barred by release.

8 But he in y' condition release
to the disseisor of the disseisor
of the feoffee for life the first
disseisor may enter and draw
in the feoffee for y' condi-
tion could not.

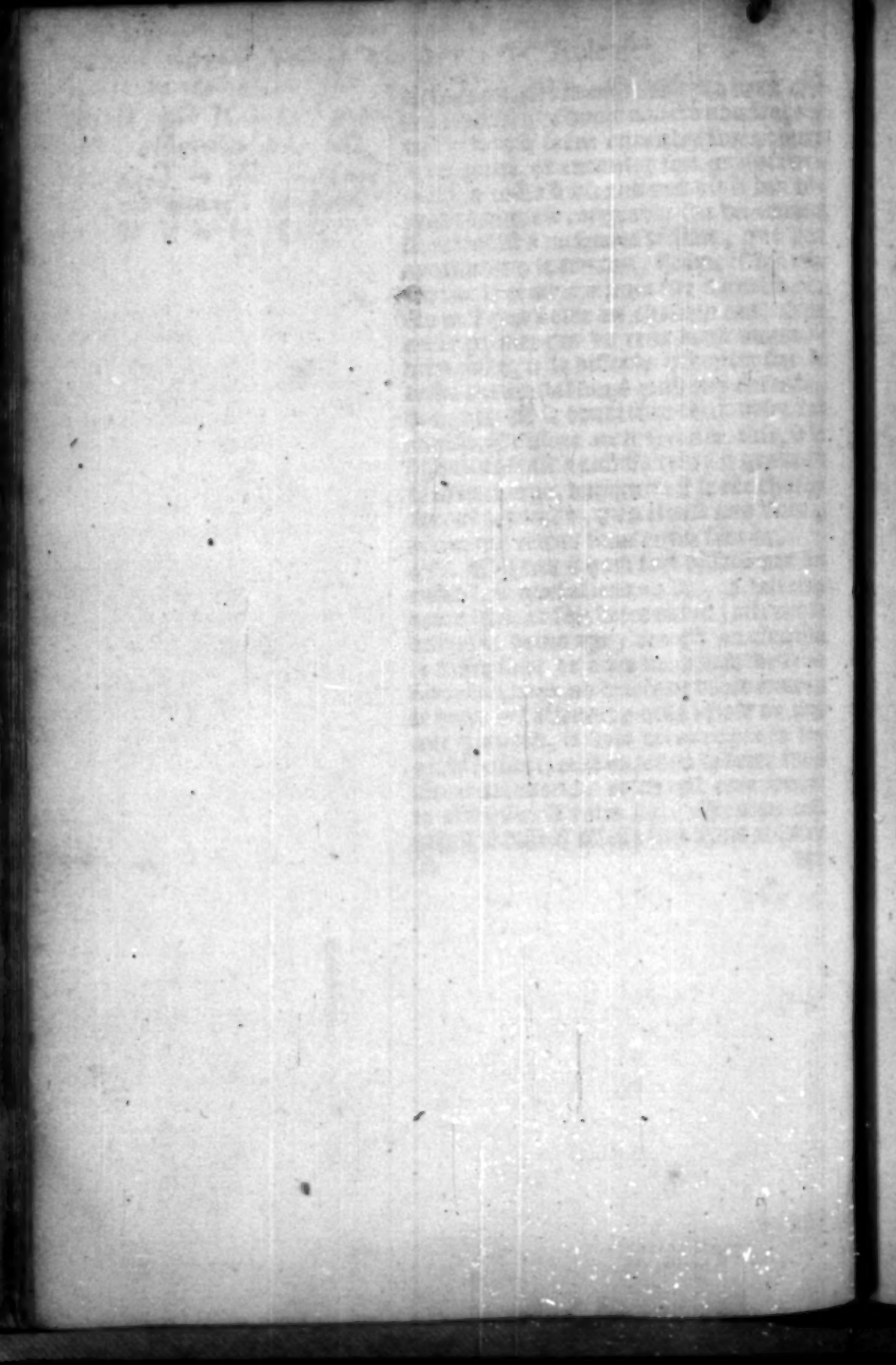
9 But though he may enter on
his disseisor's feoffee on re-
condition, yet if he release
to him y' condition is not
destroyed for his being in
by title and he may have
a warranty: with this con-
dition in deed it not destroyed
but where y' distinct release
to the feoffee of y' feoffee for
life, the condition is law in
destroyed.

10 But if y' feoffee on condi-
tion interest another lease

477 2^{me}me an d^{ist}ricion and q^d one
taketh husband and y^e d^{ist}ricion releaseth
a^lle to the other, y^e is releaseth
it, and shall ha^ue them
out, otherwise if he had
releaseth to the husband
it had marr^d to both
for he is in by title.

en la force. Et la cause en ceux deux cas
sest cest ceo, que home nauera aduantage y
tiel releas q^d serra enconter son p^{ro}p^{er}
acceptance, et enconter son graunt des-
mein, & comit q^d ascuns ont dit q^d lou l^{es}-
tre de home est congeable sur un tenant
il releasait a mesme le tenant, que ceo
auaileroit a le tenant, sicome il vst en-
tre sur le tenant, & puis luy enseoffa &c.
ceo nest pas voier en chescun cas. Car
en le primer cas de ceux deux auant-
dits cases, si le dissein vst enter sur le
seffes sur conditioin, & puis luy enseoffa,
donques est le conditioin tout defeat et
auoide. Et issint en le seconde case, si le
dissein entraist & enseffa celuy q^d graunta
le rent charge, donques est le r^{ent} charge
anient & auoide, mes il nest pas voird q^d
ascun tiel releas sans entre fait &c.

478 ¶ Item si hom soit dissein per un
enfant, le quel aliena en fee, & laliena
denie seiss, et son heire entra, esteant le
disseynor deins age, oze est en election
le disseynor de auer un bziese de D^{um}
fuit infra etatem, ou bziese de droict enuers
le heire del alienee, & quel bziese de euf
que il esliera, il doit reconuer per la ley
&c. Et auxi il poit enter en la terre sans
ascun reconuerie, et en cest case lentre
le disseynor est tolle &c. Mes en cest
case si le dissein releffa son droict al heire
del



del alienor, & puis le disseisor porra bñe
de droit enüs iheire d'alienor, & le iour
est mis sur le mere droit &c. le graunde
assise doit trouver per la ley que le tenāt
ad plus mere droit que ad le disseisor
&c. pur ceo que le tenant ad le droit le
disseise per son releas, le quel est plus
ancien et plus mere droit. Car per tiel
releas tout le droit le disseise passa a le
tenant, & est en le tenant. Et a ceo
que aucuns ont dit, que en tiel case lon
home que ad droit al terres ou tene-
ments (mes lon entre n'est pas conge-
nable) si releas al tenant tout son droit
&c. que tiel releas dzera per boy dextin-
guishement: Quant a ceo il puit estre
dit, que ceo est voier quant a celui que
releas, car per sō releas il ad luy demise
quietment de son droit, quāt a son per-
son, mes vncore le droit que il auoit biē
puit passer a le tenant per son releas.
Car enconuenient serroit que tiel au-
cient droit serroit extint tout ousterint
&c. Car il est communement dit, q̄ droit
ne poit pas muer.

479 Des releases que enurera per
boy dextinguishment enüs touts per-
sons, est lou celui a q̄ le releas est fait,
ne poit auer ceo q̄ a luy est releas. Si-
come si soyent seignior & tenāt, & le sñr
releas al tenant tout le droit que il ad

en la seignioye, ou tout le droit que il
ad en le fere &c. tiel releas va per voy de
extinguishmt enus tous psons, pur ceo
que le tenant ne soit asservie p psons
de luy mesme.

480. **E**n si le maner est de reit fait al
tenant del terre de vn rent charge, ou
commun de pasture &c. pur ceo que le t
ne soit asservie ceo q a luy est releas &c. it
sint tiels releases dres p extinguishmt
en tous voies.

481. **I**tem de prier q le grant assise
doit passer par le demandant en le case
avantdit, les ays die soient la lecture
de lestatute de westminster second, que
commente, In casu quo vir amiserit per de-
falcum tenementum quod fuit ius vxoris sue
&c. que a le commun ley devant mesme
lestatute, si leas soit fait a vne home
pur terme de vie, le remaind out &c. &c.
& vn estrange per saint action vs reco-
uer enus le tenant a terme de vie per
default, & puis le tenant mozt, celui e
le remaind navoit aucun remedy devant
le statute, pur ceo que il navoit aucun
possession del terre.

482. **M**es si celui en le remaynder
vs entre sur le tenant a terme de vie,
et luy disseisist, et apres le tenant en-
tra sur luy, et apres le tenant a terme
de vie per tiel reconverie perde per des-
faute

fault & moztu, oze celuy en le remapner
der bien poit au bziese de dzoit enuers
celuy que recouera, pur ceo que le mise
ferra toine solement sur le mere dzoit,
ec. Vncoze en cest case le seisin de celuy
en le reuinider fuit defeat per l'entree
del tenant a terme de vie. Desperad-
menture ascuns boillent argue et dire, q
il nanera bziese de dzoit en cest case, pur
ceo que quant le mise est toine, il e toint
en tiel maner. s. q le tenant ad plus me
dzoit en le terre en le maner come il ty-
ent, q le dziant ad in le masi cōe il dōa, &
pur ceo que le seisin del dōi fuit defeat
per l'entree de le tenant a terme de vie,
ec. doncz il ad nul dzoit en le masi come
il demaund.

483 ¶ A ceo poit estre dit, que ceuz
parols (modo & forma prout &c.) in
mults des cases sont parols de fourme
de pleder, & nemp parols de substance.
Car si home pozt bziese dentre. In casu
prouiso del alienacion fait per le tenant
en dōwer a son disinheritance, & counta
del alienacion fait en fee, et le tenant
dyt, que il ne aliena pas en le maner
come le demaundant ad declare, et sur
ceo sont a issue, et troue est per ver-
dict, que le tenant alpenast en le taile,
ou pur terme d'auer bye, le demaun-
dant recouera: Vncoze l'alienacion ne
fuit

482 note though the 1st
um be defeated but
wipl the loss for
life and the remainder
yet having regard to the
recontror who is a ne-
er stranger and hath no
illz, it is good against

483 A feoffment is shewed
by deed, and it is granted
ad aliquod locum quod fuit
arbitr modo et forma, ut
on this collateral point
the jury cannot find a
feoffment without deed for
modo an essential
but wher the man goes
to the point of the writ
or action the modo et
forma an words of
form.

Releases.

fuit en le maner come le demandant a-
voit declare &c.

484 **C**uri si soient seignior & tenat,
& le tenant tient del seignior p fealtie
solement, & le sñr distrein le tenant pur
rent, & le tenat porta dñe de trespas en-
vers son sñor de les auers issint prises,
& le seignior pled q le t tient de luy per
fealtie & certeine rēt, & pur le rent arret
il vient a distreine &c. & demand iudge-
ment de bñefe port vers luy, Quare vi &
armis &c. & l'auter dit que il ne tient de
luy en le maner come il suppose, & sur
ceo sont a issue, & troue est per verditte
que il tient de luy per fealtie tantum,
en cest cas le bñefe abatera, & vncoze il
ne tient de luy en le maner come le seig-
nior auoit dit. Car le matter del issue
est, le q il le tenant tient de luy ou nemy,
car il tient de luy, coment que le seig-
nior distreina le tenant pur auters ser-
uices que ne doit auer, vncoze tñel bñefe
de trespas, Quare vi & armis &c. ne gñt
envers le seignior, mes serra abate.

485 **C**uri en bñefe de trespas de
baterie, ou des biens emports, q le de-
fendant pled de rien culpable, en le ma-
ner come le plaintife suppose, & troue
est que le defendant est culpable en au-
ter bille, on a auter iour que le plaintife
suppose, vncoze il recouera. Et issint en

- 1 The Countable of Jilingle
arrests one there, the another
brings assault in Bucks, the
action is transitory yet the
countable may have it
and all other places but when
it is countable for should be worth a man out
of his liberty he should be a:
- 2 In an action for taking goods which is transitory
and laid in Bucks the defendant may traverse the
county and justify for damage treasant in wills, which
is local and must be laid there:
- 3 But if the plaintiff lay an assault in London, the defend-
er cannot plead an assault anywhere in Bucks for that
the cause of his justification is good in any place.
- 4 The defendant in action for the case for words
cannot stand a concord for speaking of words
in all countries but London for so transitory
actions should be taken away:

The first of these is the fact that the
population of the country is increasing
at a rapid rate. This is due to a number of
causes, including the fact that the
country is fertile and the climate is
pleasant. The second cause is the fact
that the country is well situated for
commerce. The third cause is the fact
that the country is well governed.
The fourth cause is the fact that the
country is well educated. The fifth
cause is the fact that the country is
well clothed. The sixth cause is the
fact that the country is well housed.
The seventh cause is the fact that the
country is well fed. The eighth cause
is the fact that the country is well
clothed. The ninth cause is the fact
that the country is well housed. The
tenth cause is the fact that the country
is well fed. The eleventh cause is the
fact that the country is well clothed.
The twelfth cause is the fact that the
country is well housed. The thirteenth
cause is the fact that the country is
well fed. The fourteenth cause is the
fact that the country is well clothed.
The fifteenth cause is the fact that the
country is well housed. The sixteenth
cause is the fact that the country is
well fed. The seventeenth cause is the
fact that the country is well clothed.
The eighteenth cause is the fact that
the country is well housed. The nineteenth
cause is the fact that the country is
well fed. The twentieth cause is the
fact that the country is well clothed.
The twenty-first cause is the fact that
the country is well housed. The twenty-
second cause is the fact that the country
is well fed. The twenty-third cause is
the fact that the country is well clothed.
The twenty-fourth cause is the fact that
the country is well housed. The twenty-
fifth cause is the fact that the country
is well fed. The twenty-sixth cause is
the fact that the country is well clothed.
The twenty-seventh cause is the fact that
the country is well housed. The twenty-
eighth cause is the fact that the country
is well fed. The twenty-ninth cause is
the fact that the country is well clothed.
The thirtieth cause is the fact that the
country is well housed. The thirty-first
cause is the fact that the country is
well fed. The thirty-second cause is the
fact that the country is well clothed.
The thirty-third cause is the fact that
the country is well housed. The thirty-
fourth cause is the fact that the country
is well fed. The thirty-fifth cause is
the fact that the country is well clothed.
The thirty-sixth cause is the fact that
the country is well housed. The thirty-
seventh cause is the fact that the country
is well fed. The thirty-eighth cause is
the fact that the country is well clothed.
The thirty-ninth cause is the fact that
the country is well housed. The fortieth
cause is the fact that the country is
well fed. The forty-first cause is the
fact that the country is well clothed.
The forty-second cause is the fact that
the country is well housed. The forty-
third cause is the fact that the country
is well fed. The forty-fourth cause is
the fact that the country is well clothed.
The forty-fifth cause is the fact that
the country is well housed. The forty-
sixth cause is the fact that the country
is well fed. The forty-seventh cause is
the fact that the country is well clothed.
The forty-eighth cause is the fact that
the country is well housed. The forty-
ninth cause is the fact that the country
is well fed. The fiftieth cause is the
fact that the country is well clothed.

en plusors autres cases, ceuz parloir. & en le maner come le demandant ou le plaignif ad suppose, ne font aucun mat de substance del issue. Car en brieve de Droit, lou le mise est toine sur le mere droit, il est a tant adire, & a tel effect. & le quel ad plus mere droit, le tenant ou le demandant al chose en demad.

486 **Item** si home soit disseisi, & le disseisor deus seisi &c. & son fies & heire est eins per discent, & le disseisor enter sur l'heire le disseisor, le qⁱ entre est vn disseisin &c. si l'heire pozt assise ou b^ee de Entre en nature de assise, il recouera.

487 **Ades** si le b^ee pozt b^ee de droit enuers le disseisor, il serra barre, pur ceo que quant le graund assise est iue, l'ou seremet est sur le mere droit & nemy sur le possess. Car si l'heire le disseisor suit vn assise de Nouel disseisin, ou b^ee dentre en nature d'assise, & recouera^t & le disseisor, & suit excecuz, vn^e pozt le disseisor auer b^{rief} dentre en le **Per** enus luy, de le disseisin fait a luy per son pere, ou il pozt auer enus le heire b^ee de droit.

488 **Ades** si le heire doit reconer enuers le disseisor, en le cas auantdit, per brieve de droit, donq^s tout son droit serroit clerement ale, pur ceo que iudgement final serroit done enuers luy que serroit encoanter reason, lou le disseisor

491 But note he is only tenant
to y^e demandant and if after he
hath entered into warranty
an he come tenant in law
an another collatorall if
the demandant releases
with him shall not plead
this against y^e demandant
for a release by an stranger
is void:

492 Note in right actions
as in writ, and quare impedit
a release of all actions ofally
is a good barre and so a
release of actions personall
if the act of y^e party concurr

2 But by act of law the ac-
tion may be changed, as
Ctizing que vie die after
the litle has done writ yet
he may have action for y^e
damages, neither shall y^e
of writ abate for his death
for that it lyeth for damages
but if he had brought an
assize it should abate be-
cause it lyeth not for damages
only:

3 An annuity determineth hanging the writ of annuity
the writ taitel for sure, for no like action is main-
tainable for the arrears, but for the annuity and
arrears also

4 A jointenant in assize releaseth to the disjunct all actions
personall if it is a barre not to the other:

5 In a writ of viad by 2, one releaseth it inures
to the others benefit.

6 2 men in writ and one releaseth it is a good barre to
the other for the damages are principal and the land is
given by a statute: And

7 Damages were recoverable at the common law against
tenant by a curtilage, and tower in waste.

Releases.

ad le plus mere droit &c.

489 Et saches mon frs, q^e en bñe de
droit, apres ceo q^e les quater chivaliers
ont eue le grand assise, donques il nad
plus greind delay q^e en un bñe de forme:
don, apres ceo que les parties sont a iss-
sue &c. & q^e le mise soit iointe sur le bat-
taile, doncs il ad meinder delay.

490 Et releas de tout le droit &c.
en aucun case est bone, fait a celui q^e est
suppose tenant en ley, come q^e il nad riens
en les tenes. Sicome en Precipe qd^e red-
dar, si le tenant aliena la terre pendant le
bñe, & puis le dñat releas a luy tout son
droit &c. cel releas est bone, pur ceo q^e il
est suppose estre tenant per le fait del
dñat, & incipe il nad riens en la terre
al temps del releas fait.

491 En mesme le maner est, si un Pre-
cipe quod reddat, le tenant bouch, & le
bouch enter en le garrantie, si apres le
dñat releas al bouch. tout son droit,
ceo est allers bon, pur ceo q^e le bouch, ap-
res ceo q^e il auoit enter en le garrantie, est
tenant en ley al demandant &c.

492 Item quant al releas de dady-
ons realz & personell il est illint, q^e al-
cuns actions sont mixt en le realtie & en
le personallie, sicome un action de wast
sue enuers tenant a terme de vie, cē act
est en le realtie, pur ceo que le lieu wast
scire

[Faint, mostly illegible handwritten text in the left column, likely bleed-through from the reverse side.]

[Faint, mostly illegible handwritten text in the right column, likely bleed-through from the reverse side.]

[Faint, mostly illegible handwritten text at the bottom of the page, spanning both columns.]

493 ad 91 the statute just
the damages otherwise wh
r damages are recoverable
at the com. law as in writ.
Such a writ is a bar doubtless

ferra reconner. Et auxy en le personalty
pur ceo q treble damages seront reco-
ueres pur le tortious wast fait per le t.
s pur ceo en cest action vn releas dactiōs
realx est bon ploe en barre, s issint est vn
releas dactiōs personalx.

493. Et en Quare impedit, vn releas
dactiōs personalx est bon ploe, et issint
est vn rel dactiōs realx, per Martin, quod
fuit concessum, h. 9. h. 6. 57.

494. En mesme le maner est en assise
de nouel diss. pur ceo q il est mixt en le
realte s en le psonalite. Mes si vn tiel
ass. soit arraigne enter le disseisor s le t.
le disseisor bien poit ples vn releas dac-
tiōs psonelx pur barrer l ass. mes nemp
vn releas dactiōs realx, car nul pledera
rel dactiōs realx en ass. forsq le t.

495. Item en tielx actions realx q
couient destre sue enuers le t del frankt,
si le tenant ad vn releas dactiōs realx
del demandant fait a luy deuant le bñe
purchase, s il plead ceo, il est bone ploe
pur le demadant adire, q celui q pleda
le ploe nauoit rien en le frankt al tempz
del releas fait, car addōs il nauoit cause
dauer ascun acē real enuers luy.

496. Item en tiel cas ou home poit
entrer en tres ou testis, s auxy poit ass
vn action real de ceo que est done per la
ley enuers le tenant, s en cest case le de-

mandant

mandant

Releases 1

mandant reſteſſa el tenant touts mafſes
baſtions reals, vncore ces ne toll le dūt
de ſentre, mes le dūt hn poit entē, nēt
contristāt tiel reſeas, pur ē q nul choſe
eſt reſeas for ſes ladon ec.

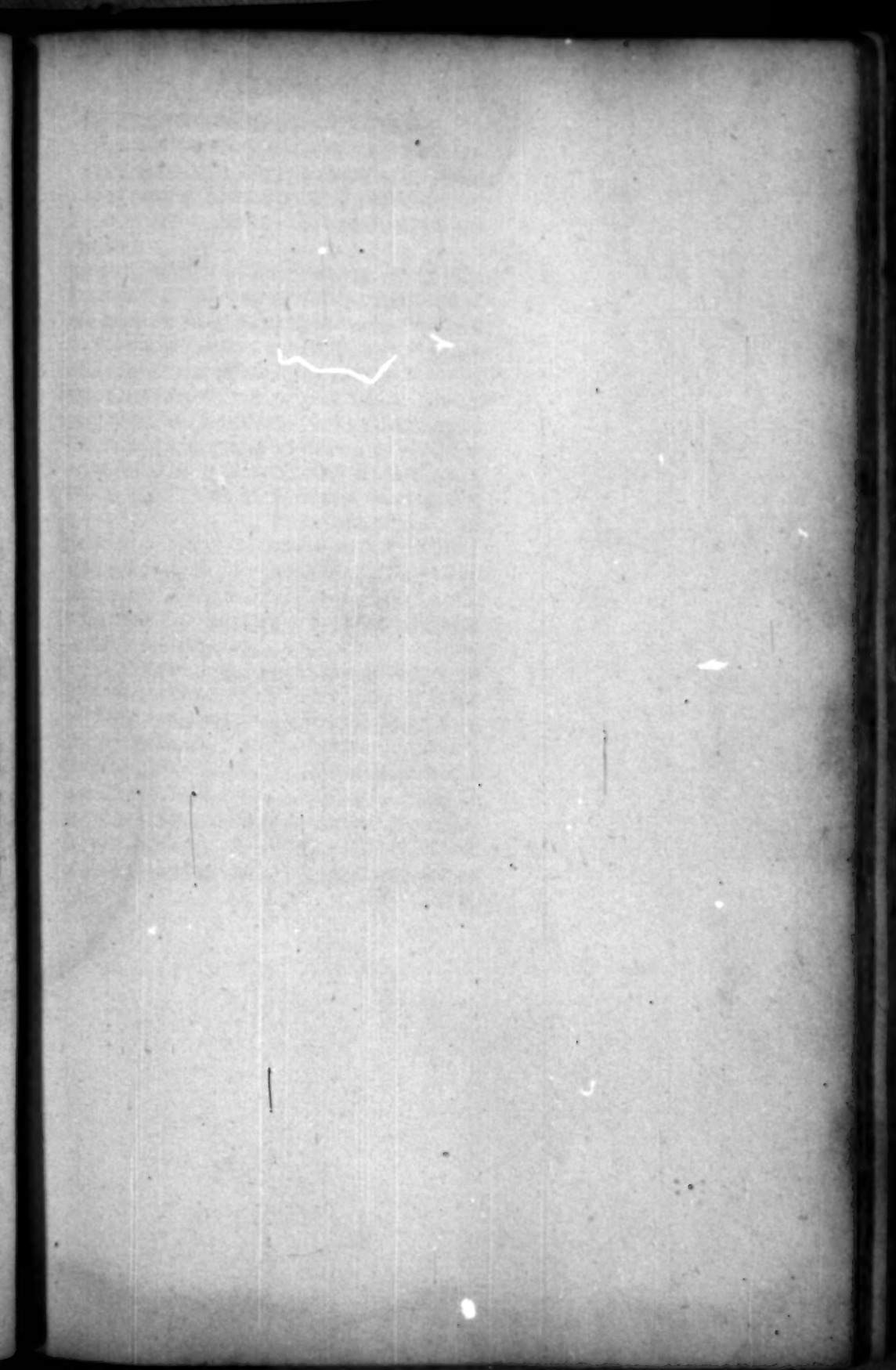
497 **E**n mesme le man est de choses
personals, qeome home a tost pnt mes
biens, & eo celessa a luy toutes actions
personals, bnt eo puisse p le ley prendre
mes biens hors de son possession.

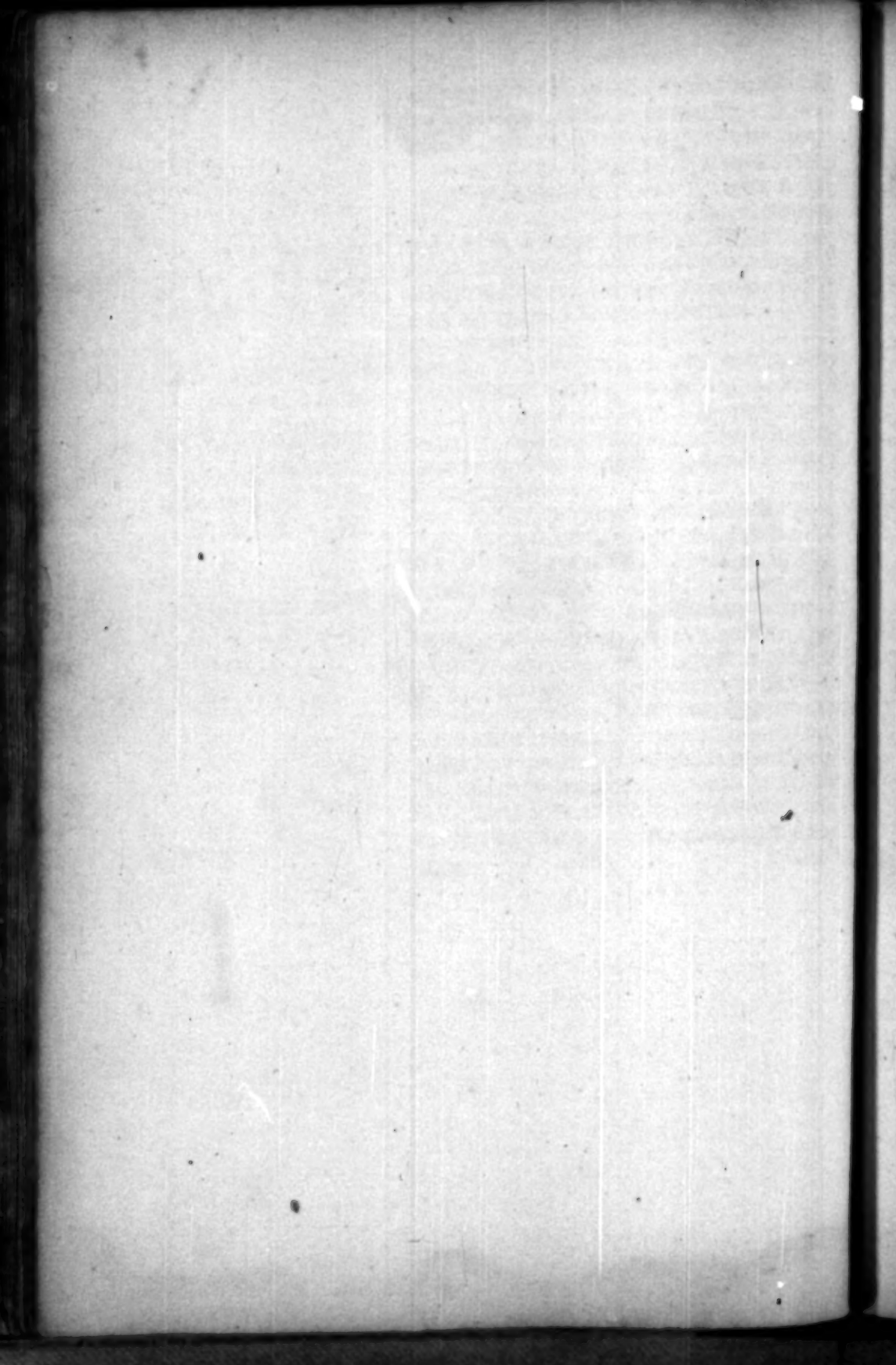
498. **¶** Supp si ieo ate cause dals brief
de detinue de mes bñs dñs bñ anst, comt
q ieo releve a luy tous actions perso-
nals, bñ ieo puisse p le ley prendre mes
biens hors de sō possession, par ceo q nul
doit de les biens est releas a luy, mes
solement lagion &c.

499 ¶ Item si home soit disseide, & le disseidoz fait fessément a diuers psons a son vñe, & le disseidoz continuant puit les profits p. et le disseide releua a luy toute a lions realz, et puis il fust vers luy bñefe dentre en nature d'assise pour cause de lestatute, pur ce q' il prent les profits &c. Quere coment le disseidour sera aide per le dit releue: car il boile pleder le releue generalment, doncques le demandant poit dire que il na

voit rien en le franchement il repa
del release fait, et il plede release spe
cialment, doncques il couste couste un

430 Here it appeareth that
when the Statute 62 gives
the small action against a
governor of a profit it is made him to take and
and a release of all actions small.





disseissin; & donques puit le demaundant
entre en le terre &c. per son conuissance &
le disseissin &c. Mes peradventure y es-
pecial pleder il luy poit barrer de l'ac-
que il fuisse &c. coment le demaundant poit
entrer.

500. ¶ Et si home fuisse appeal de se-
lonz del mozt son auncellor enuers un
auter, coment q l'appellant releas ad de-
fense tous maners d'actions reals et p-
sonals, ceo ne aidera my le defendaunt,
pur ceo que cest appeale n'est pas action
real, entant que l'appellant ne recou-
ra aucun realtie en tiel appeale. Ne tiel
appeale n'est pas action parsonall, en-
tant que le royt fuit fait a son auncellor
& nemy a luy. Mes si releas a le defen-
dant tous maners actions, dōq il sera
bonne barre en appeale. Et il n'y a home
poit veier q releas de tous maners d'ac-
tions est melior que releas de actions
reals & personals &c.

501. ¶ Item en appeal de robbery, q le
defendant doit pleder un releas de l'ap-
pellant de tous actions personals, ceo
semble nul ple. Car action del appeale
ou l'appellee auera iudgement de mozt
&c. est plus hault que action parsonal
est, & n'est pas proprement dit action p-
sonal: & pur ceo si le defendant doit
plier un releas del appellant de barrer
luy

Releases.

502 **I**n dappel, en cest case il consent d'aver
vn releas de tous maners dappeals, ou
touts maners dactions come il seble &c.
503 **Q**ues en appel de mayhem, vn
releas de toutes maners dactions per-
sonelz est bon plez en barre, pur ceo que
en tiel action il ne recouera fozs d'ama-
gages &c.

504 **I**tem si home soit vtlage en ac-
tion personel per pzoce sur le original
& port bzieste derroz, si celui a que suit
il soit vtlage boyle pleader enuers luy
vn releas de tous maners dactions per-
sonelz, ceo semble nul plez, car per le dit
action il ne recouera riē en le personal-
tie fozsque tantsolement de reuerler le
vtlagarie, mes vn releas de bzieste der-
roz, est bone plez.

505 **I**tem si home recouera det ou
dammages, & il releas al defendāt toutz
maners dactions, vnē il puit totalment
suer execution per Capias ad satisfaciendū
ou per Elegit, ou Pieri facias, car execution
per tiel bē ne poit estē dit action.

506 **Q**ues si aps lan & tour le plain-
tife boit suer vn Scire facias, a sacher si
le defendant poit rien dire pur que le
plaintife nauera execution, donques il
semble que tiel releas de tous actions
ferra bon plez en barre, mes ascuns ont
semble contrarie, entant que le bzieste de

Scire

The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the
the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the
the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the
the thirty-fifth is the fact that the
the thirty-sixth is the fact that the
the thirty-seventh is the fact that the
the thirty-eighth is the fact that the
the thirty-ninth is the fact that the
the fortieth is the fact that the
the forty-first is the fact that the
the forty-second is the fact that the
the forty-third is the fact that the
the forty-fourth is the fact that the
the forty-fifth is the fact that the
the forty-sixth is the fact that the
the forty-seventh is the fact that the
the forty-eighth is the fact that the
the forty-ninth is the fact that the
the fiftieth is the fact that the
the fifty-first is the fact that the
the fifty-second is the fact that the
the fifty-third is the fact that the
the fifty-fourth is the fact that the
the fifty-fifth is the fact that the
the fifty-sixth is the fact that the
the fifty-seventh is the fact that the
the fifty-eighth is the fact that the
the fifty-ninth is the fact that the
the sixtieth is the fact that the
the sixty-first is the fact that the
the sixty-second is the fact that the
the sixty-third is the fact that the
the sixty-fourth is the fact that the
the sixty-fifth is the fact that the
the sixty-sixth is the fact that the
the sixty-seventh is the fact that the
the sixty-eighth is the fact that the
the sixty-ninth is the fact that the
the seventieth is the fact that the
the seventy-first is the fact that the
the seventy-second is the fact that the
the seventy-third is the fact that the
the seventy-fourth is the fact that the
the seventy-fifth is the fact that the
the seventy-sixth is the fact that the
the seventy-seventh is the fact that the
the seventy-eighth is the fact that the
the seventy-ninth is the fact that the
the eightieth is the fact that the
the eighty-first is the fact that the
the eighty-second is the fact that the
the eighty-third is the fact that the
the eighty-fourth is the fact that the
the eighty-fifth is the fact that the
the eighty-sixth is the fact that the
the eighty-seventh is the fact that the
the eighty-eighth is the fact that the
the eighty-ninth is the fact that the
the ninetieth is the fact that the
the ninety-first is the fact that the
the ninety-second is the fact that the
the ninety-third is the fact that the
the ninety-fourth is the fact that the
the ninety-fifth is the fact that the
the ninety-sixth is the fact that the
the ninety-seventh is the fact that the
the ninety-eighth is the fact that the
the ninety-ninth is the fact that the
the hundredth is the fact that the

Scirefacias est vn bñe depecut, & est d'auer
execut ec. Mes vn tant q sur m le
bñe le defendat poir plus dñs matters
puis le iudg. rendue, de luy ouste depec
cut, come vilagarie ec. & diuers autres
matters, ceo vn poir este dit action ec.

506 ¶ Et ieo croy que en vn Scirefacias
hoz dñs fine, vn releas de tous maners
dactions est bon pñe en barre.

507 ¶ Mes lou home recouera det ou
damages, & est accorð perent euz, que le
pl ne luyt execut, donq il couiēt que le
plaintife fait vn releas a luy de toutes
maners depecutions.

508 ¶ Item si vn hñe releasa a vn au
ter tous maners de dñs, ceo est le plus
melioz releas a luy a q le releas est fait
q il poir auer, & plus bñe a son aduā
tage. Car per tiel releas de tous ma
ners de dñs, tous maners dactions
realz, personels, & actions dapeal sont
ales & extingis, & toutes maners depecuti
ons sont ales & extingis.

509 ¶ Et si home ad title dentre en
alcuns terres ou tenementes, per tyel
releas, son title est ale. ¶ Sed Quare
de hoc, car Fitziamas chiefe Justice de
Engleterre tient le contrarie, pur ceo q
entre ne poir proprement estre dit de
maund. p. 19. d. 8.

510 ¶ Et si hñe ad rñt seruice, ou rent
charge

507 By releas of lñd, of
dñs of iudgment, of
all demands after iudgment
of dñs, execution is di
charged.

2 if I releas all dñs to
A who is accountable to
him this is no barr for
dñs against to things ite
in: and what shall fall up
the account is uncertain.

412 Is an executor may release
before probate but he can't
bring an action.

2. But a man cannot release
a covenant by a release
of actions before it be
broken.

413 If a man be bound in
a bond or by contract to
pay an hundred pound

Releases.

charge, on common de pasture &c. per tuel
releas de tous maners de d'bes fait al
tenant de la terre, dont le service ou le
rēt est issuant, ou en q le cōen est, le ser-
vice, le rēt, & le cōen est ale, & extinct &c.

511 Item si home releasa a un autre
tous maners de quarels, ou tous con-
trouersies ou debates ent eux &c. Que-
re a quel matter & a quel effect tiels vols
loy extendont &c.

512 Item si home p tō fait soit oblig.
a un aut en certaine somme de money a
payer al feast de S. Michael prochaine
ensuant, si loblige deuant le dit feast re-
lessa al oblig. tous actions il serra barē
del due ty a tous temps, & vñ il ne pus-
issoit au action al temps de releas fait.

513 Item si home lessa terre a un
aut pur terme dun an, rendant a luy al
feast de S. Mich. pchein ensuant p. l. & s.
puis deuant in le feast il releasa al lessor
tous actions, vñ aps in le feast il auā
action de det pur non paymt de les p. l. & s.
nient obstant le dit releas. Stude causam
diuersitatis enter les deux cases.

514 Item ou hōe boil suer bē de dēt
il content q il counta del seisin de luy ou
de ses aūcestors, & app q le seisin fuit ē
temps de mesme le Roy come il coun-
ta en son count: Car est un aūcept
loy vñ, come appert per le Reposte
dun

414 A man under the age of
21 years shall not wage
law, but a fine court
will for husband may.

2 The Defendant shall not wage law when the Judge
is for the King or for his benefit as in a quo vi &c.

3 if an infant be plaintiff the Defendant shall not
wage his law

4 a wager of law is allowed in debt, detinue, account,
but not in contempt, trespass, Disceit, or like.

5 in Debt for an antecedent in court of record the
Defendant shall not wage his law

6 In Debt by a gaoler against a prisoner for mickells
the Defendant shall not wage his law for
he cannot refuse the prisoner his law.

7 whosoever a man is charged as executor or
administrator no wager of law by him.

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
OF THE BOSTON BAR
VOL. I.
BOSTON: PUBLISHED BY
J. B. ALLEN, 1825.

[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a letter or a report, written in a cursive or semi-cursive hand. The ink is very light, and the paper shows signs of age and wear.]

dun ploe en le Cite de Nottingham ti-
 tulo Droit en Fitzherbert cap. 26. en tiel
 forme que ensuist. John Barre port
 son bziese de Droit enuers Reynold de
 Hylington, & demaunda certeine tene-
 ments &c. ou le mise est toine en le bank,
 & original & le pzoce fueront ddes de-
 uant Justices errants, ou les parties
 blendzont, & les xij. Chivalers fieront
 leur serement sans challenge des ptes
 destre allowes, pur ceo que election fuit
 fait per assent des parties, oue les qua-
 ter Chivalers, & le serement fuit xpel.
 Que leo veritie dir &c. le quel R. de B.
 ad plus mere dzoit a tener les tenemets
 que John Barre demaunda vers luy
 per son bziese de Droit, ou John de as-
 uer eux sicome il demaund, & pur ryen
 dirra que le veritie ne dirra, sicome moy
 ayde Dieu &c. sans dire a leur elciant.
 Et tiel serement serra fait en attaint, &
 en bataille, & en ley gager, car eux met-
 tont chescun chose a fine. Mes John
 Barre counta del seign dun Rase son
 auncester, en temps le Roy Henrie, et
 Reynold sur le mise toine tendist demy
 marke pur le temps &c. Et sur ceo Herle
 Justice dit al graund assise aps ceo q ilz
 fuerot charges sur le mere dzoit. Vous
 gerts, Reynold donast demy mark al roy
 pur le temps, al eulent q si vous troues
 que

que launcester John ne fuit pas seisi en
le temps que le demandant ad count,
vous nenquies plus avant del droit, &
pur ceo vous nous direz le quel laun-
cester John, Rafe pur nousme, fuit seisi
en tēps le Roy Henrie come il ad count
ou non. Et si vous troues que il ne fuit
seisi en cel temps, vous nenquies nient
plus, & si vous troues que il fuit sep-
se, donques enquies ouster del briele.
Et puis le grand Assise reuyendoyt
oue lour verbia, & disont que Rafe ne
fuit pas seisi en temps le Roy H. per q̄
fuit agarde que Reynold tiendoyt les
tenemens vers luy demâdes, a luy & ses
heires quites de John Baré & ses hēes
a remenant. Et John en le mercie &c.
Et le cause pur que ieo ay monstre icy
a toy mon firs cest plee, est pur prouer
le matter precedent que est dit en briele
de Droit &c. car il semble per cest plee,
que si Reinold nautoit pas rendue demy
marke pur enquirer del temps &c. donq
le grande Assise duissoit estre charge
tantsolement del mere droit, & nemy del
possession &c. Et issint que tous foites
en briele de Droit, & le possession dont
le demandant counta soit en temps le
Roy come il auoit coût, donq le charge
del grand assise serra tantsolement sur
le mere droit, comēt q̄ le posses. fuit en-
countre

countre la ley, come il est dit aduanc
en cest chapitre &c.

515 ¶ Confirmation. Cap. 9.

Fait de confirmation est communement en tyel fourme ou a tiel effect. Nouerint vniuersi &c. me A. de B. ratificasse, approbasse, & confirmasse C. de D. statum & possessionem, quos habeo, de, & in vno meluagio & cum pertinentijs in F. &c.

516 ¶ Et en aucun cas vn fait de confirmation est bones auaylable, lou en tyel case vn fait de releas nest pas bone ne auaylable. Sicote ieo lessa tte a vn hōe, par tme de la vie, le q̄l lessa m̄ le terre a vn aut pur t̄m de xl. ans p force de quel il est en poss. Si ieo per mon fait confirmation lessate del tenant a terme dans, et puis le tenant a tme de vie morust, durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme.

517 ¶ Mais si ieo per mon fait de releas auoy relese al tenant a terme dans en la vie le tenant a terme de vie, cel releas serra boide, pur ceo q̄ adonques ne fuit aucun pruitie perenter moy et le tenāt a tme dans, car releas nest auaylable al t̄ a terme dans, mes lou est b̄t pruitie penf luy & celuy q̄ releasast.

518 ¶ En m̄ l̄ man̄ ē, si ieo soy dist, & l̄ dist. fait

fig put a futur interest to
mini, it not capable of
a confirmation

519. Not an estate for life cannot
be confirmed for part, as a whole Confirmation.

an estate, sayh, ad a
forment, but the dispo
er may confirm so y^d
1 of a lease that the
similar made for 100
and so may the patron con
firm a lease of the p^{re}s
on for little years, hith
against of y^e ordinary for
they have an interest and
may charge in time of
vacation

521. But if I confirm a joy
ntenant in an estate it shall
move to the other cop^{er}tenant,
and I shall not enter into the
other moiety.

2. The discontinuance of tenant
by tale, makes a lease for
life and grants y^e reversion
to the lord, the lord can have
a forfeiture for that by
only for an inheritance.

3. A feoffee on condition makes
a lease for life the remain
er in fee, the feoffee releases it to the lord
for life, it must be him with remainder.

4. If a disseisor make a lease for life, and after levies
a fine of y^e reversion with proclamation and y^e
fine years past, he shall not enter on y^e lessee for
life for y^e reversion is barred

tail vn leas a vn autre pur terme d'ans,
si ieo releas al termoz, ceo est voidé, mes
si ieo confirma lestate le termoz, ceo est
bon & effectual.

519. Item si ieo soy disseisi, & ieo con
firma lestate le disseisor, il ad bon & droi
curel estate en fee simple, coment que ch
le fait de confirmation nul mention est
fait de ses heires, pur ceo q^{il} auoie fee
simple al temps de confirmation. Car
en tel case si le disseises confirma lestate
le disseisor, il auer & tener a lui & a ses
heires de son corps engendres, ou a auer
& tener a lui pur le terme de sa vie, vn
core le disseisor ad fee simple, et est seise
en son demesne come de fee, pur ceo que
quant son estate fuit confirme, d'ore il
auoit fee simple, & tel fait ne poit chan
ger son estate sans entre fait sur lui &c.

520. En meisme le maner est, si son
estate soit confirme pur fine de vn iour,
ou pur terme d'un heure, il ad bon estate
en fee simple, pur ceo q^{il} son estate en fee
simple fuit vn foiz confirme, Quia con
firmare idem est quod firmum facere &c.

521. Item si mon disseisor fait vn
leas a terme de vie, le remainder ouster
en fee, si ieo releas al tenat a fine de vie,
ceo viera a celui en le remainder. Mes
si ieo confirme lestate de le tenat a term
de vie, vnt apres son decease ieo puis
bien

1. The first thing I observed when I
 stepped out of the car was a cold, biting
 wind that seemed to come from every direction.
 The air was thick with a heavy mist, and the
 ground beneath my feet was a soft, uneven carpet
 of snow. I had heard that the weather would be
 terrible, but I had not realized how much it would
 affect my journey. The snow was not just on the
 ground, but on the rooftops, the trees, and even
 on the clothes of the people I met. It was a
 strange, almost surreal sight. I had never before
 seen so much snow in one place. The houses were
 small and simple, with dark roofs that contrasted
 sharply with the white snow. The streets were
 narrow and winding, and the people who lived
 there seemed to be used to the cold. They wore
 heavy coats and hats, and their faces were
 flushed from the cold. I had never before
 seen people dressed like this. It was a new
 experience for me. I had never before
 seen so much snow in one place. The houses were
 small and simple, with dark roofs that contrasted
 sharply with the white snow. The streets were
 narrow and winding, and the people who lived
 there seemed to be used to the cold. They wore
 heavy coats and hats, and their faces were
 flushed from the cold. I had never before
 seen people dressed like this. It was a new
 experience for me.

[illegible]

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator who is assigned to the case. The investigator will then gather information about the problem and the individuals involved. This information will be used to determine the scope of the investigation and the methods to be used. The investigator will then conduct the investigation and report the findings to the appropriate authorities. The final step in the process is the evaluation of the results and the implementation of any necessary actions.

[illegible]

The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees of the Board of Directors of the City of New York, for the year ending December 31st, 1908.

Thomas made a case for Mr. and Mrs. Lewis
out of a reaction with vaccination and a
little yeast and he then asked for a case for
the reaction in blood.

bien entrer, par ceo que tiens & confirm
 fozsqz lestate le tenant a terme de vie, il
 ont que apres son decesse, les puis en-
 trer. Mes quant les relessa tout mon
 droit al l'a terme de vie, les viera a ce-
 luy en le remainder, ou en la reversion,
 par ceo que tout mon droit est ale p tiel
 reless. Mes en cest cas, a le dissein con-
 firm lestate & le tiel celuy & le remain-
 der sans aucun confirmation fait a te-
 nant a terme de vie, le dissein ne poit en-
 trer sur le tenant a terme de vie, par ceo
 que le remainder est dependant sur les-
 tate le l'a fine de vie, & si son estate ser-
 roit decesse, le remainder serroit decesse
 p lentre le dissein, & ceo ne serroit raison q
 il per foz ent decesse le remainder en-
 counter son confirmation &c.
 522 ¶ Item si sont deux disseins & le
 dissein relessa a un de eux, il tiendra son
 compaignon hors de la terre. Mes si le
 dissein confirma lestat de l'un, sans plus
 dire en le fait, aucuns dient q il ne tiens
 dra son compaignon dehors. Mes rpe-
 ende lointint ou luy, par q tiens fuit
 confirm fozsqz l'estate q fuit loint &c.
 523 ¶ Et par ceo aucuns ont dit, que
 si deux lointinants sont, & l'un confirma
 lestate l'autre, que il n'ad fozsqz loint es-
 tate, & come il auoit adavant. Mes il ad
 tiels parols en le fait de confirmation, a
 A. i.

avec

425 A man leaseth o to A
During the life of B the
remainder to him During
the life of C if he cometh
to wait, what shall he have
after him

Confirmation.

423 **A**uer et tenir luy & a ses heirs toutes
les tenements dont mention est fait en
le confirmation, dongs il ad estate sole
en les tenements &c. Et par ceo il est
bone, et sure chose en chescun confirma-
tion d'auer ceuz poiz, & auer & tenir les
tenements &c. en fee, ou en fee taille, ou
pur terme de vie, ou pur tme dang, sold-
que ceo q le cas est, ou le matter gist.

424 **E** Car al entent d'aucuns, q home
lella terre a un autre pur terme de vie, &
puis confirma son estate que il ad. en la
terre, a auer et tenir son estate a luy &
a ses heirs, cest confirmation quant a ses
heirs est void, car ses heirs ne poient au
son estate q ne fait forsq pur tme de so
vie. Mes si confirma son estate p ceuz
parolx, a auer mesme la terre a luy & a
ses heirs, cest confirmation fait fee sim-
ple en cest case a luy en la terre, pur ceo
q les poiz, a auer & ten &c. va a la terre,
& nemp al estate q il ad &c.

425 **I**tem si ceo lella certain fee a un
feme sole pur term de sa vie, la q pzent
baron, & puis le confirma lestate le ba-
ron & la feme, a auer & ten pur terme de
jour deux vies, en cest cas le baron ne
tient iointment oue la feme, mes tyent
en droit de la feme pur terme de sa vie.
Mes cest confirmation biera a le baron
per voy de remaind pur terme de sa vie,

Et surnesquilt la feme.

526 **C**ases si ieo lessa al fée sole terre pur terme dans, le q̄l p̄t baron, et puis ieo confirma lestate le baron & la fem, a ouer & tener la terre pur terme de iour deux vies, & c̄ cas ils ont ioint estate en le frank teneint de la fre, pur ceo q̄ la fée n'auoir frank aduant &c.

527 **I**tem si mon dissein, granta a un rēt charge hors de la fre dont il moy disseinist, & ieo reherant le dit grāt confirmo si le graunt, & tout ē q̄ est cōp̄ile deins si le graunt, et puis ieo enter sur le dissein, Quere en cest cas si le fē soit discharge de le rent ou nemp.

528 **I**tem si un p̄son dū esgl̄ charge le glebe de son esglise & son fait, & puis le patron & iordinary confirmont mesm le grant, & tout ceo q̄ est compris deins mesme le graunt, tanques le graunt es-topera en la force, solong le purpoit de mesme le graunt. Des en tel case comient q̄ le p̄t̄ eit fō simple en lauoison, car si n'ad estaf en lauoison foz-que pur terme de vie, ou en le talle, dōq̄ le grāt ne estoiera fozloz durant la vie, & le vie le parson q̄ grauntat &c.

529 **I**tem si home lessa terre pur terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue un rent en fō, & celui en le reuerſion confirma mesme le

D.ij.

graunt

patron, and B grant a rentcharge, make the rentcharge perpetuall, without the assent of the patron of A

3 The patron must give his consent to a grant of a sole corporation that have not the fr̄s in them as parsons provide vicar, otherwise in Bishop who have the fr̄s and may maintain a writ of right, non vultum them but p̄ Dean and chapter, the same law of Albed. though p̄ rentable, the same law of corporation aggregate of many

529 Not had y tenant for life granted a rentm for by so p̄son who during the life of the fr̄s had the latter confirmed it had bin a grant ut for life.

527 Note such a thing as I may defeat by my self, I may make good by my confirmation: yet may I make some thing good by my confirmation which I cannot enter: so the patron confirm the grant of a rent charge by the patron or coadjutor, which is after he has, he could not enter then and yet his confirmation binds the same law in the case of a reversion granting a rent charge

528 Note the ordinary alone may either agree to the grant or confirm without the consent of the Dean and chapter because it concerns him as ordinary, but had he bin bishop and patron, there could not confirm without their assent for y patronage is parson of y parson of y bishopric

2 A parson of B is patron of y church of S as belonging to his church, and p̄t̄ B: the ordinary, the

rentcharge, this is not good to

Confirmation.

grāt, le charge ē assés bon e effectual.
530 ¶ Item si soit vn ppetual chaun-
terie, dont loz dinarie nad rien a medlev
ne a fait, Que si le patron del chaunte-
rie, e le Chapleyn de mesme le chauntery
poient charge le chaunterie oue vn rent
charge en perpetuitie.

531 ¶ Itē en asē cas cest verbe Dedi
ou cē verbe Concesi, ad m̄ leffect en sub-
stance, e viera a mesme l'entent, com cest
verbe Confirmari. Sicom ieo sue disseisi
dun carue de fre, e ieo face tiel fait, Sei-
ant presentes &c. quod dedi a le disseisi &c.
vel quod concessi a le dit disseisi. le dit carue
&c. e ieo deliuer sanslolement le fait a
luy, sans ascun liuerie de seisin, del fre,
cest vn bon confirmation, et auyz foiz
en ley, Acome il auoit en le fait cē verbe
confirmari &c.

532 ¶ Item si ieo lesse terre a vn hōe
pur terme dans, p̄r force de quel il est
en possession &c. Et puis ieo face vn fait
a luy &c. qd dedi &c concessi &c. la dit fre,
a auer pur term de la vie, et deliuer a
luy le fait &c. donqz maintenāt il ad es-
tate en le terre pur terme de la vie.

533 ¶ Et si ieo die en l' fait, a nū e tēti
a luy e a ses heires de son corps engen-
drē, il ad estate en fee taile, e si ieo die en
le fait, a nū e tēter a luy e a ses heires,
il ad estate en fee simpl, car ceo viera a
luy

luy per force de confirmation denlarger son estate.

§ 34 ¶ Item si home soit dissein, et le dissein deute sein, & son heir est einz p discent, & puis le dissein & l'heir le dissein sont ioyntment vn fait a vn au en ley, & l'uerie de seinne sur ceo est fait (quant al heir le dissein, q' ensealast le fait) les testis passent & vront per le fait p boy de seffement, & quant al dissein q' ensealast le fait, ceo ne viera sinon p boy de confirmat. Mes si le dissein en cest cas pozt biese dentre en le per & lui, envers l'assent del heir le dissein, Quere si il pleda cel fait ensuz le demandant, p boy de confirmat &c. Et saches mon frs, q' est vn des plais honozables, laudables, & pzoitable choses en nostre ley, de auer le science de byen pleder en actions reals & psonals, & pur ceo ieo toy counsaill especialmt de met ton courage & cure de ceo apprendre.

§ 35 ¶ Item si soient seignior & tenat meiz le seignior confirma l'estate que le tenant ad en les tenementes, vncoze le seigniorie entierment demurt a le s'ir come il fuit adenant.

§ 36 ¶ En si le mas est, si home ad vn rent charge hois de cert terre, & il confirma l'estat q' le t ad en la terre, vn de murt a le confirmor, le rent charge.

Con firmation.

§ 37 **E**n si le mañ ē, a vn hōe ad cōmon de pastur en aut terre, si confirma elate de le ē de la ēē, rien de pte de luy de son commē, mes ceo nient oblt le cōmen demurt a luy come fuit aueuant.

§ 38 **M**es si lovent seignioz & tenāt le quel tenant tient de son seignioz per le seruice de fealtie et xx. s. de rent, si le seignioz per son fait confirma lellate le tenant, a tener per xij. d. ou per vn denier, ou per vn maille, en cest case le tenant est discharge de toutes les autres seruices, & ne rendra rien a le seignioz, fors ceo que est comprise deins mesme le confirmation.

§ 39 **M**es si le sūr voile per fait de confirmation, q le ē en cest cas doit redō a luy vn esperū, ou vn rose annualmēt a tiel feast &c. cest cōfirmation est void, pur ceo que il reserua a luy vn nouel chose q ne fuit parcel de ses seruices deuant la cōfirmation, & issint le seignioz poit bñ y tiel cōfirmañ abidger les seruices, p qur le tenant rent de luy, mes il ne poit reserū a luy nouel seruices.

§ 40 **I**tem si soit sūr, mesne, & ceter, & le tenāt est vn Abbe, q tient del mesū per certain seruice annualment, le q nad aut cause d'auer acquitāce enūs sō mesne, pur pozter bzlet de Mesne &c. en cest case, si le mesne confirma lellate q l'abbe

ad en la terre, a auer et tener la terre a
luy & a ses successeurs en frankhalmoigne
et. en cest cas ceste confirmation est bon,
& adonques labbe tyendra de le messin
frankhalmoigne. Et la cause est, pur ceo
q nul nouel seruice est reserve, car toutes
les seruices especialment specifiques, sont
extincts, et nul rien est reserve al mesme
fors q labbe tirt de luy la tte, & ceo fust
il deuant la confirmation, car celui que
tient en frankhalmoigne, ne doit faire as-
cun corporal service, ainsi q per tiel con-
firmation il appiert, que le mesme ne re-
serua a luy aucun nouel service, mes que
les tenements seront tenus de luy com-
ce fust deuant. Et en cest case labbe a-
uera un brief de Helme, si soit distreint
en son default, per force de le dit confir-
mation, lon per case il ne püssoit auer
un brief adenant et.

Rent Rent

541 *Item* si ceo fue seiss d'un villein
come de villein en gros, & un autre luy
prent hors de ma possession, enclaymant
luy destre son villein la ou il n'avoit, as-
cun doit d'auer luy come son villein, &
puis ceo confirma a luy l'estate que il ad
en mon villeine, cest confirmation sem-
ble hoide, pur ceo que nul doit auer pos-
session de un home come de villeine en
grosse, & non celui que ad doit de luy a-
uer come son villein en grosse. Et ainsi

D. iij.

entant

Confirmation.

entant que celui a que le confirmation
fuit fait, ne fuit seisi de luy comē de son
villeins a le temps de confirmatiō fait,
tel confirmation est void.

542. **¶** Mes en cest cas, si tiels parols
fueront en le fait sc. Scias me dedisse &
concessisse tali &c. ealem villanum meum,
cest bone, mes ceo biera p force & voy de
grant & nemy p voy de confirmatiō sc.

543. **¶** Item aucun foits ceux verbes,
dedi & concessi, bieront per voy de tina
guishment del chose done ou graunt, &
come un tenant tient de son seignior p
certain rent, & le seignior granta p son
fait a le tenant & a ses heirs le rent &c.
ceo biera a le f per voy de tinguishment,
car p cel graunt le rent est extinet &c.

544. **¶** En m le maner est lou un ad un
rent charge hoys de certeine terre, et il
granta al tenaunt de la terre le rent
charge sc. Et la cause est, pur ceo que
appiert per les parols del graunt, que
le volunt le donoz est, que le tenaunt a-
uera le rent &c. et entant que il ne puit
aver ne perceivier a le rent hoys de son
fre demesne, pur ceo le fait sera entens
due & prise pur le plus advantage & a-
uaile pur le f & puit estre pris, & ceo est p
voy de tinguishment.

545. **¶** Et se leo lessa fre a un hōe pur
terme dans, & puis ico confirma & estat
sans

sans plus parolx mitter en le fait, per
cel il n'ad plus grei'nder estate q' pur t'm
dans, sicome il auoit adenant.

546 ¶ Mes si ieo releffa a luy mon dēt
q' ieo ay en le f'm sans plus parolx mit
en le fait, il ad estate de frank. ¶ Ilint
poies entēd mō f'm d'is grandz diuer
siles pent releales a confirmations.

547 ¶ Item si ieo esteant deins age
leffa terre a un auter pur terme de xx
ans, et puis il graunt le terre a un aut
pur t'm de x. ans, ilint il graunt loz loz
parcel de son terme, en cest cas quāt ieo
sue de pleine age, si ieo releffa al graunt
de mon lessor &c. cest releas est void, pur
ceo q' il ny ad aī p'uitie perencez luy
& moy &c. Mes si ieo confirme son estat
dōng cest confirmation est bone. Mes
si mon lessor graunta tout son estate a
un auter, donques mon releas fait a le
graunte est bon & effectual.

548 ¶ Item si home graunta un rent
charge iluant hoys de s' terre a un aut
pur terme de son vie, & puis il confirma
son estate en le dit rent: a auer et tener
a luy en s'e taile ou en s'e simpl, cē con
firmation est void quant a enlarger son
estate, pur ceo q' celui que confirm na
uoit aī reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes si hō soit seīū ē s'e de rē
scrūt ou de rē charge, & il grāt le rent
a

Attournement.

a vn auter pur terme de vie, & le tenant
 attorna, & puis il confirma l'estate de la
 graunte en son taile, ou en son ample, c'est
 confirmation est bone, quant a enlarget
 son estate, solong les poins le confirmat,
 par ceo q' celui q' confirmat al tēps de
 confirmation, auoit vn reuēson del rent.
 § 50. **¶** Mes en le cas auēdit lou hōe
 graunt vn rent charge a vn auter pur
 terme de vie, si boile q' le grauntee auē
 roit estate en le taile, ou en son, il couient
 q' le fait de graunt del rent charge pur
 terme de vie, soit surrend ou cancell, et
 bonques de faire vn nouel fait d'autel
 rēt charge, & auer & perceiuer a le grā
 te en le taile ou en son &c. Ex paucis plu
 rima concipit ingenium.

§ 51 Attournement. Cap. 10.

Attournement est, come q' soit seigni
 our & tenant, & le seignior voil gran
 ter per son fait les seruices d son tenā
 a vn auter pur terme dans, ou pur term
 de vie, ou en taile, ou en son, il couient
 que le tenant attorna al grauntee en le
 vie le grauntoz, per force et vertue del
 graunt, ou auterment le graunt est void.
 Et attournement est nul auter en effecte

forsque quant le tenā ad ope del grant
 soit per son seignior, que mesme

1. in case of a grant of either
 the grantor or grantee dies
 before attournement it will
 come to nought.

2. an attournement in case of
 a fine where the state passes
 is good at any time to make
 a writ of right.

3. if a fine be raised of a life
 grant to the use of a 3 per
 son his and his heirs shall discontinue without attournement
 because he is in by the statute, notwithstanding if the grantor
 himselfe can discontinue so will he.

4. A Baylie purchase a manor, the grant still
 both party the rent, this is no attournement, for no notice

5. If a rent is granted of 3 acres, an attournement
 to one is good for all: if the rent is of 3
 acres be granted, the tenant surrenders one of
 the acres to the grantor, this is a good attournement
 but for the whole.

6. If a rent is granted to a man for life, remainder
 for life, and a 3rd, an attournement is not good to

ed 491 But if the tenant die he that hath his estate at his heirs
or assignes may alter it at any time.

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

le tenāt agreea per parol a le dit grant,
 come adire a le graunte, le moy agreea
 a le graunt fait a vous &c. ou leo fue bi
 content de le graunt fait a vous, mes le
 plus common attournement est, adire,
 dir, leo attorna a vous per force del dit
 graunt, ou leo denēigū hfe tenāt &c. ou
 liuerer al grāte vn denier, ou vn maille,
 ou vn farthing p boy d'atournement.

§ 52 Item si le seignior graunt le
 service de son tenant a vn home, & puis
 per vn fait portant vn darreine date, il
 graunta mesmes lez services a vn autre
 & le tenant attursi a le second graunte,
 oze le dit grant ad le service, & comēt q
 apres le tenant voile attourner a le p^{re}
 grāte, cest clerement void &c.

§ 53 Item si home soit seisi de vn ma
 noz q^l manoz est parcel en demesne, & p
 cel en service, si voile aliener cel manoz
 a vn autre, il content que per force tel a
 lienation, q^l tous les tenāts q^l teignōt
 del alienoz, cōde de son manoz, attourne
 rent al alienoz, ou auermet les services
 demaront continualment en l'alienoz,
 forspise tenant & a volunt, car il ne be
 soigne que tenant & a volunt attournent
 sur tel alienat &c.

§ 54 Item si soit seignior & tenāt,
 & le tenant lessa la terre a vn autre pur
 terme de vie, ou dona la terre en le taile
 saue

§ 52 if ther be natall gra
 unt, if y^e tenant attourne
 to lord of him the attour
 nement is void, for it is not
 according to the grant

2 A grants the maintenance of
 Black or white, the
 l^{re} attours y^e attour
 nement is good: though the
 state was incertain

§ 53 by y^e trespass of a man
 the tenant do not poss^{ess} but
 remain in the trespass and yet
 if the attournement be done
 year after yet it shall
 have relation to make a
 part out of the trespass
 ab initio since by y^e l^{re}
 or y^e trespass but not the
 charge the tenant with
 any damage or wages or
 for work in the mean time.

2 An alise before attournement
 to the grant of a man
 by deed it made denison ad
 attournement is made yet that
 the King have it by office
 toward for the estate pay

10th by y^e deed ab initio

3 In yielding of a trespass of a man
 put an attournement of y^e tenant.

4 A man in attourn to the grant of a man
 for year upon a
 grant of y^e man
 shall not attourn the grant
 of y^e man for year.

256 The lord graunte the rent of his
tenant who is detained to a stranger Attournement.

But the tenant attournes it
otherwise if the signior
had bin granted for
it bring a rent rock, the
tenant at also in a ren
charge must have attorned.

257 To give a rent charge grant
it for life the tenant att
ournes, but if he grant y
reversion of y^e rent charge
the grantee for life attorn
and upon buying a fine of
y^e reversion a quid iuris
clamat. Vid. lye against y^e
grantee:

258 To want of y^e frechold
must attourn that it
if y^e frechold be charged
but not if y^e reversion

259 If an annuity be granted
for years or common of
pasture or stallage the
reversion may be granted
without any attournement:
for in any of them auter

avant le reuision a luy &c. si le seignior
en tiel cas graunta son seignioie a un
auter, il couient que celui en le reuer
on atturna al graunte, & nemp le tenat
a terme de vie, ou le tenant en le tale,
pur ceo que en cest case celui en le re
uersion est tenant al seignior, et nemp
le tenant a terme de vie, ne le tenant en
le taille.

255 En mesme le maner est, lon sot
seignior, mesme, et tenant, si le seignior
doit graunter les seruices del mesme, co
ment q il ne fait alse men en son grant
del mesme, vne il couient q le mesme at
turna &c. & nemp le t per auaille &c. pur
ceo q le mesme est t a luy &c.

256 Mes auterment est lon certaine
terre est charge dun rent charge, ou rent
seckie, car en tiel cas, si celui q ad le rent
charge ceo graunt a un auter, il couient
que le tenant del franktenement attur
na al graunte, pur ceo q le franktenement
est charge oue le rent &c. & en rent charge
nul auowry doit estre fait sur aucun p
son pur le distres prise &c. mes il auo
wera le prise bon et droitural, come en
terres ou tenements ioint charges a
distres &c.

257 Item si soit seignior & tenant,
et le tenant lessa son tenement a un au
ter pur terme de vie, le remaynder a un
auter

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

a
 le
 a
 b
 b
 f
 d
 re
 be
 m
 m
 re
 ca
 te
 ne
 te
 e
 se
 e
 ro
 s
 e
 p
 p
 f
 gr
 he
 fu
 ter
 se
 le
 Top

auter en fee, & puis le seignior graunte
les seruites a un auter &c. et le tenaunt
a terme de vie attorna, ceo est assés
bone, pur ceo que le tenaunt a terme de
vie, est tenaunt en cest case al seignior
&c. et celui en le remainder ne poit estre
dit tenaunt al seignior, quant a cel en-
tent forsqz apres la mort le & a terme de
vie, vncore en cest cas & celui en le re-
mainder mozt sans heire, le seignior
auet le remainder per boy deschete, pur
ceo que comient que le seignior en tpe
case couient danoxxer sur le tenaunt a
terme de vie &c. vncore tout lentier tes-
nent quant a tontz les estates de frak-
tenement, ou de fee simple, ou autrement
&c. en tiel cas sont ensemble tenus de le
seignior &c.

¶ Mes nemy de faire auoxoy sur euz
routs ensemble. *W. 3. d. 6.*

¶ Item si soit seignior & tenant,
& le tenant lessa ses tenements a un fee
pur terme de vie, le remainder oultre en
fee, & la feme pient baron, et puis le fee
granta les seruites &c. a le baron et ses
heires, en cel cas le service est mis en
suspence durant le couerture. Mes si la
feme deule viuant le baron, le baron et
ses heires aueront le rent de ceuz en
le remainder &c. et en ceo case il ne be-
soigne aucun atturment per paroll
&c.

127 with the testimony of a
signior's time expired the
cannot remain a part of
an estate of it for life and
yet it a mortgage be gra-
nted for life to a mortgagee
purchase the land, the
rent is good for him for
life, but it is to the owner
for there is no mortgage or att-
warrant in this case.

128 If a lord grant his
quintony to the tenant of a
fee and to a stranger, the
tenant accept the deed, this
is a good atturment to
quintony one moiety and
to the other moiety in
the grant.

Attournement.

se. pur ceo que le baron que doit attourner
accepta le fait del grant de les services
se. le quel acceptance est un attournement
en la ley.

559. **¶** En mesme le maner est, si soient
seignior & tenant, & le tenant prent sein, &
puis le s'ur graunta les services a la s'ie
& ses heirs; & le baron accepta le fait, en
cest cas apres la mort le bar, la s'ie & ses
heirs aueront les services se. car per le
acceptance del fait p le baron, ceo est bon
attournement se. comt q durant la cositure
les services sont mis en suspension se.

560. **¶** Item si soient s'ur & tenant, & le
tenant graunta les tenements a un ho
pur terme de sa vie, le remainder a un
auter en s'ie, & le seignior graunta les ser-
vices a le s'ur a terme de vie en s'ie, en cest
cas le tenant a terme de vie ad s'ie en les
services. Mes les services sont mis en sus-
pension durant sa vie. Mes les heirs le
tenant a term de vie aueront les services
apres son decease se. Et en ce cas il ne
besoigne attournement, car per l'acceptance
del fait de celui qui doit attourner se. est
ceo attournement de luy mesme.

561. **¶** Mes lou le tenant ad cy grand
& haut estate en les tenements, comt le
seignior ad en le seignorie, en t'el
case, & le seignior graunta les services
al tenant en s'ie, ceo v'ra per voy des-
tinguiss.

singulièrement, causa pater.

562 Item si soient seigneur & tenant & le tenant fait un leas a un homme pur terme de sa vie, sonant le reuerſion a lui, & le seigneur graunta le seignorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient que celui en le reuerſion attorne al tenant a terme de vie per force de cel graunt, ou autrement le grant est void, pur ceo q̄ celui en le reuerſion est al seigneur &c. Et uncoze il ne tiendra del tenant a terme de vie durāc sa vie, causa pater.

563 Item si soient seign & tenant, & le tenāc tient del seignior per xx. maners des seruices, & le seignior graunta son seignioze a un aut, & le tenant paye en fait alcun parcel dascun de les seruices al graunte, ceo est bone atturment, de & pur tous les seruiz, comēt & lentent de le tenāc fuit dattourni fozz de cel parcel, pur ceo q̄ le fūp est entier, comēt q̄ il sōt diuers maners des seruices que le tenant doit faire &c.

564 Item si soit seignior & tenant, & le tenāc tient del seignior per plusieurs maners des seruiz, & le seignior graunta les seruices a un auter per fine, & le graunte sui un seire facias hors del mesme le fine pur alcun parcel de les seruices, & ad iudgement de rez, cel iudgement

the in iudicium.

2 In case of the King the thing graunted shal passe both in estate and priority to discontinue unless the land be parcel of y^e duchy of Lancaster.

560 Item the seignior is bound to supplye for life and yet the grantee shall have a warranty of things that he long to the right, as if the reuerſioner shal sell out litle to have the land by y^e litle, but not to have the reuerſioner ward his self or the like for they concern the possessor but not if y^e lord himself the land or y^e land in fee & y^e lord on condition the whole estate in the seignior is supplied.

2 During this seignior he can take benefit of litle nor grant out his seignior which he might do if he were a freehold for years but in case of litle. It can not be granted because the grantee looks it up.

562 An attornment made for parcel is good for y^e whole.

565 Note it is a good attornment though iudicium.

262 If it be given by way of gift
it shall incur, as an attournement
too and an office with by
and yet at the paying it is
counted no parrel

266 So a gift of a rent
by the hands of one boy
tenant is good for all, and
a gift of a rent is a good
gift of that which.

2 An infant shall be compell
to attourn in a person
servant or a good man of
law but at full age he
may disclaim or say he
will by better service
that should be a greater
mischiefe if it should not
be good when he attour
not for he should lose
his service in y^e mean
time.

3 The attournement of an
infant to a grant by de
is good for y^e act is law
full, although upon his
deed it be not comprisable to attourn.

4 A man that is deaf or dumb and yet hath understanding
may attourn by signes but a non compos mentalis can
not for each an one cannot agree to y^e grant.

268 In a grant of a manor by time by y^e king the
tenant by the custom of doner shall attourn
though they have assigned: and so no tenants of
the land, and the first suppose they do hold y^e
land

2 Lessee for life upon condition assigns his estate he has
but a condition and shall not attourn, but y^e
assignor may because tenant of y^e land:

Attournement.

ment est bone attournement en ley, pur
tous les services.

365 Item si le seignior dun rēt ser-
vice graunta les services a un auter, et
le tenant attorna per un denier, & puis
le grauntee disfraine per le rent arere,
& le tenant a luy fait rescous, en cē case
le grauntee nauera assise del rent forsq
briefe de rescous, pur ceo que le dōn del
denier per le tenant, ne fuit forsq per
boy d'attournement &c. Mes si le tenant
auoit bon a le grauntee le dit denier, cō
parcel de le rent, ou un maille, ou un far-
ding y boy de seisin del rent, donqz ceo
est bon attournement, & ainsi est bone seisin
al grauntee del rent, & donqz sur tiel res-
cous le grauntee auera assise &c.

366 Item si sont plusieurs iointenants
q teignent y certain services, & le tñe
graunta a un aut les services, & un de
les iointenants attorna al grauntee, ceo
est ainsi bon, sicom tous vident attornir,
pur q le tñe est entier &c.

367 Item si home leste restit a tme
dans, per force de quel leas le leste est
seisin, & puis le leste per son fait granta
le reuerſion a auter pur terme de boye,
ou en taile ou en fee, il content en tiel
cas q le tenant a terme dans attorna,
ou autrement rien passera a tiel grauntee
per tiel fait. Et encē cas le tenant
a terme

le terme dans atturna al graunte, donqz
maintenant passera le franktenement al
graunte per tiel atturnemēt sās ascun
liuerie de seisin &c. pur ceo que si ascun
liuerie de seisin &c. terra, ou besopgne
de stre fait en cel cas, donqz le tenant a
terme dans serroit al tēps de liuerie de
seisin ouste de son possess. le quel serroit
encounter raison &c.

568 ¶ Item si testis soyēt lesse a un
home pur tme de vie, ou done en le taile
sauant le reversion &c. si celui en le re-
version en tiel cas graunta le reversion
a un aut per son fait, il content q le f de
la fre atturna al grāt en la vie le grā-
tor, ou auterment le graunt est boide.

569 ¶ En mesme le maner est, si terre
soit don en taile, ou lesse a un home pur
terme de vie, le remainder a un auter en
fee, si celuy en le remainder voille graū-
ter cest remaindē a un auter &c. si le f de
la terre atturne en la vie le grauntour,
donques le graunt de tiel remainder est
bon, ou auterment nemy.

570 ¶ P. 12. C. 4. Et la est tenuz
per tout le Court. que tenant en taile ne
terra ara datturner, mes si atturn gra-
tis, cest assets bone.

571 ¶ Item si terre soit lesse a un
home pur terme dans, le remainder a
un auter pur terme de vie, reseruant al

R. 1.

lesloz

269 If a signiory or maner
charge and granted by fine
A what in layli shall be
compelled to attorne in a
perpetuall seruicia or a quene
red. lum redd it.

571 yet if it be naut for
years attorne it shall with
the reversion, for bring it
is able to support an estate
of freehold he shall be bound
to remainder by his attorne
ment in respect of his estate
and possibly.

Attournement.

leffour vn certain rent per an, & luerie
de seisin sur ceo est fait al tenant pur
terme dans, si cestuy en le reuerfion en
cest cas graunta le reuerfion a vn auter
ec. & le tenant que est en le remaind as
pres le terme dans soy attourna, ceo est
bone attournement, & celuy a que cest
reuerfion est graunt per force de tyel
attournement distreynera le tenant a
terme dans pur le rent due apres tyel
attournement, coment que le tenant a
terme dans ne vnques attournast a luy.
Et la cause est pur ceo que lou le reuer-
fion est dependant sur lestate del frank-
tenement, suffist que le tenant del frank-
tenement attourna sur tyel graunt del
reuerfion ec.

572 Et est ascauoir, q̄ lou vn lease
a terme dans ou a terme de vie, ou done
en taile est fait a ascun home, reseruant
a tiel lessor ou donoz vn certain rent ec.
si tiel lessor ou donoz graunta son re-
uerfion a vn auter, et le tenant del terre
attourna, le rent passa al grauntez co-
ment que en le fait del graunt de re-
uerfion nul mention soit fait de le rent,
pur ceo que le rent est incident al re-
uerfion en tiel cas, & nemy econuerso &c.
Car si home voyle graunter le rent en
tyel case a vn auter, reseruant a luy le
reuerfion de cel terre, coment que le
tenant

[illegible]

tenant attourna a le graunter, ceo serra
forsq vn rent seck &c.

373 Item si home lesta terre a vn
auter par terme de sa vie, & puis il con-
firma per son fait lestate del tenant a
terme de vie, le remainder a vn auter en
fee, & le tenant a terme de vie accepta le
fait, donques est le remainder en fait en
celuy a que le remainder est done ou ly-
mitte per mesme le fait, car per laccep-
tance del tenant a term de vie de le fait
ceo est vn agreement de luy, et ilint vn
attournement en ley. Mes vncoze celuy
en le remainder nauera aucun action de
wast, ne auif benefice per tiel remainde,
si non q il auoit le dit fait en poigne, per
que le remainder fuit faile ou graunt
luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenant
a terme de vie voile per cas reteigner le
fait a luy, a cel entent que celuy en le re-
mainder naueroit aucun action de wast
enuers luy, pur ceo que il ne poit bene-
dauier le fait en sa possession, il serra bon
& sure chose en tiel case pur celuy en le
remainder, que vn fait endent soit fait
per celuy q voile faire tiel confirmation,
& le remainder ouster &c. & q celuy que
fait tiel confirmation deliuera vn parte
del indenture al tenat a fme de vie, & le
auf part a celuy que auera le remaind.
Et dssq il per monfrance de le part del
en-

574 when the grant by fine is detestable there the tenant shall not Attournement.

be compelled to attorne
if an infant leuit a fine
this is detestable by writ
of error, and therefore:

3 if a fine be leuyed of a re-
uerſion of annuities demesnes
land at the common law a
writ of detest lylth: et ergo:

4 If tenant in fee had leu-
ied a fine of a dignior the
fine night have avoyd in
before 4 Hen 7 et 32 Hen: 8
et ergo the tenant not compellus

5 so the tenant was not compe-
llable to attorne to an alle-
nation in mortuums becauſe
the lord paramount might have
detest it.

enditure poit auer action de waſt en-
uers le tennant a terme de vie, & toute
autres aduantages & celui en le remain-
der poit auer en tiel cas &c.

574 ¶ Item si deux tountenants sont,
les que lessont leur terre a un autre par
terme de vie, rendant a eux & a leur heirs
certeine rent per an, en cest case si un
des tountenants en le reuerſion, releſſa
a l'autre tountenant en meſme le reuer-
ſion, cest releas est bone, et celui a que
le releas est fait, auera ſolement le rent
del tenant a terme de vie, & auera ſole-
ment un brieſe de waſt enuers luy, com-
ment que il ne viques attourneroyt,
per force de quel releas &c. Et la cause
est par le puiſſie que un foits fait per-
enter le tenant a terme de vie, & eux en
le reuerſion.

575 ¶ En meſme le maner, & par la
cause est, son home leſſa terre a un au-
ter par terme de vie, le remainder a un
autre par terme de vie, reſervant le re-
uerſion al leſſour, en cest cas & celui en
le reuerſion releſſa a celui en le remain-
der & a ſes heirs tout son droit &c. dō-
ques celui en le remainder ad un &c. &
il auera un brieſe de waſt enuers le
tenant a terme de vie ſans aſſen attour-
nement de luy &c.

576 ¶ Item si home leſſa freſ on tene-
ments

[The page contains extremely faint, illegible handwritten or printed text.]

[illegible]

176 32 514 11011 11011 11011 11011 11011

ments a vn auter pur terme des ans,
 & puis il ousta son termour, & ent en-
 fessa vn auter en fee, & puis le tenant a
 terme dans enter sur le feoffee, enclay-
 mant son terme sc. et puis fait waist, en
 cest cas le feoffee auera per la ley vn bñs
 de waist enuers luy, & vncoze il n'atur-
 nait pas a luy. Et la cause est come les
 suppose, pur ceo q̄ celuy que ad d'roit de
 auer terres ou tenements pur terme dans
 ou autrement, ne serroit per la ley mis-
 conusant de les feoffements que fueront
 faits de & sur mesmes les terres sc. et
 entant que per tiel feffement le tenant
 a terme dans fuit mis hors de son pos-
 session, & per son entre il causast le re-
 uersion destre a celuy a que le feffement
 fuit fait, ceo est bon attornement, car celuy
 a q̄ le feoffement fuit fait, auoit nul re-
 uersion deuant q̄ le tenat a terme dans
 auoit enter sur luy, pur ceo q̄ il fuit en
 possession en son demesne come de fee, &
 per l'en del & a fine dans il p ad forsq̄
 vn reversion q̄l est per le fait le & a term
 dans. s. per son entre sc.

577 ¶ Mesme le ley est come il sem-
 ble lou vn leas est fait pur terme de
 hpe, sauant le reversion al lessour, &
 le lessour disseist le lessor, & fait feoffe-
 ment en fee, si le tenant a terme de
 die enter & fait waist, le feoffee auera

h. ij.

bziese

-577 but by the nature of
 lease for life, the rent is
 reserved to him in reversion
 2 but if A has 10 years of a re-
 nt in fee and grants the
 tenant of it land and makes
 a feoffment, the tenant is not
 v1 the rent is not reserved!

578 not the forisample is writ
in himselfe ad therefore grantable Attournement.
ad vices heirs an on the
case word of limitation of
estate not of purchase.

2 Otherwise if the ancestor
take a lease for years:

3 The same law if the estate
pass by way of use.

579 of things that consist in
privily he can take no ad-
vantage, as to Distrein: for
advowry is in nature of an
action neither can he have waste
a writ of entry. ad communem
legem legum, in consuetudine
sui, in casu, proviso, a writ
of customs and services, nor
writ of waste.

2 But he may ~~grant~~
maintain an assize against
any distrein, for his ag-
ainst a stranger: ad the
same, like a lease or entry
into his lands or tenements
leased, or entry for alien-
ation of tenement for life:
or of tenement by statute ma-
noriall statute or statute
all which though they have
and so must be taken that have lands until they pay debts.

briefe de waste sans ascū auter attourne-
ment, Causa qua supra &c.

578 Item si leas soit fait pur terme
de vie, le remainde a un auter en le tail,
le remainder ouster a les droit heirs
le tenant a terme de vie. En cest case si
le tenant a terme de vie graunta son re-
mainder en fee a auter per son fait, cel
remainder maintenant passa per le fait
sans ascun attournement &c. Car si as-
cun doit attourne en cest case, ceo ser-
roit le tenant a terme de vie, & en vaine
serroit q il attourneroit sur son graunt
demefne &c.

579 Item si soit seignior & tenant,
& le tenant tiēt del seignior per certan
rent & service de chivaler, si le seignior
graunta les services de son tenant per
fine, les services sont maintenant en le
graunt per force del fine, mes vncōze le
seignior ne poit pas distreiner pur ascū
parcel de les services sans attournement,
mes si le tenant deuya (son heire deins
age) le seignior auera le gard del corps
del heire & de ses terres &c. coment que
il ne vng attournast, pur ceo q le seigni-
orie fuit en le graunte maintenant per
force del fine. Et aury en tiel case, si le
tenant morust sans heire, le seignior au-
vera le tenancy per voy descheate.

580 En in le maner, si hōe graunta
in his maner in his maner in his maner
in his maner in his maner in his maner

The first of these is the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.
 This is due to a variety of factors, including
 the high cost of borrowing and the
 low level of savings. The second factor
 is the fact that the government has been
 unable to control its expenditures. This
 has led to a large and growing deficit.
 The third factor is the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.
 This is due to a variety of factors, including
 the high cost of borrowing and the
 low level of savings. The fourth factor
 is the fact that the government has been
 unable to control its expenditures. This
 has led to a large and growing deficit.
 The fifth factor is the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.
 This is due to a variety of factors, including
 the high cost of borrowing and the
 low level of savings. The sixth factor
 is the fact that the government has been
 unable to control its expenditures. This
 has led to a large and growing deficit.
 The seventh factor is the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.
 This is due to a variety of factors, including
 the high cost of borrowing and the
 low level of savings. The eighth factor
 is the fact that the government has been
 unable to control its expenditures. This
 has led to a large and growing deficit.
 The ninth factor is the fact that the
 government has been unable to raise the
 necessary funds to meet its obligations.
 This is due to a variety of factors, including
 the high cost of borrowing and the
 low level of savings. The tenth factor
 is the fact that the government has been
 unable to control its expenditures. This
 has led to a large and growing deficit.

Atterment.

En l'an de l'indiction de mil sept cent
vingt, le jour de mardi, le vingt et un
de l'année, le sieur de la Roche, par son
procureur, a comparu devant nous, le
sieur de la Roche, par son procureur, a
comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,
a comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,
a comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,

En l'an de l'indiction de mil sept cent
vingt, le jour de mardi, le vingt et un
de l'année, le sieur de la Roche, par son
procureur, a comparu devant nous, le
sieur de la Roche, par son procureur, a
comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,
a comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,
a comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,
a comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,

En l'an de l'indiction de mil sept cent
vingt, le jour de mardi, le vingt et un
de l'année, le sieur de la Roche, par son
procureur, a comparu devant nous, le
sieur de la Roche, par son procureur, a
comparu devant nous, le sieur de la Roche,
par son procureur, a comparu devant nous,
le sieur de la Roche, par son procureur,

le reuerſion de ſon tenant a terme de vie
a un autre per ſine, le reuerſion paſſa
maintenant al graunte per force del ſin,
mes le graunte ianmes nauera action
de waſt ſans atournement &c.

581. ¶ Mes uncoze q le t a terme de
vie alienaſt en fee, le grante poſt ent &c.
pur ceo q le reuerſ ſuit & luy p force del
ſine, & tiel alienaſ ſuit a ſon diſheritance.

582. ¶ Mes en ceſt cas, lou le ſeignior
our graunta les ſeruites de ſon tenant
per ſine, & tenant deuſe (ſon heire eſſe-
ant de pleine age) le graunte per le ſine
nauera reliefe, ne vnq diſtreſſ pur re-
liefe, anon que il auoit latournement
del & q mozt, car de tiel choſe que giſt
en diſtres ſur que le bteſe de Rept eſt
ſue &c. home doit & coulent danoſwer le
piu bon & droituel &c. & la couiēt eſt
atournement del tenant, coment que
le graunt de tiel choſe ſoit per ſine, mes
dauſe le gard de les terres ou tenemens
ſſint tenus durant le nonage l'heire, ou
de euy auer per boy deſcheate, la ne be-
ſoigne aucun diſtres &c. mes un entre en
la fee per force de le droit del ſeigniorie
que le graunte ad per force del ſine &c.
Sic vide diuerſitatem &c.

583. ¶ Item q ſoit ſeignior, meſne
tenant, & le meſne grante per ſin les ſer-
uites de ſon tenant a un aut en fee, & puis

13. iij.

10

46. If tenant for life in
a quid iuris clamat attorn
in without clayming any
priviledge ſed it is concluded
but obſerue it is attorn
in pais to a grant by deed.

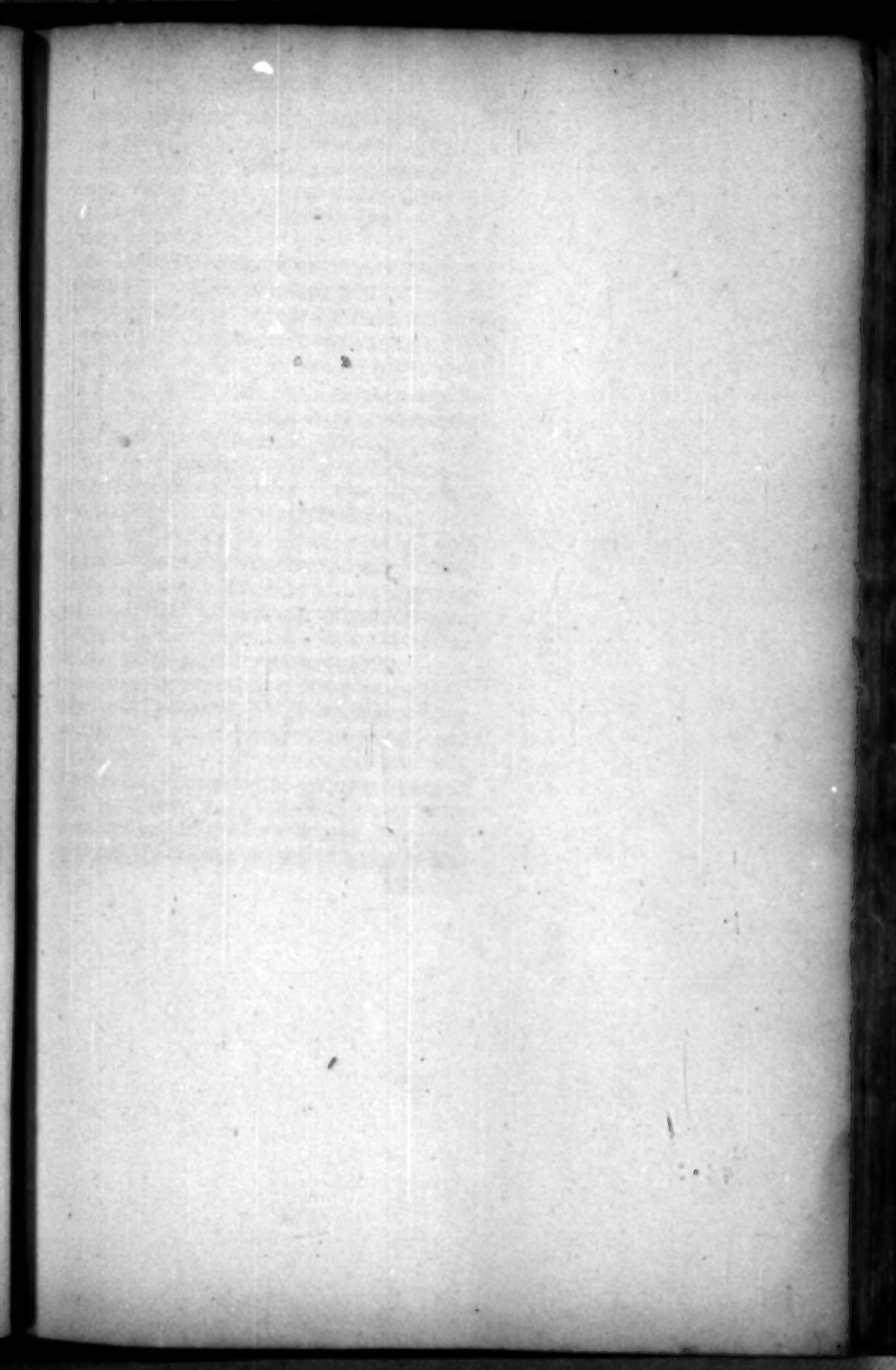
2 Neither ſhall he be com-
pelled to attorn in quid iuris
claiming it & intail but a
child, becauſe he cannot
acknowledge the priviledge
yet ſhall the priviledge be
ſubſtituted if ſolon and ſome
bring a quid iuris clamat.

4 in a per quel ſtraiſe brought
by the contract of a wife the
tenant may ſhew how he loſt
by homage awarded and ſome-
times ſit warrant and acquit
all he is ready to attorn.

Attournement.

le grantee mozt sans heire, oze les ser-
uices del meinaltie deviendront et es-
cheat al seignioz paramont per boy des-
cheate, & si apes les services del meinal-
tie sont aderere, en cest cas celui que
fuit seignioz paramont poit distreyner
le tenant, nient obstant que le tenant ne
vnques atturnast, et le cause est pur ceo
que le meinaltie fuit en fait en le grañ-
tee per force de le dit fine, & le seignioz
paramont puisset auowier sur le grañ-
tee, pur ceo que il fuit son tenat en fait,
coment q il ne serroit a ceo compel &c.
Mes si le grauntoz en cest cas deuyast
sans heire en la vie le grauntoe, doud il
serroit compel dauowier sur le grañtee,
& auxy entant que le seignioz paramont
ne clame le meinaltie per force del grāt
fait per fine leue per le meinaltie, mes per
vertue de son seigniozie paramont. &
per boy descheate, il auowia sur le tenat
pur les services que le meinaltie auoit &c.
coment que le tenant ne vnques attur-
na pas.

584 **E**n meisme le maner est, lou le
reuerfion dun tenant a fine de bye soit
grañt per fine a vn autr en fee, & le grā-
tee aps mozt sans heire, oze le seignioz
ad le reuerfion per boy descheate. Et si
aps le tenant fait waite, le seignioz aua bfe
de waite enus luy, nient contristant que



¶ Si ne vnques attorna, Causa qua supra.
Mes lou vn home clayme per force del
graunt fait per le sine. s. come heire, ou
come assigne &c. la il ne distreyna ne au-
uowera, ne auera action de walt &c. sans
attoznement.

§ 85. ¶ Item en auncient Borough &
Cities, lou terres & tenementes deins
mesmes les boroughes & citiez sont di-
uisable per testament per custome & vs
&c. si en tiel borough ou cite home soit
seisi de rent seruice, ou de rent charge, &
deuisa del rēt ou seruice a vn auter per
son testament & mozt, en cest cas celui
a que tiel deuisse est fait, voit distreiner
le tenant pur le rent ou seruice aderece,
coment que le tenant nattozna pas.

§ 86. ¶ En mesme le manner est lou
home leissa tiels tenementes deuifables
a vn auter pur terme de vie, ou pur tme
dans, & deuifsa le reuerfion per son tes-
tament a vn auter en fee, ou en fee taile,
& mozt, & puis le tenant fait walt, ce-
luy a que le deuisse fait fait auera byefe
de walt, coment que le tenant ne vng
attozna. Et la cause est pur ceo, que
la volunt le deuifour fait per son tes-
tament serra perfoyme solongz l'entent
del deuifour, et si l'effect de ceo gyroit
sur l'attoznement del tenant, donques
per case le tenant ne boyle vnques at-
turner,

Attournement.

tourner, & donques le volant del deuise
soz ne serroit vngz perfozms &c. et par
ceo le deuise distreynera &c. ou auera
action de wast &c. sans attournement.
Car si home deuise tiez tenemens a un
auter per son testament, Habendum sibi
imperpetuum, & moztu, & le deuise ent, il ad
les simple, Causa qua supra, vncore si
fait de seoffement bnt este fait a luy per
le deuise en sa vie, de miz les tenemens,
habend' sibi imperpetuum, & liuerie de seis-
sin sur ceo fait fait, il naueroit estate
fozsqz pur terme de sa vie.

587 ¶ Item si home seist dun manoz,
quel est parcel en demesne & parcel en
seruice, & ent soit disseise, mes les te-
nants que teignent del manoz ne vngz
attournant a le disseiso, en cest cas co-
ment que le disseiso moztu seist et son
heire soit eins per discent &c. vncore
poit le disseis. distreine par le rent a-
vere, & auer les seruites &c. Mes si les
tenants byendzont al disseiso, & dient
nous beneignomus boivre tenants &c.
ou auter attournement a luy sesopent
&c. et puis le disseiso moztu seist, donqz
le disseis ne poit distreine par le rent
&c. par ceo que tout le manoz descendit
al heire le disseiso &c.

588 ¶ Mes si un tyent de moye
per rent seruice, le quel est un seruice

en grosse, et nient per raison de mon
mannor, & bn auter que nul droit ad,
clama le rent, & rescieur & pzent meisme
le rent de mon tenant per cohercion de
distres, ou per auter forme, et disseynt
moy per tiel pprendre de rēt, coment que
tiel disseisor moztust issint seise en per-
nant de rent, vncoze apres sa mozt ieo
puisloy bien distreyner le tenant par le
rent que fuit aderere deuant le decease
del disseisor, & auxy apres son decease.
Et la cause est, pur ceo que tiel disseisor
neist pas mon disseisor forsqz a ma elec-
tion & a ma volunt. Car coment que il
pzent le rent de mon tenant &c. vncoze
ieo puisloy a toutes foizs distreish mon &
pur le rent arere, issint que il est a moy
forsqz sicome ieo voile sustrer le tenant
estre per tant de temps arere pur payer
a moy meisme le rent &c.

§ 89 ¶ Car le payment de mon tenāc
a bn auter, a q̄ il ne doit pas paier, neist
pas disseisor a moy, ne ousta moy pas de
mon rent sans ma volunt & ma election
&c. Car coment que ieo puisloy auer
disse enuers tiel pernoz, vncoze ceo est
a mon election, si ieo voile pprendre luy
come mon disseisor ou non. Issint tiels
discentz de rentes en grosse ne ousta-
ront pas le seignior de dystreyner,
mes a chescun temps ils poiēt bien dis-
treyner

Attournement.

Attourner par le rent arere &c. Et en cest cas, si apres le distresse de luy que il luy touchoient puz le rent, leo graunt per mon fait le service a un auter, & le tenant attourna, ceo est assés bone, & les services per tiel graunt & attournement maintenant sont en le grantee &c. Mes autrement est lou le rent est parcel dun manoir, & le disseisor moztu seise del manoir entier, come en le cas prochein avant est dit &c.

§ 90 ¶ Et si leo sue seise dun manoir pcel en demesne, & parcel en service, et leo doist certaine acres del fre pcel de demesne de mesme le manoir a un auter en le taile, rendant a moy & a mes heires un certaine rent &c. Et en cest cas leo luy disseise de le manoir, & touts les tenants attournent & payent leur rents al disseisor, & auxy le dit tenant en le taile pais le rent p moy reserve al disseisor, & puis le disseisor moztu seise &c. et son heire entra, & est eins per discent, vncore en cest cas leo puisse byen distreigner le tenaunt en le taile & les heires, par le rent per moy reserve sur le done. & auxy bien par le rent esteant aderere deuant le dyscent al heire le disseisor, & auxy par le rent que hays distre aderere apres mesm le discent, nient obstant tyel moztu seise del dyscent
seis

seffour &c. Et la cause est, pur ceo que
quant home dona tenementz en le taile,
sauant le reuerfion a luy, & il sur le dyt
dona reserua a luy vn rent ou autres
seruices, tout le rent & les seruices sont
incidentz a la reuerfion, et quant vn
home ad vn reuerfion, il ne pouloit estre
ouste de son reuerfion per le fait dun es-
trange home, sinon q le tenant soit ouste
de son estate & poss. &c. car cy longemēt
q le tenant en le taile & ses heires conti-
nuont lour poss. per force de mon done,
cy longement est le reuerfion en moy et
en mes heires, & entant que le rent & les
seruices reserues sur tiel done sont in-
cidents & dependants al reuerfion que-
runq que ad le reuerfion, auera mesme
le rent & seruices &c.

¶ En mesme le maner est, lou ieo
lessa parcel del demesne del manoz a vn
autr pur terme de vie, ou pur tme dans,
rendant a moy certaine rent &c. coment
que ieo soy dissein del manoz &c. & le dis-
seissor moztust seiss &c. & son heit esteant
eins per discent, hncore ieo distreit pur
le rent arere vt supra, nient obstant tyel
discent. Car quant home ad fait tiel
done en taile, ou tiel leas pur terme de
vie, ou pur terme dans del parcel de le
demesne de vn maner &c. sauant le re-
uerfion a tiel donour ou lessour &c. Et
puis

Discontinuance.

puis il soit disseise de le manoir &c. tel
restitution apres tel disseisin est seuerer del
manoir en fait, comit que ne soit seuerer
droit. Et il n'est popes deier (mon firs)
diuerfity, lou il y ad vn manoir parcel en
demesne & parcel en seruices, les queux
seruices sont parcel de mesme le manoir,
nient incidents a aucun restitution &c. et lou
ils sont incidents al restitution &c.

593 ¶ Discontinuance. Cap. 11.

Discontinuance est vn auncient pa-
rol en la ley, & ad diuers significati-
ons &c. Mes quant a vn entent, il ad
tel signification. s. lou vn home ad ali-
en a vn autre certain terres ou tenemens
& mozt, & vn autre ad droyt de auer
mesmes les terres ou tenemens, mes
il ne poit entrer en eux per cause de tuel
alienation &c.

593 This is the law of a body
politike that it sole al bithop
Abbot: otherwise of a corpora-
tion aggregate of many as de
an ad chapl. for if they
royn the grant it good. But
the Dean alien alone it is
a disseisin: But now by
later statutes they are dis-
continued

593 ¶ Sicome vn Abbe seise de cer-
taine tres ou tefits en fee, & alienast au
les tres ou tenemens a vn autre en fee,
ou en fee taile, ou pur terme de vie, et
puis labbe mozt, son succelloz ne poit
entrer en les dits terres ou tefits, comit
que il ad droyt de eux au come en droyt
de son meason, mes il est mis a son ac-
tion de recouerer mesmes les terres ou
tenemens, quel est appelle Breue de
ingressu

ad first 2: and so shall the issue of both their Bodies though
and by consequence neither here in reversion or remainder
but make the heir of the wife shall not enter during the
life of y^e husband:

2d If a woman had in lease for life, the remainder
to her next heir, and the woman had aliened in fee
with warranty, it had barred the heir: if it be of the
gift of any other but her husband: the same law at
a man tenant for life, unless the heir enters and so
avoid y^e warranty

2 If a fine have an estate in special gift for joynture
and the husband dies a fine, that is none of
her act, and yet the issue shall enter:

3 Baron and feme have a fine of y^e wife's lands the court
grants and renders the land in severalty to them, this
is the husband's purchase, and the wife is guilty of it
husband, yet if the wife a fine after his death she cannot
enter, for the land moved from her.

ingressu sine assensu capituli &c.

594 Item si home seisi de terre cō en droit de la feme &c. & ent enfeoffa vn auter &c. et mozt, la feme ne puit entrer, mes est mis a son action, le quel est appel Cui in vita &c.

595 Item si tenant en taile de certē terre, ent enfeoffa vn auter &c. & ad issue & mozt, sō issue ne poit pas entrer en la terre coment que il ad title & droit a ceo, mes est mis a son action q̄ est appel Formedon en le disceder &c.

596 Item si soit ē en le taile, le reuerſion esteant al donoz & a ses heires, q̄ le ē fait seſſement &c. et mozt sans issue, celui en le reuerſion ne poit enter, mes est mis a son ac̄ de formed en le reuert.

597 En mesme le maner est, lon tenant en le taile seisi de certē tre dont le remainder est a vn auter en le taile, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienast en fee ou en fee tail, & puis deuiast sans issue, ceux en le remainder ne poyent entrer, mes sont mis a lour bē de Formedon en le remaind &c. & pur ceo q̄ per force de tiel seſſement, et assignations en les cases auantdictes, et en seſſiables cases, ceux q̄ ont title & dēt apres la mozt de tiel seſſour ou alpenoz, ne poyēt pas ent, mes sont mises a lour actions vt supra, et pur ceo cause tyeiz seſſes

594 but now by 32 He: 8 the may enter:

2 wher the husband intrets a nether of land of which they were jointly seized: for

3 if the husband suffer a recovery without touching in a preſcriptiō upon a ſimple title, and expreſſion to be had againſt them both: for this will bind him the word, ſuffered

4 she may enter if she was his wife de facto at the time of the alienation and diuorced afterwards

5 she shall not enter wher the husband liues a fine except it be within 5 years for a statute. Altho the diſcontinuance not but not the bar

595 yet may it be entered if a feoffment in laye diſcontinue any land that she had by the gift of her husband or his ancestors: ~~quod est a fine per~~ ~~within that statute~~

2 Tenant in laye shall have a good ſeruiſſat a writ of cuſtomes and mil to a mill in debt it not, but not in the debt alone.

1 tenant in laye shall have a writ of entry in conſimili casu ad meurement natio habeo certam ſteſſat wayt.

4 but not a writ of right nor diſſeſſin, quo iure, nry in iure cui in acta: they are for ſtraint in fee and the highest writ Tenant in laye can have is a forſeuer

597 Baron ad fine and an auter and land in fee the baron maket a ſeruiſſat of al this is a diſcontinuance of one moiſty, and a diſſiſſion of the other. Baron ad fine dyet and the other moiſty, he may enter for that he claimes by a liſſe paramount.

- 691 that it supposynge he have
 assets yet if he have assets
 and a warranty against
 him, he may institute for
 the warrantie bar the action
 2 and yet it stand in taylor
 of a rent grant the same in
 fee this is withyn bar no
 discontinuance, if this be a
 warranty against for the ill
 it may discontinue. C
 73 But if he bring his form
 don he is barred by the
 warranty and assets because
 74 Don't smother out of possession

Discontinuance.

feoffments & alienations sont appelle
discontinuances.

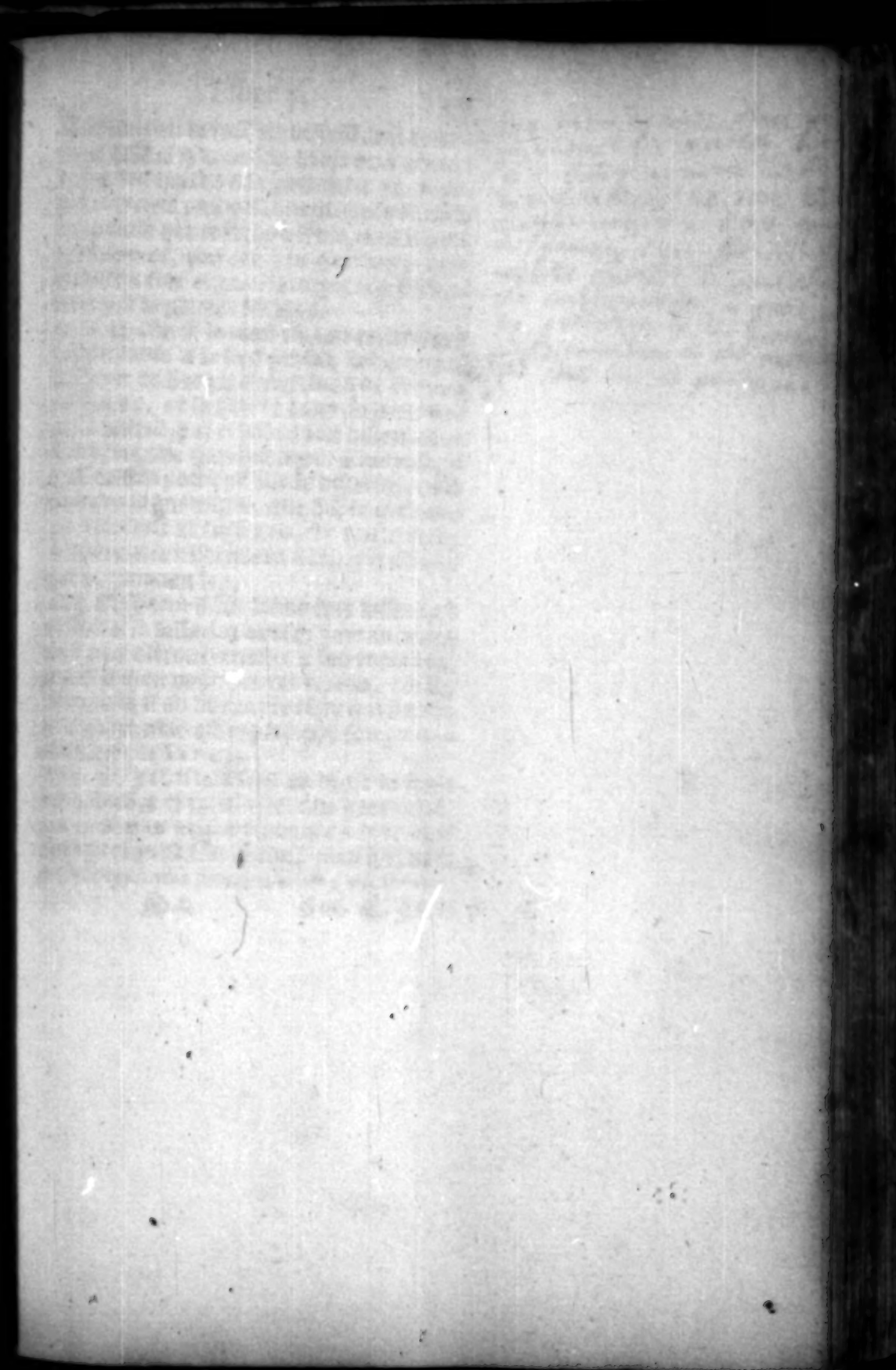
598 Item si tenat en taile soit dis-
 seise, & il releasa per son fait a le disseisor
 & a les heires tout le droit, le q'il ad en
 mesme les tenemens, ceo n'est pas discon-
 tinuance, pur ceo que rien de droit passa
 al disseisor forsq pur terme de vie del t
 en le taile q'ist le releas &c.

599 Mes per seffement del tenant
 en le taile, se simple passa per mesme le
 seffement per force de l'issue de seisin &c.

600 Mes per force dun releas rien
 passer forsq le droit q' il poit loyallment &
 droiturelment releas, sans ley ou dani
 as auters persons q'ux ent averot droit
 apres son decease &c. Ilint il est grant
 diversite perenter vn seffement dun t en
 le taile, & vn releas fait p t en le taile.

601 Mes il est dit, que si le tenat en
 taile en cest cas releasa a son disseisor, et
 oblige luy & ses heires a garrantie et
 mozt, & cest garrantie descendist a son
 issue, ceo est discontinuance per cause de
 le garrantie.

602 Mes si vn home ad issue fites
 per la feme, & la feme mozt, & puis il
 pzent auter feme, & testis sont dones a
 luy, & a la second feme, & a les heires de
 l'our deux corps engedres, & ilz ont issue
 vn an fites, & le secod tce mozt, & puis



le tenant en le tait est dissein, & il relef-
sa al dissein, tout son droit &c. & oblige
luy & ses heirs a le garrantie &c. & de-
uis, ceo n'est pas discontinuance al issue
en le tait per le second feme, mes il poit
bien entrer, pur ceo q le garrantie dis-
cendist a son eigne fiere que son pier a-
voit per le premier feme &c.

603. ¶ En si le man est, tou tēts sont
discendable a le fies puisne selonque le
custome de burgh English, qur sot en
tailes &c. et le f en le tait ad deux fies
& est dissein, & il releffa a son dissein. toue
son droit oue garrantie &c. & mozt, le
puisne fies poit ent sur le dissein, n'est
obstant le garrantie, pur q le garrantie
discendist al eigne fies, car tous foiz
le garrantie discendera a celui q est hēe
per le comen ley.

604. ¶ Item q un Abbe soit dissein, et
releffa a le dissein, ouesq garrantie, ceo
n'est pas discontinuance a son succelloz,
pur q rien passa per cel releff, foiz q
le droit q il ad durant le tēps q il ē abbe
& le garrantie est expire per son priua-
tion, ou per sa mozt.

605. ¶ Item q hōe soit en droit sa feme
est dissein, & il releffa &c. oue garrantie,
ceo n'est pas discontinuance a le feme &
el surquelque son baron, mes q el poit
entrer &c. causa parer.

S. l.

606. ¶ Item

604. That is in case where the
parson is his successor, he
is a bishop or parson and on
many without the dean and
chapter confirm a lease and
the parson. Yet the bishop
confirm another is manifest
the confirmation is good to
no prejudice to the successor
in diminution of the value
the same law of priuation.

Discontinuance.

606 **I**tem si tenant en tail' de certain terre, lessa mesme la terre a un autre pur terme des ans, pur force de quel le lessor ent eist possession, en quel possession le tenant en taile per son fait releasa tout le droit que il auoit en si le terre, a auer & tener a le lessor & a ses hēs a toutz iours ceo n'est pas discontinuance, mes apres le decesse le tenant en taile, son issue poit bien entrer, par ceo que per tiel releas, riens passa forsq pur terme de la vie de le tenant de le taile.

607 **E**n si le maner est, si le f en le taile, confirma lestate le lessor pur term des ans, a au & tener a luy et a ses hēs, ceo n'est pas discontinuance, pur ceo que riens passa per tiel confirmation forsq lestat que le tenant en le tail' auoit pur terme de la vie & c.

608 **I**tem si tenant en taile apz tiel leas granta le reuerſion & fce p son fait a anter, & voile q apres le term fine, que si le terre remaindroit a le graunter & a ses heires a tous iours, & le f a terme dans attorna, ceo n'est pas discontinuance. Car tiels choses queux passent en tiels cases de tenant en le taile tāt seulement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel releas, riē poit passer pur faire estate a celui a que tyel graunt, ou confirmation, ou rel est fait forsq

fozsqz & q le f en taile poit droituraime
 fait, & nē fozsqz pur fñ de sa vie sc.
 609 ¶ Car si ico lella fre a vn hōc pur
 terme de sa vie sc. et le f a terme de vie
 lelle meisme la terē a vn aut pur terme
 des ans sc. & puis mon tenant a terme
 de vie graunta le reuerſion a vn aut en
 ſe, & le tenant a terme des ans attur-
 na, en cest cas le graūtes nad en le frā-
 tenement fozsqz estate pur term de vie
 son grauntoz sc. et ico que ſuis ē le re-
 uerſion de ſe ſimple, ne puiſſe entrer p
 fozce de cel graunt del reuerſion fait p
 mon tenant a terme de vie, pur ceo que
 p tiel grant mon reuerſion neſt pas diſ-
 continue, mes tout temps demurt a
 moy, ſicome il ſuit adenant, niēt obſtanc
 tiel graunt del reuerſion fait al grantee
 a luy & a ſes heires sc. pur & q riēs pas-
 ſa per fozce de tiel grant fozsqz estat q
 le grauntoz auoit sc.
 610 ¶ En m le man est, si le tenant a
 terme de vie, per ſon fait confirme leſa-
 tate ſon leſſes pur fine des ans, a auer &
 reſi a luy & a ſes heires, ou releſſa a ſon
 leſſes & a ſes heires, vñ le leſſes a terme
 dans nad estate fozsqz pur terme de vie
 de le f a terme de vie sc.
 611 ¶ Des auſment ē quāt f a terme
 de vie fait vn teſt. ē ſe, car per tiel ſeſſe-
 mēt le ſe ſimple paſſa. Car tenāt a term
 dans

611 and therton the latter for
year may amty a warrantie

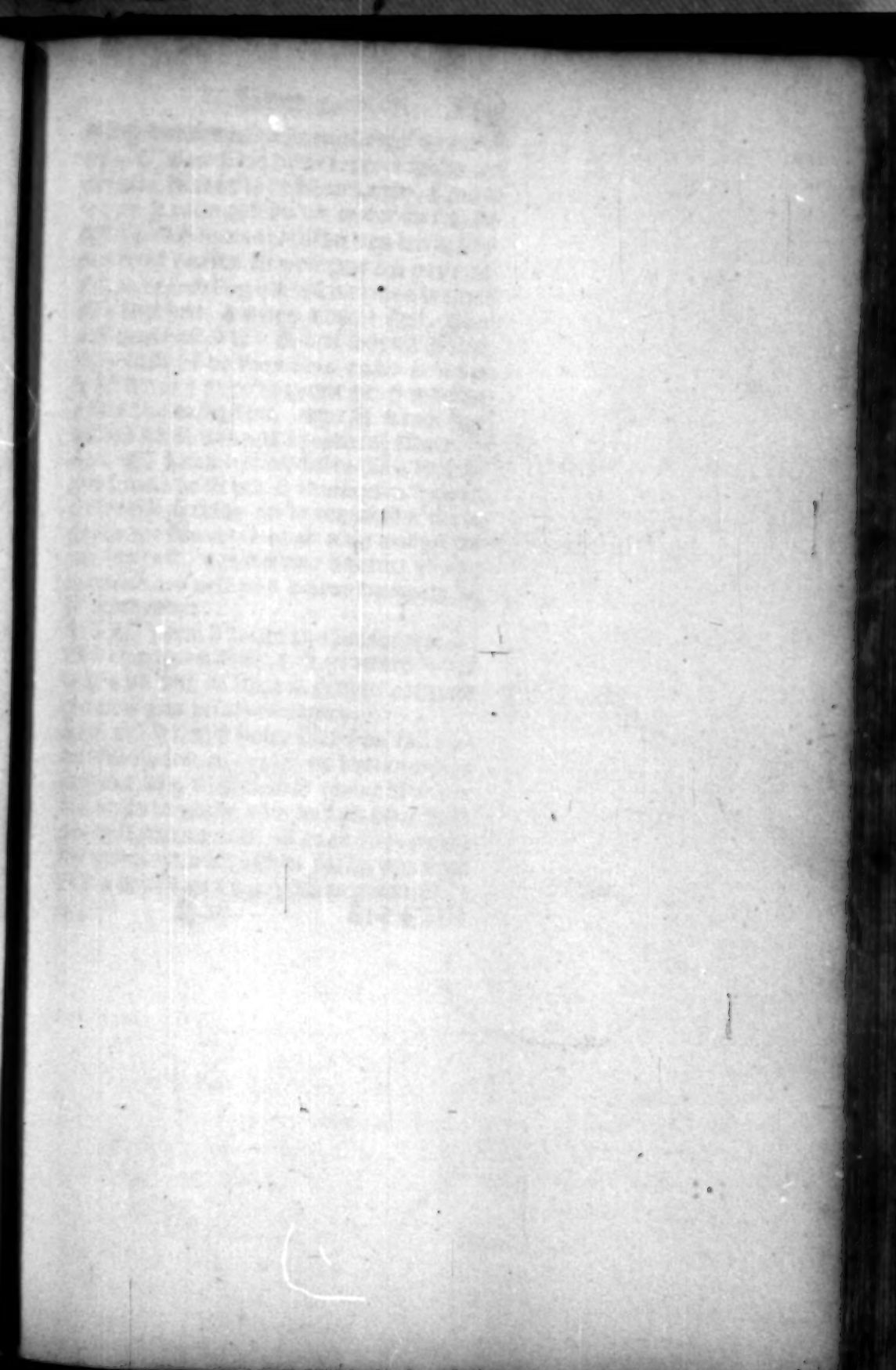
Discontinuance.

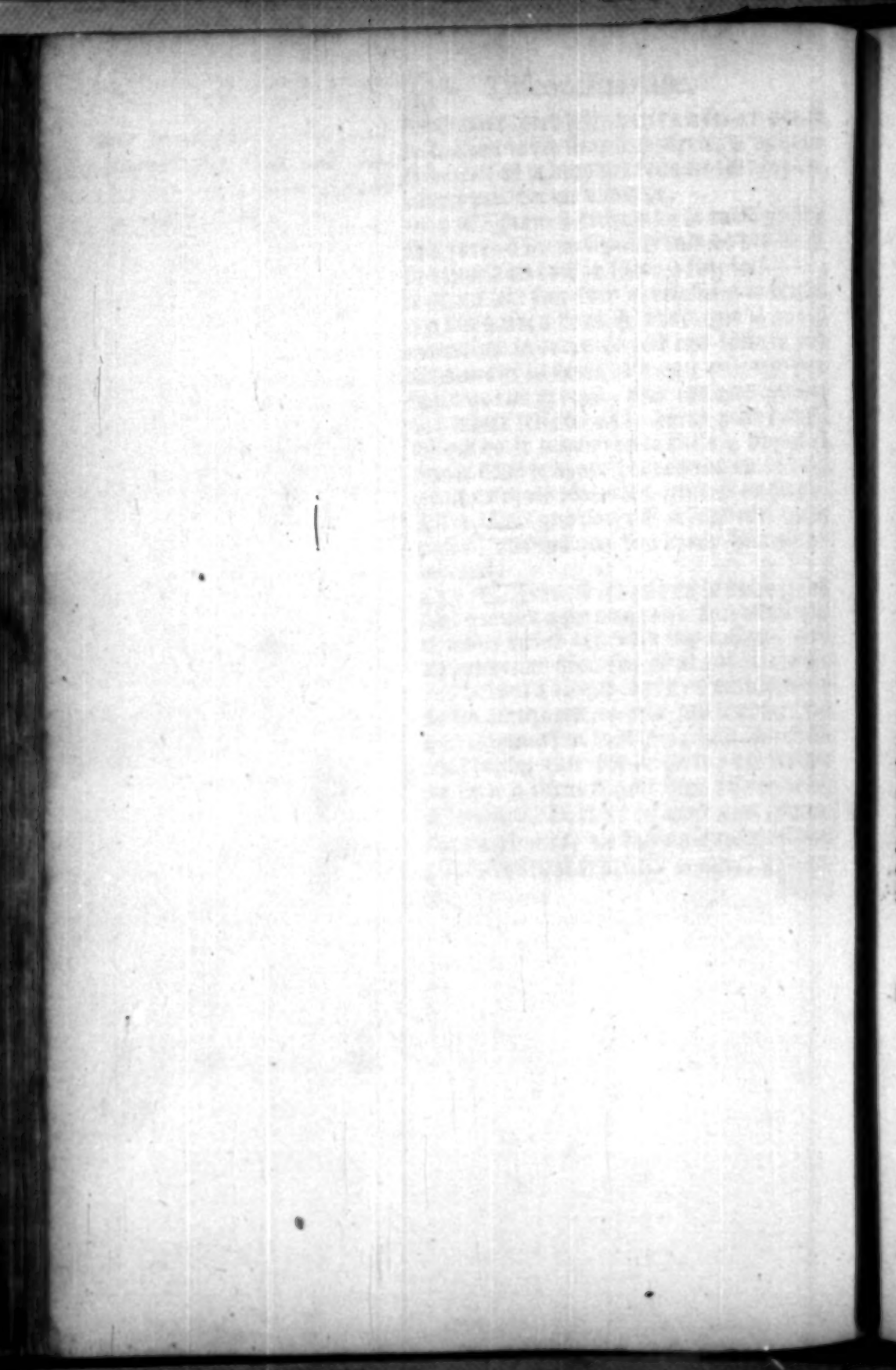
612 *Item in respect of his grand
or therton the latter for
an action of waste or sale
for a tortious:*

dans poit faire fessément en les, et per
fessément le les simple passera, & vncore
il nauoit al tempz del fessément fait fozs
estate pur terme dans &c.

612 *Item* si tenant en le taile grāte
son terre a vn aut pur terme de vie de si
le tenant en taile, & liuer a luy seisin &c.
& apres per son fait il releua a le tenā
& a ses heires tout le dzoit que il auoit
en mesme la terre, en cest cas l'estate del
tenant de la terre n'est pas enlarge per
force de tiel releua, pur ceo que quant
le f auoit l'estate en le terre pur terme
de vie de le tenant en le taile, dōcs il
auoit tout le dzoit q le tenant en le taile
puissoit dzoituralment graunter ou re-
lessen, issint que per tiel releua nul dzoit
passa, entant que son dzoit fuit ale a-
deuant.

613 *Item* si tenant en le taile p son
fait graunt a vn aut tout son estat que
il auoit en les cestes a luy tailes, a a-
uer et tener tout son estate al auter & a
ses heires a tous iours, & deliua a luy
seisin accordant, en cest cas le tenant a
que l'alienation fuit fait, nad auter es-
tate fozs pur terme de vie del tenant
en taile, & issint il poit bien estre pzone,
q le tenant en taile ne poit pas graun-
ter, ne aliener, ne faire aucun dzoitural
estate de franktenemēt a auter person,
fzls





fozsq pur terme de sa vie demefne &c.

614 **C** Car si ieo done terre a vn home en taile, sanant la reuison a moy, & puis le t en le taile enfeffa vn auter en fee, le fessz nad p droitural estate en les rentz pur deux causes. Un est pur t q per tiel fessz. ma reuersion est discontinue, le quel est a tozt fait, & neiny a droit fait. Un aut cause est, si le t en taile mozt, & son issue suit bē de Formedon enus le fessz le bē dirra & auxy le count &c. q le fessz a tozt luy defozt &c. ergo si a tozt luy defozt &c. il nad pas droitural estate.

615 **C** Item si terre soit leste a vn hōe pur terme de sa vie, le remaind a vn aut en le taile, si celuy en le remainder boile graunter son remainder a vn aut est foz per son fait, & le tenant a terme de vye atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

616 **C** Item si home ad rent service, ou rent charge en taile, & il graunta le dit rent a vn aut en fee, & le tenant atturna ceo nest pas discontinuance.

617 **C** Item si home soit t en taile de vn aduowson en grole, ou dun commen en gros, si p sō fait boil grant lauowson ou le common a vn aut en fee, & nest pas discontinuance. Car en tielz cases les granters nont estate fozsq pur tme de vie de le t en taile q fist le grant &c.

S. 17.

618 **C** Et

618 tenant in fee of a rent
disturb the tenant of the land
and make a feoffment in fee
with warranty the issue
may distress for this rent
and therefore it is no discontin-
uance

Discontinuance.

618 Et nota que de tiels choses que
passent p' voy de grant per fait, fait en
pays & sans livery, la tiel grant ne fait
p' discontinuance, e'ce en lez cases auant-
dits, & en aults cases semblables &c. &
com' q' tiels choses s'ot gr'nts en fee per
fine leuy en le Court le Roy &c. vncoze
ceo ne fuit discontinuance &c.

2 The King being tenant in
fee grant by letters pat-
ent that land in fee to a
no discontinuance because
no livery is requisite the
land is in an exchange

619 Et nota q' leo done free a vn auter
en taile, & il lessa m' la free a vn aut' par
terme dans, & puis le lessor grant la
reuerfion a vn auter en fee, & le tenant a
terme dans alterna al grant, & le tme
est e'p'le durant la vie le t' en taile, per
q' le grant ent, & puis le t' en taile ad-
issue & deue, en ceo cas t' nest disconti-
nuance, nient obstant q' le grant soit
execute en la vie le tenant en taile, par
ceo q' al t'ps de leas fait a terme dans,
nul nouel fee simple fuit reserve en le
less. cins le reu'sion demurt a luy en taile,
come il fuit deuant le leas fait.

3 tenant in fee makes a lease
for years and after limit a
fine of the reversion this is
a discontinuance for it is a
feoffment of record and the
feoffee is bound.

620 Et nota q' le t'enant en taile fait
leas a tme de vie le lessor &c. en c'e case le
t' en le taile ad fait vn nouel reuerfion de
fee simple en luy, par t' q' quant il fist leas
pur tme de vie &c. il discontinua le taile
&c. p' force de m' le leas, & aurt il discon-
tinua ma reuerfion &c. et il conient que
la reuerfion de fee simple soit en aucun
person & tiel cas, & il ne poit est' en moy

4 but it is a fine for limited
a reversion this is only a
grant, if it be a reversion
on an estate for life and
therefore it makes no dis-
continuance.

610 when the reversion in this
case is executed in the life
of tenant in fee it is ab-
solute to a feoffment for
the state for life passed by
linage and it is all one as if the tenant in fee
should make a lease for life the remainder in fee
for this is an absolute discontinuance:

que

2 A tenant in fee reversion to his tenant in fee and his
heirs the reversion dies without heir & no dis-
continuance for he had never seisin and execution no
therefore may seize on the collateral heirs but it
tenant in fee make a lease for the life of y' l'c
and then reversion to him and his heirs it is an abso-
lute discontinuance.

3 A feoffee of parcel of a manor presents to which
an advowson was appendant (I suppose the feoffee
was tenant in fee) presents: the issue shall not
present till the land be reversioned.

As a lord by right comes in in the path, and therefore it must
a stranger stand before it but protected by the grant
it is no discontinuance and 642 Little.

que me donoz, entant que mon reuerſion est diſcontinue, ergo il conient q la reuerſion de ſee ſoit en le tenant en le taile, que diſcontinua ma reuerſion per tiel leas &c. Et ſi en ceſt caſe le tenant en le taile graunta per ſon fait ceſt reſiſſion en ſee a un autre, et le tenant a ſme de vie attarna &c. et puis le tenant a terme de vie moꝛt, viuant le tenant en le taile, et le grauntee de le reuerſion entra &c. en la vie le tenant en le taile, douz ceo est un diſcontinuance en ſee, & ſi apres le tenant en le taile moꝛt, ſon iſſue ne poit entrer, mes est uis a ſes deſcendants. Et la cauſe est, pur ceo q ceſtuy que auoit le grant de tiel reuerſion en ſee ſimple, auoit le ſeiſin & exee de meſmes les terres ou tenements d'auer a lui & a ſes heirs en ſon demefne come de ſee, en la vie le tenant en taile. Et ceo est per force de graunt de meſme le tenant en taile.

621 En meſme le maſi ſert, ſi en le caſe auant dit, le tenant a term de vie apres l'acturnement al graunt viſt alſen en ſee, & le grauntee viſt enter per forſtature de ſon eſtate, et puis le tenant en taile viſt deue, ceſt un diſcontinuance, Causa qua ſupra.

622 Mes en ceſt cas, ſi e en taile q granta le reuerſion &c. moꝛt viuant
D. iij. le

620 Tenant in laylt upon
ye buying of a fine, grant
and warden to A and his he
fore execution this is a di
continuance

2 ad 0 for if y^e writte for life
in and the ſecond grant be
granted this is no diſcontinua
nce, for he not grant de meſme
the land in laylt.

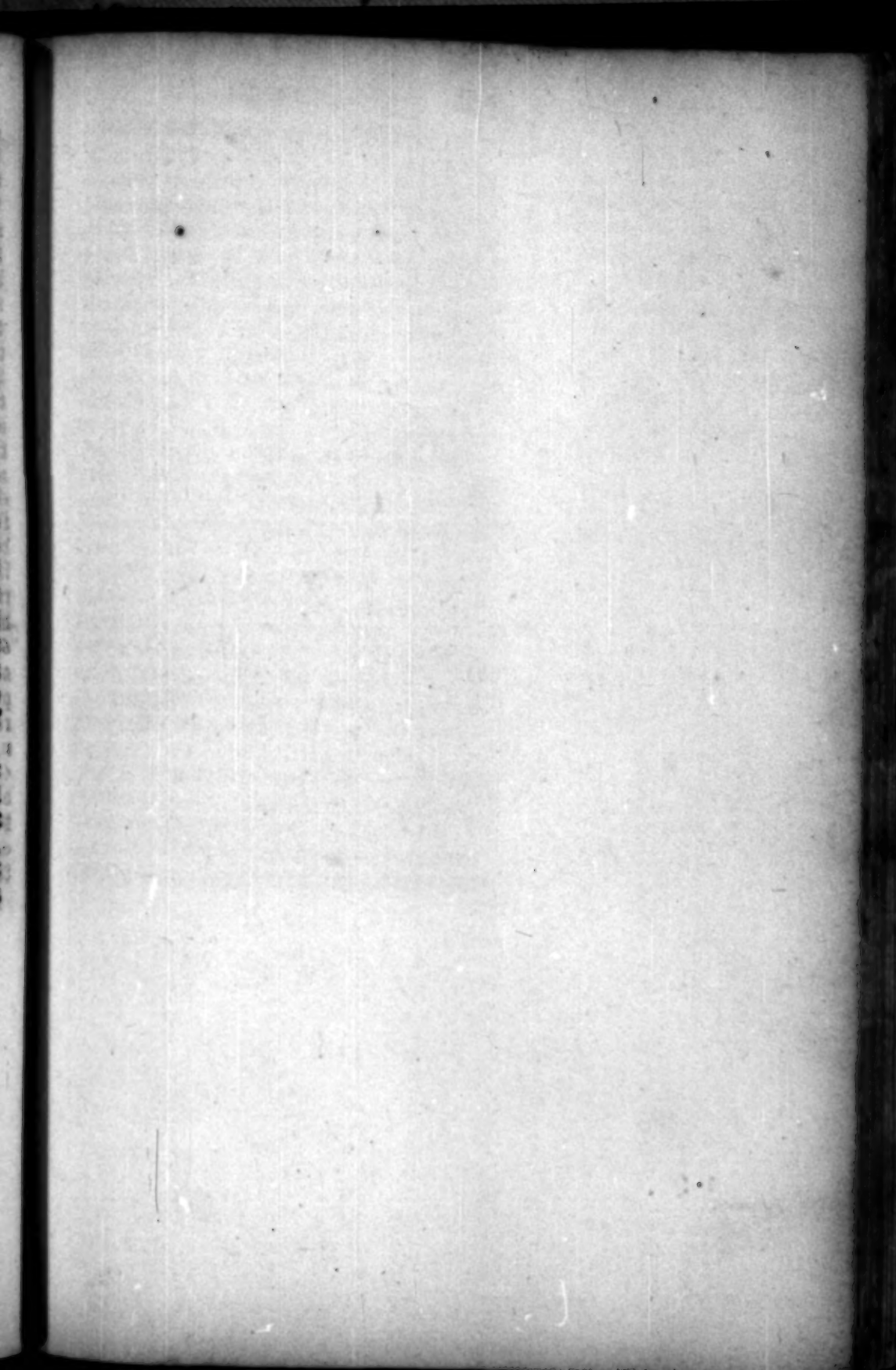
3 Otherwise it y^e shall of y^e
burgaunt be granted on the
death of lile for life: he
comes in the gift and y^e he
claims the reuerſion by the
grant de meſme the land in laylt
he note the forſet of land
in laylt after a diſſiſion
tenant for life makil in di
continuance.

Discontinuanee.

le tenant a terme de vie, & puis le tenist
a terme de vie mozt, et puis reiny a q
le reuerſion fuit graunt enf. &c. donc
ceo n'est pas discontinuanee, mes q l'usu
del tenant en taile poit bñ enter sur le
grant & del reuerſion, pur ceo q le reſid
q le graunter auoit &c. ne fuit execute
&c. en le vie le tenant en taile &c. Et issi
sint il est graund diſſintie quant tenant
en taile fait vn lease pur terme dans, et
lon il fait lease pur terme de vie, car en
lun cas il ad reuerſion en taile, & en l'aut
cas il ad vn reuerſion en fee.

623. ¶ Car si terre soit don a vn home
& a ses heires males de son corps engē-
dres, le q l ad issue deux firs, & leigh firs
ad issue fille & deux, & le f. & taile fait vn
lease pur terme des ans & de vie, oze l're-
uerſion discendist a le firs puisne, pur q
que le reuerſion fuit forſq en le taile, &
le firs puisne est heire male &c. Mes si
le tenant bñ fait vn lease pur terme de
vie &c. et puis mozt, oze le reuerſion
discendist a le fille del eigne firs, pur ceo
que le reuerſion est en fee ſimple, & la fil
est heire general &c.

624. ¶ Item si home soit seſs en taile
de terres deuſables p testamēt &c. et il
ceo deuſa a vn auter en fee, et mozt et
l'auter en fee &c. l' n'est pas diſcontinuanee,
pur ceo que nul diſcontinuanee fuit fait



en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item si terre soit done en taile, sauant le reuerſion al donoz, et puis le tenant en taile per son fait enſeſſa le donoz, a auer & tener a luy & a ſes heires a tous iours, et liuer a luy ſeſſin accor- dant &c. ceo neſt pas diſcontinuanſe, par ceo q nul poſt diſcontinuer leſtate en le taile, anon q il diſcontinue le reuerſion celui q ad le reuerſion &c. ou le remaind ſi aſcun ad le remaind &c. et entant q p tiel ſeſſement fait a le donoz (le reuerſion adonſe eſteant en luy) ſon reuerſion ne fait diſcontinſe alterate &c. et ſeſſement neſt pas diſcontinuanſe &c.

626 ¶ En m le maner eſt, luy terres ſont donees a un hōe en taile, le remaind der a un aut en fee, & le f en taile enſeſſa celui q eſt en le remainder, a auer et tener a luy & a ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuanſe, caula qua ſupra.

627 ¶ Item ſi un Abbe ad un reuerſion ou rent ſervice, ou rent charge, & hōle graunt cel reuerſion, ou rent ſervice, ou rent charge a un aut & fee, & le f attur- na &c. ceo neſt pas diſcontinuanſe.

628 ¶ En m le maner l'on abbe eſt ſeiſ d'un aduowſon, ou de tielz choſ. q paſſōt p hōp de grāſ ſans liuerty de ſeiſin &c.

629 ¶ Item ſi tenant en taile leſſa ſa terre a un aut pur terme de vie, et puis

625 if the donor inticoff y^e do- nor and an ſtranger that is a diſcontinuanſe of the whole land.

2 A ioyntant inticoff his com- panion and an ſtranger if with only in ſim. & it can not hurt to his companion bring a livery.

3 if the reuerſion or remainder be in the King this con- dō hanc bin no diſcontinuan- ce. indeed befor 33 Hen. 6 he might have inticoff a common recovery: but now he cannot.

Discontinuan^{ce}.

Il graunt a en fee le reuerſiō a vn auter,
 & le tenant attarna & puis le tenant a
 terme de vie aliena en fee, et le grantor
 de reuerſiō entra sc. en le vie le tenant
 en le tail, et puis le tenant en le taille
 moruſt, ſon iſſu ne poit enſ, mes est mis
 a ſon brieſe de Formedon, pur & q le re-
 uerſion en fee ſimple q le grantor auoit
 p le graunt del & en le taille, fuit execute
 en le vie de ſi le & en le taille, & pur & q
 vn diſcontinuan^{ce} en fee sc.

630 ¶ Et nota q aſcuns ſont diſcon-
 tinuances pur terme de vie. Sicome ce-
 tant en le taille fait vn leas pur term de
 vie, ſauant le reſiſion a luy auxi longe-
 mt q le reſiſt est al & en tail, ou a ſes hēz
 & nē diſcontinuan^{ce} forſq durāt la vie
 le & a tme de vie sc. Et q tiel & en tails
 dona les teſtiſ a vn aut en taille, ſauant
 le reuerſion, donq ceo est diſcontinua-
 nce durant le ſecond taille sc.

631 ¶ Mes lou le tenant en taille fait
 vn leas pur terme dans, ou pur term de
 vie, le remaind a vn aut en fee, & deliueſ
 liuery de ſeiſin accoꝝdant, ceo est diſcon-
 tinuan^{ce} en fee, pur & q le fee ſimpl paſſe
 la p force de liūp de ſeiſin sc.

632 ¶ Et est ſcavoit, q aſcuns tiels
 diſcontinuan^{ce} ſōt faitz ſur cōdi^{ti}ō sc.
 & pur & q les conditions ſōt enfreintz
 & c. ou pur auſſi cauſes ſoldoz le courſe

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

7

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOLUME I
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE YEAR 1780
PUBLISHED BY
J. B. BENTLEY
1787

de la ley, tiels estatuz sont defauts, de-
ques sont les discontinuances defauts,
e ne tollent afe home p force de euz, de
son entre &c. Come si le baron soit seif
de cert tere en droit la fee, e fait fesse-
ment en fee sur condiz e deue, a l'heire
apres enf sur le fesse pur le condiz en-
freint, lentre la fee e congeable sur l'he
pur ceo q p lentre del heire le disconti-
nuance est defaut, come est adiudge.
633. Et si fem enherit que ad un
baron, q le baron est deins age, e il esteat
deins age fait un fessement de les testem-
son feme en fee, et mozt, il ad es que-
tion, a la fem poit entrer ou non &c. Et
il semble a ascuns que lent la feme apres
la mozt son baron, est congeable en cest
cas. Car quant son baron fesoit tiel
fessement &c. il pouloit bien ent, nient
contristant tiel fessement &c. durant la
couverture, e il ne pouloit enf en son det
demelne, mes en le droit la femme, ergo
tiel droit q il auoit deus en droit la fee
&c. cest droit d'entrer demurs al feme a-
pres son decese.
634. Et il y ad ee dit, q a deux loins
tenats esteats deins age, sont un fess.
en fee, e lun des enfans deuy e laut sur-
nelquist enfant q les ambid enfans pu-
llont enf tointme en leur viez, cel droit
accruist tout a luy q surnelquist, e pur
ceo

for y son cannot vote
becaus no right or title
descend to him nota:
2 infant cannot put any will
for testament: cthay que wit
dies, he shan not enter for
he hath no right at all.
3 The stat may say, if the in-
fant hath discontinued the
estate of the wife in fee
or for life by virtue of the
reversion settled in him but
then possibly it may be
4 Infant cannot in fee by
making a testament in
fee, ad after is attained
the stat cant enter for
his entry is unlawful in
respect of the blood line
collateral ad must have permission
634 for they may ioge in a
will of right: but not in a
will of dem fuit infra the
stat for the homage of an
it not the homage of the
2 it om had made a testm-
ent in fee, the right had
survived through the fess-
might have entered

635 a special hīre shall take
advantage of the infancy of the an-
tessor. And as conditions warranties
and stoppells descend to the
heir at the common law

Discontinuance.

636 Things that lie in grant
though they be of land, yet
can they not be surrendered
without deed: nay though
they commeth without deed
of a livery by the custodie
of a rent or the like: yet
can they not be surrendered
without deed: nor.

ce, celui que survesquilt poit entrer en
l'entier et c. Et auxi l'heire le baron q
fist le feoffment deins age, ne poit ent et c.
pur ceo q nul drait discedist a tiel heire
en le cas auantdit, pur ceo que le baron
nauoit vnques riens forsqz en drait de
la feme et c.

635 Et auxi quant un enfant fait un
feoff. estant deins age, ceo ne luy greue-
vera ne ledra, mes q il poit ent bien et c.
car ceo serroit enconter reason, que tiel
feff. fait p celui q ne fuit abl v fait tiel
feffment, greuera ou ledra au, de tollier
eux de lour et et c. Et pur ceuz causez il
sebl a aucuns, q aps la mort de tiel ba-
ron ilint estant deins age al tēps de le
feff. et c. q la feme bñ poit ent et c.

636 a condition annexed to
a surrender may must
ye particular estate. Because
the surrender is conditional
but when the prior grants
the reversion to the life
upon condition the condition
is annexed to the reversion
but if surrender is absolute

2 a guardian in chivalry w
oke a frothment of the infant
within age that was in
his ward, and the infant brought an assise and q
dian was aduised a disseisor which growth the
frothment against the infant word; and yet q interest
of the guardian surrendered.

3 If tenant for life. surrender to the baron lessor who dis-
continued the viter estate, the title shall enter for as to him
ye estate for life is drowned, and so q inheritance gainer
by the last vanished: as if tenant in T. fail last for his
estate and usell reversion: si terre surrendered, both q
estate for life and reversion are drowned and vanished.
4 for the benefit of an stranger the estate for life is absoln
ly determined, si ex grants a reversion: the tenant
for life surrenders it shall begin maintenance.

636 Item si feme enherit pzent ba-
ron, et ont issue firs, et le baron moult, et
el pzent auter baron, et le second baron
lella la terre q il ad en drait la fem a un
auter pur terme de sa vie, et puis la fem
moult, et puis le tenant a terme de bye
surrendist son estate a le seconde baron
et c. Quere si le firs la feme poit entrer en
cest cas sur le seconde baron durant la
vie le tenant a terme de vie et c. Mes il
est clere ley, q apres la mort le tenant a
terme de vie, le firs la feme poit enter,
pur ceo q le discontinuance que fuit tāt
solement pur terme de vie, est determinē

2 636 and therefore if a man mortgage a mansion to his wife for
years, and redeem it mortgage the house is forfeited, unless:

634. Land is given to the husband and wife it be given by baron the
husband makes a gift in law, and then the wife receives
it as a surer in right, supposing she has her, and herself. A
woman in the minority against the father, if she brings for
will, heir to the estate, and the mother stopped yet in
claimed the land at their to the father.

et per la mort de mesme le tenant a tñ
de vie.

637 **E** Nota que vn estate tail ne poit
estre discontinuë, mes la ou cestuy q fait
le discontinuance fuit vn foits seisi per
force de le taille, Anon q soit per reason
de garrantie &c. Come q soit ail, pier, &
sirs, & laile soit tenant en tail, & est dis-
seisi per le pier q est son sirs, et le pier
fait vn seissement de ceo sans garrantie
& deute, & puis lai el deute, & sirs bñ poit
entrer sur le seise, pur ceo q ceo ne fuit
pas discontinuance, entant q le pier ne
fuit seisi per force de le taille al tēps del
seissement &c. mes fuit seisi en fœ per le
disseisin fait al aple.

638 **E** Jē q t en taille fait vn leas a
vn aut pur terme de vie, & le t en taille
ad issue & deuy, & le reuison descendist a
son issue, et puis lissue granta le reuer-
sion a luy descendu a vn aut en fœ, et le
t a terme de vie attorna et deuy, et le
grantee de reuison ent &c. et est seise en
fœ & la vie del issu, & puis lissu en le tail
ad issue sirs et deute, il sēble q ceo nēst
discontinuanee a le sirs, mes que le sirs
poit entrer &c. pur t q s pier, a q le reu-
de fœ simpl descendist &c. nauoit vnq-
riēs en la tē, p force de le taille &c.

639 **E** Car q home seise en droit sa
seus seisa mesme la tē a vn auter pur
terme

636 The lord makes his lord
his cotenant, and in good: for
a husband in his own right
and a wife for years in another
right may cohabit together
but if a man be made
lord of a hospital, who before
was layman of some other possi-
sion: the word is dyvers
for a man cannot have
a term in his own right and
a husband in another right
otherwise if it had been a
congregation aggregate of many

Discontinuance.

terme de vie, oze est le reuerſion de ſon ſimple a le baron &c. Et ſi le bat mozuſt viuant ſa feme, et le tenaunt a terme de vie, et le reuerſion diſcendiſt al heire le baron, ſi le heire le baron granta le reuerſion a un autre en fee, & le tenant attur- na &c. & puis le f a terme de vie mozuſt, & le grante del reuerſion en cel cas ent, en ceſt cas ceo neſt pas diſcontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer & le grante &c. par ceo que le grauntoz nauoit riens al temps del graunt en le dzoit la feme, quant il fiſt le graunt del reuerſion.

640 ¶ Et iſſint il ſemble coment que homes qz ſont enheritables p force de le taile, et ils ne fueront vnz ſeſſies p force de ſi le taile, q tiels ſeſſements ou graunts per eux fait ſans claue de gar- rantie neſt pas diſcontinuance a lour iſſues apz leur deceaſe, mes que lour iſſues poient bien entrer &c. coment q ceuz queuz ſierent tiels grants en lour vies, fueront ſozbarres d'entrer p lour fait demefne &c.

641 ¶ Et ſi en taile ad iſſue q. ſits & leigne diſſeiſiſt ſon pier, & ent fait feſt. en fee, ſans claue de garf, et deua ſans iſſue, et puis le pier deua, le puisne ſits poit bien entrer ſur le feſt, par ceo q l'ſeſſement ſon eigne frere ne poit eſtre diſ-

discontinuançe, pur & que il ne fuit vn-
ques seise per force de mesme le taile.
Car il semble enconter reason, que per-
matter en fait &c. sans clause de garrā-
tie, home poit discontinuer vn fait &c.
que ne fuit vnques seise per force de m-
le taile.

642 Nota q soit sñr & tenant, et le
tenant dona les tenements a vn aut en
taile, le remainer a vn auter en fœ, et
puis la tenant en taile fait vn leas a vn
home pur terme de vie &c. sauant le re-
uersion &c. et puis graunta le reuersion
a vn auter en fœ, & le tenaunt a terme de
vie attorna &c. et puis le graunt del re-
uersion mozt sans heire, oze m le re-
uersion deuiant al seignior per boy des-
cheate. Si en cest cas le tenant a terme
de vie deuiast, & le seignior p force de sñ
escheate enter en la vie le tenaunt en le
taile, & puis le tenant en le tail mozt,
il sembl en ced cas que ceo nest pas dis-
continuançe al issue en le taile, ne a ce-
luy en le remainer, mes que il poit biē
entrer, pur ceo que le seignior est eint
per boy deschete, et nemp per le tenant
en le taile &c. Mes secun esche, si le reuer-
sion vlt este execute en le graunte en le
vie le tenant en le taile, car adoncs vlt
le grantee este eins en les tenementes q
le t en le taile &c.

643 Item

643 **E**tem si vn parson dun esgl, ou vn vicar dun esgl, alien certain terres ou tētz, pcel de son glebe &c. a vn aus en fee, & mozt ou resign &c. son succel-
loz poit bñ entrer, nient contristāt tcel alienation, come est dit en vn nota 2. h.

4. **T**erm Mich. quod sic incipit.

644 **N**ota quod dictum fuit pro lege, en vn bñ barcompt pozt p vn Maister dun Colledge vers vn Chapleyn, que si vn parson ou vn vicar grant certain terre, qd est de droit son esgl a vn aus & deue, ou pmutē, le succelloz poit entrer &c. Et ieo croy q la cause est, pur t q le parson ou vicar q est seist &c. com en droit de son esgl, nad pas droit de fee simple en les tētz, & le droit de fee simple de ceo demurt en ald aut person, et pur cel cause son succell. poit bien enter nient contristāt tcel alienation &c.

645 **C**ar vn Quelque poit auer bñ de droit de tēsements de droit son esgl, pur ceo que le droit est en son chapter, & le fee simple demurrāt en luy & en son Chapter. Et vn Deane poit auer bñ de droit, pur ceo que le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer bñ de droit, pur ceo que le droit demurt en luy & en son Conent. Et vn Maister dun Hospital poit au bñ de droit, pur ceo q le droit demurt en luy & en ses cōfreres

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

et. & sic de alijs casibus consimilibus. Mes
vn parson ou vn vicar ne poit auer byef
de droit et.

646 Mes le plus hant bf q ilz po-
ent auer est le byef de iuris vtum, le quel
est graud ppose que le droit de fee nest e
eux ne en nul auters et. Mes le droit d
fee simple est en abeiance, & ceo est adire,
que il est tant solcment en le remebzace,
entendement & consideratiõ de le ley et.
Car moy semble que tiel chose et tpe
droit que est dit en diuers lieux esse en
abeiance, est a tant a dire en latin. Si ta-
lis res, vel tale rectum, quæ vel quod non est
in homine adtunc superstitio, sed tantum-
modo est & consistit in consideratione & in-
telligentia legis: & quod alij dixerunt, talem
rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes
teo suppose que ils entenderõt per ceux
parols, in nubibus &c. come teo aye dpt
adeuant.

647 Item si vn parson dun esglise
deuie, ope le franktenement del glebe del
parsonage est en nulluy durat le temps
que le parsonage est voide, mes in abei-
ance, cest assauoir, in consideration & en
le intelligence de le ley, tanque vn auter
soit fait parson de meime les glis, & im-
mediat quant vn auter est fait parson,
le franktenement en fait est en luy come
succesloz.

C. 1.

648 Item.

647 yet in this the chargeable
although in 1629 ante: because
it is so perpetually and yet it
a lease for made for life, the
remainder to the vicar and his heirs
if it is not chargeable with
the vicar in the

648 Deffessor said gift in laye, if done in consideration of a release
by the diffessor grants a rent to the value of 1 land this shall
bind if it was
Discontinuance.

- 2 If a Clarke Donatour be dis-
turbed the patron shall have
a quar. imp. dit and his writ
shall say quod mittat cum
presentari ad Ecclesiam and
declan y^e speciall matter and
in such a case no laye shall
incure to the ordinary
- 3 If y^e patron of a Donatour on-
ly present it is presentable
- 4 If y^e common law a writ of right
was the only remedy to recover
an advowson: in the case of
a subject and in the incum-
bent was the best remedy and not
the incumbrant removed if ye
church was full by admittion
- 5 But the King had a quar.
imp. dit and might have
removed him although
ye incumbent be inhibited
and removed without which
it is not full against y^e King.
but he could not present
- 6 Neither had the King damages
before 101: 2
- 7 If a Bishop collate and his clerk
is inhibited this puts not out
of collation being only a provisional case, and the first
need of a quar. imp. dit for he may present
- 8 An usurpation by collation shall take away the right
of collation that it in another and so shall an usurpation
upon a presentation
- 9 But now the test of a quar. imp. dit before this has bin
a plenary of 6 months and the incumbent must
be named in it or else not removable
- 10 Yet the common law allows a quar. imp. dit against the
Bishop only for refusing a clerk and if a layman
were given, he had a writ ad admittendum clericum, if the
church were not full, nay if it was full presentable like
it availed nothing but a writ did lie for the Bishop: until
the right patron had presented and such like which
may be since entry one may purchase a writ.

648 Et si quis per adventure boy-
lent arguer & dire, que entant q^u vn par-
son oue lassent del patron & ordinarie
poit graunter vn rent charge hors del
glebe del parsonage en fee, & illint char-
ger le glebe del parsonage perpetualment,
ergo ils ont fee simple, ou deux, ou vn de
eux, auoit fee simple al meins. A ceo
poit estre respondue, que il est vn prin-
ciple en la ley, que de chescun terres il y
ad fee simple &c. en ascun home, ou au-
terment le fee simple est en abeyance. Et
vn autre principe est, que chescun terre
de fee simple poit estre charge de vn rent
charge en fee per vn boy, ou per autre.
Et quant tiel rent est graunt per le fait
le parson, & le patron, et loz dinarie &c.
en fee, nul auera preiudice ou parde per
force de tiel graunt forsq^{ue} les grauntors
en leur vies, & les heires le patron, et
les successeurs del Ordinarie apres leur
decease. Et apres tiel charge, si le pson
deuie, son successeur ne poyt uener a le
dit esglise de estre Parson de mesme le
esglise per la ley, forsq^{ue} per presentment
del patron, & admittion et institution
del ordinarie. Et pur cel cause il con-
tient que le successeur soy teygne content,
et agree de ceo que son patron et loz di-
narie loyalment fesoient adenant &c.
Mes ceo n'est prooe q^u le fee simple &c.

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side. The text is organized into several paragraphs across the page, but no specific words or phrases can be discerned.]

est le patron & lordinairie, ou en aucun
de eux &c. Mes la cause que tiel graunt
de rent charge est bone, est pur ceo que
ceux queux auront interesse &c. en la dit
esglise. s. le patron solong la ley tem-
poral, & lordinairie solong la ley spiri-
tual, soit assentus ou parties a tiel
charge &c. Et ceo semble estre la verie
cause que tiel glebe poit estre charge en
perpetuitie &c.

649 Item si il en taile ad issu & soit
disseise, & puis il relesta p son fait tout
son droit a le disseisor, en cest cas nul
droit de taile poit estre en le tenant en
taile, pur ceo q il auoit releast tout son
droit. Et nul droit poit estre en lissue
en le tail durant le vie son pere. Et tiel
droit del enheritance en le taile ne pas
tout ousterment expire per force de tiel
releas &c. Ergo il content que tiel droit
demurt en abeyance, vt supra, durant la
vie le tenant en taile, que relesta &c. & a-
pres sa decease dōq est tiel droit main-
tenant en son issus en fait &c.

650 En mesme le maner est, lon tenāc
en taile graunta tout son estate a vn auſ,
en cest cas le grauntez nad estate forsq
pur terme de vie del tenant en le taile, &
le reuerſion de le taile nest pas en le f en
taile, pur ceo que il auoit graunt tout
son estate & son droit &c. Et si le f a q le
C.ij. graunt

648 if the bishop be named in
the grant. imp. d. h. it shall
not partake by law and if
not he, then not the master
of the house and so neither the king
for that the immediate dis-
ney was not in fault and
had his estate his time.

649 Tenant for life remainder
in lages remainder to the ri-
ght heir of tenant for life
he grants his whole estate
himself, both estate so part
2 lands are granted to 2 and the
heir of one he in remainder
last grant away

650 by a release of a right
a title is released and so vice
versa.

2 Tenant in fee with life to
his tenant for life all his
right yet he shall have
an action of waste

3 If tenant in lages make
a lease for his own life he
shall have an action of waste

Discontinuance.

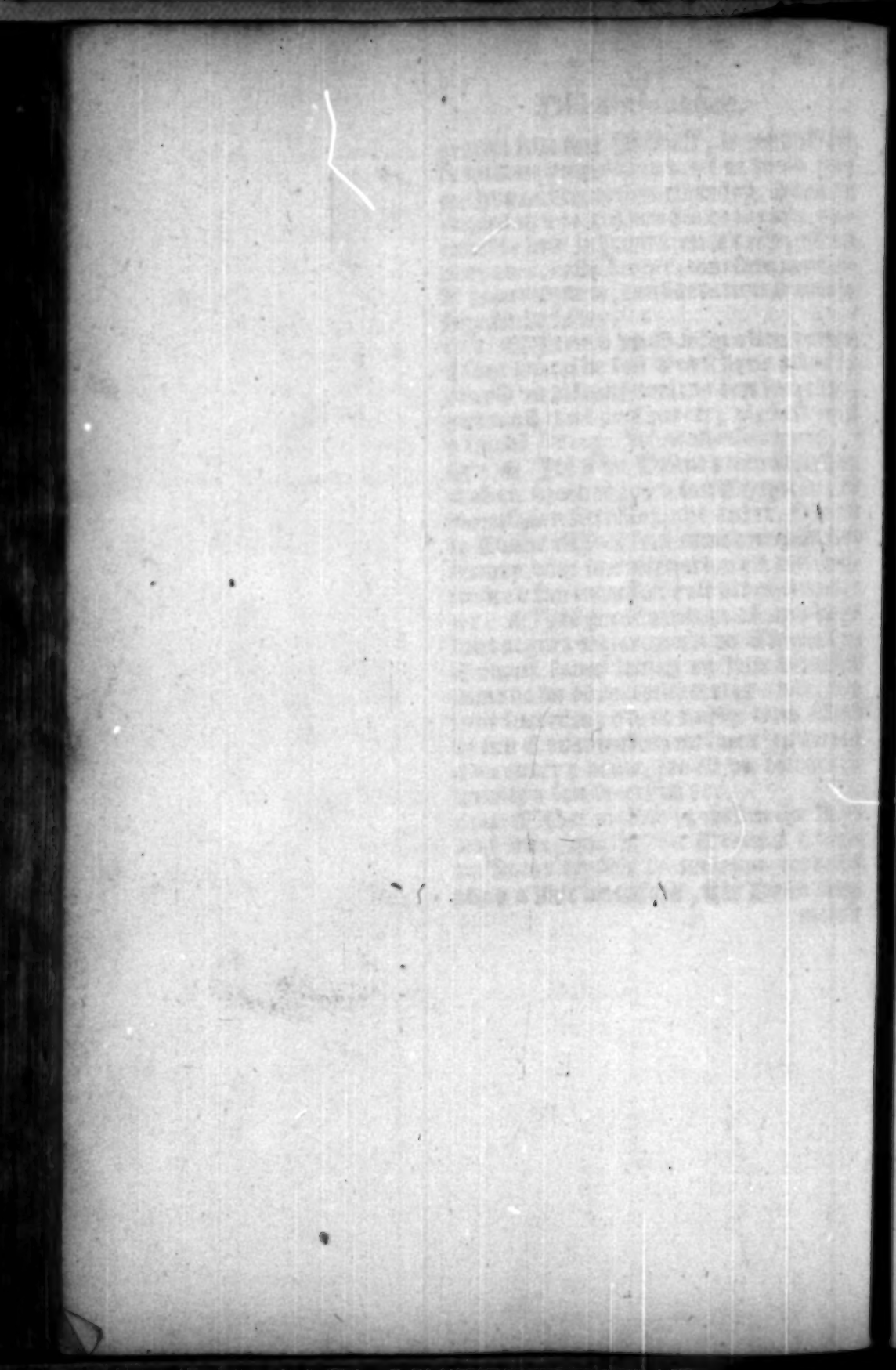
grant fuit fait fist waist, le tenant en le taile ne vng auera byief de waist, pur ceo que nul reuerſion est en ley. Mes le reuerſion & le enheritace de le taile durant le bye le tenant en le taile, est en abeyance, cessallauoir, tantſolement en le remembrance, consideration, & intelligence de la ley.

651 **I**tem si vn Cuesq; alien terres q̄ sont parcel de son Cuescherie & deuy, ceo est vn discontinuace a son succelloz, pur ceo q̄ il ne poit entrer, mes est mis a son hē De ingressu sine assensu capituli.

652 **I**tem si vn Deane alien tres q̄z il ad en droit de luy & son Chapiter, et mozt, son succelloz poit enter. Mes si le Deane est sole seisi come en droit son Deanry, dōq; son alienation est discontinuace a son succell. cōe est dit adenant.

653 **I**tem peradventure ascuns boyz ont arguer & dire, que si vn Abbe & son Couent sont seises en leur demesne come de fee de certaine terres a eux, et a leur succelloz &c. et l'abbe sans assent de son Couent alien mesmes les terres a vn auter & deute, ceo est vn discontinuance a son succelloz &c.

654 **P**er mesme le reason ils boyz lent dire, que lon vn Deane & Chapiter sont seises de certeyne terres a eux & a leur succelloz, si le Dean alien
mesme



meisme la Bre &c. ceo serroit vn discontinuance a son success. illint q son success. ne poit entrer &c. & ceo poit estre rñd. q il y ad grand diuersitee pent les deux cases.

655 **C** Car quant vn Abbe & le Couent sont seises, vncore ils sont disseises, l'Abbe auera assise en son noim de meisme, sans nosmer le Couent &c. Et si aucun voile suer *Præcipe quod reddat* &c. de meismes les terres quant ils fueront en le maine l'Abbe & Couent, il couient q tel action real soit sue enuers l'Abbe solement sans nosmer le Couent, par ceo q toutes sont moyses psons en la ley, forsq l'Abbe q est le soueraign &c. Et c'est per cause del soueraignie, Car autrement il serroit forsq come vn de les autres Moignes de le Couent &c.

656 **C** Mes vn Deane & le Chapter ne sont moyses persons en la ley &c. car chescun de eux poit auer action p soy en diuers cases. Et de tiels terres ou tenitz q le Deane & Chapter ont en commun &c. ils soyēt disseises, le Dean & chapter aueront vn Assise, & nemy le Deane sole &c. Et si auf voile auer action real de tiels terres ou tenitz enus le Deane &c. il couient de suer enuers le Deane & Chapter, et nemy enuers le Deane sole &c. Et illint il appiert grand diuersitee prenter les deux cases &c.

C. 17.

657 **C** Item

Remitter.

657 **I**tem si le Master dun hospital discontinue certain tref de son hospital, son succelloz ne poit entrer, mes est mis a son brieve de ingressu sine assensu confratrum & consororum &c. Et tous tiels briefes pleinnient appearont en le Register &c.

658 **I**tem si fre soit lesse a un home pur terme de sa vie, le remainder a un autre en le taile, sauant le reuerion al lessor, & puis celui en le remainder disleissit le tenant a terme de vie, & fait un feoffement a un autre en fee, & puis mozt sans issue, & le tenant a terme de vie mozt il seble en cest cas, que celui en la reuerion bien puit entrer sur le feoffe, pur ceo q celui en le remainder q fist le feoffement, ne fuit vnq seiss en le taile per force de mesme le remainder &c.

659 q Remitter. Cap. 12.

659 it y discontinuie le infant
or femme court ad hunc
in layli after discontinuance
disseise them ad in seiss ye
that shall be remitted again
the infant or femme court
without any respect of y
seiss et infantia or consor

Remitter est un auncient terme en le ley, & est l'un home ad deux tyles a tres on trefz. s. un plus auncient tref, & un aut tref plus darrein, et si vient a la terre per le plus darrein tref, vñ la ley luy aiudget eins per force del plus eigne tref, pur ceo q le plus eigne tref, est le plus sure tref, & plus dign tref. Et donc quant home est aiudge eins per

[illegible]

per force de son eigne title, ceo est a luy
dit bn remitt, pur ceo q la ley luy mit
destre eins en la terre per le plus eigne
& sure title. Sicome tenant en le taile
discontinua la taile, & puis il disseissit
son discontinuue, & issint moztuise seise, p
que les tenemens discendent a son issus
ou cosine, enheritable p force de le taile,
en cest cas ceo est a luy a que les tenens
discendent q ad droit p force de le taile,
bn remitter a le taile, pur ceo que le ley
luy mette & adiudge destre eins p force
de le taile, que est son eigne title, car si
ferroit eins per force de le discent, don-
ques le discontinuue puisset auer bñ de
Entre sur disseissin en le Per enus luy,
et recoueroit les tenemens & les dam-
mages &c. Mes entat q il est eins en le
remitter per force de le taile, le title & le
interest le discontinuue, est tout ouster-
ment anient & defeate &c.

660 Item si le tenat en taile enfeffa
son firs en fee, ou son cosine, enheritable
per force de le taile, le quel firs ou cosine
al temps de seffement est deins age, & puis
le tenant en le taile deuisa, & celui a que
le seffement fuit fait est son heir p force
de le taile, ceo est bn remitter al heir en
le taile a que le seffement fuit fait. Car
coment que durant la vie le tenant en le
taile q fit le seffement, tici heir serra

¶.iiij.

adiudge

660 tenant in tail made a
testament to the use of his
issue within age and his heir
he shall not be remitted
against an act of parliament
if he bring a forerider in
disseisin and recovers against
the forerider he shall not
be remitted otherwise the law
may be murthered to his
prejudice

If no forerider be brought
if that issue die the issue
shall be remitted for a
statute in fee of the common
or law descent, to him;

A tenant in tail made a new testa-
ment, out of which he granted
a usufruct: the usufruct
is defeated by the death of
tenant for life yet because he
had a right of usufruct in him
clothed with a usufruct which
which in death: but the issue
had not the charge is good
against him but not his heir

In this case the infant should
not avoid a lease for years
though being granted when
he came to 21 of age.

Remitter.

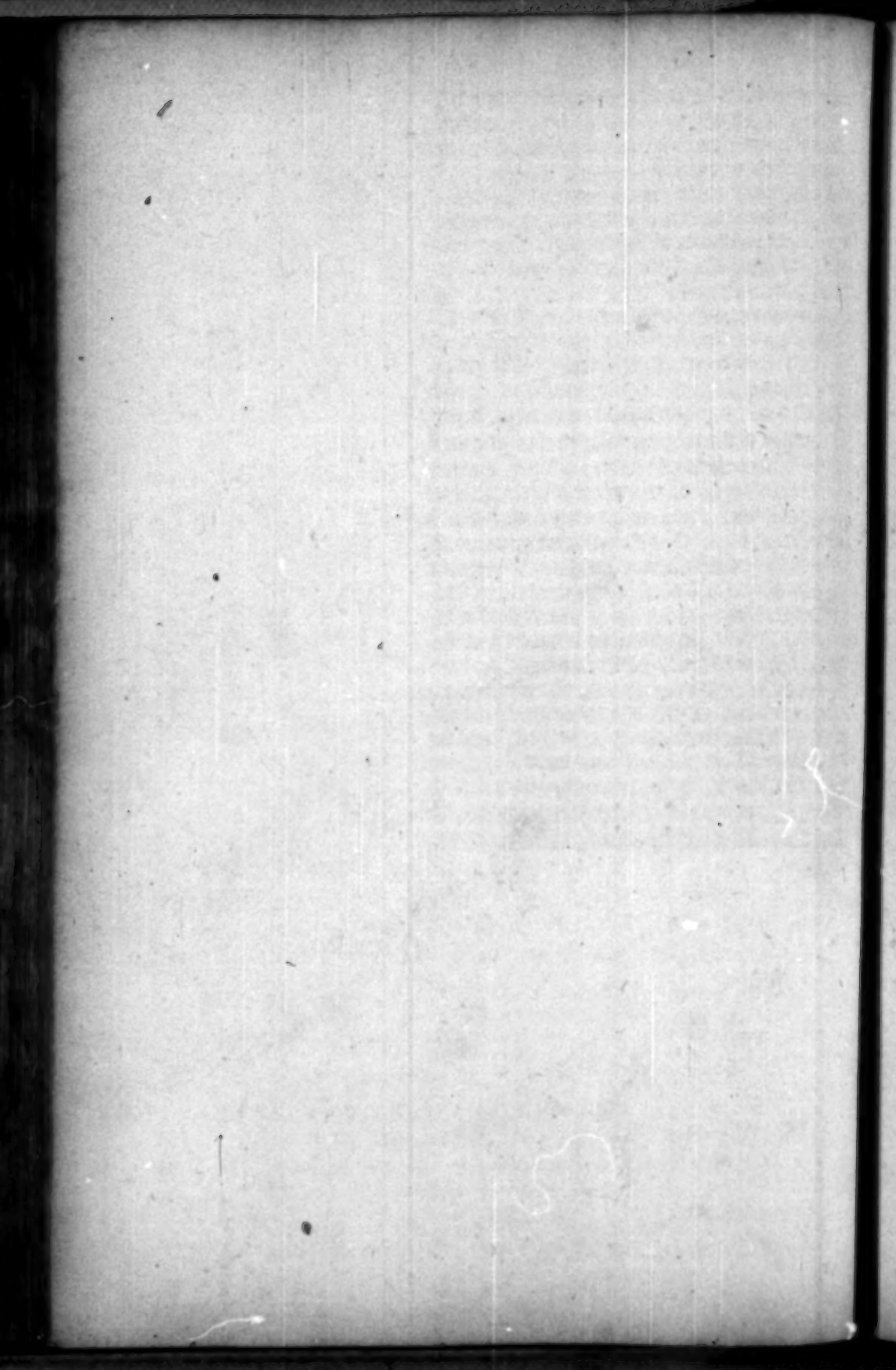
adjudge eins per force de le feoffement; vncore aprez la mort le tenant en le taile, l'heire serra adjudge eins per force de le taile, & nemp per force de le feoffement. Car coment que tpeil heire fuit de pleine age al temps de mort de le tenant en le taile q fust le feoffement, ceo ne fait aucun matter, si l'heire fuit deins age al temps del feoffement faye a luy. Et si tpeil heire estant deins age al teps de tpeil feoffement, vient al plein age, vivant le tenat en le taile, que fust le feoffement, et ilint estant de pleine age, il charge per son fait mesme la terre oue un commun de pasture, ou oue un rent charge, & puis le t en le taile mozt, ois il seble q le terre est discharge del commun, et de le rent, par ceo q l'heire est eins de auter estate en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entee q il est en son remitter per force de le taile, & ilint destate q il avoit al temps de le charge, est ousterment destate &c.

661. tenant in lease disseisin the reversion in which reversion the lessee had been error, and disseisin issue is not remitted for that he had an action but no right as long as the reversion was in force

661. Item un principal cause par q tpeil hee en les cases avantdits & autres cases semblables serra dit en son remitter, est par ceo que il ne ad aucun person en tiers q il poit suer son hee de forme bon. Car entiers luy mesme il ne poit suer, & il ne poit suer en tiers nul auter, car nul auter est tenant del frankement, et par

661. I purchaseth an advowson and thereafter an usurpation and 6 months to pass, and the usurper grants the advowson to B and his heirs, his heir shall not be remitted, for his right was not diminished and without action, for a year in which he could not have for the 6 months, nor a writ of right for he could allege no presentation in his ancestor. nota, but the plaintiff may allege presentation in the grantor in a year in which which is a petitionary action.

- 2 the discontinuance of a manor grants an advowson to T: in T: it is said that issue is not permitted for that he can have no action to recover an advowson without discontinuing the manor.
- 3 which if he discontinues though the advowson were granted yet shall he gain it: A disseisor of a manor in lease takes an advowson the disseisor's interest in the manor he is remitted to the advowson



et par cel cause la ley luy adindge einsi
en son remitter. s. en tiel plite, come il
auoit loyalmement recouer mesme la tero
enuers un autre &c.

662 ¶ Et si terre soit taile a un home
et a sa feme, et a les heirs de leur deux
corps engendres, les qurs ont issue fille,
et le feme deue, et le baron pzent autre
feme, et ad issue un autre fille, & discontia
aua le taile, & puis le discontia le discontia
nuec a issue moyns leu, oze le terre dis-
cender a les deux files. Et en cest case
quant al eigh file, q est inheritable per
force de le taile, ceo nest un remitt for-
sque de le moity. Et quant al autre moity
et est mis a fuier son action de forme
enuers la soer. Car en cest cas les deux
soers ne sont pas tenants en parcenary,
mes sont tenants en comon, pur ceo q ilz
sont einsi p divers titles. Car l'un soer
est einsi en son remitt p force de le taile
quant a ceo q a luy assiert, et laut soer est
einsi quant a ceo que a luy assiert en fee
simple, p le discont son pere &c.

663 ¶ En mesme le maner est, si en
taile enfes la son hie apparant en le taile
estant thete deins age, & un autre loyn-
tend en fee, et le f en taile moyns, oze le
hie en taile est en son remitter quant a
lun moitie, & quant a l'auter moity il est
mis a son hie de forme &c.

664 ¶ Item

664 ¶ Item

664 by the intermarriage of a female seized in
for against a freehold in her right which Remitter.
is sufficient to work a remitter.

2 If a wife be attainted of felon-
the lord who ought he shall
put out the husband, unless
the felony be committed after
marriage between them.

3 If the husband be attainted of
felony if King gains no fresh
old but a continuance of it pro-
vided during the continuance and
the freehold remains in it with

4 If she have a term for years
he is possessed of it in her
right and yet hath power to
dispose of it, and upon outlawry
or attainder, his own gift in law
and in a ficti facias they are
satisfiable during his life time
yet not disposable by last will.
If he survives his wife she lives
in his right if he have not disposed
of it and then she shall have it

5 Though he may dispose of it
yet if he charge it and die it
shall not bind his wife

6 he shall not have the right of
a term of which the time
was out of being sole but that
shall go to his executors or
administrators the same law
of a possibility wide

7 neither shall he have the chattels which she has in
after death of her husband.

8 Nor shall he have and use that she raised on the goods of a
woman before marriage, but if executors or administrators for it
consists in privity.

9 neither shall he have chattels which she consists merely in
action unless he recovered them in his life time as a writ of
right of ward, a woman married

10 But if they consist partly in action, partly in possession and
happening during the continuance so the husband shall have
overraiges if he survives the wife. A note that shall
have them and not the executors of his husband

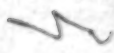
11 that husband may have a quar mortuam in his own re-
version but the wife shall have it if she survives
and the husband if he survives but not this if it
chance become void, or aliened full during the
continuance

664 Item si en taile enfeoffa son hie
apparent, l'heire esteant de pleine age al
temps de fessement, et puis le f en taile
mozt, ceo nest remitt al heire pur ceo
q il fait la folly q il esteant de plein age
boil prendt tiel fessement &c. Mes tuel
folly ne poit estre auidge en l'heire esteant
deins age al temps del fessement &c.

665 Item si tenat en taile enfeoffa un
feme en fee, et mozt, et son issue deins
age prent meisme la feme a feme, ceo est
un remitter al enfant deins age, & la fee
dons nad rien, pur ceo que le baron & la
feme sont forsqz come un parson en ley.

Et en cest cas le baron ne poit sner bee
de fozmedon, sinon que il boilloit sner
enters luy meisme, le quel serroit encou-
venient, & pur cel cause la ley auidgera
l'heire en son remitt, pur ceo q nul folly
poit estre auidge en luy, esteant deins age
al temps despousels &c. Et si l'heire soit
en son remitter per forqz de le tail, il en-
suist per reason, que la feme nad riens
&c. Car entant que le baron et la feme
sont come un person, la terre ne poit
estre seure per moities, et pur cel cause
le baron est en son remitter de l'etierte.
Mes autrement est si tiel heire fuyt de
pleine age al temps de les espousels, car
donques le heire nad riens forsqz en
droit la feme &c.

666 Item

- 211 but he shall not have a quare impidit for an avoidance but
on the countess for that was merely in action and so
of average, but now 32 Hen: 8. hath given them
12 But the marriage is an absolute gift of chattels personal
in possession but not if they be in action as debts by
obligation or the like:
13 As stray happens within the manner of the wife if the
husband die before issue the wife shall have it for
the property was not in her before issue:
14 But the possession of goods landed or the like is not given
him but detinue must be brought against them both:
- 

[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a handwritten letter or document, possibly in cursive. The content is mostly lost to fading, but some words like "I have", "you", and "the" are occasionally discernible.]

666 **E**tem si feme seisse de cert terre
en fœ pzent baron, le q̄l aliena mesme la
terre a vn auter en fœ, laliena lessa m̄ la
terre al baron & la feme pur fine de lour
deux byes, sauant le reuerſion al lessor
& a ses heires, en cē cas la feme est eins
en son remitter, et el est seisi en fait en
son demesne come de fœ, si come el fuyt
aduant, pur ceo q̄ le reppisell del estate
serā aiudge en ley le fait le barō & nemp
le fait la feme, issint nul folly poit estre
aiudge ē la feme q̄ est couert en tiel cas,
et en cest cas le lessor nad rien en le reu-
sion, pur ceo q̄ la feme est seisi en fœ &c.

667 **M**es en cest case, si le lessour
voile suer action de wast vers le baron
et la feme, pur ceo que le barō auoit fait
wast, le barō ne poit barrer le lessor pur
monstre ceo q̄ le reppisell del estate fait
a luy et a son feme, fuit vn remitter a la
feme, pur ceo que le baron est estoppe a
dire ceo que est encounter son feoffemēt
et son reppisell demesne, del estate pur
fine de vie a luy et a la feme. Et vncois
le lessour nad vn reuerſion, pur ceo que
le fœ simple est en la feme. Et issint hōe
poit deyer vn matter en ē case, q̄ home
terra estoppe per vn matter en fait comē
que nul escripture soit fait per fait en-
dent ou autrement.

668 **M**es si en atyon de waste
le

668 This writ is given to the fear by
writ: 2: that was a writ at the Remitter.
common law, at the writ
of him in reversion or
non aid or that was not party
to the writ

669 The baron comes a fine of his
wifes lands. and the court shall
grant and render the land to the
baron and tene the wife is not
party to the original writ
the conveying, and therefore
cannot by law take any
also in present but by way of
reversion, yet the grant is
not void, but voidable by
error and that may be shown
both before or after the writ
if it void it could not:

le baron fait default a le grafis distress
et la feme pla desire rescine & soit res-
ceivue, el monstra bien tout le matter, et
coment el est en son remitter, & el baron
le lessor de son adion &c.

669 Car en chescun cas lou feme est
rescine par default son bar, el pledera
& nra meisme ladvantage en plus plebat,
come el fustoit feme sole &c. Et coment
q lalienes fist le leas al baron & a la feme
per fait endent, vncore ceo est remitter a
la feme. Et ainsi comit q lalienes rendist
mesme la terre al baron et a la feme per
fine pur fine de lour vies, vnt ceo est vn
remitter al feme, pur ceo q feme couert
q pzent estate per fine, ne serra my exa-
mine per les Justices &c.

670 Et hic nota, q quant ascun chose
passera de la feme q est couert de baron
per force dun fine. Sicome le baron & la
feme feson vn consauance de droit a vn
auter &c. ou feson vn grant et rend
a vn auter, ou releient per fine a auter,
de sic de similibus, lou le droit del feme
passeroit del feme per force de mesme le
fine, en toutes tiels cases la feme serra
exampne deuant que la fine soit ac-
cept, pur ceo que tiels fines concludent
toutes tiels fines couertes a toutes iours
&c. Mes lou rpens est mone en le fine
loisque tantloient que le baron et
la

30
40
50
60
70
80
90
100
110
120
130
140
150
160
170
180
190
200
210
220
230
240
250
260
270
280
290
300
310
320
330
340
350
360
370
380
390
400
410
420
430
440
450
460
470
480
490
500
510
520
530
540
550
560
570
580
590
600
610
620
630
640
650
660
670
680
690
700
710
720
730
740
750
760
770
780
790
800
810
820
830
840
850
860
870
880
890
900
910
920
930
940
950
960
970
980
990
1000

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

la feme preignent estate p force de mesme le fine, ceo ne concludera la feme, pur ceo que en tiel cas el iammes ne terra my examine &c.

671 **¶** Item si tenant en taile discontinua le taile et ad issue fille, & mozt, et la fille estant de pleine age pzent baron, & le discontinua fait vn releas de ceo al baron et a la feme pur fine de lour vies, ceo est vn remitt al feme, & la fée est eint p force de le taile. *Causa quasupra dec.*

672 **¶** Item si terre soit done a le baron et a la feme, a auer & tener a eux & a les heires de lour deux coips engedyes, & puis le baron aliena la terre en fee, et repzent estate a luy & a la feme pur fine de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le baron et a la feme maigre le baron. Car il ne poit est vn remitter en cest cas a la fée, sinon q soit vn remitt a le baron, pur ceo q le baron et la feme sont tout vn mesme person en ley, coment que le baron est estopp de claymer. Et pur ceo, ceo est vn remitter en luy encounter son alienation et son repzet demesne, come est dit adenant.

673 **¶** Item si terre soit done a vn fée en taile, le remainder a vn aut en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, et la feme pzent baron, & le baron discontinua la fée en fee,

673 it is that case they be
jointly and a collateral issue
either side of the 2 stand
without with warranty in the
disseisor. the warrant for life
takes all the remainder and
quarrel but the 2 and the dis-
seisor hath an estate in fee
determinable on y^e estate's life.

Les, per cel discontinuance toutes les res-
 mainders sont discontinues. Car si la
 feme deuiast sanz issue, ceux en le remain-
 der naueront aucun remede forsque de
 fuier leur byetes de Formedon en le re-
 mainder quant il auent a leur temps.
 Mes si apres tel discontinuance, estate
 soit fait a le baron et la feme pur terme
 de leur deux vies, ou pur terme d'auter
 vie, ou auter estate &c. pur ceo que ceo
 est vn remitter al feme, ceo est auxy vn
 remitter a tous ceux en le remainder.
 Car apres ceo que la feme que est en son
 remitter mozt sanz issue, ceux en le
 remainder poyent enter &c. sanz aucun
 action suer &c. En mesme le maner est
 de ceux que ont la reuerſion apres tel
 tailles.

674 ¶ Item si home lessa vn meale a
 vn feme pur terme de sa vie, sauant le
 reuerſion al lessour, & puis vn suist vn
 feint & faux action enuers la feme, & re-
 couerast le meale enuers luy p default,
 issint que la feme puit auer enuers luy
 vn Quod ei deforceat, solong le statute
 de welsh ij. oze le reuerſion le lessor est
 dyscontinue, issint que il ne poyt auer
 aucun action de walt. Mes en cest case
 si la feme pzent baron, et celui que re-
 couerast lessa le meale al baron et a la
 feme pur terme de leur deux vies, la
 feme

fe
67
So
be
en
No
ver
au
le
ma
ec.
pla
e n
net
le f
67
ter
luy
ter
rem
tie,
mo
677
ter
dise
pur
guis
ipue
le f
al t

feme est eins en son remitter per force
del primer leas.

675 **C** Et si le baron & la feme font
wast, le primer lessor auera ensus eux bñ
de wast, pur ceo q̄ entant q̄ la feme est
en son remitt, il est remise a son reuer-
sion. Mes semble en cest cas q̄ celuy que
reconeraist per le faux action, voille poze
auf bñ de wast enuers le baron & la fēe,
le baron nad auter remedy enuers luy,
mes de faire default a la graunt distres
q̄c. & causer la feme destre rescueue, et de
pledē cel matter enuers le second lessor,
& monstret coment l'action per q̄ il reco-
nerast fuit faux & feint en ley q̄c. issint
le fēe poit luy barrer q̄c.

676 **C** Item si le baron discontinua le
terre de la feme, et puis reprist estate
a luy & a la feme, et al tierce person pur
terme de lour vies, ou en fee, ceo nest vn
remitter a la feme, forsq̄ quāt a la moi-
tie, & pur laut moity el couient apres la
mort s̄ bañ de suer vn bñ de Cui in vita.

677 **C** Item si le baron discontinue la
terre la feme, & ala ouster le mere, et le
discontinue lessa mesme la terre al feme
pur terme de sa vie, & liuera luy seisin, et
puis le baron reupent, et agrea a cel
lquerie de seisin, ceo est vn remitter a
le feme, & vncoze si la feme fuissoit sole
al temps de le leas fait a luy, ceo ne ser-
royt

677 If land be given to a man
and the wife & male of his body
and his male a fee for life in
fee and kept back and after
him and his heirs the daughter
is married and the son born after
ward shall not discontinue
the

Remitter.

noist a luy vn remitter. Des enfant que
el fuit couert de baron al tēp de le leas
e de le lūp de seisin fait a luy, comēt il
el püst solement le liuerie de seisin, ceo
fait vn remitt a luy, pur ceo q̄ sem cost
serra iudge sicome enfant deins age ē
tiel case &c. Quere en cest cas si le baron
quant il reuint, voil disagrer a le leas
e liuerie de seisin fait a son feme en son
absence, si ceo oustera sō feme de son re-
mitter, ou nemp &c.

678 **C**irce si le bar^{on} discontinua le^s te-
nemens^z son feme, & le discontinuer est
dissels, & puis le disselsour lessa ins les
tenemens a le baron & a s^{on} feme pur t^{er}m
de vie, ceo est vn remitter a la feme.
Mes si le baron & son feme fueront de
coun & consent que le disselsin doit esse
fait, donques il nest remitter a s^{on} feme
pur ceo q^uel est disselserele : Mes si le
baron fuit de coun & consent a le dissels-
sin, & nemy la feme, donq^{ue} t^{el} leas fait
al feme est vn remitt^{er}, pur ceo q^u nul def.
fuit en le feme.

679 ¶ Item si tel discontinuë se soit
establi de frank teneant al bas & a sō feme
p fait endent, sur condition. s. reseruant
al discontinuë un certain rēt, & pur de-
fault de paiement un coentre, et pur ceo
q le rent est adereē, le discontinuë ent,
donques de cel entrie le feme agra un
allise

assise de nonel disseisin apres la mort d'un baron enuers le discontinu, pur ceo q' le condition fuit tout ousterme anient, entant que la feme fuit en son remettre, vncors le baron ouesque sa feme ne poient auer assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

680. **¶** Item si le baron discontinua les tenes sa feme, et reppist estate a luy pur terme de sa vie, le remainder apres son decease a sa feme pur terme de sa vie, en cest cas ceo n'est vn remettre a la feme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la feme n'ad ryens en le franketenement. Mes si en ceo cas la feme suruesquist le baron, ceo est vn remettre a la feme, pur ceo q' vn franketenement en ley est iert sur luy manger le loen. Et entant que el ne poet auer action enuers nul autre person, & enus luy mesme el ne poit auer action, pur ceo el est en son remettre. Car en cest cas coment que la feme ne entra pas en les tenements, vncors vn estrange que ad cause de auer action, poyt suer son action enuers la feme de mesmes les tenements, pur ceo que el est tenaunt en ley, coment que el ne soyt tenaunt en fait.

681. **¶** Car si de franketenement en fait est celui, que si soit disseise de franketenement

tenement il poit auer assise. Mes tenant
de franktenement en ley deuant son en-
trie en fait, nauera my assise. Et si hom
soit seign de certain terre, & ad issue firs,
quel pzent feme, et le pier deue seign, et
puis le firs deue deuant ascun en fait
per luy en la terre, la feme le firs serra
endowe en la terre, et vncore il nauoit
nul franktenement en fait, mes il auoit
vn fee & franktenement en ley. Et issint
nota, que Princeps quod reddat poit auxy
bien estre maintenus enuers celuy que
ad franktenement en ley, acome en-
uers celuy que ad le franktenement en
fait.

¶ 82. Item si tenant en taile ad issue
deux firs de plein age, & il lessa la terre
taile al eigne firs pur terme de sa vie, le
remainder al firs puisn pur terme de sa
vie, & puis le tenant en taile morust, en
cest cas leigne firs nest pas en son Re-
mitter, pur ceo que il pzent estat de son
pier. Mes si leign firs morust sans issu
de son corps, dongz ceo est vn remitter
al puisne frere, pur ceo q il est heire en
le taile, & vn franktenement en le ley &
eschete & iecte sur luy per force de le re-
mainder, & il y ad nul enuers que il poit
suer son action.

¶ 83. En m le man &, lon hōe soit dis-
seign, & l' dñ. morust seign, & l'3 tefitz dis-
cendont

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. I.
BOSTON: PUBLISHED BY
J. B. BENTLEY, 1822.

1

684 for it is for without
 ded it is good to him only
 to whom livery was made
 for wither can a man ab-
 out take livery, nor make
 without ded:

rendont a son heire, & l'heire le disseison
 fait un leas a un hōe de mesmes les tē-
 nementz pur terme de vie, le remaund a
 le disseisi pur terme de vie, ou en fait, ou
 en fœ, le tenaunt a terme de vie mozaist,
 oze ceo est un remitt al disseisi &c. Causa
 qua supra. &c.

684 Nota si tenant en taile enfeffa
 son firs & un anter p son fait de la ter-
 taile en fœ, et livery de seisin est fait a
 l'auter accordant al fait, & le firs riē co-
 nasant de ceo agrea a le fessent, & puis
 celui q puit le livery de seisin deus, & le
 firs ne occupa la terre, ne pēt alē pū-
 del terre durant la vie le pier, & puis le
 pier mozaist, oze ceo est un remitter al
 firs, pur ceo q le fraktenemt est iert sur
 luy per le surtuoz. Et nul def. fuit en
 lay, pur ceo q il ne bng agrea &c. en la
 vie son pier, & il ad nul enuers q il poit
 fuer bēe de Formedon, &c.

685 Car si hōe soit disseisi de certain
 fre, & le disseisor fait un fait de fess. per
 q il enfeffa B. & C. & D. & le lūy de sei-
 sin est fait a B. & C. mes D. ne fuit ab-
 liuere de seisin, ne bng agrea a le fesse-
 ment, ne bng voile pender les profits
 &c. et puis B. & C. demeront, & D. euz
 survesquit, & le disseisi porta son bzete
 sur disseisine en le per, enuers D. il
 monstra tout le matter, comēt il ne
 W. q. unques

vnques agréa a le seoffement, & issint il
dischargera luy de dammag. issint que le
demandant ne recouera alicus damma-
ges enuers luy, coment q il soit tenant
del franktenement del terre. Et vncors
le statute de Gloucester cap. 1. doit, que
le disseisin recouera damages en bñ de
Entre foundu sur disseisin vers celuy q
est troue tenant. Et ceo est vn proue en
l'auter cas, que entant q lissue en le fait
auient a le franktenement, & nemp per-
son fait, ne per son agrent, mes apres
la mort son pier, ceo est vn remitt a luy,
entant q il ne poit suer action de For-
medon enuers nul aut person &c.

686. ¶ Item si vn Abbe alien la terē de
son meason a vn aut en fee, & lalienē p
son fait charge la fee oue vn rēt charge
en fee, & puis lalienē enfeoffa labbe oue
licence, a auer et tener al Abbe & a ses
succesloz a tous iours, et puis labbe
mouust, & vn aut est esliu, & fait Abbe,
en cest cas Labbe que est le succesloz et
son Couent, sont en lour remitter, & ti-
endront la terre dischARGE, pur ceo que
m labbe ne poit auer ascun action ne bñ
dentre sine assensu Capituli de m la terre
enuers nul auter person.

687. ¶ En mesme le maner est, lon vn
Buesque ou vn Deane, ou auts tyels
plons alien &c. sanz assent &c. & lalienē
charge

686 n dicitur remitt the hñr
that is in the pñ so a que
cessio the fact that is in
the pñ.

charge la terre &c. et puis l'enelque re-
 pient estate de mesme la terre p licence
 a luy & a les successeurs, et puis l'enelq
 deus, son succesor est en son remister,
 come en dpoit de son esgl, & defetera la
 charge &c. causa quafupra.

688 ¶ Item si home fust faux acq en-
 uers le tenant en taile, acde home voile
 fuer enuers luy vn bñe dentē en le post,
 supposant p son bñe q le t en taile n'ad
 pas entre lnon p B. de W. que disseist
 l'atē le demandāt, & ceo est faux, & il re-
 couer enuers le t en taile per default, et
 fust execution, & puis le tenant en tail
 mozt. son issue poit aver vn bñefe de
 fozm enuers luy q reconera, & si voil
 pleader le recouerie enuers le tenant en
 taile, l'issue poit dire que le dit B. de W.
 ne disseist point l'atē reluy que reco-
 uerast en le mas come son bñe supposa,
 & ilint il faurera le reconery. Buxi po-
 sito q t fust voier, q le dit B. de W. dis-
 seist l'atē le demandant q reconerast, &
 q apz le disseistne le dñant ou son pier,
 ou son aiel per vn fait, audent releas al
 tenant en taile, tout le dēt q il avoit en
 la terre &c. & ceo n'ēt contristāt il fust
 vn bñe dentre en le post enuers le tenāt
 en taile, en le maner come est anātdit, &
 le tenant en tail pleda a celuy, que t dit
 B. de W. ne disseist pas son ayle en le
 maner

688. wher he is the man
 not falsified & caused
 it is upon a default but
 of the man and his heirs
 by a verdict they were
 falsifying, for an assent
 in law.

2nd yet he might have fal-
 sified it in all dying or plea-
 ding some collateral thing as
 a collateral warranty or a
 release

mettre come son bñe supposa, & sur ceo
font a issue, & issue est trouue pur le de-
maundant, per que il ad iudgement de re-
couer, & suist execut, et puis le teneant
en le taile moztu, son issue poit au bñ
brieve de Formedon enuers celuy q reco-
uera, & si boile plede le recouery p lac-
tion trie enuers son pier, q fuit teneant
en taill, dñq il poit monstrier & pleder le
relcas fait al son pier, & issint laction q
fuit sue, seint en ley.

689 **C** Et il semble q seint action est
autant adire en English, a fapned ac-
tion, cest assauoir, tiel action que comēt q
les parols de le brieve sont bopers, vñ
pur certeine causes il nnd caule ne tñle
per la ley de recouer per mesme laction.
Et fauz action est, lou les parols de
brieve sont fauz. Et en les deux cases
auantdits, si le case fuit tiel, que apres
tiel recouery & execution ent fait, le te-
nant en taile bñ disseint celuy que reco-
uera, & ent moztu seint, per q la tre dis-
cendist a son issue, ceo est bñ Remitt al
issu, & issue est ens per force de la taill,
& pur cel cause teo hy mis les deux cases
precedents, pur enformer toy mon tñz,
que issu en taill p force dun discent fait
a luy apres bñ recouery, et execut fait
en as son auñcest pñt est auñbñ en
Remitt, sicome il serroit p le discent fait
a luy

The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very dry. The crops were much injured, and the people were very poor. The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very dry. The crops were much injured, and the people were very poor.

a luy apres un discontinuance fait par son aunceller de les fres tailes, p. l'effe-
ment en pais, ou autrement &c.

690. ¶ Item en les cases auantdits, & le cas fuit tiel, que apres ceo q' il doant auoit iudgement de recouer enuers le s' en taile, et mesme le tenant en taile mo-
rust deuant aucun execution eue en-
uers luy, per que les tenements discont-
dout a son issue, et celuy que recouera
fuit un Scire facias hors de le iudg. d'au-
execution de le iudgement enuers l'issue
en taile, l'issue pledera le matter come au-
uant est dit. Et il est prouue que le dit
recovery fuit faux ou feint en ley, & il
fuit luy barrera d'auer execution de le
iudgement.

691. ¶ Item si tenant en taile discont-
tinua le taile & mozt, et son issue port
son brieve de Formedon enuers le discont-
tinuue (estant tenant de franktenement
del terre) & le discontinuue pleda q' il n'e-
tenant, mes ousterment disclaima de le
tenancy en la terre, en cest cas le iudge-
ment sero, q' le t' alast sans tour, & apres
tiel iudgement l'issue en le taile que est
demaundant poit entrer en la terre,
apert contristeant le discontinuance, et
per tiel entre il serra adiudge eins en s'
Remitter. Et la cause est, par ceo que
si aucun home fait Breuice quod red-

E.iii.

dat

upon showing of them the writ
and yet that iudgment is sometimes final.

690. hok in this first action
though a recovery for gain
it stand in ley, whadye
speculation can be, sued against
the issue, otherwise in common
recovery, speculation may be sued

2. It a recovery had for against
a tenant for life without
coim it had for a discontinuance
otherwise if with coim, and the
return now a recovery for
tenant for life, gives an entry
to him in remainder: and so
of a fine.

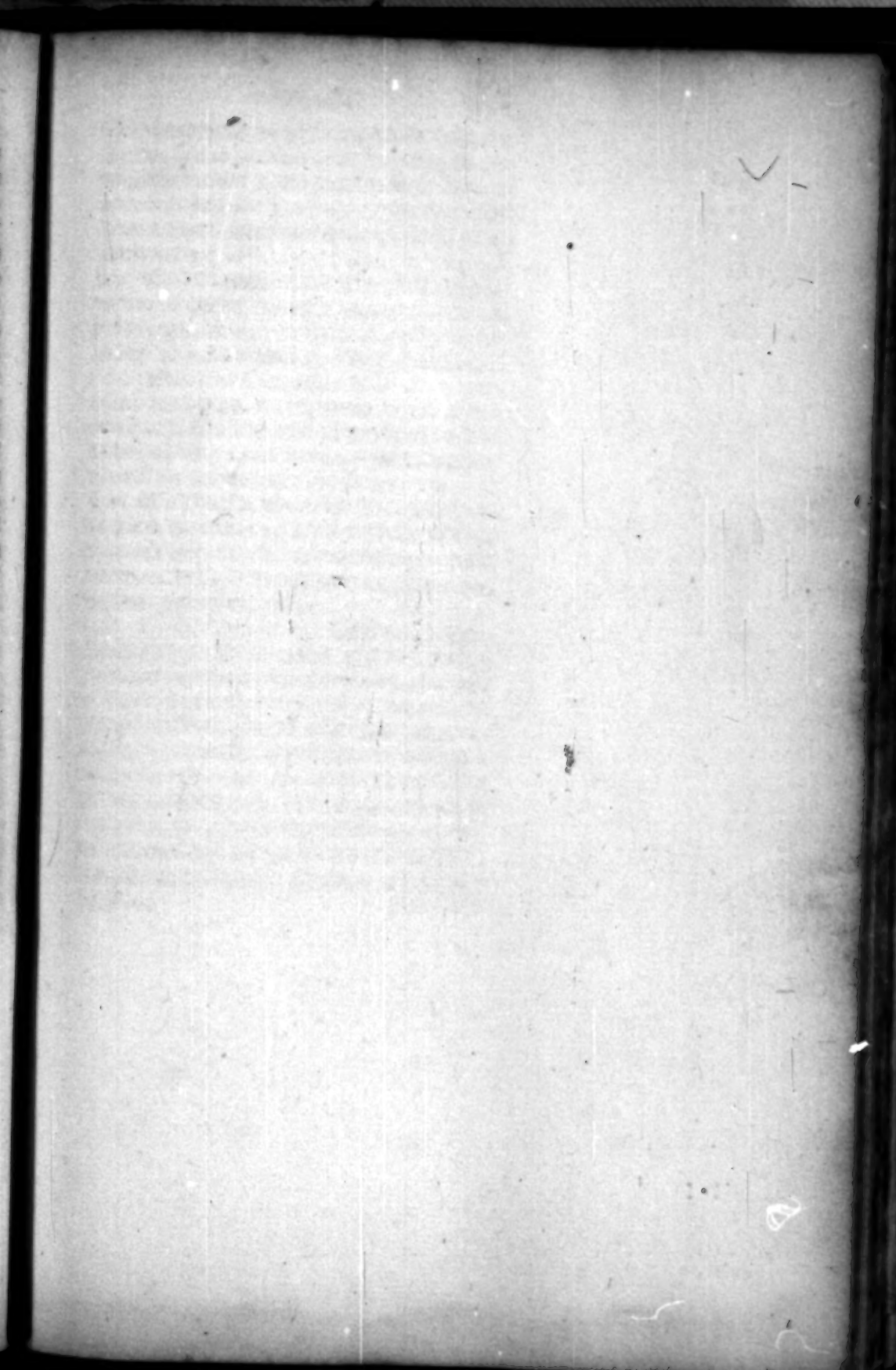
3. It stand for life touch him
in y^e remainder in ley, he
would be the common node but
his base, the remainder in fee
4. hok here in a formedon no
damages are recoverable and
therefore he cannot ouster
him tenant but pray in
gment and enter

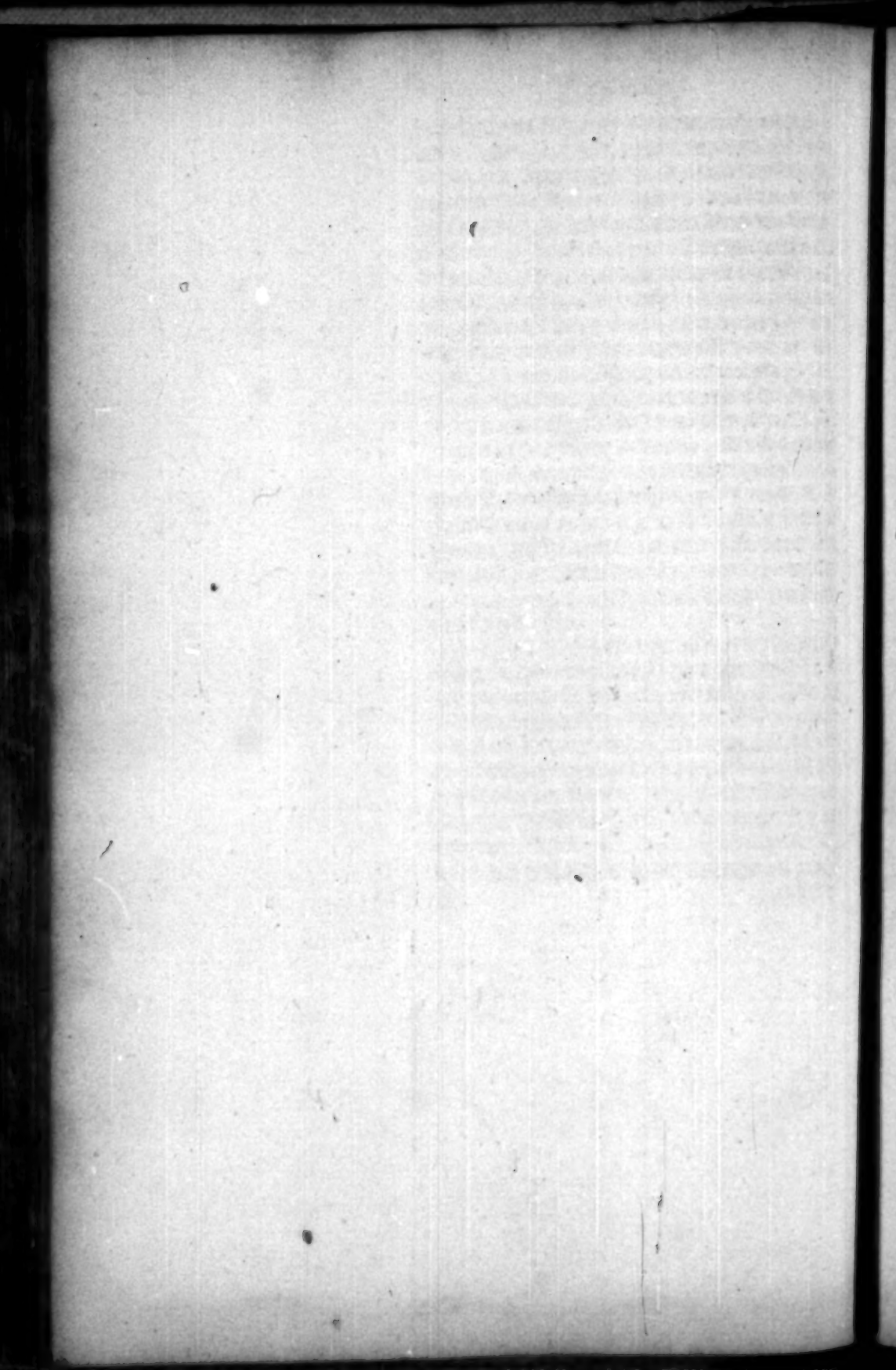
5. An award is y^e conclusio-
n of a jury plea to the
writ et hoc paratus est
verificari.

6. It a demandant had purcha-
sed letters of attornment, the
recoveryment had for, given
against him, and in default
gives good tenancy saddle in
might have for discontinuance

Dat entiers ascun tenant de frauktenement, en quel action le demaundant ne reconera damages, & le tenant pledast nontenture, ou autrement disclama en le tenancy, le demaundant ne poit auer son bée, & dirra que il est & come le bief suppose. Et pur cel cause le demaundant apres ceo que iudgement est done que le tenant alast sans iour, port, entrer en les tencments demaunds, le quel sera auxi graund aduantage a luy en ley, & cō il auoit iudgement de reconerer enus le tenant, et per tici entre il est en son remitter per force del taile. Mes lon le demaund reconera damages entiers le tenant, & le demaundant poit auerer q il est tenant come le bief suppose, & pur l'aduantage del demaundant pur reconerer ses damages, ou autrement il ne reconeroit ses damages, qur sōt ou fuerent a luy bones p la ley.

692 **¶** Et q hōe soit disseis, & le disseis. Deuis son heir esdeant eins per discont, ou lentre de le disseis est tolle, et si le disseis porta son bē dentē sur disseis & le Dev, enuers l'heir, & l'heir disclama en le tennancy &c. le demaundant poit auerer son bief que il est tennant come le bief suppose si l'voet, pur reconerer ses damages, mes uncore si l'voet relinquiser le auerment &c. il poit lotalmēt





693 otherwise in case of a
right of action for a trespass
without the loss of a year
without the making of a writ

totalist entrer en la bre per cūe del dis-
claime, nient obstant que son entre ade-
uant fuit colle, & ceo fuit iudges deuāt
mon maister sire R. Danby iades chiefe
Justice de la common banke, et ses cō-
panions &c.

693. ¶ Et si l'on l'enf dū hōe est cōgeable,
cōst q̄ il pzent estaf a luy q̄nt il est de
plein age pur fme de vie, ou en taile, ou
en fee ceo est vn remitt a luy, si tici pzi-
sel de estate ne soit p fait eudent, ou per
matē de recozd q̄ cōclodera ou estoppes-
ra. Car si hōe soit disseisi, & reppēt estaf
de le disseisoz sans fait, ou p fait polle,
ceo est vn remitt al disseisi &c.

694. ¶ Item si hōe lessa terre pur fme
de vie a vn aut, le q̄ aliens a vn aut en
fee, & l'alien fait estaf a le lessoz, ceo est
vn remitter al lessour, pur ceo q̄ son en-
tre fuit congeable &c.

695. ¶ Et si hōe soit disseisi & le disseis-
oz lessa la terre al disseisi p fait polle,
ou sans fait, pur terme des ans, per que
le disseisi entra, cest entre est vn remitt-
ter a le disseisi. Car en tici cas l'on len-
tre dū home est congeable, et vn lease
est fait a luy, coment que il clama per
parole en pais, que il ad estate per force
de tpe l'leas, ou dit ouertment que il
ne clama ryens en la terre sinon per
force de tpe l'leas, vncoze ceo est vn
remitter

696 2 X 1094 in a real action the one is
summoned and returned the other present
if moiety the other shall enter and take Garrantie.
the profits for y^e remainder one

2, 2 coparceners are divided and
a descent is cast, y^e issue
must not issue in an action
and therefore if one return the
other must not enter

3 Had y^e father & one of y^e X dis-
posed them and the land descended
to one this remitter to one
had issued to y^e other, for
y^e advantage is with: in which
in respect of the person then
of y^e right:

4 Had y^e grandfather dis-
posed the father entered and
disseised: the son had been remitted
to the whole, but not y^e other
for his entry was taken away
by the descent of y^e grandfather
there:

5 Had the infant joined the other
after y^e descent he should have
entered in the whole being
one from the 1 possession:

697 for the Statute de donis was
made after which enacted that
a warranty with assets only
was a barre to the heir

2 is Statute de Glouc: has provided that 1

It should be by y^e curtilie alien in fee with warranty or
release to a stranger with warranty this shall be
no barre to the heir in mortmain without assets in
fee simple, and if lands descend he shall be barred to
the heir

3 And not only mortmain, Cosinage and Breach
but a writ of right, a formidon, a writ of entry
ad communem legem are within this Statute

4 The heir shall right by descent after assets descend the
issue shall issue and it costs the land: if the alienor
were tenant by curtilie But

5 If the issue brought a formidon he should have since
Gavel for the issue for if he should have it for the

remitter a luy, car tel disclaine en le
pais nest riens a purpose. Mes si dis-
clain en Court de record, que il nad es-
tate forsq per force de tel leas, & nemy
auterment, donq il est conclude &c.

696 Item si deux jointenants seise
de certaine tenements en fee, lun esteant
de plein age, l'auter deins age sont dis-
seises &c. & le dist. mortu seise, & si issue
entra, lun de les jointenants esteant a-
donq deins age, & apres que il vyent al
pleine age, l'autre le disseise lesa les te-
nements a mesmes les jointenants pur
terme de leur deux viez, ceo est un remis-
ter (quant al moitie) a celui q fuit deins
age, pur ceo que il est seise de cest moitie
que affiert a luy en fee, pur ceo que son
entre fuit congeable. Mes l'auter joint-
tenant nad en l'autre moitie forsq estate
pur terme de sa vie, per force de le leas
pur ceo que son entre fuit tolle &c.

697 De Garranties. Cap. 13.

Il est communement dit, que trois gar-
ranties y sont. s. garrantie lineall,
garrantie collateral, & garrantie que
emence p disseisin. Et est a scavoir, que
devant lestatute de Glouc, toutz gar-
ranties queux descendent a eux qui sont
heires a eux q seignent les garranties
fuit

fuèrent barres a mesmes les heires a
demaander ascuns terres ou tenemens
encounter les garranties, forsqzile les
garranties que commenceont per dissei-
sin, car tiel garrantie ne fuit vng bar-
el heire, pur ceo q le garrantie comence
per cozt. s. per disseisin. **698** ¶ Garrantie q comence per dis-
seisin est en tiel forme, sicome lon il est
pier & fies, & le fies purchase terre &c. et
lessa mesme la terre a son pier pur term
danz, & le pier per son fait ent enfeff-
danz en fee, & oblige luy & les heires a
garrantie, & le pier denie, pur q le gar-
rantie descendist al fies, ceo garrantie ne
barrera my le fies, car nient obstant cel
garrantie, le fies poit bien entrer en la
terre, ou auer vn assise enuers lalienor q il
voit, pur ceo que le garrantie commene
per disseisin, car quāt le pier que navoit
estate forsqz pur terme des ans, fist vn
seoffement en fee, ceo fuit vn disseisin al
fies del franketement que donqz fust
en le fies. En mesme le maner est, q le
fies lessa a la pier la terre a tener a vo-
lunte, et puis le pier fait vn seoffement
vne garrantie &c. Et sicome est dyt de
pier, ilint poit estre dit de chescun au-
terancester &c. En mesme le maner
est, q tenant per Elegit, tenant per
Statute Marchant, ou tenant per sta-
tute

had the issue of that man of
that issue would recover in
a formdon if his father ali-
ened y^e whole whole
6th The heir brings writ of right
the tenant pleads the war-
anty and asserts the issue
demest alienor it is found y^e
demandant hath none though
they after dected that
the tenant shall have no bene-
fit of this statute for he has
concluded himself by his plea
for he should have confessed y^e
demandant's title, and created
the benefit of y^e statute;

A ⁷⁰⁰man of full age ad an infant
make a feoffment in fee with
warranty it is good for the whole
against the man of full
age and also against the
infant for it takes effect by
deed:

Garrantie.

ente de leſſap^r fait ſeſſent en fee oueſq^s
garrantie, ceo ne barrera my l'heire que
doit auer la terre, pur ceo q^d tiels garrā-
ties commencerent per diſſeiſin.

699 ¶ Item q^d gardein en chivalry, ou
gardein en ſocage fait vn ſeſſent en fee,
ou en fee taile, ou pur fine de vie oueſq^s
garrantie &c. tiels garranties ne ſont p^r
barres a les heires, as q^dux les t^res ſera-
ront diſcendus, pur ceo q^d ils commence
per diſſeiſin.

700 ¶ Item q^d le pier & le ſi^rs purchaſe
certeine terres ou tenements, a auer et
tenir a eux ſointment &c. et puis le pier
alien ſentier a vn aut, & oblige luy & ſes
heires a garrantie &c. et puis le pier de-
me, cel garrantie ne barrera my le ſi^rs
de le moitie q^d a luy aſſiert de les dits
terres ou t^res, pur & q^d q^d a cel moi-
tie q^d aſſiert a le ſi^rs, le garrantie com-
mence per diſſeiſin &c.

701 ¶ Item q^d B. de B. ſoit ſeiſſe dun
meaſe, & F. de G. q^d nul dyoit ad d^etr^er
en ſi le meaſe, claimant meſm^e le meaſe,
a tenir a luy & a ſes heires, entra en ſi
le meaſe, meſ le dit B. de B. adonq^s eſt
continuellement demurant en meſme le
meaſe. En c^e cas le poſſeſſion de frank-
tenement ſerra tout t^eps adiudge en B.
de B. et ne my en F. de G. pur ceo que
en tiel cas lou den^r ſoit en vn meaſe, ou
autres

1942

701 Warrant by lincoll or collake
all doth bind on heirs but not
on a successor who claims
in another right

autres tenemens, & lon clama per lui,
& sauter per l'auter tite, la ley abindge
celuy en possession q ad droit daver le
possession de mesmes les tēts. Mes si
en le cas avant dit, le dit F. G. fait un
seffement a certeine barretors & excoz-
cioners en le pais pur maintenance de
eux aver, de m le meale p un fait de sef-
fement oue garrantie, per force de quel
le dit F. de B. ne osast pas demurrer en
le meale, si n alast hors de le meale, cest
garrantie commence per dissein, pur
q tel seffement fuit la cause que le dit
F. de B. relinquist le possession de mes-
me le meale.

702 Item si home que nul droit ad
dent en autres tenemens, entra en fin
les tēts, & incontinent ent fait un sef-
fement as autres p son fait oue garrantie,
& delivrer a eux seisin, cel garrantie com-
mence p dissein, pur ceo q le dissein &
le seffement fueront faits quasi vno tempo-
re. Et que ceo est ley, voies veier en un
plac. D. 11. C. 3. en un brieve de Forme-
don en le reuerter &c.

703 Garrantie lineal est, lon home
seisin de terres en fee, fait seffement p son
fait a un autre, & oblige luy & ses heirs
a garrantie, & ad issue & mozt, & le gar-
rantie descendit a son issue, ceo est
lyneall garrantie. Et la cause pur que
ceo

ced est dit lineal garrantie, nest pur ceo
q le garrantie discendiſt de le pier a son
heire, mes la cause est, pur ceo que si nul
tiel fait oue garrantie faisoit fait p le
pier, doncs le dzoit de les tenemens dis-
cenderoit al heir, et l'heire conueieroit
le discent de son pier &c.

704 ¶ Car si soit pier & firs, et le firs
purchase terres en fee, et le pier de ceo
disseisist son firs, & aliena a un aut en fee
per son fait, & p m le fait oblige luy et
les heires a garrant mesmes les tene-
ments &c. et le pier mozt, oze est le firs
barre d'auer les dits tenemens, car il ne
poit pur aucun fait, ne per auter meane
de la ley, auer ses terres p cause del
dit garrantie, & est un collaterall gar-
rantie, & vnt le garrantie discendiſt li-
nealment de le pier a le firs.

705 ¶ Mes pur ceo que si nul tiel fait
oue garf vnt estre fait, le firs en nul man-
pouoit conueier le titre que il ad a ses
tenens de son pier a luy, entant que son
pier nauoit aucun estate en dzoit e les te-
nements, pur ceo tiel garrantie est ap-
pel collaterall garrantie, entant q celui q
fist le garrantie est collaterall a le titl de
les tenens, & ceo est a tant adire q cestuy
a q le garf discendiſt, ne pouoit a luy
conueier le titl que il ad de les tenemens
per my cestuy que fist le garrantie en
cas

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
OF THE BOSTON BAR
VOL. II
PUBLISHED BY J. B. ALLEN, 1825

cas que nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Item si soit aiel, pier, & firs, & l' aiel soit disseisi, en q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrantie &c. & mozt, & puis laiel mozt, oze le firs est barre dauer les tenements per le garrantie del pier. Et ceo est appellé lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garrantie fuit, le firs ne puissoit conueper le droit de les tenements a luy, ne monstre coment il est heire al p̄el forsque per meane del pier.

707 ¶ Item si home ad issue deux firs, & est disseisi, & leigne firs releas al diss. per son fait oue garrantie &c. et mozt sans issue, & apres ceo le pier mozt, ceo est un lineal garrantie al puisne firs, pur ceo que coment que leigne firs mozt en la vie le pier, vncore pur ceo que per possibilité il puissoit estre que il puissoit conueper a luy le titre del terf per son eigne frere, si nul tiel garrantie fuit. Car il puissoit estre que apres la mort le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozt sans issue, & donq̄ le puisne firs conuepera a luy le titre per leigne firs. Mes en tiel cas si le puisne firs releas oue garrantie a le disseisor, et mozt sans issue, ceo est un collateral garrantie al eigne firs, pur ceo que de tyel terre que fuit al p̄er, leigne

708 it liuant in taylor the remainder
over in the case the lord recovers
in a certain't this shall not
shalt taylor:

Garrantie.

leigne per nul possibilitie poit conueper
a luy le titre p meane de le puisfi sirs.

708 ¶ Item si tenant en le taile ad is-
sue trois sirs & discontinue le taill & for,
& le mulnes sirs releffa per son fait al
discontinue, & oblige luy & ses heirs a
garrantie &c. et puis le tenant en le taill
mozt, & le mulnes sirs mozt sans
issue, oze leigne sirs est barre d'aver al
recouerie p bē de Formedon, pur ceo que
le garrantie del mulnes frere est colla-
teral a luy, entant que il ne poit p nul
maner conueper a luy per force del taill
ascun discent p le mulnes, et pur ceo cē
vn collateral garrantie. Mes en cest
cas, si leigne sirs deuy sans issue, oze le
puisne frere poit bien aver vn byete de
Formedon en le discenter, et recouera in
la terre, pur ceo que le garrantie del
mulnes est lineal al sirs puisne, pur ceo
q il puissoit estre q p possibilitie le mul-
nes puissoit estre leisse p force del taile
apz la mozt son eigne frere, & doncq le
puisne frere puissoit conueier son titre
de discent per le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en taile discon-
tinua le taile, et ad issue & deuy, & luncle
del issue releffa al discontinue oue gar-
rantie &c. & mozt sans issue, ceo ē col-
lateral garf al issue en taile, pur ceo q
le garrantie discentist sur issue, le quel
ne

ne poit soy conueier a le tail per meane de son uncle.

710 **E**t si le tenant en taille ad issue deux filz & mozt, & leigne entra en le entiertie & ent fait vn feoffement en fee oue gar^t &c. & puis leigh filz mozt s^{an} issue, en cest cas le puisne filz est barre quant al vn moitie, & quant al auter moitie el nest pas barre. Car quant a la moitie que affiert a le puisne filz, el est barre, pur ceo que quant a cel part el ne poit conueier le discent per my le main de son eigne soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garrantie. Mes quant al auter moity que affiert a son eigne soer, le garrantie n^e pas barre a le puisⁿ soer, pur ceo q^u el poit conueier son discent, quant a cel moitie q^u affiert a son eigne soer p^{er} m^{ain} le eigne soer, issint quant a cest moitie q^u affiert al eigh soer, le garrantie est lineal al puisne soer.

711 **E**t nota que quant a celui que demaunda fee simple per ascun de ses auncesters il serra barre per garrantie lineal que descendist sur lay, sinon q^u soit restraine per ascun estatute.

712 **M**es il q^u demaund fee taille per briefe de f^{or}med en discend, ne ser^a my barre per lineal garrantie, sinon q^u il ad assets per discent en fee simple p^{er} m^{ain} la^{te}ster q^u fist le garrantie. Mes collateral gar^t

⁷¹⁰ Husband and wife tenants in specialty have issue a feoffment the wife dies: the husband hath another son & h^{is}ter and up^{on} with wa^{re}nt. I charge it to be so on both the issue I shall be bound for the whole that claims by the law

712 A Magnior of Homage and fealty is not valuable: so not to be g^{iv}en: ad to it ~~it is not~~ and aduowson is a^lso and valuable

garrantie est barre a celui q demaunda
 fœ, & aury a celui que demaunda fœ taile
 sans aucun autre discent de fœ simple,
 sinon en cases queux sont restraignes p
 les estatutes, & auls cases pur certeine
 canles, come serra dit en apzès.

713 ¶ Item si tēf soit done a un hōe
 & a les heires de son corps engendzēs, le
 q l'ozent feme, & ont issue fīts enter eux,
 & le baron discontīnua le taile en fœ, &
 deuy, & puis la feme releffa al discont en
 fœ oue garē &c. & mozt, & le garrantie
 discont a le fīts, & est collateral garē.

714 ¶ Mes si tēfz sopent dones a le
 baron & a la feme, & a les heires de lour
 deux corps engendzēs, queux ont issue
 fītes, & le baron discontīnua le taile et
 mozt, & puis la feme releffa oue gar-
 rantie & mozt, cest garrāty n'est foz foz
 un lineal garrantie a le fīts. Car le fīts
 ne serra barre en ceo cas de suer son bēe
 de fozmedon, sinon que il ad assēts per
 discent en fœ simple per la mere, pur ceo
 que lour issue en bēe de fozmedon co-
 vient conueper a luy le dzoit come heire
 a sō pere & a la mere de lour deux corps
 engendzēs, per fozme del done, & issint
 en tēl case, le garrantie de le pere, et le
 garē de le mere ne sont fozsque lineal
 garrantie al heire &c.

715 ¶ Et nota q en chēst cas ou hōm
 de-

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into several paragraphs, with some lines being more distinct than others. The handwriting is cursive and somewhat slanted. There are some faint markings and possibly small numbers or symbols interspersed within the text.

demanda testis en son taille per huse de
fozmedon, & ascun del issu en le tail q
auoit posselt. ou q nauoit ascun posselt.
fait vn garrantie &c. & celui q fust le bñ
de fozmedon puisset per ascun posselt
litie per matter que puisset est en fait,
conueper a luy p nuy celui q fust le gar-
rantie p fozm del don, ceo est vn lineal
garrantie & nemp collateral.

716. ¶ Item si home ad issue trois firs
& il dona fre al eigne firs, a auer & tener
a luy & a les heires de son corps engend-
ries, & pur default de tiel issue, le re-
mainder al mulnes firs a luy & a les
heires de son corps engendries, et pur
default de tiel issue del mulnes, le re-
mainder al puisñ firs a les heires de son
corps engend, en cest cas si leigne dys-
continua le taitle & fce, & oblige luy & les
heires a garrantie, & mozt sans issue,
ceo est vn collateral garrantie al mulnes
firs, & terra barre a demaunder si la fre
per force del remainder, pur ceo q le re-
mainder est son tite: & son eigne frere
est collateral a cel tite, q comẽt p force
del remainder. En si le maner est, si le
mulnes firs auoit si la terre p force del
remainder, pur ceo q son eigne frere ne
fist ascun discontinuance, mes mozt
sans issue de son corps, & puis le mulnes
fait vn discontinuance oue garẽ &c. et
mozt

18 The heir at the common law
shall be nouché for a warranty
descend on him and the special heir
in Borough english for
the benefit of a warranty
in nouché our: but a
bond or obligation goes and
charges all a heir in gaur
tind and a heir on the
part of a mother without
naming a heir at common law.

Garrantie.

2 The heir at a common law
cannot devaigue a warranty
paramount, for none can
put execution till execution
be sued against him. Which
can not be sued against the
heir at common law who has
nothing

3 Tenant in general heyle doth
refer a common recovery. for
the same hath nothing, the
wife though party to the
recovery hath nothing, but in
only to the heir in layle and
he dont that take out execution

mozt sans issue, ceo est un collateral
garré a le puit hts. Et auz en cest cas
si aucun de les dits hts soit deceu, a le
pere q fist le done &c. releve a le disseizor
tout son droit oue garrantie, ceo est un
collateral garrantie a celui hts sur q le
garré descendist, Causa quafupra.

717 Et sic nota, que lou home que est
collateral a le title, & ceo releve, oue gar-
rantie &c. ceo est un collateral garré.

718 Item si pere dona terre a son
eigne hts, a aver & tener a luy & a les
heires males de son corps engendrez, le
remainder a le second hts &c. si le pere
hts alienast en fee ouesq garré &c. & ad
issue female, & mozt sans issue male, ceo
nest pas collateral garré al seconde hts,
car il ne terra barre de son acq de forma-
don en le remainde, pur ceo q le garrantie
descendist al hts del eigne hts, & nemy al
second hts. Car chescun garrantie que
descendist, descendist a celui q est hts a
luy q fist le garré y le common ley.

719 Nota si terre soit done a un
home & a les heires males de son corps
engendrez, & par default de tiel issue le
remainde ent a les heires females de son
corps engendrez, & puis le donee en le
taile fait fessément en fee ouesq garrantie
accordant, & ad issue hts & hte & mo-
zt, cel garrantie nest forsq lineal gar-
rantie

[illegible]

rantie a le firs a demaund per bziese de
 Formes en le discender, & auxy il nest
 forsq lineal a le ale, a demaund mesme
 la terz per bziese de Formedon en le re=
 mainder, & son frere denialt sans issue
 male, pur ceo que el clayme come heire
 female de le corps son pere engendrez.
 Mes en cest cas, & son frere en la vie
 relestait al discontinue sc. oue garraty
 sc. et puis mozt sans issue, ceo est un
 collateral garrantie a le ale, pur ceo que
 el ne puit conueyer a luy le droit q el ad
 per force de le remainder p aucun meane
 de discent per son frere, pur ceo q le frere
 est collateral a le title la soer, & pur ceo
 son garf est collateral sc.

720 Item ieo ay oy dire, q en tempz
 le Roy Richard le seconde, il y fuit un
 Justice del common banke demurrant
 en Bent apel Richil, que auoit issue di=
 vers firs, & son entent fuit, q son eigne
 firs aueroit certain terres & tenementz
 a luy & a les heires de son corps engen=
 drez, & pur default dissue, le remainder
 a le seconde firs sc. et issint a le tierce
 firs sc. & pur ceo que il boile que nul de
 ses firs alieneroit ou fetroit garrantie
 pur barrer ou seider les auters, queux
 serront en le remainder sc. il fist faire
 tiel endeture a tiel effect, cestascavoir, q
 les terres & tefitz fueront donez a son
 eigne

721 Here every remainder that commeth
by deed ought to rest in him to whom
it was libelled when entry of
title is made to him that
hath y^e particular estate:
But if y^e were granted and
worded thus: Can estate for
life the remainder in fee
until y^e particular estate be
executed none of those other
orders with:

3 author: the remainder be con-
tingent as where a lease is
made for life the remainder
to the heirs of J. S. the re-
siduance is out of y^e lease
but the remainder with no where.

4. A warranty will increase as y^e
first conditionall estate increases
if the first be capable of
a warranty as an estate
for life not for year

722 If a man make a lease for
life on condition if the lessor
alien the reversion the lessor
shall have fee, he alien
the lease alien by fine he
shall not have fee

2 A kind of an aduersion in fee
grants the right presentation to B and before the reversion
grants the right to C this by construction is not the 2^d
presentation:

3 But if he grant the 3 presentation to which the wife by
dower is entitled, this by construction is the fourth for
an act of law shall not preiudice the grant.

4 An advowson cannot be given to a stranger to avoid a voidable
act as here to him a remainder:

signe firs sur tiel condition, q^d si leigne
firs aliena en fee ou en fee taile &c. ou si
aucun de ses firs alienast &c. que adonq
leur estate cessera & serroit void, & que
adonq mesmes les firs & testis imme-
diate remainderont a le second firs, et a
les heires de son corps engendres, & si
ultra, le remainder as aus de ses firs, &
liuerie de seisin fuit fait accordant.

721 Mais il semble per reason, que
tous tiels remainds en la forme au-
dit sont voides & de nul valur, & ceo pur
trois causes. Un cause est, pur ceo que
chesc remaind q^d commence per un fait
il couient q^d le remaind soit en luy a q^d le
remaind est taile per force de m^e le fait
quant le liuerie de seisin est fait a luy q^d
aia le frankf, car en tiel case le nescance
le est de le remaind est p^r le liuerie de
seisin a celui q^d aia le frankf, & tiel re-
maind ne fuit al second firs al tēps del
liuerie de seisin en le cas auatdit &c.

722 Le second cause est, q^d le premier
firs alienast les tenements en fee, adonq
ques est le franktenement, et le fee sim-
ple en lalienee, & en nul aut, et si le do-
nour auoit aucun reuerſion, per tiel alie-
nation le reuerſion est discontinue, don-
ques coment p^r ast reason poit il estre, q^d
tiel remainder commencera son estre et
son nescance immediate apres tiel alie-

nation

2

matton fait a un estrange que ad p mesme
 lalienation frankt & ses simple &c. Et
 surp si tiel remaind serroit bone, adon-
 ques parroit il enter sur laliené, lou il
 n'auoit aucun maner de droit auant lalie-
 natiō, q̄ serra inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est, quant la
 conditiō est tiel, q̄ si leign si s'alienast &c.
 q̄ son estate cessera ou serroit void &c.
 donq̄ aps tiel alienation &c. poist le do-
 noz ent p force de tiel cōditiō cōc il sēble,
 & issint le donoz ou ses hēes en tiel case
 doivent pluīs tost au la terre q̄ le second
 si s' q̄ n'auoit aucun droit deuant tiel ali-
 enatiō, & issint il sēble q̄ tielx remainders
 en le cas auant dit sont boydes.

724 ¶ Item a le cōmon ley deuant le
 stat de Glouē, si ē per le curtesie vlt a-
 lien en ses ouelsq̄ garē aps son decease,
 ceo fuit un barre al heire, sicome apert
 per les parols de m̄ lestatute, mes il est
 remedie p m̄ lestatute, q̄ le garrantie de
 le ē per le curtesie ne serra my barre al
 hēe, anon q̄ il y ad assens per discent per
 le tenāt per le curtesie, car deuant le dit
 estatute ceo fuit un collateral garrantie
 al heire, par ceo que il ne pouoit con-
 ueyer aucun title de discent a les tene-
 ments per le tenant per le curtesie, mes
 tantsolement per sa mere, ou auters de
 ses auncesters, et ceo est la cause p̄q̄
 que

726 an infant that avoid matters in fait
at full age or within age: But neither
of record he must avoid about ^{about} ^{within} Garrantie.
age, in which his age be
recorded and then he shall
avoid them at full age

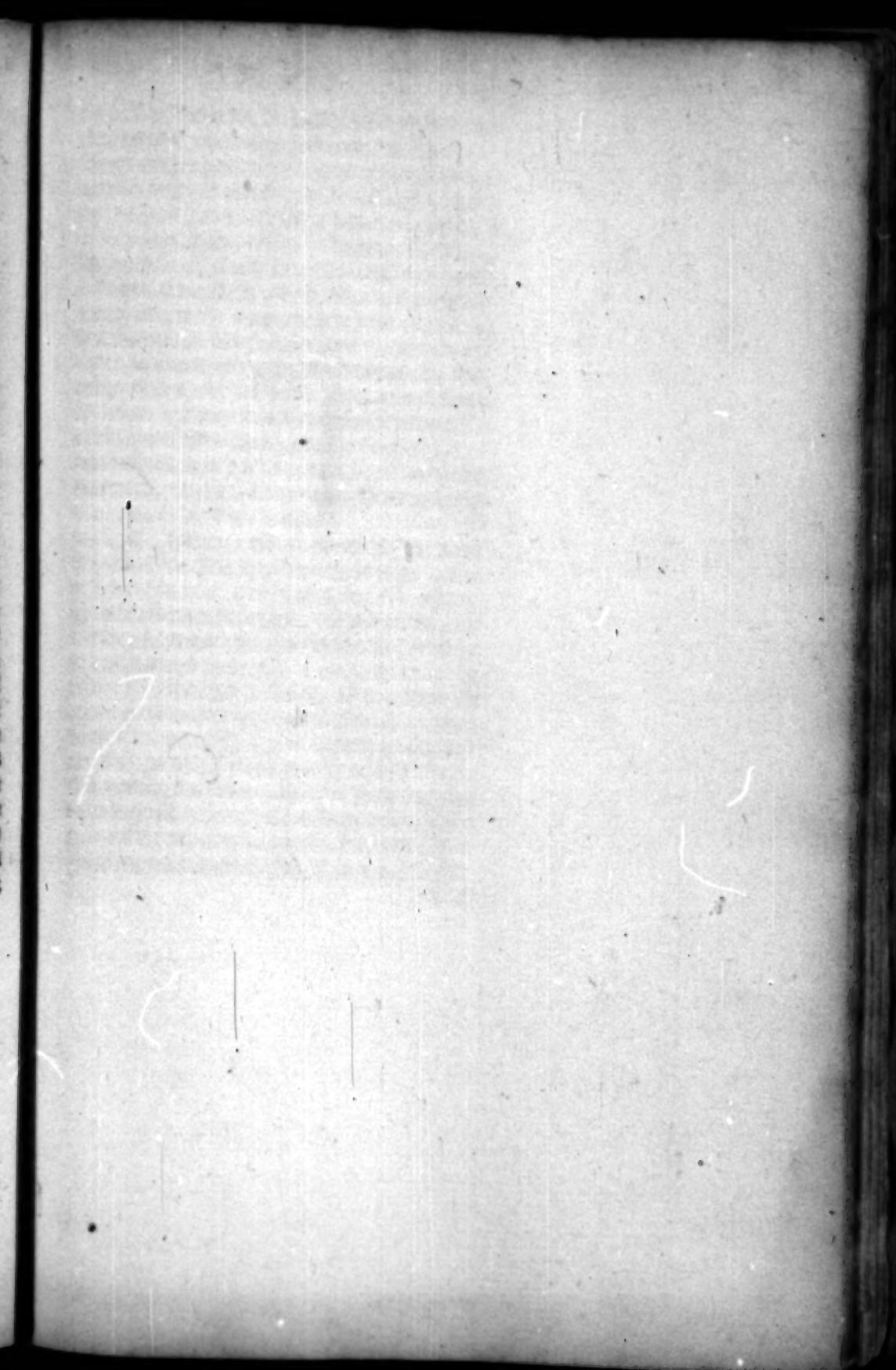
2 Laches or negligent shall
be winder that will in an
infant or an other, if con
ditions charge and penalties
be going out of or depending
on the original commodity
an infant want for life
or year shall be punished
for waste

3 Where he claims by purchase
a chattel with by against
him and some say in case
of a Tineut:

que si fuit collateral garrantie.

725. ¶ Mes si home enheriter pient
feme, les qux ont sirs enter eux & le pere
deuie, & le sirs entra en la Et, & endowen
sa mere, & puis le mere alien ceo q el ad
en son dowter a un autre en fee oue garf
accordant, & puis mozt, & le garrantie
discendist a le sirs, oze le sirs terra barf
& dber in la tre per cause de la dit gar
rantie, pur ceo q tiel collateral garraty
de t en dowter nest pas reme die per al
cun estatute. Mesme la ley est, sou test
a terme de vie, fait un alienation ouer
garrantie &c. et mozt, & le garrantie
discendist a celui q auoit le reuerfion ou
le remainder, ils seront barres per tiel
garrantie.

726. ¶ Item en le dit cas, si ilint fuit
q quant le tenant en dowter alienast &c.
son heire fuit deins age, & aux al teps
que le garrantie discendist sur luy il fuit
deins age, en cest case l'heire poit apres
enter sur l'alienee, nient contrisiant le
garrantie discendist &c. pur ceo que nul
lacheffe serra aiudge en l'heire deins age
q il nentra pas sur l'alienee en la vie le
tenat en dowter. Mes si l'heire fuit deins
age al temps del alienation &c. & puis il
deupent al pleine age en le vie de le te
nant en dowter, & ilint esteat del pleine
age, il nentra pas sur l'alienee en la vie



de le & en dower, & puis le & en dower
mozt &c. la peraduenture l'heire serra
barre p tiel garrantie, pur ceo q il serra
rest sa tollz q il esleant de plein age ne
entra pas en la vie de le & en dower &c.

727 **¶** Item oze per lestatute fait 11.
7. cap. 20. il est ordeine, q ascun feme
discontinne, alien, release, ou confirme
oue garrantie ascun terres ou tchies q
il tient en dower pur terme de vie, ou en
taile, del done sō p̄mier baron ou de ses
auncesters, ou del done dascun aut leic
al vie le p̄mier baron ou de ses aunces-
ters, que tous tiels garranties &c. ser-
ront voides, & q bñ litroit a cestuy q a-
noit ceuz terres ou tenements apz la
mozt de m̄ le feme dentre.

728 **¶** Item il est parle en le fine de le
dit estat de Gloucest. que parle del ali-
enation ouesqz garz fait per le tenant p
le cortz en cest forme. Ensement, en
mesme le maner ne soit l'heire la feme a-
p̄s la mozt le pere & le mere barre d'ac-
tion, q il d'ba l'heritage ou le mariage sa
mere p bñ dentē q son p̄f aliena en tēp
sa mere, dont nul fine est leue & la court
le Roy, & illint per force de m̄ lestatute,
q le baron del feme aliena l'heritage ou
mariage sa feme en fō oue garrantie &c.
p son fait en pais, ceo est clere ley q cest
garz ne barz my l'heire, Anon que il nad
assetz

728 That if wherof no law
full fine hath bin comē, or
by q̄ written by the courtis
for that it lorkens to the
writ, but by thom opth.

assets perdiscent.

729 **¶** Mes le doute est, si le bar ali-
nast lheritage la feme p fine leue en la
court le Roy ouesqz garrantie &c. A ceo
barret lthe sans aler discet en valur. Et
quat a ceo leo voil icy dire cert realons
q leo ay oye dit en cest mat. Ieo ay oye
mon Maister Sir R. Newton iadis chiefe
Justice de common banke dire vn foiz
en m le bank, q tiel garf q le bar fait p
fine leue en le court le roy, barrera lthe
comet q il ad riss p discet, pur q q les-
tat dit, dont nul fin est leue en le court
le Roy, & issint p son opinton, cel gar-
rantie p fine demurt, bnt vn collateral
garf, cde il fuit a le coe ley, niët remede
p le dit stat, pur ceo q le dit estat except
alienations p fine oue garrantie.

730 **¶** Et ascuns auters ont dit, & bnt
diont le contrarie, & ceo est lour pcofe q
come p m le chapiter de dit estatut il est
ordeine, q le garrantie le f per le curtesie
ne serra my barre al heire, sinon q il ad
assets perdiscent &c. coment q le f per
le curtesie leue vn fine de melmes les
tenements ouesqz garrantie &c. auxy
foztment come el poit faire, vncoze cel
garrantie ne barra my ltheire, sinon q il
ad assets perdiscent &c. & leo crop q ceo
est ley, & pur ceo ils diount que serroit
inconuenient denteder lestature en tiel
foyme

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
IN TWO VOLUMES
BY NATHANIEL BENTLEY
VOL. II.
BOSTON: PUBLISHED BY
J. B. ALLEN, 1825.

foyme, q̄ vn home que nad riens forsque
 n dzoit la feme purroit per fine leue
 luy de mesme les teneints q̄ il ad forsque
 en dzoit la feme oue garrantie &c. barre
 l'heire de mesmes les teneints sans aucun
 discent de fee simple &c. lou le tenât per
 le curtesie ceo ne puit faire.

731 **Q**ues ils ont dit, que le statute
 terra entens solongz cel foyme. s. lou le
 statute dit, dont nul fine est leue en
 court le Roy, ceo est adit dont nul loial
 fine est dzoiturellement leue en la court
 le Roy. Et ceo est dont nul fine de le
 baron & sa feme soit leue en le court le
 Roy, car al temps de le seasance del dit
 estatute chescū estate de terres ou tene-
 mēts que aucun home ou feme auoit que
 discederoit a son heire, fuit fee simple,
 sans condition, ou sur certain conditi-
 ons, en fait ou en ley. Et pur ceo q̄ adō-
 ques tiel fine poit dzoiturellement estre
 leue per le baron & sa feme, & les heires
 le baron garranteront &c. tiel garrantie
 barrera l'heire, & issint ils dient que cest
 entendemēt de le statute, car si le baron
 & sa feme fieront vn seffement en fee per
 fait en pais, son heire apres le decess le
 baron & sa feme auera brieve dentre sur
 Cuius vita &c. nient obstant le garran-
 tie de le baron, donque si nul tiel excep-
 tion fuit fait en le statute de le fine leuy
 &c.

et. donque l'heire aueroit le bziese dente
 et. nient obstant le fine leue p le baron
 & sa feme, pur ceo q les parolx de testa-
 tute deuant l'exception de fine leue et.
 sont generalx et. cestassauoir, que l'he
 la feme apres le mozt le pere & la mere
 ne soit barz dacion q demaund l'heri-
 tage, ou le maryage la mere per bziese
 dente que son pere aliena en temps sa
 mere, & issint coment que le baron et la
 feme alienent per fine, vncoz ceo est
 doier que le baron alena en temps la
 mere, & issint il serroit en case de testaf,
 Anon que tielx parolx fueront. s. dount
 nul fine est leue en la court le Roy, et
 issint ils dient q ceo est a entendre dunt
 nul fine p le baron & sa feme est leue en
 la court le Roy, le q est loyalmēt leue
 en tiel cas, car si les Justices ont conu-
 sance q home que nad riens forsque en
 dzoit la feme voile leuer vn fine en son
 noisme solemēt, ils ne voylont, ne vnq
 deuopent pzender tiel fine destre leue p
 le baron solement sans la feme et. Ideo
 quere de cest matter et.

732 Item est ascauoir, que en ceuz
 parolx ou l'he dō l'heritage ou le mari-
 age sa mere, cest parol (ou) est vn dis-
 tinctiue, & est autāt adire q l'he demā
 le heritage sa mere. s. les tenemētq que
 sa mere auoit en ses simple per discent,
 ou

on per purchase, ou si l'heire demaund le mariage sa mere, cestascavoir, les tenements que fueront dones a sa mere en frankmariage.

733 **¶** Item come est moue en diuers faiz, ceuz parolz en Latin. Ego & heredes mei &c. warrantizabimus, & imperpetuum defendemus, il est a beyer quel effect ad cel parol defendemus en tiels faiz, et il semble q il n'ad pas leffect de garrantie, ne empent en luy la cause de garrantie, car si il n'ist serroit que il prout effect ou cause de garrantie, doncs il serroit mettre en ascuns fines leuies en la Court le Roy. Et home ne beiet vngs que cel parol defendemus, fuit en ascun fine, mes tantsolement cest parol warrantizabimus, per que semble q cest parol & Verbe warrantizo, fait la garrantie, & est la cause de garrantie, & nul autre verbe en nostre ley.

734 **¶** Item si tenat en taile soit seign des terres deuissables per testament son long le custome &c. & le tenant en taile alien mesmes les tenements a son frere en fee & ad issue & deuie, & puis son frere deuiss per son testament mesmes les tenements a un autre en fee, & oblige luy & ses heires a garrantie &c. & mozt sans issue, il semble que cest garrantie ne barrera my issue en taile, si doit iurer son

731 *Heire with any words of warranty for otherwise the heirs are not bound*

2 *The feoffor may by express word warrant the land for the life of y^e feoffee or feoffor but the warranty shall bin for*

3 *A warranty in deed is created only by this word warrantizo but deed is a warranty to the feoffor and his heirs during the life of the feoffee, if not so before any long term*

4 *So you make a feoffment by deed ad in it you warrant the land against y^e and his heirs yet the warranty is general against the feoffor for life*

5 *The warranty by deed is special ad extendeth to the heirs of y^e feoffee during the life of y^e donor*

6 *But upon exchange and homage and feoffment it extendeth reciprocallly to the heirs of both parties*

7 *In none of those cases the assignee shall warrant by force of the warranty*

8 *But in the case of an exchange and deed the assignee shall warrant but not in the case of homage and feoffment*

10 *if a man make a warranty for life of land or a substitution this is a warranty in law and the longer warranty shall recover in value not only against y^e feoffor but his heirs and assignees of the reversion and so the assignee of tenant for life shall take benefit of y^e warranty*

11 *When done in deed the tenant shall warrant and warrant in value 1. 3 part of the 2 parts for the warranty in law*

Son bzief de Fozmedon, pur ceo que cest
garrantie ne discent my al issue en le
taille, entant que le vncle del issu ne fuit
my obligé a le garratie en sa vie: ne que
il ne puissoit garranter les tenemens en
sa vie, entant que le devis ne puissoit
prendre aucun execution ou effect forsque
apres son decease. Et entant q le vncle
en sa vie ne fuit tenu de garranter, tiel
garrantie ne poit disceder de luy al is-
sue en le taille &c. car nul chose poit dis-
ceder del auncester a son heire, sinon que
mesme ceo fuit en launcester.

735 **¶** Dux vn garrantie ne poit aler
solonque la nature des tenemens per
le custome &c. mes tantsolement solon-
que le forme del common ley, car si le
tenant en taille soit seisi des tenemens
en Burgh Englyshe, lou le custome
est, que toutes les tenementes deyns
mesme le Burgh deuoyent disceder a
le fites puisne, & il discontinua le taylor
oue garrantie &c. & ad issue deux fites &
moynst seisse des auters terres ou tene-
ments en mesme le Burgh en fee simple
a le value, ou plus de les tenements
tailes &c. vncore le puisne fites auera vn
Fozmedone de les terres tailes, et ne
Terra my barre per le garratie son pere,
coment que assietes luy dyscendist en
fee simple de mesme le pere, solonque

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

le custome &c. pur ceo q le garrantie dis-
cendist a son eigne frere q est en plein vie
& nemy sur le puisne. Et en m le maner
est de collateral garrantie fap de tyels
tenits, lon le gart discendist sur leigh firs
&c. ceo ne barrers my le puisne firs &c.

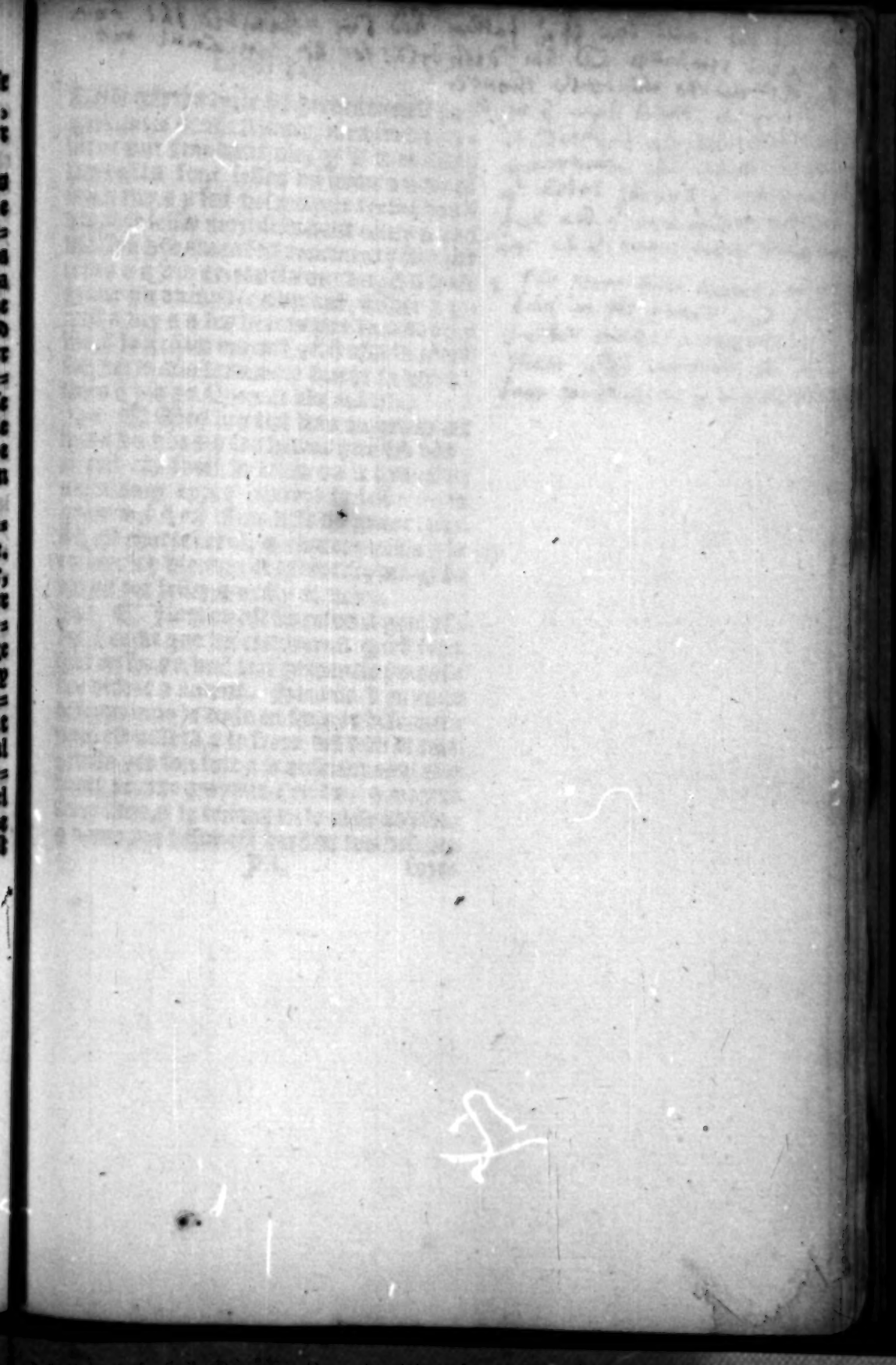
736 ¶ En mesme le maner est de tene-
ments en le Countie de Kent, qur sont
apells Gavelkind, les qur tenits sont
departibles enter les freres &c. solong
la custome, & aucun tiel garrantie soyt
fait per son aancester, tyel garrantie
discendza tantsolement al heire que est
heire al comon ley, cest assavoir, al eigne
frere solongue la conusance dei commen
ley, et nemy a toutes les heires queur
sont heires de tiels tenements solong
le custome.

737 ¶ Item si tenaunt en le taile ed
issue deux filles per diuers bēters & mo-
rust, & les filles entrent, et vn estrange
eux disseist de mesmes les tenements,
& lun de eux releffa per son fait a le dis-
seisoz tout son droit, & oblyge luy & ses
heires a garrantie, & mozust sans issue,
en cest cas la soer q suruesquist poit biē
entrer & ouster le disseisoz de tous les
tenements, pur ceo que tiel garrantie
nest pas discontinuance ne collateral
garrantie a la soer que suruesquist, pur
ce que ilz sont de demy sanke, & lun ne
puit

poit estre heire a l'auter, solōq le cours
del common ley. Mes auterment est,
lou y sont files del tenaunt en taile per
vn mesme ventre.

738 **C**et q tenāt en le taile lessa les
tenemēs a vn home pur terme de vie, le
remainder a vn auter en fee, & vn colla-
teral auncester confirma lestate del & a
terme de vie, & oblige luy & ses heires a
garrantie pur terme de vie del & a terme
de vie & mozt, & le tenant en taile ad
issue & denie, oye lissue est barre a dber
les tenemēs per bte de fozmedon du-
rant le vie le & a terme de vie, per cause
del collateral garrantie discenda sur le
issue en le taile. Mes apres le decease de
le tenant a terme de vie, lissue auera vn
briese de fozmedon &c.

739 **C**et sur ceo teo npe oye vn rea-
son, que cel case prouera vn auter case.
q. si vn home lessa ses terres a vn auter,
a auer & tener a luy & a ses heires pur
terme d'auter vie, & le lessor mozt vy-
uant celuy a que vie &c. et vn estrange
enter en la terre, que le heire le lessor luy
poit ouste &c. pur ceo q en le cas pro-
cheine auantdit, entaunt que home poit
oblyger luy & ses heires a garrantie al
tenant a terme de vie tantsolement du-
rant la vie le tenāt a terme de vie, & cel
garrantie discendist al heire celuy que
est



ad 741 the same law it is father and son affirmed that con-
tingent remainder and son destroyed: for he can have no
right and so the case stronger

741
the same law it is father and son affirmed that con-
tingent remainder and son destroyed: for he can have no
right and so the case stronger

les le garrantie, le qⁱ garrantie n'est par
garrantie de heritance, mes tant sole-
ment pur tme dant vie, p^r mⁱ le reason,
lou ten^ts sont lesse^s un home a auer et
ten^t a luy & a ses heires pur terme dant
vie, si le lesse^r mozt biuant celuy a que
vie, son h^ere auera les tenementz viuant
celuy a qⁱ vie &c. car ilz ont dit, qⁱ qⁱ hom
grant un annuitie a un aut, a auer & pa-
cein a luy & a ses heires pur tme d'auer
vie, si le grante^r mozt &c. qⁱ aps sⁱ mozt
son heire auia l'annuitie durat la vie ce^r
luy a qⁱ vie &c. Quere de ista materia.

740. ¶ Mes lou tⁱel leas ou grant est
fait a un h^ome & a ses heires pur tⁱm dⁱas,
en cest cas l'heir le lesse^r ou le grante^r
auia vnqⁱ apres la mozt le lesse^r ou le
grante^r, & qⁱ est il lⁱne lesse^r ou grant, pur
qⁱ est ch^{at}tel real, & chateu^r real: p^r le
comon ley viend^ra al ex^ecuto^rz del gr^{at}
te^r ou del lesse^r, & nemy al heire.

741. ¶ Item en ascuns cases il poit es-
tre, qⁱ comit que un collaterall gar^t soyt
fait en fee &c. vn^e tⁱel garrantie poit es-
tre defeat & auient. Sicome & en taile
discontinue le taile en fee, & le discontⁱ
nuce est dissein, & le frere del tⁱ en le taib
relessa per son fait a le disseisoz tout son
droit &c. oue garrantie en fee, & mozt
sans issue, & le tenant en le taile ad issue
& denie, o^re lⁱssue est bar^t de son ac^t per

P.1.

fozce

741. A lease for life is made
to y^e father the remainder
to y^e next heir, the father
is dissein^d ad int^rdict with
warrantie this I shall bring
y^e heir though y^e warrantie
fall ad y^e remainder come in
at y^e same time: And in case

2 The sonne hath common at pas-
ture in the father's land this
father makes a feoffment of
them with warrantie this is no
lease for that he is in possession

force de collateral garrantie descendue
sur luy, mes si apres ceo le discontinu-
ent sur le disseisor, doncs poit l'heire en
le taile au bh son action de *fozmedon*
ec. pur t q le garrantie est anient & de-
fete, car quant garrantie est fait a un hōe
sur estate que adoncs il auoit, si l'estate
soit defete, le garrantie est defete.

742. **C**En m le man est si le disconti-
nuer fait fessement en fee, reseruant a luy
un certaine rent, & pur default de paime
un reentre ec. & un collateral garrantie
del auncell est fait a celui fesse, que ad
estate sur condit ec. et moys lās illu,
come q cel garrantie descend sur illu &
tail, vnt si aps le rent soit aderec, et le
discontinuer entra en la fee, adoncs aia
illue en taile son recoy y bse de *foz*
medon, pur ceo q le collateral garrantie
est defete. Et illint si aie tel collateral
garrantie soit pleb enuers illue en le
taile, en son action de *fozmedon* il poit
mfer le matter cōe est auantdit, comēt
le garrantie est defete ec. & illint il poit
bh mainteñ son action ec.

743. **C**Item si en taile fait un fesse-
ment a son vncle, et puis luncle fait un
fessement en fee ouesq garrantie ec. a un
aue, & puis le fesse del vncle en fesse a
teremayne luncle en fee, et puis luncle
enfesse un estrage en fee sans garrantie,

et

et mozt sans issue, le f en taile mozt, & issue en le taile boile pozt son bzele de fozmes enus, lestrange q fuit darrein fesse, a ceo p luncle, lissue no serf vngr barf p le garrantp q fuit fait p le vncl al dit pzm fesse, de son vncl, pur e q le dit garrantie fuit defetes anient, pur e q luncle a luy reppist cy grand estate de son pzm fesse a q le garf fuit fait, cōde m le fesse auoit de luy. Et la cause pur q le garf est anient en ceo cas, e ceo. q si le garrantp estoieroit en la force, dōq luncle garf a luy m, q ne poit estf.

744 ¶ Mes si le seoffor fesoit estate al vncl pur terme de vie, ou en taile, sauant le reuerfion ec. ou que il fait done en taile al vncl, ou vn leas pur terme de vie, le remainder oult ec. en cest case le garrantp nē f tout oultrement anient, mes est mis en luspence durant lestat q luncle ad. Car apz e q luncle est mozt sans issue ec. donques celuy en le reuerfion, ou celuy en le remainder barerroit lissue en taile en son bte de fozmes p le collateral garrantp en tiel cas ec. Mes au fait est ion luncle auoit auz graunde estate en la tēf de le fesse, a q le garrantp fuit fait, cōde le seoffor auoit de luy, causa pater.

745 ¶ Et si luncle apz tiel fessent fait oue garf ou ref. fait p luy oue garrantie

V.9.

soit

law taken no notice of it within 20th that attander worki any corruption of blood unless he be attainted before commissioners by force of 28 H.

745 by the pardon of felon's high treason it not pardon. withi v it perty for the common

Attander of Heretic or prebunire worketh no corruption of blood nor heretic forfeiture of land, but prebunire forfeiture of land, in the simple not for law

747 A man before his affaunders
of felony conveyed his lands over
his wife demands dower:
she is stopped, by a' affaunders

2 A signiory is granted with
warranty. The tenant
sells the signiory to a third
and conveys it with warranty
refused

3 If a land be interdicted the va-
rantly is interdicted and the person
a release by tenant in law
of the warranty shall not
have y^e issue as mon then
his release shall have y^e issue
so long as affaunders upon a
false verdict or a writ of
error on an erroneous judg-
ment

4 Now his gift can have y^e issue
of y^e dower that created y^e
entire law

Garrantie.

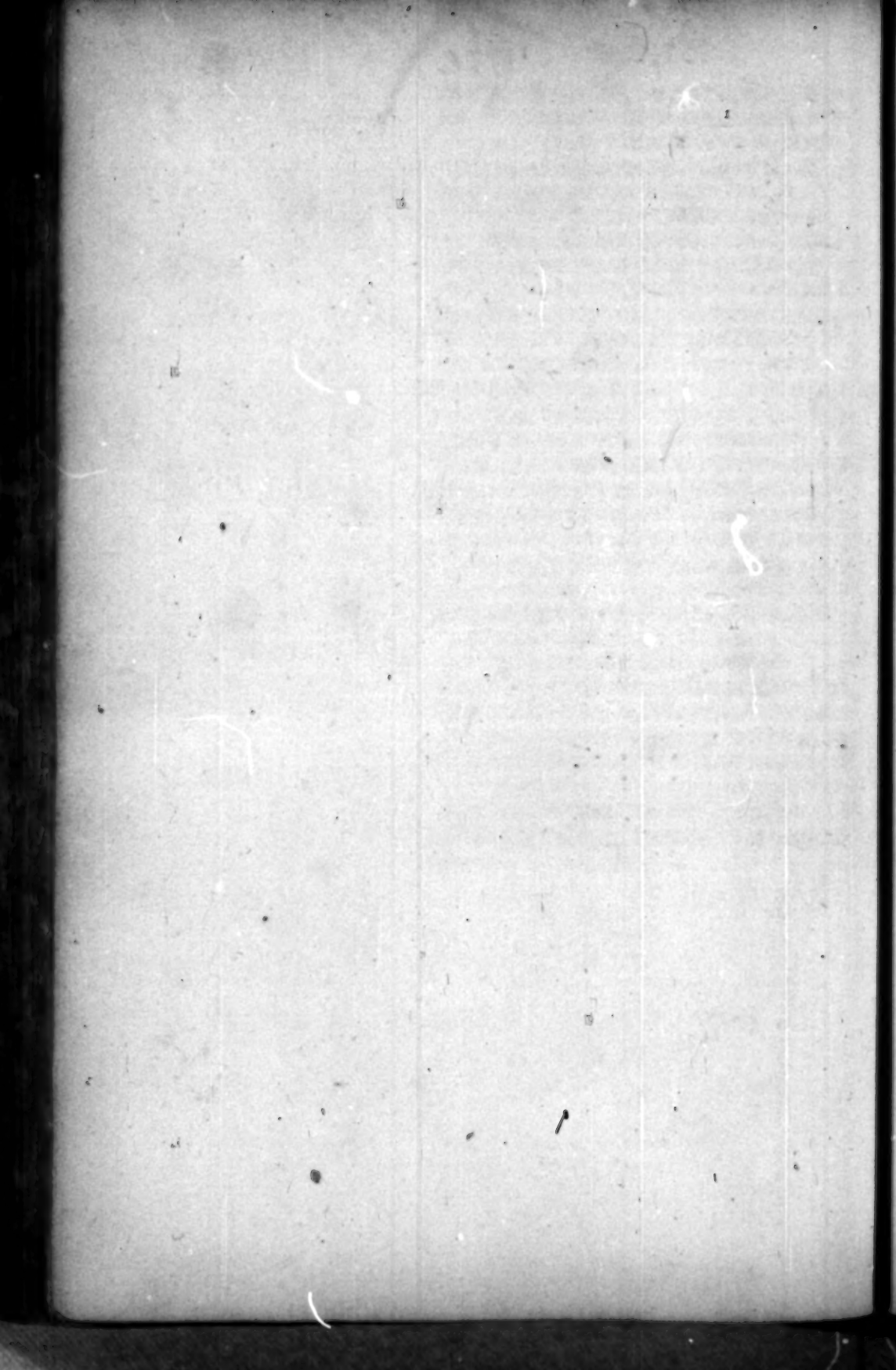
soit atteint de felony, ou de l'age de felony,
niel collateral garrantie ne barrera
my, ne greuera l'issue en le taile, par ceo
que per le atteindre de felony, le sank
est corrupt enter eux &c.

746 Et Item si l'en taile soit diss. &
puis fait releas al disseisor oue garrantie
en fee, & puis le f en taile est atteint ou
de l'age de felony, & ad issue & mot, en ce
cas l'issue en taile poit entrer sur le dis-
seisor. Et la cause est, par ce q' rien fait
discontinuance en ce cas, forsq' le gart, et
garrantie ne poit descendre al issue en taile
par ce q' le sank est corrupt p'nt celui
q' fait le garrantie, & l'issue en taile.

747 Car le garrantie toutes foies
demure a le comen ley, & la comen ley est,
q' q'it hom est atteint ou de l'age de felony,
q' l'age de felony est un atteint en ley, q'
le sank p'nt l'oy & son fief, & toutz autz
q'ur l'ey dits les h'ers, est corrupt, issint
q' riens p' descendre poit descendre a l'issue
poit estre dit son h'ee p' le comen ley. Et
la sen de tiel h'ee q' issint est atteint de
felony, ne sera tammes endowee de les
tenes la barde issint atteint. Et la cause
est, par ceo q' homes plus eschueront de
faire ascens felonies. Mes l'issue en taile
q'it a les tenes tailes ne pas en tiel cas
barre, par ce q' est enheris per force de le
statut, & n'ont p' le cours de comen ley,

et

2
 a
 o
 e
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 52



et pur ceo tuel atteindre de son pier de son auncelster en le tail, ne luy oult de son droit p force de le taile ec.

748 ¶ Et si en taile enfeffa son vncle, le qd enfeffa vn auf en fee oue garantie ec. A pps le fees p son fait relessa a son vncle tous manz de garranties, ou tous manz de conenants real, ou toutz manz de obbes, p tuel relesse le garrantie est extinct. Et si le garrant p en cel cas soit pleb enns le hfe en taile, q porta son hfe de Formadon pur barf le hfe de son act, si l'he auoit le dit relesse & coo pledast, il defetere le pleb en barre ec. Et mults auts cases & matz p sont p qur home poit defeter garrant p ec.

749 ¶ Et est a sauoir, q on m le man e de garrantie collateral poit est defet per matter en fait ou en ley, en m le maner poit lincal garrantie est defete ec. Car si l'heire en taile porta apies de Formadon, & vntineal garrant p de son auncelster enheritable p force de le taile, soit pleb enuers luy, ou reo qd allez a luy descendist de fee simple, q il ad per mesm launcelster q fist le garrant p, si l'heir que est demandant poit adpulier, & defeter le garrant p, coo lussit a luy. Car le dissent des auters testis de fee simple ne fait riens pur barrer l'heire sans le garrantie ec.

Ty ensuist la somme des
Chapiters de cel pre-
sens Lieur.

ORe leo aye fait a toy mon fitz trois
Liens.

TLe premier Lien est de Estates
que homes ont en terres et tenements;
cest allquoir.

De Tenant en fee simple. **Cap. 1.**

De Tenant en fee taile. **cap. 2.**

De Tenant en fee taile apres possibili-
tie dillue extinct. **cap. 3.**

De Tenant per le Courtise Dengles
et terre. **cap. 4.**

De Tenant en Dower. **cap. 5.**

De Tenant a terme de vie. **cap. 6.**

De Tenant pur terme des ans. **cap. 7.**

De Tenant a volunt per le Common
law. **cap. 8.**

De tenant a volunt per Custome del
manoir. **cap. 9.**

De Tenant per le Verge. **cap. 10.**

Le second Lien.

De homage. **cap. 1.**

De fealtie. **cap. 2.**

De Escuage. **cap. 3.**

De Seruice de Chivaler. **cap. 4.**

De Botage. **cap. 5.**

De frankalmoigne. **cap. 6.**

De homage auncelrel. **cap. 7.**

De

Tabula:

De graund Sericantie	cap. 8
De petite Sericantie	cap. 9
De Tenure en Burgage	cap. 10
De Tenure en villenage	cap. 11
De Rents	cap. 12
Et ceuz deux petites Lieurs les ay fait a cop par le melior ented de certain chapiters des les auncients Lieurs de Tenures.	

¶ Le tierce Lieur.

D e Parceners solonque le course de commen ley.	cap. 1
De parceners soloz le custoe.	ca. 2
De iointenants	cap. 3
De tenants en common	cap. 4
De estates de terres & tenementes sur condition.	cap. 5
De Discents q tollent entries.	cap. 6
De Continual claime	cap. 7
De Releues	cap. 8
De Confirmations	cap. 9
De Retournement	cap. 10
De Discontinuances	cap. 11
De Remitters	cap. 12
De Garranties	cap. 13

¶ EPILOGVS.

Et saches mon fts, que se ne boyle
que tu crois, que tout ceo que lay dit
en lez dit Lieurs soit ley, car se ne
s boile enpèder de pzelumer sur moy.
Mes de tiels choses que ne sont pas
ley

Epilogus.

Icy enquires, & apprends de mes sages
Masters apprises à la ley. Nist meins
comment que certaines choses qui sont
motes & speciales en les dits Lieux ne
sont pas ley, vncore tiels choses fera
toy plaisir apt & able de entendre & ap-
prendre les Argumentes & les raisons
del ley et. Car per les Argumentes et
les raisons en la ley, home plus
tost auient à la certaintie,
et à la conuissance
de la ley.

¶ FINIS.

¶ Lex plus laudatur, quando
ratione probatur.

¶ Imprinted at Lon-
don, in Fleetestrete within
Temple Barre, at the Signe of
the Hand and Starre
by Richard
Tottell.

¶ Cum priuilegio.

